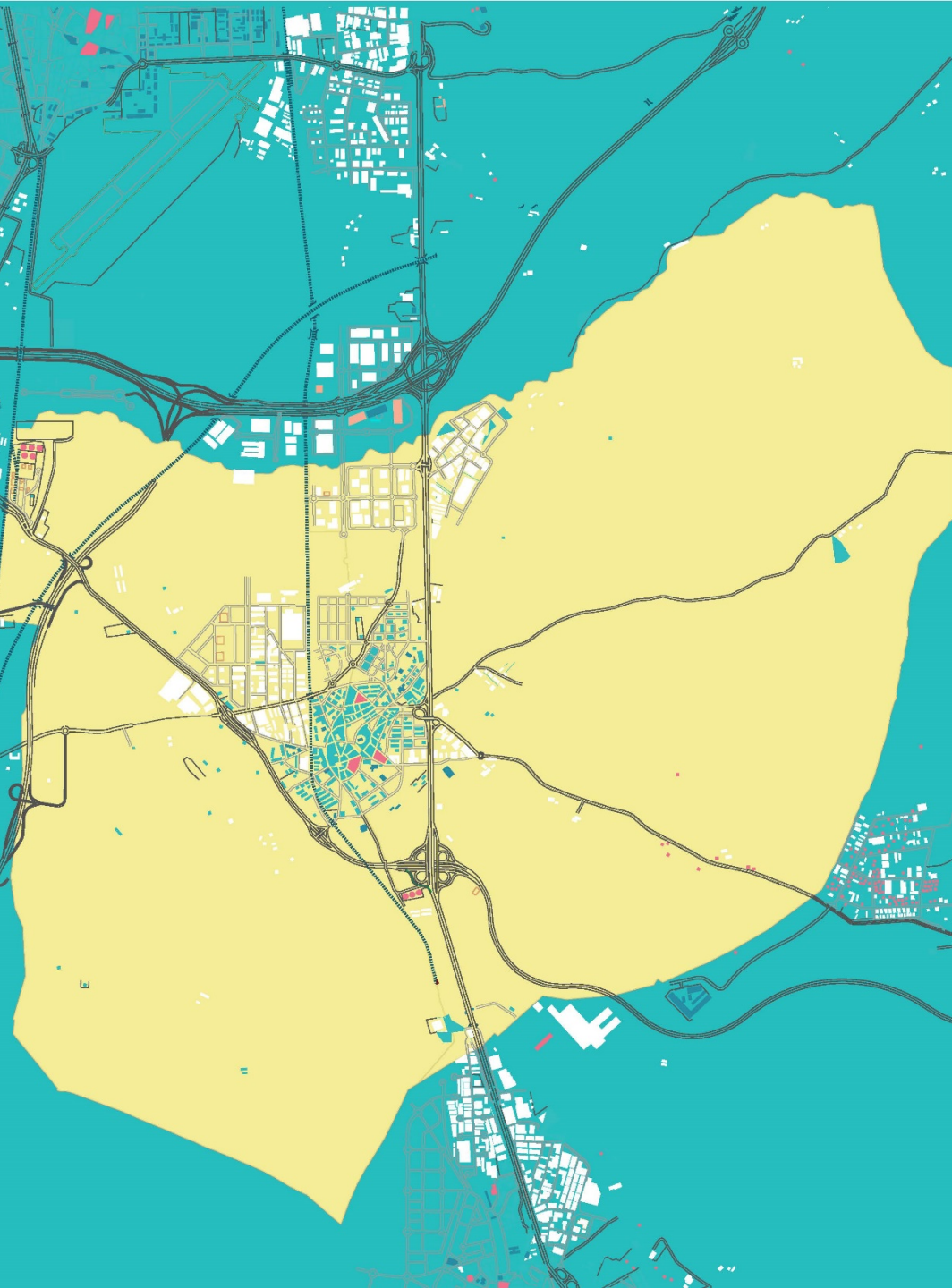




PINTO

Plan Estratégico de Desarrollo Urbano Sostenible

pinto plan
ciudad



Conclusiones del Diagnóstico

F0. Previo coordinación



F1. Diagnóstico integrado análisis y conclusiones



F2. Estrategia plan desarrollo sostenible





1

Análisis Integrado

Análisis técnico y cálculo de indicadores

Para cada una de las temáticas se realiza un análisis técnico con el objeto de evaluar las problemáticas y oportunidades de Pinto

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1. Contexto y Conectividad | 5. Patrimonio |
| 2. Estructura Urbana | 6. Movilidad |
| 3. Vivienda | 7. Energía |
| 4. Equipamientos y servicios | 8. Medioambiente |
| a. Salud | 9. Cohesión social |
| b. Bienestar social | 10. Economía y Empleo |
| c. Cultura | 11. Administración y Nuevas |
| d. Deporte | Tecnologías |
| e. Educación | |
| f. Servicios generales | |

2

Percepción de los Agentes



Percepciones ciudadanas

Los problemas y valores detectados por los ciudadanos se clasifican igualmente por temáticas para cruzarlo con el análisis técnico y extraer conclusiones finales

- Encuesta ciudadana (online y física).
- Cuestionarios al Colectivo mayores.
- Cuestionarios a Asociaciones.
- Entrevistas a Técnicos.
- Otras fuentes (actas de procesos de participación previos).



An aerial photograph of a dense urban neighborhood, likely in a Mediterranean or European city. The image shows a grid of streets with numerous buildings featuring red-tiled roofs. A large, open square is visible in the lower-left quadrant. The overall scene is characterized by a high density of buildings and a mix of architectural styles.

3

Diagnóstico

Indicadores Participativos
Directrices del Diagnóstico

Indicadores Participativos

Cruce del análisis técnico y las percepciones ciudadanas

El cruce de opiniones ciudadanas y el análisis técnico se realiza a través de la tabla INPAR que compara un cuadro de indicadores técnicos con porcentajes de opiniones recogidos por cada temática según sean negativos (problemáticos), o positivos (valores).

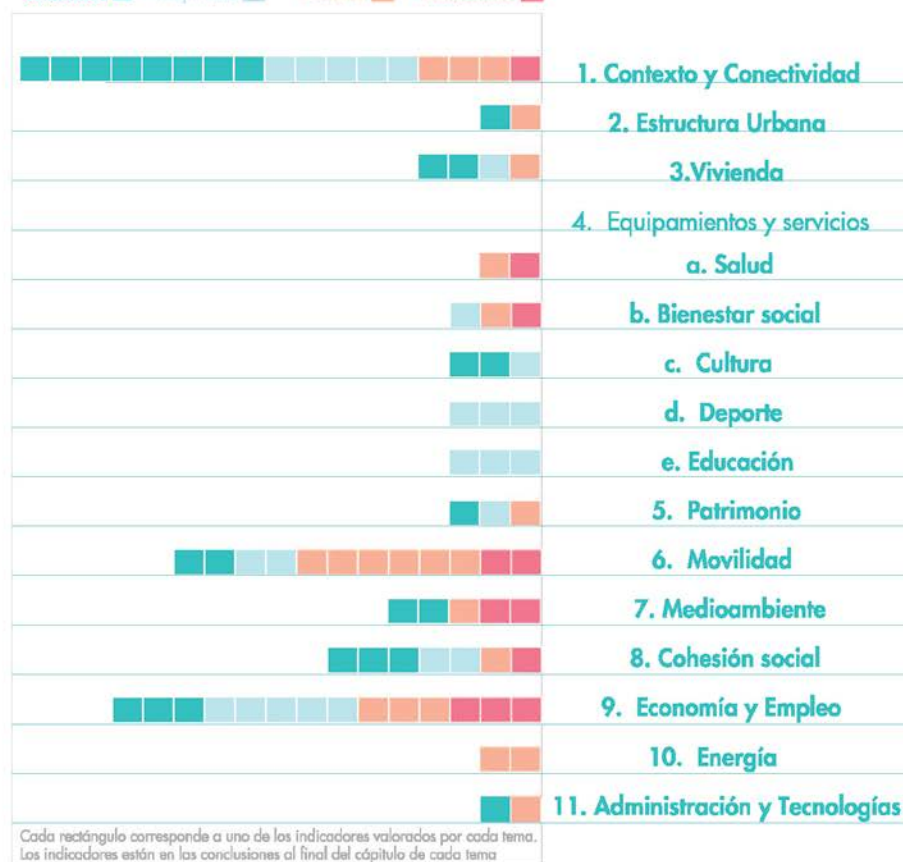
A continuación se exponen las temáticas más problemáticas en primer lugar seguidas de las más valoradas para concluir con la propuesta de Directrices Estratégicas

Indicadores Participativos

Cruce del análisis técnico y las percepciones ciudadanas

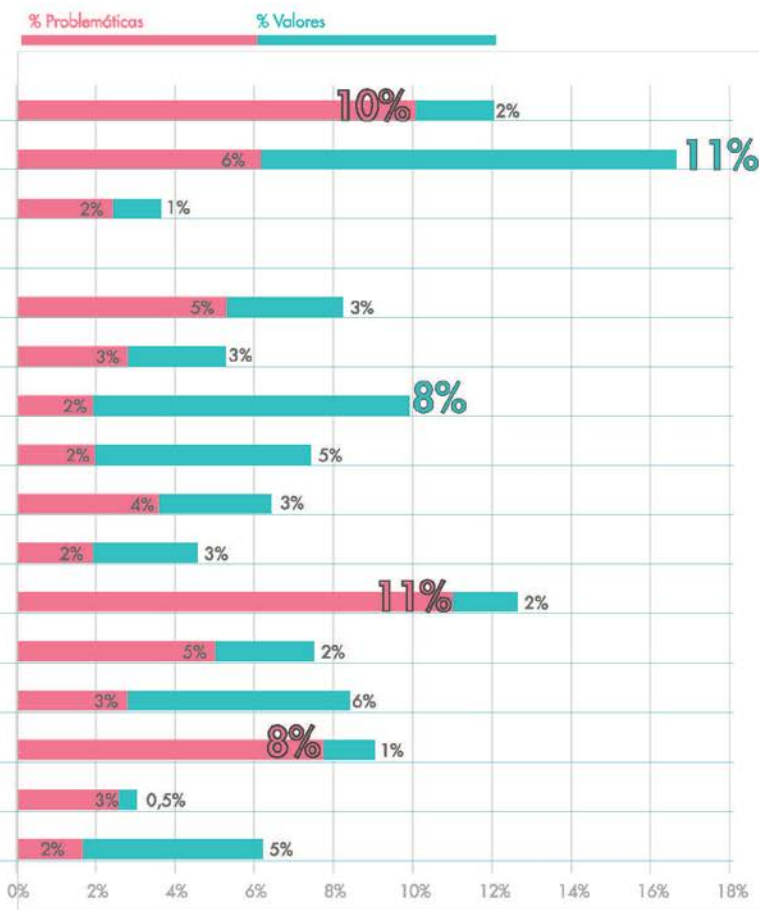
análisis técnico
INDICADORES EVALUADOS POR TEMA
Cada tema tiene un número diferente de rectángulos en función de los indicadores que se ha podido evaluar

