

# 2/2 PINTO Plan Estratégico de Desarrollo Urbano Sostenible

pinto plan  
ciudad



# ÍNDICE

<b>Diagnóstico .....</b>	<b>203</b>
Indicadores Participativos .....	204
Conclusiones generales .....	205
Conclusiones por temáticas.....	206
<b>Visión Estratégica .....</b>	<b>217</b>
Retos iniciales .....	218
<b>Participación en la estrategia .....</b>	<b>227</b>
Agentes participantes.....	228
-Talleres SECTORIALES.....	229
-Talleres TRANSVERSALES.....	233
Tabla de prioridades .....	236
<b>Propuesta Estratégica Final .....</b>	<b>238</b>
Líneas de Actuación prioritarias .....	243

27 / 12 /2016  
Versión 2/2 Plan Estratégico

## Cliente

Ayuntamiento de Pinto

## Consultores

Paisaje Transversal  
C/ Atocha 54- 2º  
28012 Madrid

[hola@paisajetransversal.org](mailto:hola@paisajetransversal.org)  
[www.paisajetransversal.com](http://www.paisajetransversal.com)

An aerial photograph of a dense urban neighborhood, likely in a Mediterranean or European city. The buildings are multi-story with red-tiled roofs. A large, open square is visible in the center-left. The overall scene is a mix of traditional architecture and modern urban planning.

3

Diagnóstico

# Diagnóstico

## El diagnóstico de Pinto se concreta a partir los Indicadores Participativos

El cruce del análisis integrado y los resultados del estudio de la opinión ciudadana, generan una radiografía completa de la situación municipal actual, gracias a la cual se concreta el diagnóstico transversal y participado de Pinto.

Para llevar a cabo esta tarea se utiliza la herramienta Indicadores Participativos (InPar), expuesta en la parte primer tomo del Plan estratégico, en el punto "descripción metodológica". La herramienta InPar, como podremos ver a lo largo de este apartado, visibiliza de modo claro y sintético las relaciones entre los estudios técnicos temáticos y las percepciones ciudadanas.

## En concreto InPar muestra una comparativa de la visión social y la evaluación técnica del siguiente modo:

- **Visión social:** se muestra el porcentaje de opiniones ciudadanas recogidas que identifican cada temática como problemática y, a su vez, el % de opiniones que en cambio consideran que el tema representa un valor municipal.
- **Evaluación técnica:** se concreta a través de indicadores que evalúan diferentes características igualmente temáticas. Estos indicadores pueden ser cuantitativos respecto a un valor de referencia o bien una valoración cualitativa de los técnicos, pero en ambos casos se asigna una tasación para evaluar la característica según un rango de cuatro niveles: adecuado, mejorable, precario, inadecuado.

Los INPAR nos permiten detectar de un vistazo la relación entre la valoración técnica y ciudadana y reconocer qué temáticas resultan las más problemáticas o valoradas desde la óptica de los dos mundos.

Así pues, a partir de la tabla INPAR elaborada para Pinto, se extraen las principales conclusiones del Diagnóstico del municipio que se concretan en los problemas y activos más destacados:

- **PROBLEMÁTICAS,** temáticas a mejorar, aquellas donde se concentran el mayor número de problemáticas tanto desde la visión técnica como ciudadana.
- **ACTIVOS,** temáticas a potenciar, donde se concentran los valores del municipio tanto desde la visión ciudadana como técnica.

# Indicadores Participativos

## análisis técnico

INDICADORES EVALUADOS POR TEMA

Cada tema tiene un número diferente de rectángulos en función de los indicadores que se ha podido evaluar

