



Datos Registro

**EXPTE.**

Mod.EMC-007

**COMUNICACIÓN PREVIA  
PARA CAMBIO DE TITULARIDAD**  
Concejalía de Servicios Técnicos

Dº/D.: \_\_\_\_\_, con D.N.I.: \_\_\_\_\_

**DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD**, que va a iniciar la prestación del servicio/actividad que a continuación se describe y que el establecimiento y sus instalaciones reúnen las condiciones establecidas en las Ordenanzas Municipales, Plan General de Ordenación Urbana, Código Técnico de la Edificación, Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios, normativa de accesibilidad, normativa sanitaria y demás Reglamentos y Disposiciones legales en vigor aplicables, que poseo la documentación que así lo acredita, y que me comprometo a cumplir dichos requisitos durante todo el tiempo de ejercicio de la actividad.

Datos de la titularidad de la actividad			
Nombre y apellidos/o razón social:		N.I.F./C.I.F.:	
Domicilio a efectos de notificación:			
Localidad:	C. Postal:	Teléfono:	
E-mail:		FAX:	

Datos del establecimiento	
Actividad:	N.I.F./C.I.F.:
Domicilio:	
Nombre comercial:	
Superficie:	Ref. Catastral:

NO AUTORIZO a recibir comunicaciones electrónicas vía e-mail o SMS

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Firma de la persona titular:

Forma de presentación personas físicas
<ul style="list-style-type: none"><li>• Oficina de Registro del Ayuntamiento de Pinto, Plaza de la Constitución, nº 1.</li><li>• Por correo administrativo, mediante carta certificada dirigida al Ayuntamiento de Pinto.</li><li>• De forma telemática: <a href="https://sedeelectronica.ayto-pinto.es">https://sedelectronica.ayto-pinto.es</a>.</li><li>• En los registros de cualquier órgano administrativo, según el art. 16.4 de la Ley 39/2015.</li></ul>
Forma de presentación personas jurídicas
<ul style="list-style-type: none"><li>• De forma telemática: <a href="https://sedelectronica.ayto-pinto.es">https://sedelectronica.ayto-pinto.es</a></li></ul>

**PROTECCIÓN DE DATOS**

El responsable del tratamiento es el Ayuntamiento de Pinto. La finalidad con la que tratamos sus datos personales es la de gestionar el procedimiento derivado de la presente solicitud/procedimiento. La legitimación para tratar sus datos se basa en el cumplimiento de una obligación legal, así como en el consentimiento de la persona interesada. Los datos personales no serán cedidos a terceros, salvo por exigencias de la legislación vigente. Tampoco se realizarán transferencias internacionales. Le informamos que podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, así como otros derechos, en el correo electrónico [delegadodp@ayto-pinto.es](mailto:delegadodp@ayto-pinto.es). Puede consultar más información en la página 3 de este documento.

## DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

### PARA TODAS LAS ACTIVIDADES:

- PAGO DE TASAS
- PLANO DELINEADO A ESCALA DEL ESTADO ACTUAL DE LA ACTIVIDAD
- FOTOCOPIA DEL CONTRATO DE LA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- FOTOGRAFÍA DE FACHADA DE ACTIVIDAD
- FOTOCOPIA DEL DNI-NIE-PASAPORTE/DECLARACIÓN CENSAL

### A) PARA ACTIVIDADES SOMETIDAS A AUTORIZACIONES PREVIAS DE CARÁCTER ESTATAL O AUTONÓMICO (tipo farmacia, estancos, clínicas sanitarias o semejantes)

- AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE

### B) PARA ACTIVIDADES SUJETAS A LA LEY 17/97, ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS (bar, cafetería, restaurante, bares de copas, y demás sujetas a esta Ley)

- FOTOCOPIA DEL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL
- FICHA TÉCNICA DEL LOCAL
- FOTOCOPIA DEL CONTRATO DE RETIRADA DE ECEITES USADOS EN LA ACTIVIDAD
- FOTOCOPIA DEL CERTIFICADO Y/O REVISIÓN DE GAS
- CERTIFICADO DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y MEDICIONES DE RUIDO, ACOMPAÑADO DE CALIBRACIÓN DEL LIMITADOR CONFORME A LAS CONDICIONES DE LA LICENCIA EMITIDO POR TÉCNICO O EMPRESA CUALIFICADA.