Adecuado ■ Mejorable ■ Precario ■ Inadecuado ■



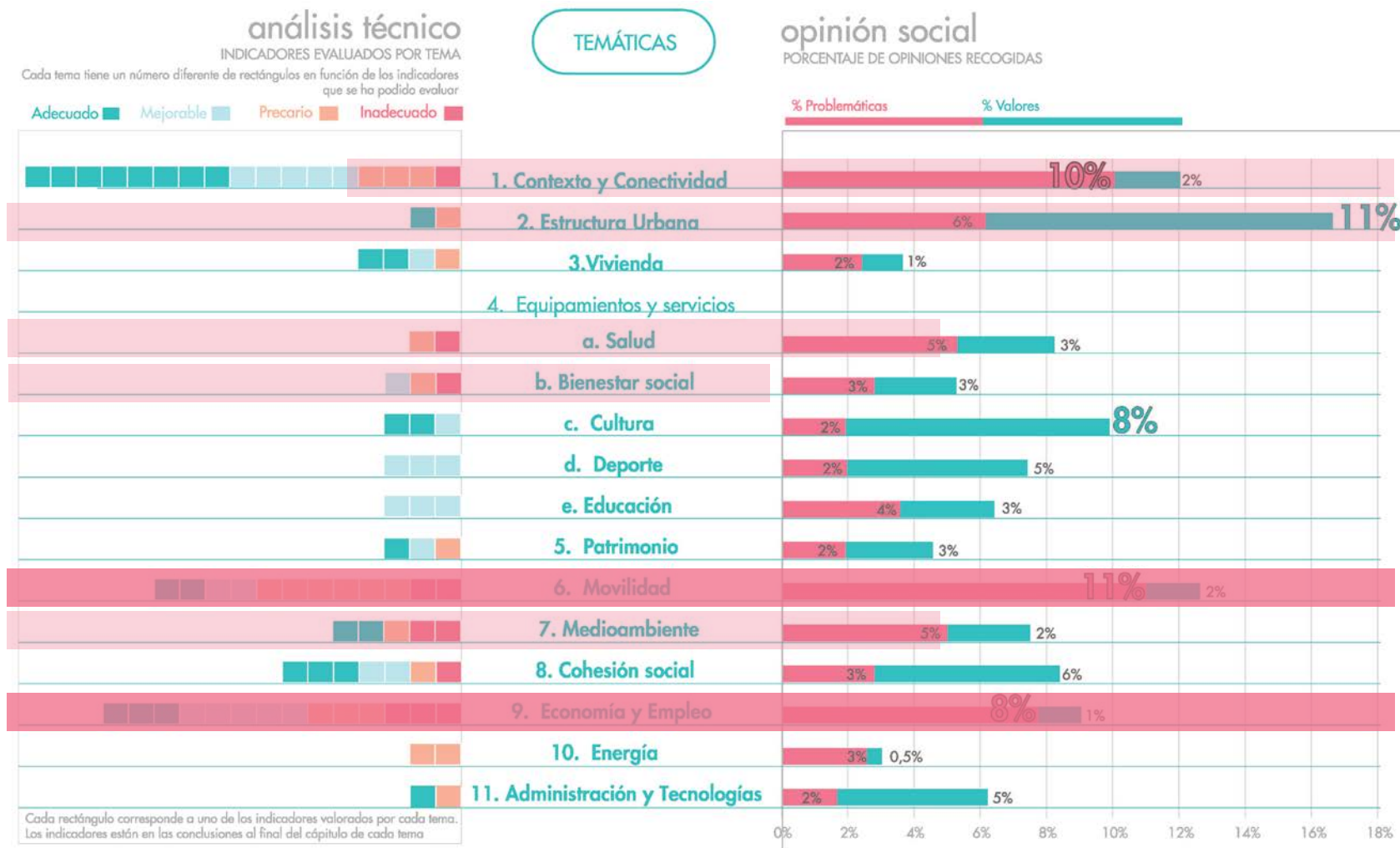
TEMÁTICAS

opinión social
PORCENTAJE DE OPINIONES RECOGIDAS



Indicadores Participativos

Problemáticas más destacadas tanto técnica como socialmente



Indicadores Participativos

Problemáticas más destacadas tanto técnica como socialmente

Las problemáticas más acusadas por orden de importancia:

MOVILIDAD

ACTIVIDAD ECONÓMICA

MEDIO AMBIENTE (entorno rural)

CONTEXTO CONECTIVIDAD

ESTRUCTURA URBANA (futuro crecimiento y limpieza)

Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

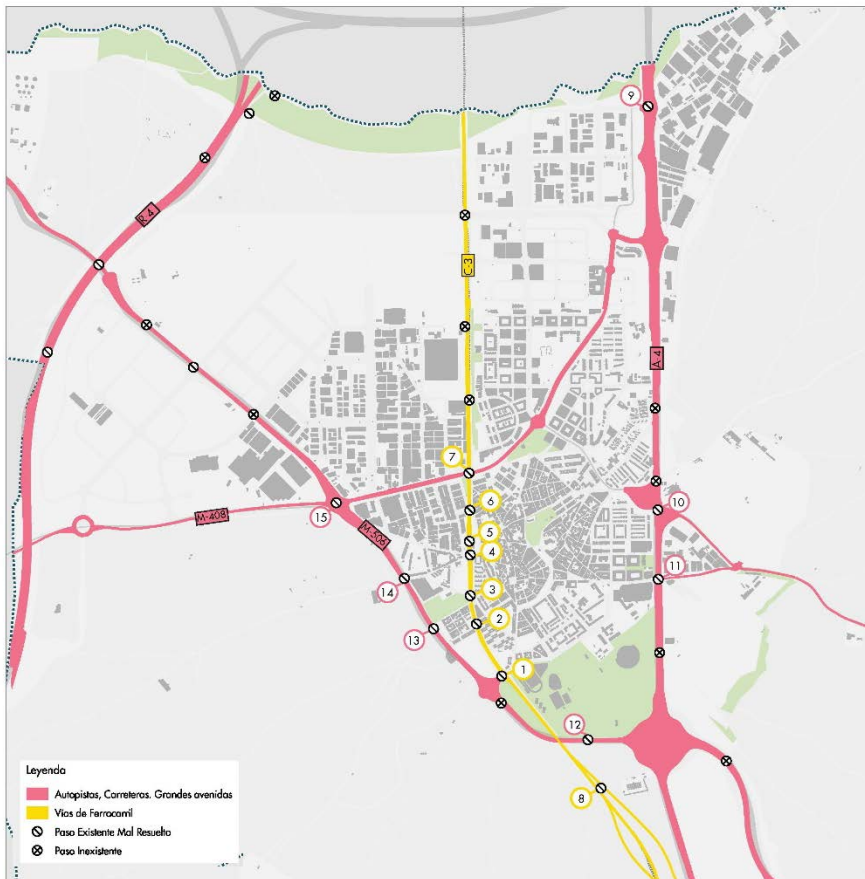
MOVILIDAD

- Elevado porcentaje de viajes con origen y/o destino diferente al del municipio, en los que predomina el transporte mediante vehículo privado.
- Múltiples barreras para la movilidad ciclista, tráfico, cruces peligrosos y falta de permeabilidad de grandes infraestructuras.
- Elevado tráfico en el Paseo de las Artes en aumento con presencia de mercancías tanto en esta vía como en Pablo Picasso.
- Sobredimensionamientos de los viales rodados y zonas de aparcamiento en la Tenería II.
- Problemas de aparcamiento en el Casco urbano, Buenos Aires, Puerta Pinto y los Pitufos.

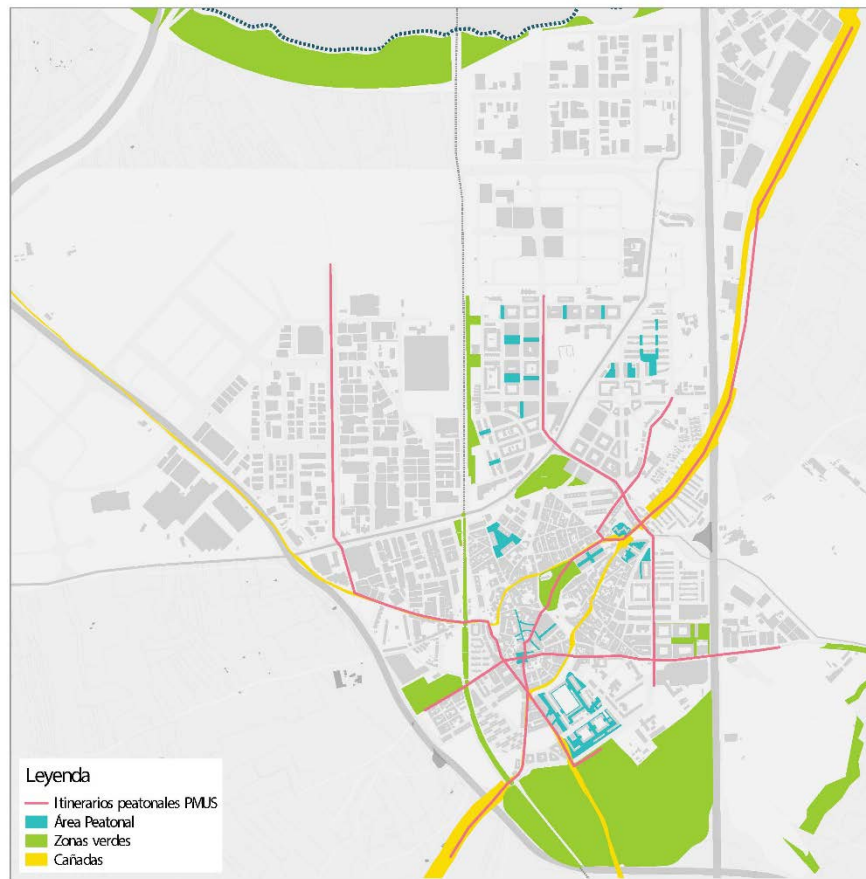
Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