Adecuado ■ Mejorable ■ Precario ■ Inadecuado ■

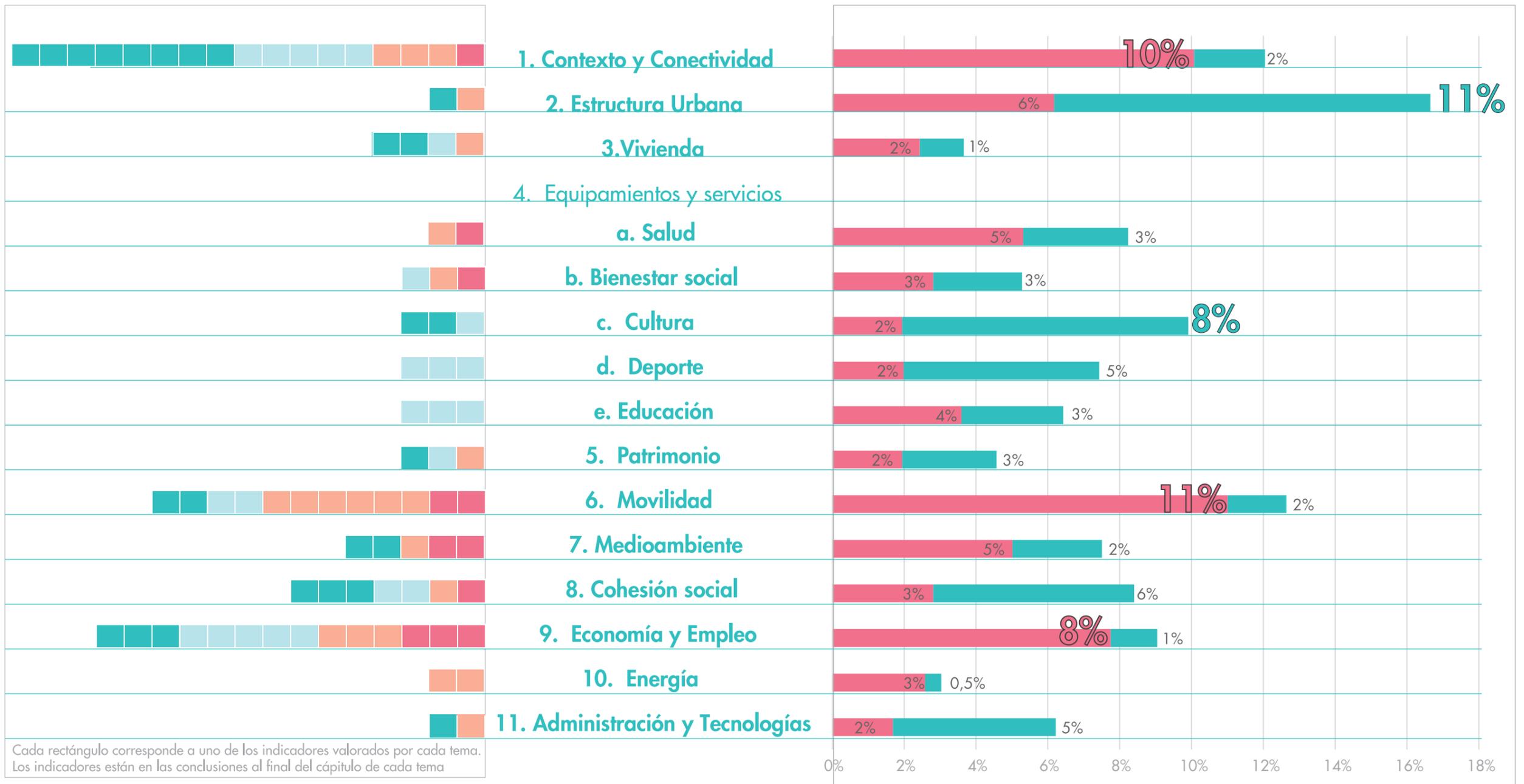
## TEMÁTICAS

## opinión social

PORCENTAJE DE OPINIONES RECOGIDAS

% Problemáticas ■ % Valores

Diagnóstico  
204



# Conclusiones generales

PROBLEMÁTICAS	ACTIVOS
MOVILIDAD	ESTRUCTURA URBANA
ACTIVIDAD ECONÓMICA estancamiento y concentración de desempleo entre colectivos vulnerables	EQUIPAMIENTO CULTURAL DEPORTIVO (potenciales recursos naturales y patrimoniales)
MEDIO AMBIENTE desconexión con el entorno natural e impactos ambientales	DEMOGRAFÍA Y COHESIÓN SOCIAL

A partir de la tabla general InPar observamos como tanto en el análisis técnico como en la recogida de percepciones ciudadanas se reconoce como:

**principal problemática del municipio la movilidad, mientras que como gran activo destaca la estructura urbana.**

El resto de temáticas no tienen una valoración tan unánime entre el mundo técnico y el participativo. En cualquier caso, sí puede destacarse:

- como problemas: la actividad económica, más desde la perspectiva civil, y el medio ambiente, en mayor medida desde la perspectiva técnica.
- como valores activos: aquí sí, en acuerdo la visión técnica y la ciudadana, resalta el equipamiento cultural y deportivo y la cohesión social.

Por último, a modo de síntesis inicial del Diagnóstico, podemos decir que Pinto, al ser un municipio de la segunda corona metropolitana madrileña todavía en fase de crecimiento poblacional, se enfrenta a una Planificación Estratégica en la que resolver los siguientes problemas:

- Pinto tiene la necesidad de preservar su activo más reconocido, los valores de su Estructura Urbana y Territorial, compacta, densa y equipada, que diferencian y distinguen al municipio del contexto del Sur Metropolitano madrileño mayoritariamente expansivo y disperso. Una cuestión que pasa inexorablemente por revisar el modelo de crecimiento que recoge el actual PGOU así como por resolver la decadencia y vulnerabilidad de su centro y algunos barrios históricos.
- Del mismo modo, resulta imperante resolver los problemas medioambientales derivados de las actuales dinámicas de movilidad poco sostenibles, así como los que arrastra inherentes a su desarrollo histórico, vinculados a las grandes infraestructuras, que generan una fractura con el entorno natural al mismo tiempo que graves impactos ambientales. A su vez se reconoce

el potencial del entorno natural, el cual podría ser aprovechado como recurso asociado a la cultura y ocio, como atractor de visitantes.