### C) PARA ACTIVIDADES INDUSTRIALES

- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ACTIVIDAD, FIRMADA Y REDACTADA POR TÉCNICO.
- IDENTIFICACIÓN INDUSTRIAL
- FOTOCOPIA DEL CONTRATO DE RETIRADA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSO/ R.S.U.
- FOTOCOPIA DEL ALTA EN LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE COMO PRODUCTOR DE RESIDUO TÓXICO Y PELIGROSO
- COPIA CERTIFICADO DE REGISTRO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, DILIGENCIADO POR EL ÓRGANO COMPETENTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID, SI PROCEDE.
- CERTIFICADO EMITIDO POR TÉCNICO COMPETENTE INDICANDO EL CUMPLIMIENTO DEL REAL DECRETO 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales. Artículo 5. Puesta en marcha del establecimiento industrial, SI PROCEDE.

## PROTECCIÓN DE DATOS – INFORMACIÓN ADICIONAL

### Responsable del tratamiento

**Identidad:** Ayuntamiento de Pinto

**Dirección postal:** Plaza de la Constitución, 1 – 28320, Pinto (Madrid)

**Teléfono:** 91 248 37 00

**Delegado de Protección de Datos (DPD):** delegadodp@ayto-pinto.es

### Finalidad del tratamiento

**Finalidad:** Tratamiento de datos con la finalidad de realizar la comunicación previa para el cambio de titularidad.

**Plazos de conservación:** Se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que fueron recabados y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de la misma y del tratamiento de los datos. Será de aplicación lo dispuesto en la Ley 4/1993, de 21 de abril, de Archivos y Patrimonio Documental de la Comunidad de Madrid, y en el Reglamento del Archivo Municipal de Pinto (BOCM de 5 de diciembre de 2001)

### Legitimación

- Ley 2/2002 de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.
- Ley 2/2012 de 12 de Junio, de dinamización de la actividad comercial en la Comunidad de Madrid.
- Ley 12/2012 de 26 de diciembre de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ordenanzas municipales.
- Plan General de Ordenación Urbana.
- Código Técnico de la Edificación, Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios.
- Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización.
- Ley 17/1997 de 4 de julio de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, última modificación 23 de diciembre de 2013.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Ley 4/2014 medidas fiscales y administrativas que modifica la Ley 2/2002 de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.
- Ley 17/1997 de 4 de julio de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de la Comunidad de Madrid.
- Decreto 184/1998 de 22 de octubre.
- Orden 434/1999 de 12 de marzo.
- Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto. Reglamento de Gestión Urbanística.
- Normativa de Accesibilidad, Normativa Sanitaria de Medio Ambiente.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley 1/1990 de animales domésticos de la Comunidad de Madrid.

### Categorías de datos tratados

Los datos tratados son los siguientes:

**Datos identificativos:** nombre y apellidos, D.N.I./N.I.F. y firma.

**Datos de contacto:** domicilio a efectos de notificación, teléfono móvil, teléfono fijo, correo electrónico y FAX.

### Personas destinatarias

Las establecidas legalmente y que sean de aplicación en el ámbito de este tratamiento.

### Derechos

Las personas interesadas tienen derecho al ejercicio de los siguientes derechos:

- Obtener confirmación sobre si el Ayuntamiento de Pinto está tratando sus datos personales.
- Acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar la supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recabados.

Solicitar en determinadas circunstancias:

- La limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso sólo serán conservados por el Ayuntamiento para el ejercicio o la defensa de reclamaciones.
- La oposición al tratamiento de sus datos, en cuyo caso el Ayuntamiento dejará de tratarlos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.
- El derecho a Portabilidad, en caso de que se reúnan los requisitos exigidos para el ejercicio de este derecho.

Los derechos podrán ejercitarse ante el Ayuntamiento de Pinto, Plaza de la Constitución, nº 1– 28320, Pinto (Madrid), indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos o remitiendo un correo electrónico a: delegadodp@ayto-pinto.es  
Podrá presentar reclamación para la tutela de sus derechos en la sede electrónica de la Agencia Española de Protección de Datos Personales o en su dirección postal: calle Jorge Juan, nº 6, 28001 de Madrid.