MOVILIDAD

MOVILIDAD- **BARRERAS INFRAESTRUCTURA**- escala 1: 20.000



MOVILIDAD- **RED PEATONAL**- escala 1: 15.000



Problemáticas más destacadas /cuadro de indicadores

MOVILIDAD

		DATO	ÓPTIMO / MEDIA C.M.
6. Movilidad			
Pautas de la movilidad en Pinto			
Movilidad externa	Inadecuado	56% externa	<50% externa
Movilidad interna	Precario	24%	<15% veh. Privado
Condicionantes para la movilidad sostenible			
Para la movilidad interna	Adecuado		
Para la movilidad externa (barreras infraestructuras)	Inadecuado		
Red viaria transporte motorizado privado			
Tráfico	Precario		
Índice de motorización	Mejorable	0,45 veh./hab.	0,56 veh./hab.
Aparcamiento	Precario		
Transporte público			
Frecuencia (velocidad, congestión)	Precario		
Líneas de autobús y paradas	Adecuado		
Red peatonal			
Accesibilidad	Precario		
Superficie peatonal respecto a viales rodados	Mejorable		
Red ciclista			
Accesibilidad	Precario		
Superficie vial destinada a la bici	Precario		

Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

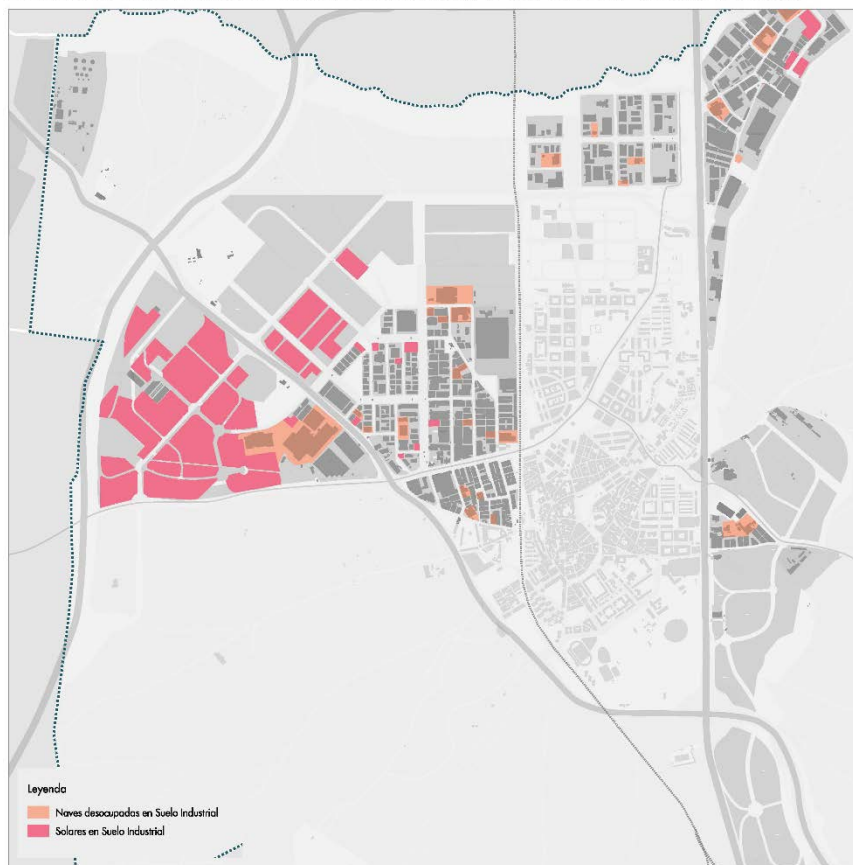
ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Nivel de paro elevado a pesar de ser menor al del conjunto del Sur Metropolitano, se concentra en el colectivo de jóvenes, cuestión que preocupa a los pinteños y se relaciona con la escasa oferta formativa.
- Desequilibrio entre el suelo industrial disponible y el número de explotaciones industriales, con excesivo suelo vacante en los nuevos sectores industriales.
- Actividades terciarias de poca envergadura. Bajo porcentaje de superficie disponible para actividad terciaria.
- Progresivo cierre del comercio local

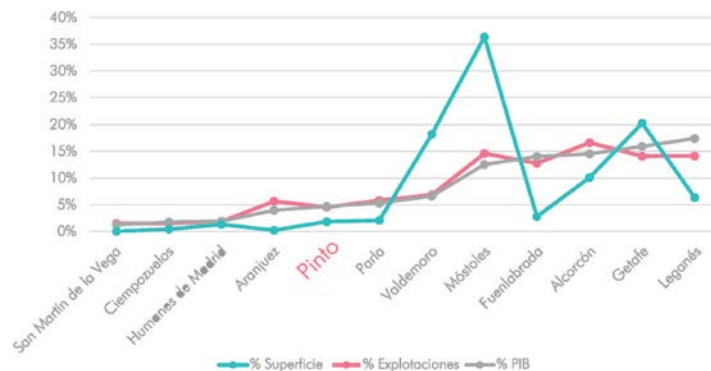
Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

ACTIVIDAD ECONÓMICA

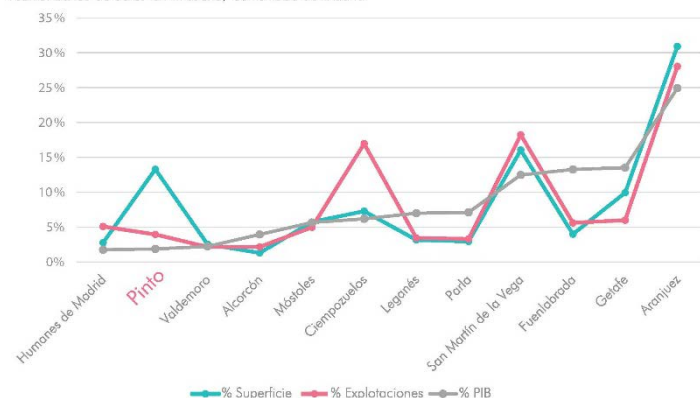
ACTIVIDAD ECONÓMICA - **P. INDUSTRIALES, OCUPACIÓN** - escala 1:20.000



Comparativa entre los municipios del Sur: % PIB municipal Sector Terciario respecto % Superficie % Unidades productivas. Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



Comparativa entre los municipios del Sur: % PIB municipal Sector Primario respecto % Superficie rústica % Explotaciones. Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



Problemáticas más destacadas /cuadro de indicadores

ACTIVIDAD ECONÓMICA

11. Actividad económica

Demanda y oferta		DATO	ÓPTIMO / MEDIA C.M. ó Z.S.
Paro	Inadecuado	9,16	7,81 C.M.
Empresas por habitante	Adecuado	0,084	0,074 Z.S.
Sector primario		Municipio comparable	
% PIB municipal respecto a la Zona Sur	Inadecuado	2%	(Getafe 14%)
% Superficie rústica del total de la Zona Sur	Adecuado	13%	(Getafe 10%)
% de Explotaciones del total de la Zona Sur	Inadecuado	4%	(Getafe 6%)
Sector secundario		Municipio más competitivo	
% PIB municipal del total de la Zona Sur	Adecuado	8,7%	(Getafe 21,2%)
% Superficie industrial del total de la Zona Sur	Mejorable	12,5%	(Getafe 14,7%)
% de Explotaciones del total de la Zona Sur	Mejorable	6%	(Getafe 9%)
Actividad Polígonos Industriales	Precario	66% activo	
Sector terciario		Municipio más competitivo	
% PIB municipal del sector del total de la Zona Sur	Mejorable	5%	(Leganés 17%)
% Superficie terciario del total de la Zona Sur	Precario	2%	(Leganés 6%)
% de Explotaciones del total de la Zona Sur	Mejorable	5%	(Leganés 14%)
Comercio local cerrado	Precario	falta dato	
Hostelería y turismo	Mejorable	12 hoteles	

Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

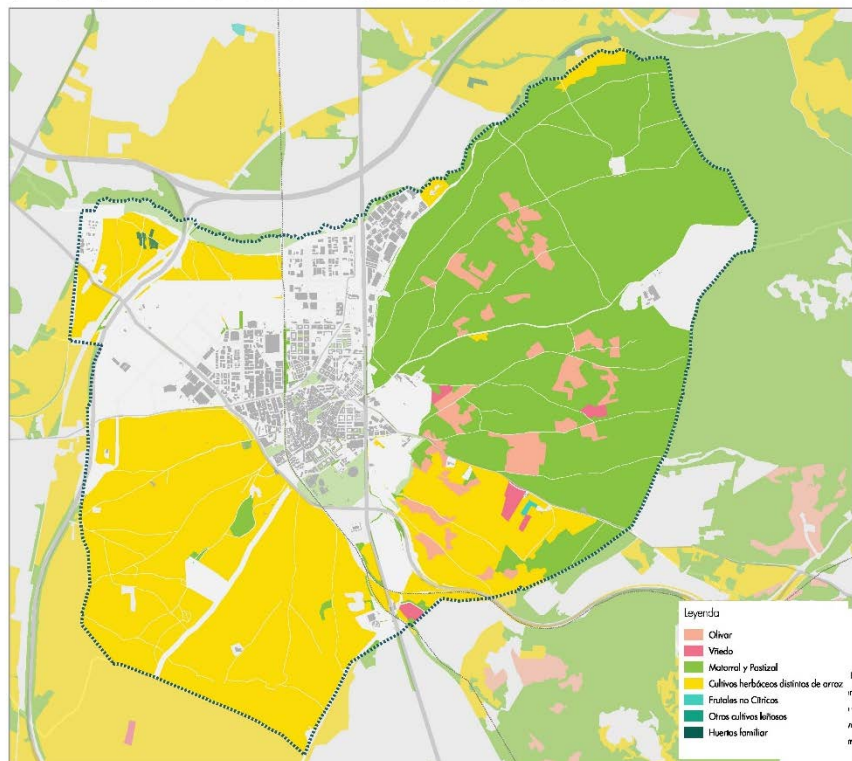
MEDIO AMBIENTE

- Paisaje transformado y compartimentado por multitud de infraestructuras viarias.
- Escasa accesibilidad peatonal y ciclista al entorno natural en especial al Parque Regional y también a BosqueSur. Donde los nuevos barrios se ven más desprovistos del fácil acceso a grandes zonas verdes por su lejanía al parque Juan Carlos I.
- Contaminación acústica (generada principalmente por la alta intensidad de tráfico que soportan las vías de comunicación que atraviesan el municipio, especialmente la A-4 y la M-506). Contaminación de las aguas y de los suelos por vertidos ilegales

Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

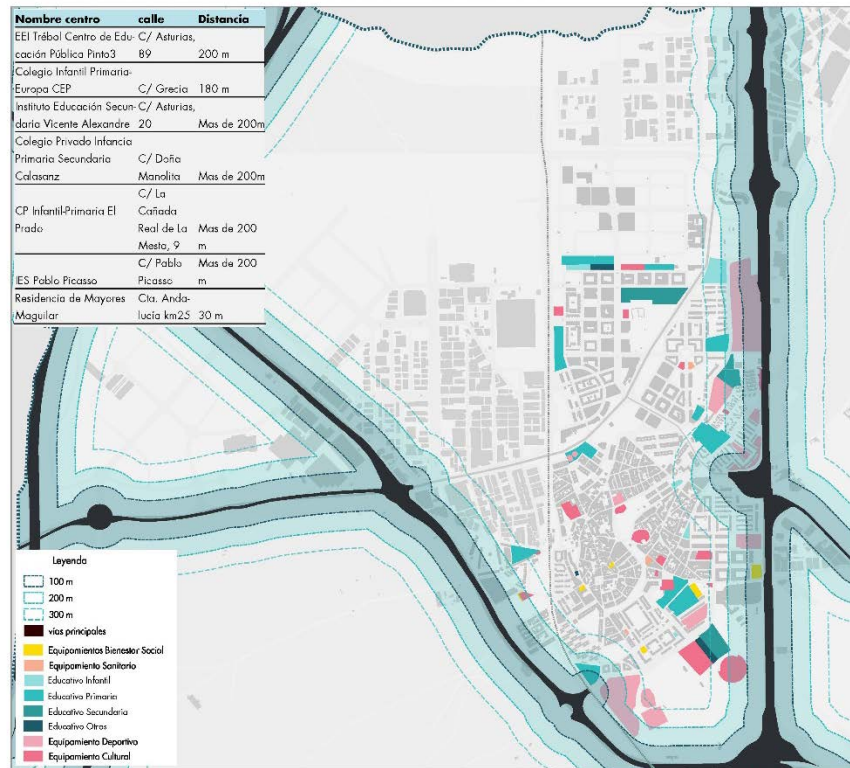
MEDIO AMBIENTE

MEDIO AMBIENTE - **VEGETACIÓN Y FLORA** - escala 1: 40.000



Pinto Plan Ciudad

MEDIO AMBIENTE - **IMPACTO ACÚSTICO** - escala 1:15.000



Pinto Plan Ciudad

Problemáticas más destacadas /cuadro de indicadores

MEDIO AMBIENTE

DATO

ÓPTIMO / MEDIA C.M.

8. Medio Ambiente

Impactos ambientales

Contaminación atmosférica	Precario	
Contaminación de aguas	Inadecuado	
Contaminación acústica	Inadecuado	200 m de distancia

Red de Zonas Verdes

Superficie zonas verdes por habitante	Adecuado	12,9.	>12 m2 / habitante
Superficie de parques naturales	Adecuado	46% d ela superficie municipal	

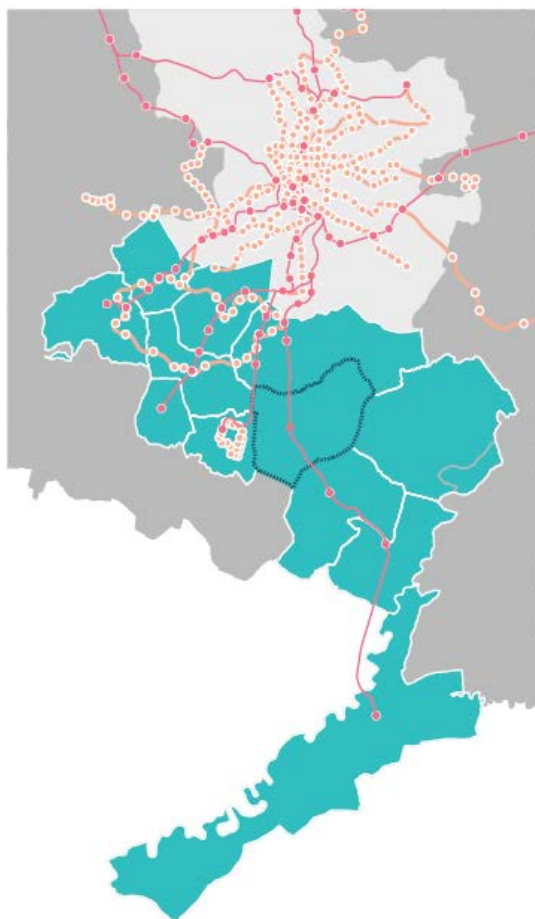
Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

CONTEXTO CONECTIVIDAD

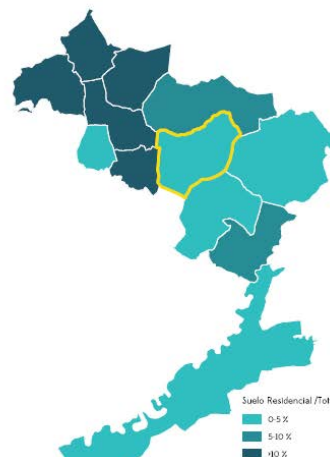
- Deficiente conectividad por transporte público, autobús cercanías. (Proyectos supramunicipales pendientes de ser desarrollados para su mejora)
- Elevado porcentaje de suelo industrial frente al terciario y residencial, en un contexto territorial muy competitivo en cuanto a suelo industrial.

Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

CONTEXTO CONECTIVIDAD

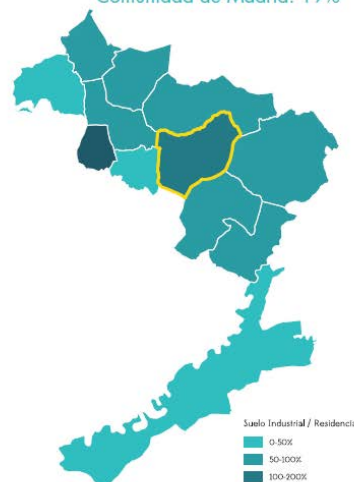


% Suelo residencial
respecto al total
Pinto: 2.9%
Sur Metropolitano: 5.2%
Comunidad de Madrid: 5.3%

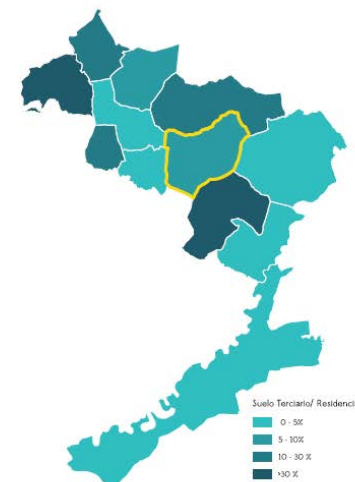


Elaboración propia a partir del Banco de Datos Municipal y Zonal, Alameda, de la Comunidad de Madrid.

% Suelo industrial
respecto al residencial
Pinto: 192%
Sur Metropolitano: 73%
Comunidad de Madrid: 19%



% Suelo terciario
respecto al residencial
Pinto: 7.2%
Sur Metropolitano: 18.5%
Comunidad de Madrid: 4.6%



Problemáticas más destacadas /cuadro de indicadores

CONTEXTO CONECTIVIDAD

	Adecuado	Mejorable	Precario	Inadecuado	DATO	ÓPTIMO 6 MEDIA: Zona Sur - C. Madrid
1. Contexto Territorial y Conectividad						
1. ESTRUCTURA TERRITORIAL						
Densidad de población (hab./km2)	Adecuado				776	O: 300 / M: 800
% suelo residencial respecto al total	Adecuado				2,90%	3 - 5%
% suelo terciario respecto al total y respecto al residencial		Mejorable			0,21%	0,9 - 0,24%
% suelo industrial respecto al total y al residencial				Inadecuado	5,6% / 192%	1,02% / 19,25%
Distancia en km a la ciudad de Madrid		Mejorable			20 km	O: 15 - 20 km
Accesibilidad metro y cercanías			Precario		1 P. (Cercanías)	M: 2 P. (Metro + Cercanías)
3. DEMOGRÁFICOS						
% Variación población 2000-2016			Precario		28%	media 12%
Saldo demográfico	Adecuado				12	>11
Grado de juventud	Adecuado				19	> 15
Extranjeros/1000 hab	Adecuado				111	< 126
4. ECONÓMICOS						
Afiliados a la seguridad social (por mil hab.)		Mejorable			332	242 - 449
Total renta per cápita	Adecuado				29784	19650 - 30834
% PIB Agricultura y Ganadería			Precario		0,06	0,16 - 0,1
% PIB Industria	Adecuado				31,55	19,66 - 10,49
% PIB Construcción	Adecuado				9,24	12 - 8,1
% PIB Servicios		Mejorable			59	68 - 81
% Paro registrado		Mejorable			9,16	9,51 - 7,82

Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

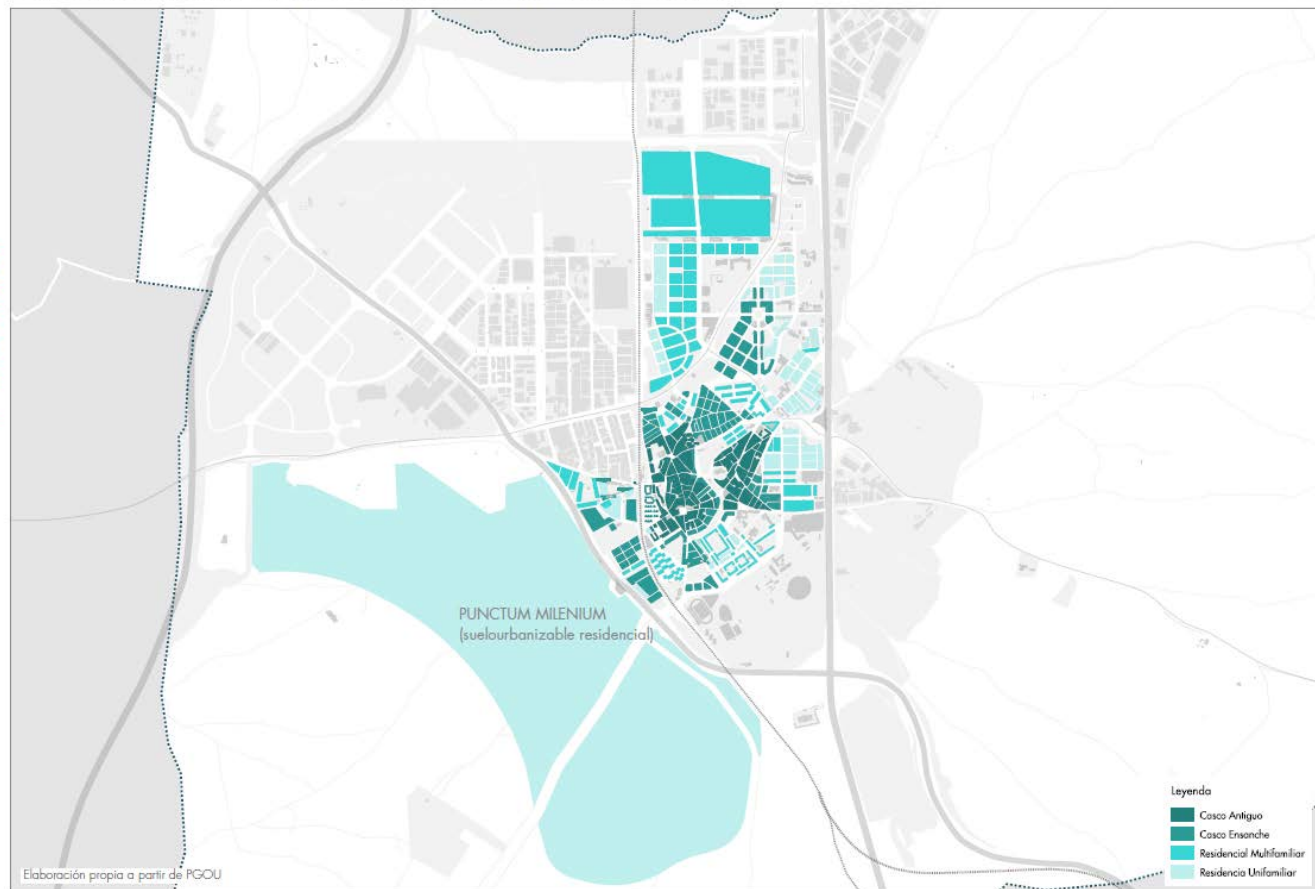
ESTRUCTURA URBANA

- Planificación del futuro crecimiento urbano de la ciudad bajo un modelo de baja densidad y una gran extensión.
- Grandes infraestructuras que atraviesan la trama urbana generando impactos a nivel funcional, ambiental, de movilidad y paisajismo.
- Núcleo histórico de la plaza de la Constitución no goza de la actividad correspondiente a un centro urbano

Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

ESTRUCTURA URBANA

ESTRUCTURA URBANA- **TIPOLOGÍA DE VIVIENDA**- escala 1: 20.000



Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

ESTRUCTURA URBANA

		Mejorable	Precario	Inadecuado
2. Estructura Urbana (por barrios)				
		VIVIENDA	ZONAS VERDES	
		Densidad Vivien- das/ha	Viviendas Vacías	m2 / habitante (12-15 m2)
		(80-120 viv./ha)		
113-01-001	Casco Antiguo	135,5	10%	3
113-01-002	Parque Eboli	126,9	4%	12
113-01-003	La Rabida	92,3	0%	8
113-01-004	La Calera	85,8	5%	1
113-01-005	Buenos Aires	33,3	15%	18
113-01-006	La Cristina	27,2	8%	31
113-01-007	Buenos Aires	108,7	0%	14
113-01-008	Casco Antiguo	163,4	17%	-
113-01-009	La Calera	69,5	7%	8
113-01-010	Teneria	44,8	5%	16
113-01-011	Teneria	78,4	0%	5
113-01-012	Teneria	156,3	22%	3
113-02-001	La Calera	126	6%	-
113-02-002	Parque Egido	65,5	6%	27
113-02-003	San Anton	128,9	0%	-
113-02-004	Parque Pinto Las Mercedes	16,7	9%	-
113-02-005	La Indiana	143,1	4%	29
113-02-006	El Prado Los Pitufos	24,3	3%	9
113-02-007	San Anton	96,2	5%	4
113-02-008	Teneria	86,9	0%	8
113-02-009	La Calera	71,5	0%	13
113-02-010	Teneria II	19,8	8%	30
113-02-011	San Anton Valparaiso	78,7	0%	6
113-02-012	Parque Pinto Las Mercedes	59,4	29%	7.92
113-02-013	Puerta Pinto	28,7	0%	13
PUNCTUM MILENIUM		23,8		10,9

		VIVIENDA	ZONAS VERDES
		Densidad Vivien- das/ha	Viviendas Vacías
		(80-120 viv./ha)	m2 / habitante (12-15 m2)
2. Estructura Urbana (total)			
PINTO (TOTAL)		51,4	11,4

Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

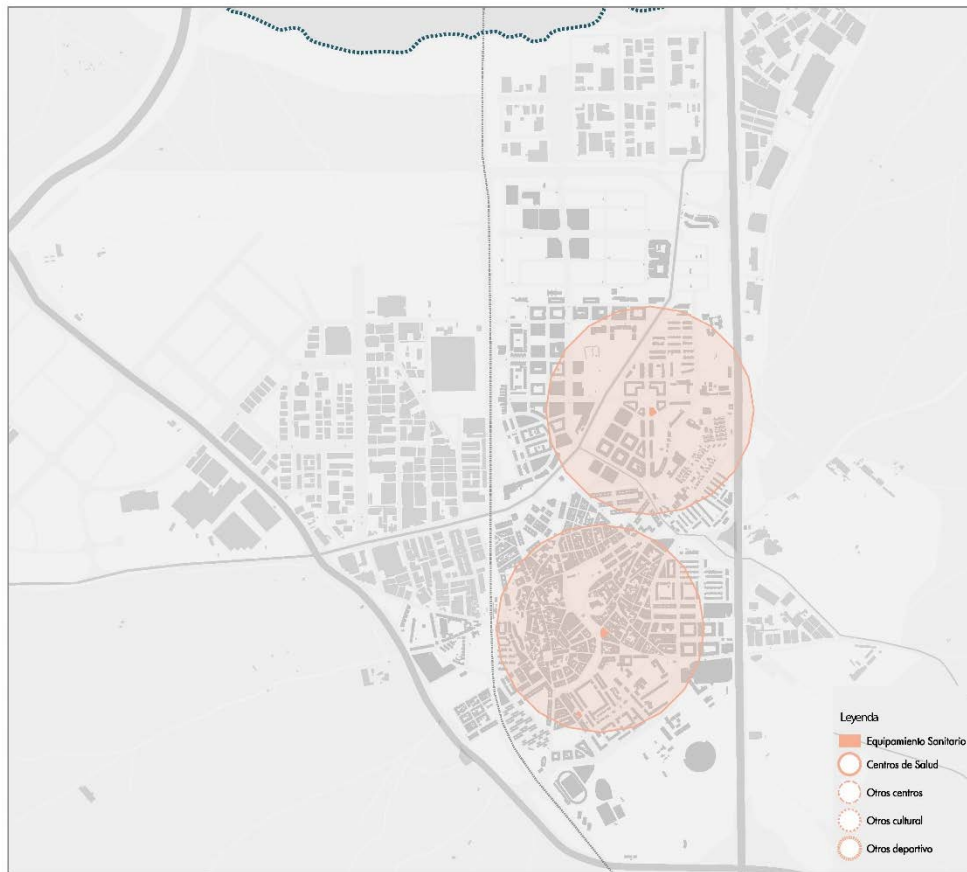
EQUIPAMIENTO

- No se cubren los estándares de equipamiento de bienestar social y sanitario.
- Se detecta la necesidad de planificar un nuevo IES, además existe demanda de recursos educativos para la adecuada diversificación en la capacitación profesional básica.

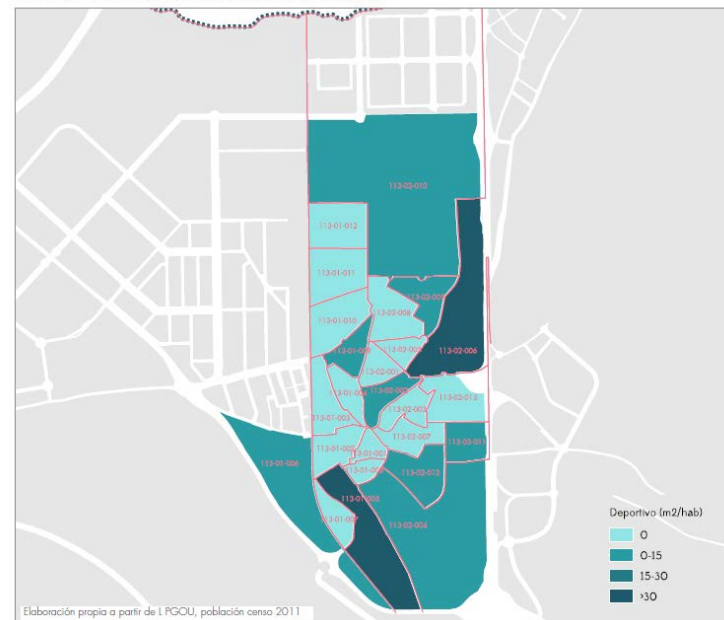
Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTOS- **RADIO PROXIMIDAD EQ. SANITARIO** escala 1: 15.000



SUPERFICIE EQUIPAMIENTO SANITARIO POR HABITANTE



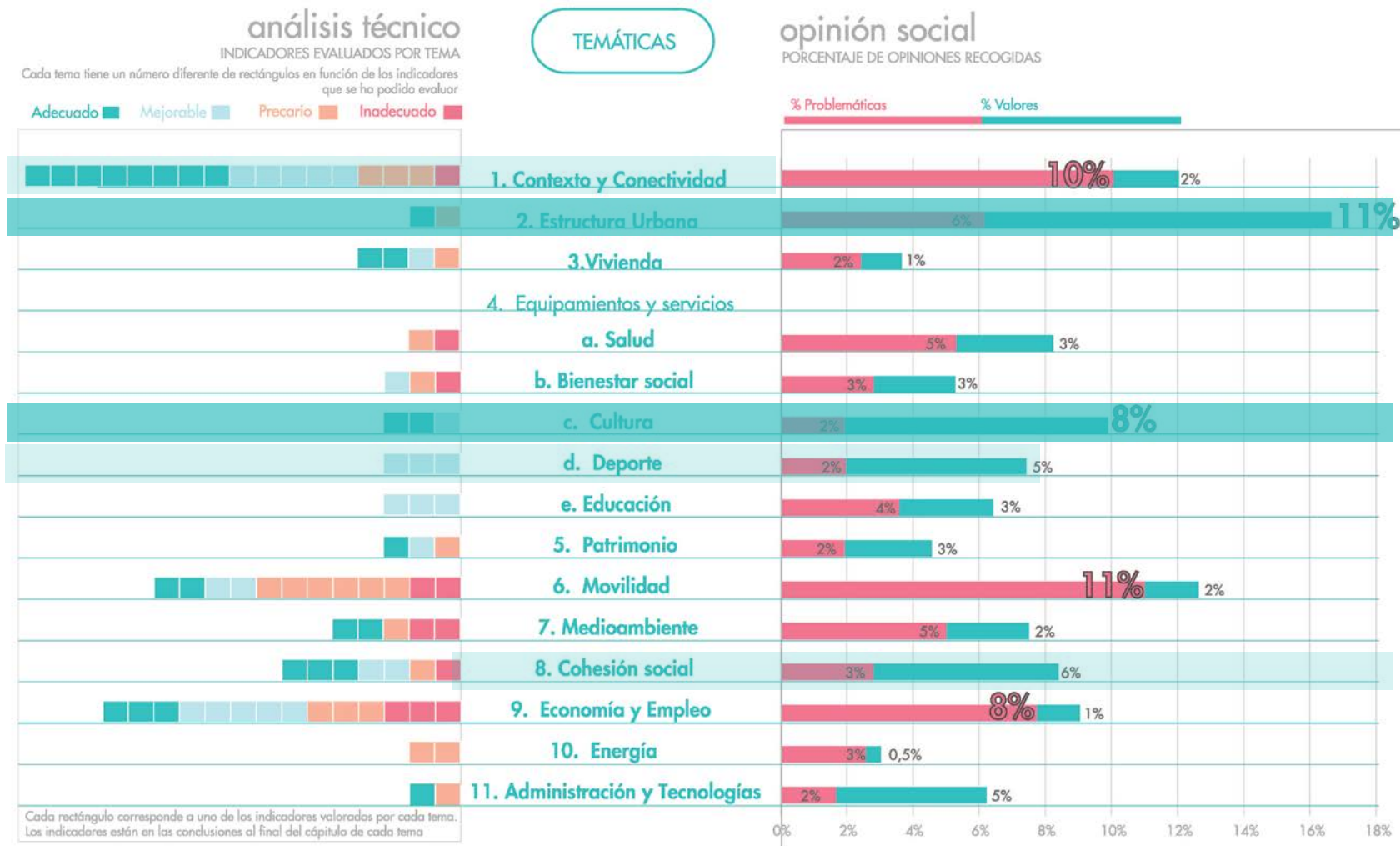
Problemáticas más destacadas / técnicas y ciudadanas