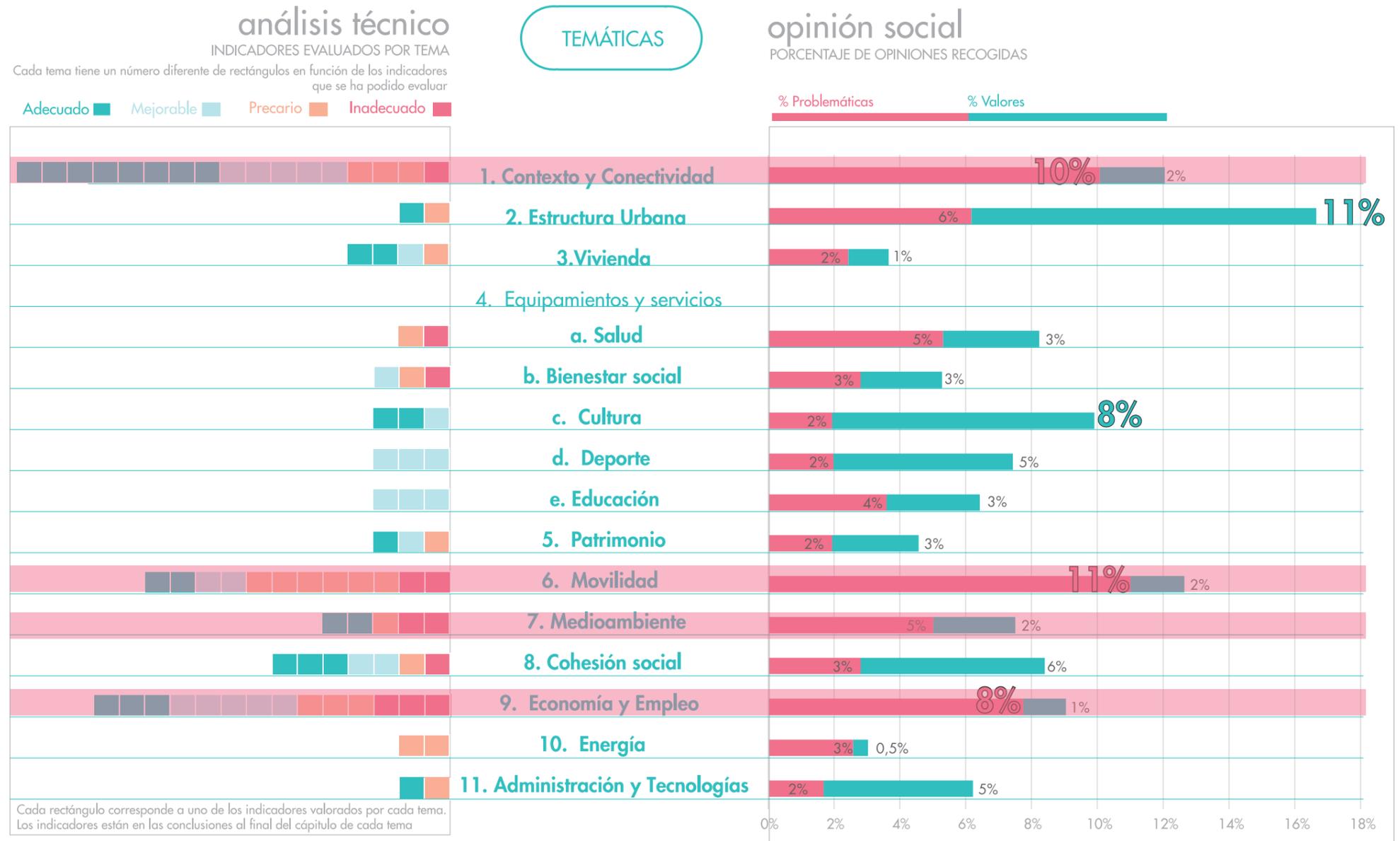
- Por último, se reconoce el problema actual del estancamiento económico derivado de la crisis económica generalizada, con la paralización del desarrollo del suelo industrial urbanizado, y la afección del paro en mayor parte entre los colectivos más vulnerables, jóvenes y mujeres.

A continuación, se detallan cada una de las temáticas que se reconocen como las más problemáticas para después destacar las más valoradas.