EQUIPAMIENTO

	DATO	ÓPTIMO
4. Equipamientos		
EDUCATIVO		
m2 por habitante	3,99 m2/hab	3,65 m2/hab
superficie cubierta por radio de influencia	Mejorable	toda
servicio	Mejorable	-
BIENESTAR SOCIAL		
m2 por habitante	0,21 m2/hab	0,466 m2/hab
superficie cubierta por radio de influencia	Precario	toda
servicio	Mejorable	-
CULTURAL		
m2 por habitante	1,42 m2/hab	0,466 m2/hab
superficie cubierta por radio de influencia	Mejorable	toda
servicio	Adecuado	-
DEPORTIVO		
m2 por habitante	3,99 m2/hab	2,7 m2/hab
superficie cubierta por radio de influencia	Mejorable	toda
servicio	Mejorable	-
SANITARIO		
m2 por habitante	0,05 m2/hab	0,385 m2/hab
superficie cubierta por radio de influencia	Precario	toda
servicio		-

Indicadores Participativos

Valores más destacados tanto técnicamente como socialmente



Indicadores Participativos

Valores más destacadas tanto técnica como socialmente

Las temáticas más valoradas por orden de importancia:

ESTRUCTURA URBANA (densidad, proximidad, zonas verdes)

EQUIPAMIENTOS (cultural y deportivos)

DEMOGRAFÍA Y COHESIÓN SOCIAL

CONTEXTO Y CONECTIVIDAD

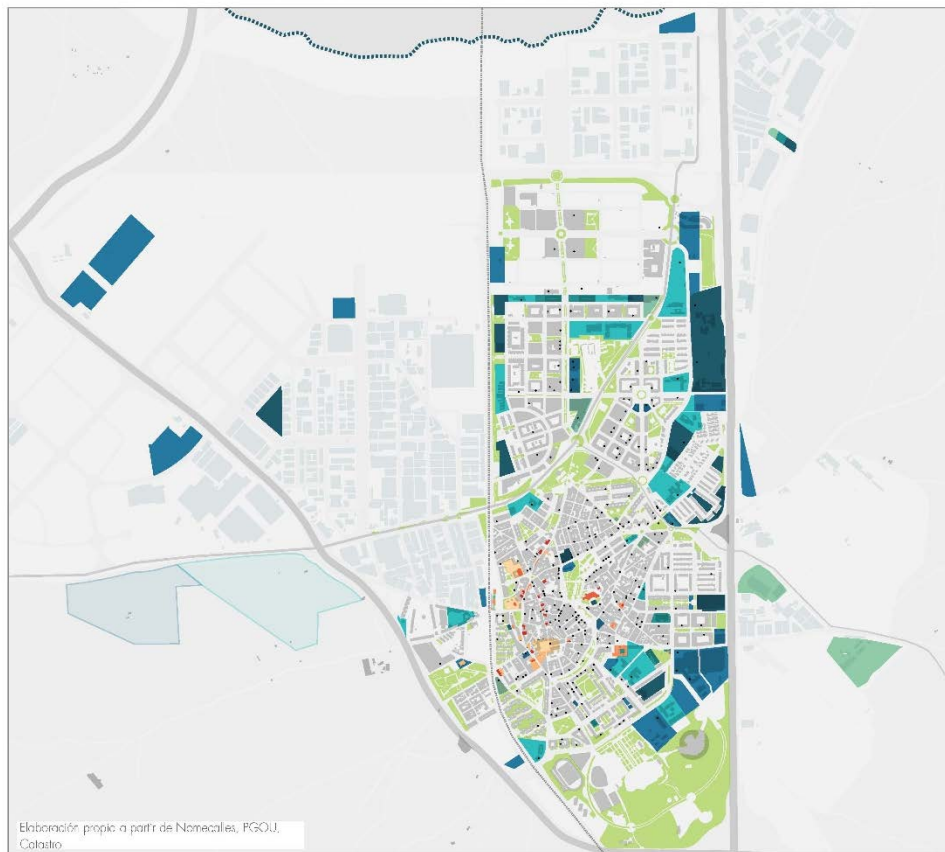
ESTRUCTURA URBANA

- Morfología urbana compacta con un modelo de densidad media y una generosa red de zonas verdes y equipamientos.
- Barrios sin excesivas desigualdades en los que se combinan diferentes tipologías de viviendas generando parámetro de densidades, zonas verdes por habitante equitativos.

Valores más destacados / técnicas y ciudadanas

ESTRUCTURA URBANA

ESTRUCTURA URBANA- **IMAGEN URBANA**- escala 1: 15.000



Elaboración propia a partir de Normales, PGOU,
Catálogo

ZONAS VERDES URBANAS - escala 1: 15.000



Valores más destacados /cuadro de indicadores

ESTRUCTURA URBANA

		Mejorable	Precario	Inadecuado
2. Estructura Urbana (por barrios)				
		VIVIENDA	ZONAS VERDES	
		Densidad Vivien- das/ha	Viviendas Vacías	m2 / habitante (12-15 m2)
		(80-120 viv./ha)		
113-01-001	Casco Antiguo	135,5	10%	3
113-01-002	Parque Eboli	126,9	4%	12
113-01-003	La Rabida	92,3	0%	8
113-01-004	La Calera	85,8	5%	1
113-01-005	Buenos Aires	33,3	15%	18
113-01-006	La Cristina	27,2	8%	31
113-01-007	Buenos Aires	108,7	0%	14
113-01-008	Casco Antiguo	163,4	17%	-
113-01-009	La Calera	69,5	7%	8
113-01-010	Teneria	44,8	5%	16
113-01-011	Teneria	78,4	0%	5
113-01-012	Teneria	156,3	22%	3
113-02-001	La Calera	126	6%	-
113-02-002	Parque Egido	65,5	6%	27
113-02-003	San Anton	128,9	0%	-
113-02-004	Parque Pinto Las Mercedes	16,7	9%	-
113-02-005	La Indiana	143,1	4%	29
113-02-006	El Prado Los Pitufos	24,3	3%	9
113-02-007	San Anton	96,2	5%	4
113-02-008	Teneria	86,9	0%	8
113-02-009	La Calera	71,5	0%	13
113-02-010	Teneria II	19,8	8%	30
113-02-011	San Anton Valparaiso	78,7	0%	6
113-02-012	Parque Pinto Las Mercedes	59,4	29%	7.92
113-02-013	Puerta Pinto	28,7	0%	13
PUNCTUM MILENIUM		23,8		10,9

EQUIPAMIENTO CULTURAL y deportivo

- Destacada y reconocida dotación y servicio del equipamiento cultural y deportivo aunque mejorable en términos de proximidad en los nuevos barrios y diversificación de oferta para diferentes rangos de edad.
- Parcelas de equipamientos vacantes en suelo consolidado que pueden resolver las necesidades dotacionales existentes.
- Municipio con un amplio legado histórico aunque no especialmente singular y con necesidades de recuperación, sin embargo existen actividades culturales, ambientales y educativas vinculadas al patrimonio que le dan difusión entre la población.

Valores más destacados / técnicas y ciudadanas

EQUIPAMIENTO CULTURAL y deportivo

EQUIPAMIENTOS- RADIO PROXIMIDAD EQ. CULTURALES escala 1: 15.000



EQUIPAMIENTOS- RADIO PROXIMIDAD EQ. DEPORTIVOS escala 1: 15.000



Valores más destacados /cuadro de indicadores

EQUIPAMIENTO CULTURAL y deportivo

	DATO	ÓPTIMO
4. Equipamientos		
EDUCATIVO		
m2 por habitante	3,99 m2/hab	3,65 m2/hab
superficie cubierta por radio de influencia	Mejorable	toda
servicio	Mejorable	-
BIENESTAR SOCIAL		
m2 por habitante	0,21m2/hab	0,466 m2/hab
superficie cubierta por radio de influencia	Precario	toda
servicio	Mejorable	-
CULTURAL		
m2 por habitante	1,42 m2/hab	0,466 m2/hab
superficie cubierta por radio de influencia	Mejorable	toda
servicio	Adecuado	-
DEPORTIVO		
m2 por habitante	3,99 m2/hab	2,7 m2/hab
superficie cubierta por radio de influencia	Mejorable	toda
servicio	Mejorable	-
SANITARIO		
m2 por habitante	0,05 m2/hab	0,385 m2/hab
superficie cubierta por radio de influencia	Precario	toda
servicio		-

Valores más destacados / técnicas y ciudadanas

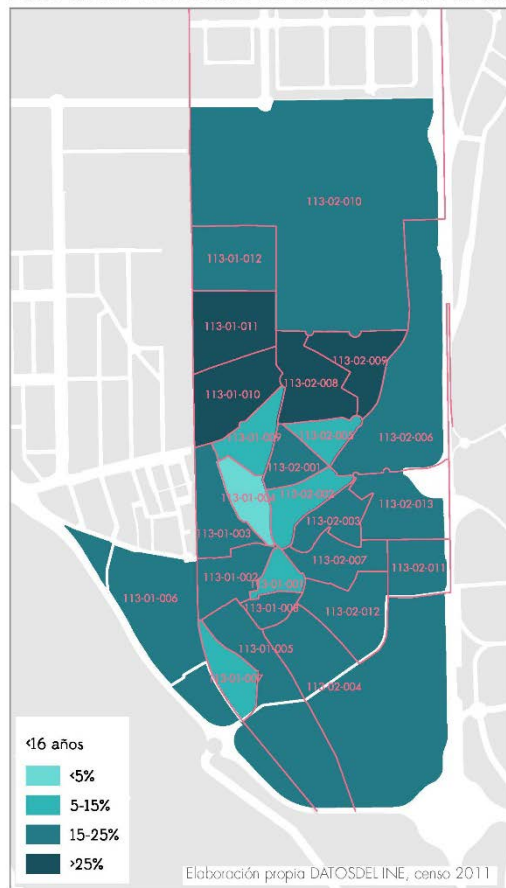
DEMOGRAFÍA COHESIÓN SOCIAL

- Municipio todavía joven aunque en proceso de envejecimiento
- Destacados niveles de voluntariado y participación en el municipio
- No existen bolsas de exclusión social. La media del nivel económico de los hogares es relativamente alto
- Nivel educativo medio alto con un bajo porcentaje de analfabetos.