# Conclusiones por temáticas

Diagnóstico  
206

PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS	
MOVILIDAD ( y contexto y conectividad asociado a la movilidad )	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	
MEDIO AMBIENTE (entorno rural)	



MOVILIDAD / problemáticas principales
Elevado porcentaje de viajes con origen y/o destino diferente al del municipio, en los que predomina el transporte mediante vehículo privado.
Múltiples barreras para la movilidad ciclista, tráfico, cruces peligrosos y falta de permeabilidad de grandes infraestructuras.
Elevado tráfico en el Paseo de las Artes en aumento con presencia de mercancías tanto en esta vía como en Pablo Picasso.
Sobredimensionamiento de los viales rodados y zonas de aparcamiento en la Tenería II.
Problemas de aparcamiento en el Casco urbano, Buenos Aires, Puerta Pinto y los Pitufos.

Tabla resumen de conclusiones respecto a la MOVILIDAD

PROBLEMÁTICAS	VALORES	PROPUESTAS
Elevado porcentaje de viajes con origen y/o destino diferente al del municipio, en los que predomina el transporte mediante vehículo privado	Los condicionantes de la movilidad interna son óptimos para una movilidad sostenible (orografía, distancias, estructura urbana, clima).	Fomentar la movilidad ciclista, generar una red ciclista a nivel local entre equipamientos y con los municipios adyacentes y la capital, mediante señalizaciones y eliminando las principales barreras.
Múltiples barreras para la movilidad ciclista, tráfico, cruces peligrosos y falta de permeabilidad de grandes infraestructuras.	Demanda y presencia de la bici en el municipio aunque actualmente no se utiliza todavía como medio de transporte diario.	Fomentar la movilidad peatonal, jerarquizar los itinerarios peatonales, favorecer su accesibilidad y reducir las barreras que disuaden al peatón.
Elevado tráfico en el Paseo de las Artes en aumento con presencia de mercancías tanto en esta vía como en Pablo Picasso.		Plan para resolver los problemas de aparcamiento fomentando la movilidad sostenible, el intercambio modal en las estaciones de cercanías y puntos de aparcamiento disuasorios.
Sobredimensionamiento de los viales rodados y zonas de aparcamiento en la Tenería II.		
Problemas de aparcamiento en el Casco urbano, Buenos Aires, Puerta Pinto y los Pitufos.		

## ACTIVIDAD ECONÓMICA

Nivel de paro elevado a pesar de ser menor al del conjunto del Sur Metropolitano, se concentra en el colectivo de jóvenes, cuestión que preocupa a los pinteños y se relaciona con la escasa oferta formativa.

Desequilibrio entre el suelo industrial disponible y el número de explotaciones industriales, con excesivo suelo vacante en los nuevos sectores industriales.

Actividades terciarias de poca envergadura. Bajo porcentaje de superficie disponible para actividad terciaria.

Progresivo cierre del comercio local

208 Tabla resumen de conclusiones respecto a la ACTIVIDAD ECONÓMICA

### PROBLEMÁTICAS

### VALORES

### PROPUESTAS

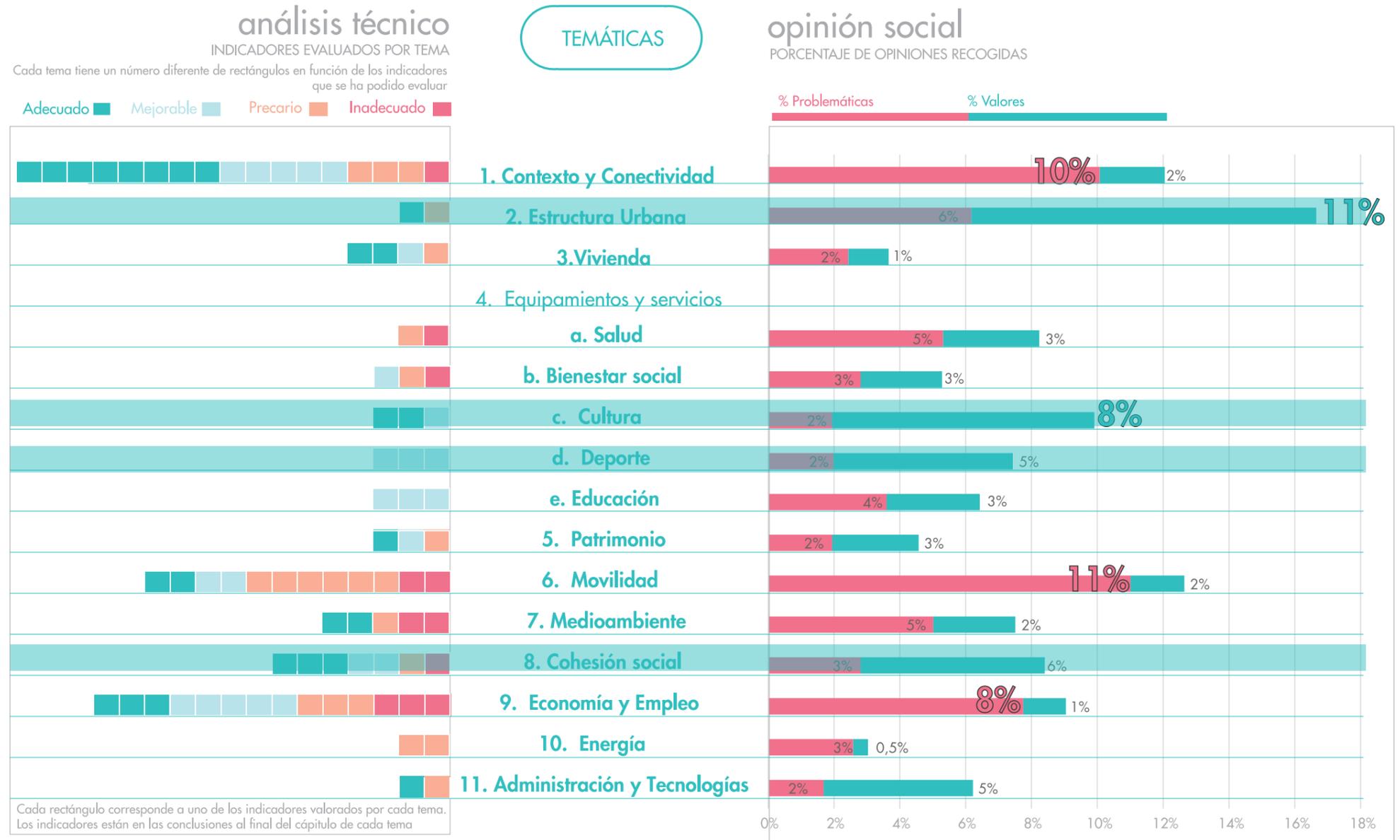
Desequilibrio entre el suelo industrial disponible y el número de explotaciones industriales. Nuevos sectores industriales vacantes.	Pinto goza de un PIB municipal superior al de municipios de mayor población, como Parla y Aranjuez, aunque inferior a Valdemoro.	Plan de desarrollo y emprendimiento local encaminado a disminuir las tasas de desempleo en el colectivo de jóvenes y mujeres prioritariamente (instalación de un vivero de empresas, oferta formativa educativa de nuevos perfiles profesionales y adaptada a las necesidades de las empresas, etc.).
Actividades terciarias de poca envergadura. Bajo porcentaje de superficie disponible para actividad terciaria	El número y tamaño de las empresas indican la existencia de un entorno favorable para la creación de empresas en el municipio.	Actuar sobre los polígonos industriales: modificación de los usos industriales del PGOU para dotarle de mayor flexibilidad tanto en usos, como en tipologías y mejorar su atractivo, renovación, gestión y plan de uso de las zonas verdes y parcelas de equipamiento y servicios públicas vacantes en suelo industrial para mejorar la calidad, servicios y su sostenibilidad.
Progresivo cierre del comercio local	Existencia de un Sector industrial consolidado	Implementación de estrategias de reactivación del comercio local, con mayor intensidad entorno a la Plaza de la Constitución.
Paro y escasa oferta laboral y formativa para jóvenes.	Existencia de recursos potenciales para fomentar el ocio, el deporte y el turismo como actividad económica	Mostrar los beneficios sobre la ciudad del impuesto sobre los bienes inmuebles.

MEDIO AMBIENTE
Paisaje transformado y compartimentado por multitud de infraestructuras viarias.
Escasa accesibilidad peatonal y ciclista al entorno natural en especial al Parque Regional y también a BosqueSur. Donde los nuevos barrios se ven más desprovistos del fácil acceso a grandes zonas verdes por su lejanía al parque Juan Carlos I.
Contaminación acústica (generada principalmente por la alta intensidad de tráfico que soportan las vías de comunicación que atraviesan el municipio, especialmente la A-4 y la M-506). Contaminación de las aguas y de los suelos por vertidos ilegales .