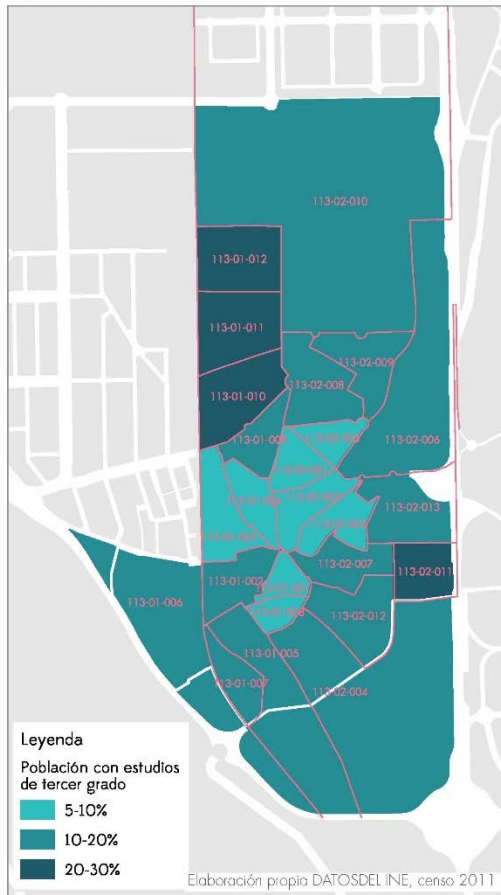
Valores más destacados / técnicas y ciudadanas

DEMOGRAFÍA COHESIÓN SOCIAL

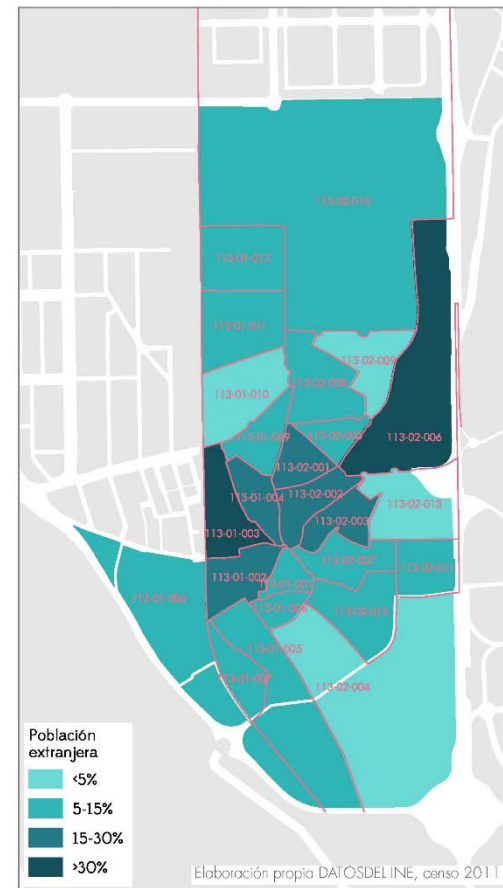
POBLACIÓN <16 AÑOS POR SECCIONES CENSALES



POBLACIÓN ESTUDIOS 3er GRADO SEC. CENSALES



POBLACIÓN EXTRANJERA SECCIONES CENSALES



Valores más destacados /cuadro de indicadores

DEMOGRAFÍA COHESIÓN SOCIAL

DATO

ÓPTIMO / MEDIA C.M.

10. Demografía y Cohesión Social

Envejecimiento de la población	Adecuado	11% hab>65	16,8% hab>65 C.M.
Extranjeros por 1000 habitantes	Adecuado	111,4	126 C.M.
Estructura y nivel económico de los hogares	Adecuado		
Nivel educativo, población sin estudios o analfabeta	Mejorable	6%	6% C.M.
Nivel de empleo	Precario		
Igualdad	Inadecuado		
Asociacionismo	Mejorable		

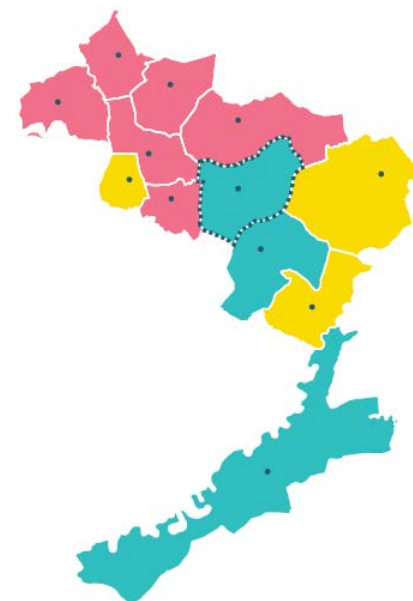
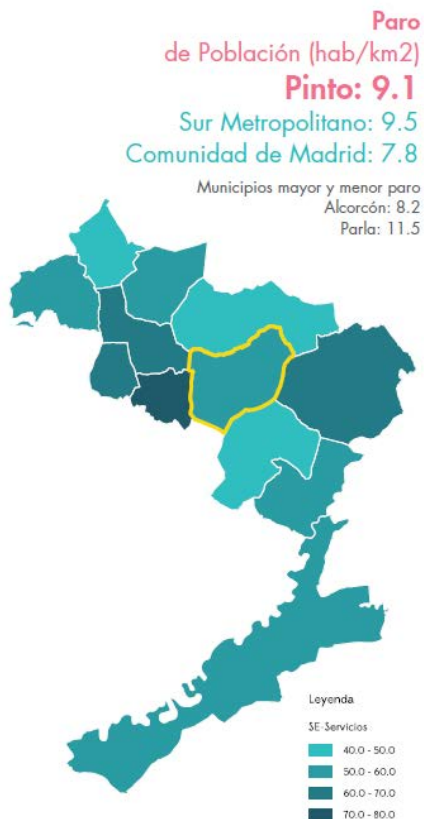
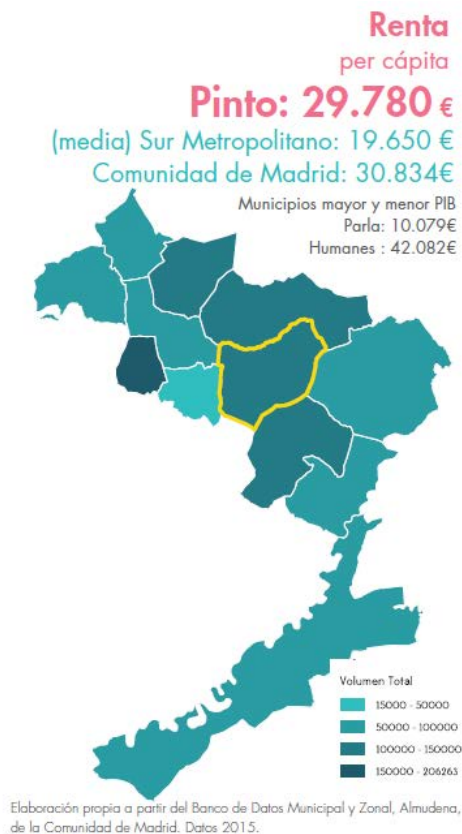
Valores más destacados / técnicas y ciudadanas

CONTEXTO Y CONECTIVIDAD

- Territorio con una posición estratégica a 20 km de Madrid junto al Parque Regional del Sureste y en continuidad con ejes de actividad económica industrial y de servicios con la capital y municipios colindantes.

Valores más destacados / técnicas y ciudadanas

CONTEXTO Y CONECTIVIDAD



Valores más destacados /cuadro de indicadores

CONTEXTO Y CONECTIVIDAD

	Adecuado	Mejorable	Precario	Inadecuado	DATO	ÓPTIMO 6 MEDIA: Zona Sur - C. Madrid
1. Contexto Territorial y Conectividad						
1. ESTRUCTURA TERRITORIAL						
Densidad de población (hab./km2)	Adecuado				776	O: 300 / M: 800
% suelo residencial respecto al total	Adecuado				2,90%	3 - 5%
% suelo terciario respecto al total y respecto al residencial		Mejorable			0,21%	0,9 - 0,24%
% suelo industrial respecto al total y al residencial				Inadecuado	5,6% / 192%	1,02% / 19,25%
Distancia en km a la ciudad de Madrid		Mejorable			20 km	O: 15 - 20 km
Accesibilidad metro y cercanías			Precario		1 P. (Cercanías)	M: 2 P. (Metro + Cercanías)
3. DEMOGRÁFICOS						
% Variación población 2000-2016			Precario		28%	media 12%
Saldo demográfico	Adecuado				12	>11
Grado de juventud	Adecuado				19	> 15
Extranjeros/1000 hab	Adecuado				111	< 126
4. ECONÓMICOS						
Afiliados a la seguridad social (por mil hab.)		Mejorable			332	242 - 449
Total renta per cápita	Adecuado				29784	19650 - 30834
% PIB Agricultura y Ganadería			Precario		0,06	0,16 - 0,1
% PIB Industria	Adecuado				31,55	19,66 - 10,49
% PIB Construcción	Adecuado				9,24	12 - 8,1
% PIB Servicios		Mejorable			59	68 - 81
% Paro registrado		Mejorable			9,16	9,51 - 7,82