Tabla resumen de conclusiones respecto al MEDIO AMBIENTE

PROBLEMÁTICAS	VALORES	PROPUESTAS
Paisaje transformado y compartimentado por multitud de infraestructuras viarias.	Pinto, posee una amplia superficie de espacios verdes y una tipología variada de éstos, con más de 10 m2 de zonas verdes por habitante.	Seguir creciendo en la integración de los espacios naturales, superficie de zonas verdes, vías verdes, etc.
Escasa accesibilidad peatonal y ciclista al entorno natural en especial al Parque Regional y también a BosqueSur. Donde los nuevos barrios se ven más desprovistos del fácil acceso a grandes zonas verdes por su lejanía al parque Juan Carlos I.	Importante presencia de Espacios Naturales Protegidos.	Mejora de los accesos y permeabilidad del municipio con el Parque Regional y el conjunto del entorno natural, superar las barreras infraestructurales fomentar la red de caminos
Contaminación acústica (generada principalmente por la alta intensidad de tráfico que soportan las vías de comunicación que atraviesan el municipio, especialmente la A-4 y la M-506. Contaminación de las aguas y de los suelos por vertidos ilegales.	Amplia red de caminos rústicos, antiguas vías de la línea C3-a y parcelas municipales para fomentar actividades en el entorno natural.	Medidas de reducción de impactos ambientales: control y sensibilización en relación a los vertidos y pantallas y reducción de tráfico frente al ruido, e invertir en la regeneración de ecosistemas como los humedales. Promocionar el entorno natural y sus valores entre los pinteños para fomentar su cuidado y respeto.
		Potenciar el entorno natural, Parque Regional del Sureste como valor, económico, cultural y ambiental.

PRINCIPALES ACTIVOS
ESTRUCTURA URBANA (densidad, proximidad, zonas verdes)
EQUIPAMIENTOS (cultural y deportivos)
DEMOGRAFÍA Y COHESIÓN SOCIAL



ESTRUCTURA URBANA	
Morfología urbana compacta con un modelo de densidad media y una generosa red de zonas verdes y equipamientos.	
Barrios sin excesivas desigualdades en los que se combinan diferentes tipologías de viviendas generando parámetro de densidades, zonas verdes por habitante equitativos.	

Tabla resumen de conclusiones respecto a la ESTRUCTURA URBANA

PROBLEMÁTICAS	VALORES	PROPUESTAS
Planificación del futuro crecimiento urbano de la ciudad bajo un modelo de baja densidad y una gran extensión lo cual puede modificar los actuales potenciales del municipio relativas a la compacidad, cercanía y red de zonas verdes y espacios públicos.	Morfología urbana compacta con un modelo de densidad media y una generosa red de zonas verdes y equipamientos.	Repensar el crecimiento urbano de modo sostenible, con el que mantener el modelo urbano actual.
Grandes infraestructuras que atraviesan la trama urbana generando impactos a nivel funcional, ambiental, de movilidad y paisajismo. Vías del tren, A4, M-506 y M-408.	Barrios sin excesivas desigualdades en los que se combinan diferentes tipologías de viviendas generando parámetros de densidades, zonas verdes por habitante equitativos.	Regenerar el carácter del Casco Histórico, diferenciarlo y potenciarlo, en sus dos grandes áreas: entorno de la Plaza de la Constitución y San Antón.
Núcleo histórico de la plaza de la Constitución que no goza de la actividad correspondiente a un centro urbano histórico a pesar de haber sido objeto de un Plan Especial.		Mejorar el tratamiento urbano de las barreras que generan las infraestructuras: la A-4, las vías del tren y la M-506.  Mejorar la calidad urbana de los nuevos barrios, acceso a zonas verdes, equipamientos, movilidad.

## EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DEPORTIVO

Destacada y reconocida dotación y servicio del equipamiento cultural y deportivo, aunque mejorable en términos de proximidad, en los nuevos barrios y diversificación de oferta para diferentes rangos de edad.

Parcelas de equipamientos vacantes en suelo consolidado que pueden resolver las necesidades dotacionales existentes.

Municipio con un amplio legado histórico, aunque no especialmente singular, y con necesidades de recuperación. Sin embargo, existen actividades culturales, ambientales y educativas vinculadas al patrimonio que le dan difusión entre la población.

Tabla resumen de conclusiones respecto a la EQUIPAMIENTO CULTURAL Y DEPORTIVO

### PROBLEMÁTICAS

No se cubren los estándares de equipamiento de bienestar social y sanitario en cuanto a los m<sup>2</sup> por habitante, el tipo de centros y la proximidad. Principalmente quedan desprovistos los nuevos barrios.

En el equipamiento educativo se detecta la necesidad de planificar un nuevo I.E.S. Además, existe demanda de recursos educativos para la adecuada diversificación en la capacitación profesional básica.

### VALORES

Destacada y reconocida dotación y servicio del equipamiento cultural y deportivo aunque mejorable en términos de proximidad y diversificación.

Parcelas de equipamientos vacantes en suelo consolidado que pueden resolver las necesidades dotacionales existentes.

### PROPUESTAS

Habilitar espacios de relación infantil y juvenil a escala vecinal, como la casa de la infancia o casas de la juventud.

Seguir mejorando la oferta y equipamiento deportivo y cultural.

Planificar un nuevo centro de Especialidades Médicas y un edificio para Protección Civil y la Policía local.

DEMOGRAFÍA Y COHESIÓN SOCIAL
Municipio todavía joven aunque en proceso de envejecimiento.
Destacados niveles de voluntariado y participación en el municipio.
No existen bolsas de exclusión social; la media del nivel económico de los hogares es relativamente alto.
Nivel educativo medio alto con un bajo porcentaje de analfabetos.

Tabla resumen de conclusiones respecto a DEMOGRAFÍA Y COHESIÓN SOCIAL

PROBLEMÁTICAS	VALORES	PROPUESTAS
El paro se concentra en las mujeres y los jóvenes en el rango de edad de 25 a 44 años.	Municipio todavía joven aunque en proceso de envejecimiento.	Políticas de integración cultural en la Rábida y el Prado.
Porcentajes elevados en cuanto a la percepción de la población de la desigualdad entre géneros.	Destacados niveles de voluntariado y participación en el municipio.	Sensibilización, conciliación y corresponsabilidad, igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.
Escasos programas y equipamientos dirigidos a la población joven e infantil.	No existen bolsas de exclusión social; la media del nivel económico de los hogares es relativamente alto.	Reforzar el papel de los jóvenes en el municipio y su participación.
	Nivel educativo medio alto con un bajo porcentaje de analfabetos.	Promocionar redes de economía social.

**TABLA PROBLEMAS-VALORES- PROPUESTAS del reto de temáticas que no destacan por tener un peso específico mayor como problemas o valor.**

Diagnóstico  
214

	<b>PROBLEMÁTICAS</b>	<b>VALORES</b>	<b>PROPUESTAS</b>
<b>CONTEXTO Y CONECTIVIDAD</b>	Deficiente conectividad por transporte público, autobús y cercanías. (Proyectos supramunicipales pendientes de ser desarrollados para su mejora).	Territorio con una posición estratégica a 20 km de Madrid junto al Parque Regional del Sureste y en continuidad con ejes de actividad económica industrial y de servicios con la capital y municipios colindantes.	Mejora de las conexiones a través de transporte público con Madrid a través de los proyectos pendientes de desarrollo, las vías para transporte público de la A-4, el desdoblamiento de las vías e la línea C-3, la ejecución de apeadero de La Tenería y el paso inferior para tráfico rodado en la Estación de Pinto.
	Elevado porcentaje de suelo industrial frente al terciario y residencial, en un contexto territorial muy competitivo en cuanto a suelo industrial.		
<b>VIVIENDA</b>	Difícil acceso a la vivienda por el elevado coste del metro cuadrado en el municipio y escasa o nula oferta de alquiler público, alquiler social o alquiler con opción a compra.	Ciudad primera residencia, con un porcentaje muy bajo de vivienda vacía.	Elaborar una estrategia municipal en materia de vivienda que fomente el alquiler, la rehabilitación e integre medidas municipales para favorecer el acceso a la vivienda en nuevos desarrollos. (Generar bases de datos relativos a la vivienda).
	La Rábida y El Prado son los barrios en los que se concentran problemáticas asociadas a la vivienda, posible hacinamiento y necesidad de rehabilitación.		Promocionar el sistema de subvenciones estatales y autonómicas al que sumar otro tipo de ayudas municipales dirigidos a viviendas del casco histórico y de las promociones de los años 60 y 70, en lo que se refiere a la mejora de la eficiencia energética y accesibilidad.
	Tendencia del Casco Histórico, barrio San Antón y la Calera hacia un modelo de segunda residencia, lo que provoca falta de actividad y dinamismo.		

**TABLA PROBLEMAS-VALORES- PROPUESTAS del reto de temáticas que no destacan por tener un peso específico mayor como problemas o valor.**

	PROBLEMÁTICAS	VALORES	PROPUESTAS
<b>PATRIMONIO</b>	Protección deficiente de algunos BIC; en concreto, la Torre de Éboli se mantiene cerrada al público y sin rehabilitar por sus propietarios a pesar de estar catalogado como BIC.	Municipio con un amplio legado histórico aunque no especialmente singular.	Mejora del tratamiento del patrimonio cultural, catálogo de protección (Torre de Éboli, Cañadades Reales, etc.) aumentando su aprovechamiento para actividades municipales y económicas.
	Tratamiento de los caminos originarios del municipio como viales de tráfico rodado sin ningún tratamiento especial.	Existencia de actividades culturales, ambientales y educativas vinculadas al patrimonio.	
<b>EFICIENCIA ENERGÉTICA</b>	Antigüedad del parque edificado municipal y carencia de inventarios, sistemas georreferenciados y datos de consumos.	Estrategias de ahorro energético en desarrollo.	Desarrollar un base de datos e implementar medidas de eficiencia energética en la edificación municipal. Sensibilización y formación en la mejora del consumo energético.
<b>ADMINISTRACIÓN</b>	Escasa eficacia y eficiencia entre departamentos por la falta de traslado de datos y documentación en general entre áreas. Carencias en la coordinación entre diferentes áreas del Ayuntamiento y con otros organismos competentes.	Existencia de un departamento propio de Transparencia y Gobierno Abierto. Plan de Transparencia Municipal en desarrollo.	Seguir promocionando la participación y la Transparencia de las cuentas.
			Desarrollar un sistema de coordinación interna entre departamentos del Ayuntamiento. Digitalizar la administración e implementar espacios WIFI públicos y aplicaciones tecnológicas para los servicios municipales.