Indicadores Participativos

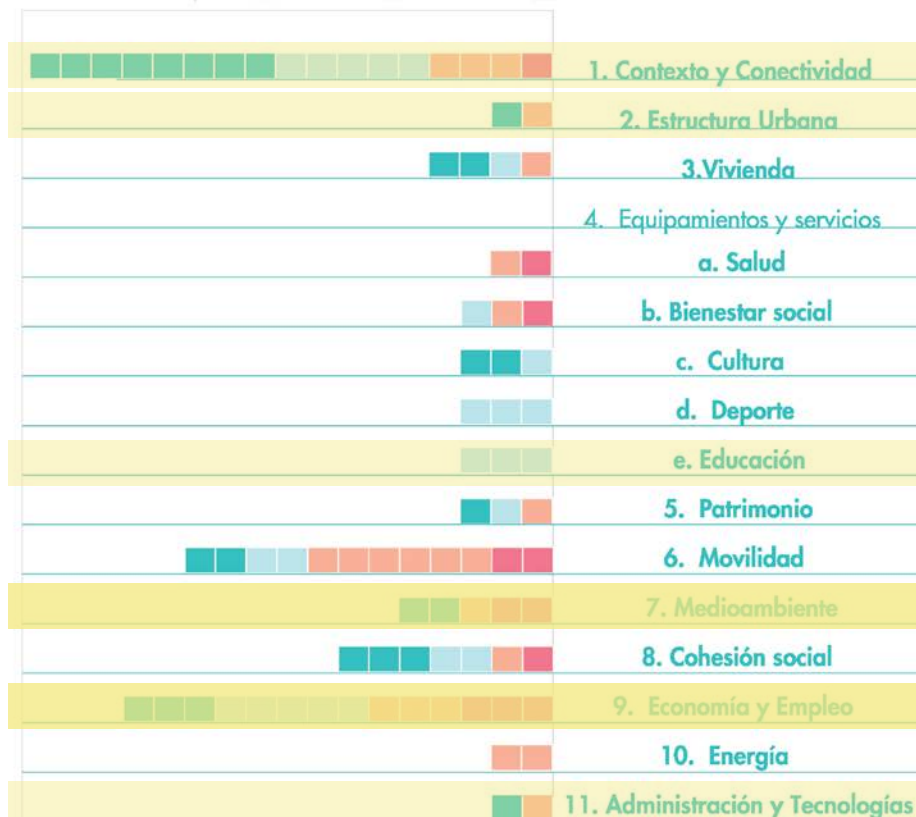
Retos más destacados

análisis técnico

INDICADORES EVALUADOS POR TEMA

Cada tema tiene un número diferente de rectángulos en función de los indicadores que se ha podido evaluar

Adecuado ■ Mejorable ■ Precario ■ Inadecuado ■

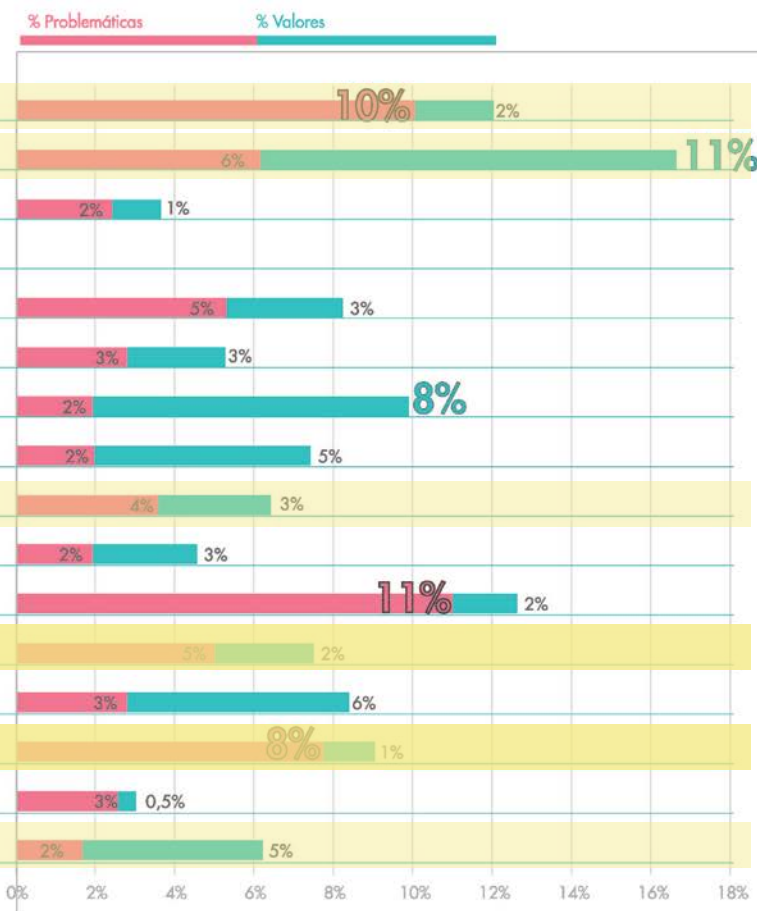


Cada rectángulo corresponde a uno de los indicadores valorados por cada tema. Los indicadores están en las conclusiones al final del capítulo de cada tema

TEMÁTICAS

opinión social

PORCENTAJE DE OPINIONES RECOGIDAS



Directrices del Diagnóstico

- 1- **Conectividad metropolitana** y desarrollo de actividad diferencial respecto al Sur Metropolitano
- 2- Mantener y mejorar los **estándares de calidad urbana y movilidad** del municipio **revisando el futuro crecimiento** del municipio.
- 3- Estrategia para el **impulso e innovación** en relación a la formación y actividad económica: **industrial, terciaria y colaborativa**.
- 4- **Explotar los recursos naturales, desde lo cultural, social y deportivo**, como valor económico, ambiental e identitario.
- 5- **Municipio abierto, integrador, tolerante** y transparente, tanto la administración pública como entre sus residentes.

Directrices del Diagnóstico

D1- Pinto en el contexto metropolitano: posibles alianzas, actividad diferencial y mejora de la conectividad.

IDEAS ESTRATÉGICAS

- Explotar la condición de rótula de Pinto entre los municipios de carácter urbano y rural del conjunto del Sur Metropolitano.
- Posicionamiento estratégico de Pinto como parte del Corredor Sur, eje norte-sur que concentra gran actividad económica del Sur Metropolitano.

RETOS

- Mejora de la conectividad a través de transporte público con la capital de la metrópoli.
- Mantener los valores actuales de densidad territorial y ocupación de suelo en el modelo de crecimiento del municipio.
- Corregir el porcentaje relativo de suelo industrial en relación a la carencia de suelo terciario y la necesidad de suelo residencial.
- Mejorar el PIB municipal asociado al elevado porcentaje de suelo rústico.

(8 proyectos asociados a la D1)

Directrices del Diagnóstico

D2- Mantener y mejorar los estándares de calidad urbana atendiendo al futuro crecimiento del municipio.

IDEAS ESTRATÉGICAS

- Reforzar los valores urbanos y patrimoniales de Pinto.
- Posicionar al municipio como referente en movilidad sostenible
- Diseñar una estrategia de desarrollo urbano interior, no extensivo.

RETOS

- Mantener los estándares urbanos en nuevos crecimientos.
- Mejorar la calidad de la trama urbana actual: (equipamientos, barreras, vivienda, zonas verdes).
- Posicionar el municipio como referente en su tratamiento del patrimonio cultural, el equipamiento cultural y deportivo, como elemento claves para el disfrute y diferenciación urbana respecto a municipios próximos.
- Transformar la movilidad del municipio en un modelo más sostenible, lo que implica la actualización e implementación del PMUS

(15 proyectos asociados a la D2)

Directrices del Diagnóstico

D3- Estrategia para el impulso e innovación en relación a la formación y la actividad económica: industrial, terciaria y colaborativa.

IDEAS ESTRATÉGICAS

- Plan de desarrollo local para la activación de recursos materiales e inmateriales del municipio, generación de economía y puestos de trabajo.
- Estrategias para la atracción de empresas y actividad económica diferencial.

RETOS

- Reducción del paro entre los colectivos más vulnerables, jóvenes y mujeres.
- Estrategia para revertir la situación de estancamiento de la actividad industrial.
- Desarrollo de nuevas economías vinculadas al ocio, cultura, deporte, medio ambiente.
- Fomento de la economías local y de proximidad:

(10 proyectos asociados a la D3)

Directrices del Diagnóstico

D4- Potenciar y mejorar los recursos naturales, culturales y sociales, como valor económico, ambiental e identitario.

IDEAS ESTRATÉGICAS

- Visibilizar y sensibilizar sobre el valor del entorno natural entre los vecinos de Pinto
- Diseñar una estrategia transversal medioambiental, de recuperación y explotación del entorno natural de Pinto.

RETOS

- Mejorar la relación de Pinto con su entorno natural: suelo rústico, agrícola, parque BosqueSur y en especial el Parque Regional del Sureste.
- Potenciar la actividad pública y privada, de carácter cultural, patrimonial, ambiental, deportivo, económico o ambiental en suelo rústico.
- Reducir los consumos e impactos ambientales y recuperar ecosistemas.

(11 proyectos asociados a la D4)

Directrices del Diagnóstico

D5- Municipio abierto, integrador, tolerante y transparente, tanto la administración pública como entre sus residentes.

IDEAS ESTRATÉGICAS

- Corregir futuras vulnerabilidades sociales y los incipientes desequilibrios actuales
- Potenciar Pinto como municipio integrador, participativo y solidario
- Caminar hacia una administración electrónica, más eficiente, coordinada e innovadora.
- Posicionar Pinto como Gobierno Abierto y Transparente en el conjunto del Sur Metropolitano.

RETOS

- Apoyo y mejora de oportunidades de la población más vulnerable
- Potenciar el papel de los jóvenes en el municipio, su participación la oferta de ocio y habilitar espacios de relación infantil y juvenil a escala vecinal como la casa de la infancia o casas de la juventud, prioritariamente en los nuevos barrios.
- Trabajar en profundidad estrategias de igualdad para erradicar la actual situación de percepción negativa a este respecto de los ciudadanos.
- Mejora de la eficiencia y modernización de la administración pública
- Profundizar en el modelo Gobierno abierto

(15 proyectos asociados a la D5)

An aerial photograph of a densely packed urban area, likely in a Mediterranean or European city. The image shows a grid of streets with numerous buildings featuring red-tiled roofs. A large, open square is visible in the center-left. The overall scene is characterized by a high density of structures and a mix of architectural styles.

4

Estrategia

Concertación de la Estrategia

Pasos:

1. Validación política del diagnóstico y las directrices.
2. Correcciones sectoriales del diagnóstico por parte de los diferentes departamentos y validación de los proyectos propuestos.
3. Talleres sectoriales y/o entrevistas con agentes por directrices estratégicas, para la definición, concreción y priorización de proyectos
4. Talleres abiertos integrales en los que poner en común los resultados de los talleres sectoriales, compartir propuestas y priorización final de proyectos