An aerial photograph of a city, likely Madrid, showing a dense urban area with various buildings, roads, and green spaces. A large, bright yellow number '4' is superimposed over the center of the image. The background shows a vast, flat landscape extending to the horizon under a clear sky.

4

Visión Estratégica  
Inicial

# Visión Estratégica

Tras las conclusiones del Diagnóstico se expone la Visión estratégica sobre la que se concreta el Plan Estratégico de Pinto:

Observamos como durante los últimas dos décadas Pinto ha vivido un rápido proceso de crecimiento en el que, gracias a una planificación urbana compacta y a un progresivo desarrollo de suelo industrial, ha podido ofrecer a sus residentes una adecuada calidad de vida. Sin embargo, como hemos visto en el análisis integrado, ahora Pinto se enfrenta a una nueva etapa en la que además de **revisar el modelo de crecimiento que propone su PGOU para mantener sus valores territoriales**, requiere una estrategia a futuro que impulse nuevas actividades productivas y mejore el impacto medioambiental del modelo de movilidad y la relación de la urbe con su entorno natural. Donde, además, el municipio debe atender a las problemáticas que se han detectado entorno a su casco urbano y la incipiente vulnerabilidad en sus barrios históricos.

Por ello, se planea una visión estratégica para Pinto que **reconoce sus logros del pasado apostando por conservar, potenciar y enriquecer el carácter compacto, cohesionado y equipado de su municipio, favoreciendo un modelo de crecimiento interior que resuelva los problemas que afectan a su casco histórico y favoreciendo un modelo de movilidad más sostenible. Al mismo tiempo, se propone hacer frente a nuevos retos estratégicos dirigidos a impulsar dos grandes valores actualmente desaprovechados en el municipio: la conexión con el entorno natural y la promoción económica y modernización formativa y empresarial.**

Así pues, se quiere hacer de Pinto un municipio que, además de seguir trabajando por un modelo urbano sostenible, aproveche sus potenciales para revertir nuevas vulnerabilidades. Por primera vez quiere **invertir en conectar con su entorno natural y apostar por un nuevo impulso al sector productivo**. La conexión con el entorno natural se visualiza no sólo como riqueza local sino como un recurso para el ocio de los habitantes de la capital y municipios limítrofes, pudiendo favorecer el desarrollo de nuevas economías al tiempo que se consigue concienciar y reducir los impactos ambientales. Por su parte, la inversión en un modelo productivo mejorado se plantea desde la idea de aprovechar los activos físicos del municipio para crear un clima óptimo a las industrias, empresas y emprendedores, para su establecimiento en el municipio y, con ello, **repercutir en los colectivos más afectados por la crisis económica, principalmente las mujeres y también los jóvenes.**

Estos retos no se pueden alcanzar sin atender en paralelo a una **estrategia a nivel metropolitano**. En este sentido, Pinto se propone reforzar su condición singular como municipio del Sur metropolitano con una morfología urbana óptima así como con una posición geográfica privilegiada, para ejercer de rótula entre la capital de metrópoli y el entorno natural del Sureste Madrileño. Del mismo modo en su estrategia económica metropolitana se propone trabajar por potenciar su conexión y pertenencia al eje de actividad económica norte-sur que define la Autovía de Andalucía, y la línea de Cercanías Madrid -Aranjuez, que conecta Getafe, Pinto y Valdemoro; tres localidades con continuidad territorial en el uso industrial de sus suelos, además de ser, junto a Leganés, los municipios con mayor renta per cápita y menor índice de paro del Sur Metropolitano.

**Pinto quiere reforzar su condición como municipio que ofrece gran calidad de vida en el contexto del Sur metropolitano de Madrid, al tiempo que apuesta por establecer una relación diferencial con su entorno natural, reduciendo los impactos que genera la elevada presión urbanística de la metrópoli y ofreciendo un clima óptimo para la atracción empresarial y desarrollo de nuevas economías**

## Retos iniciales

Expuesta la Visión Estratégica resultante del análisis técnico de la realidad de Pinto, del cruce de las propuestas técnicas y las percepciones ciudadanas a través del INPAR, se dibujan los Retos Iniciales sobre los que trabajar la Estrategia del Municipio.

La propuesta plantea cinco Retos para los cuales se definen las líneas de actuación y proyectos asociados. Este primer cuadro estratégico es la base sobre la que se trabaja colaborativamente con los agentes interesados, técnicos y población, con el objeto de validar la estrategia y priorizar líneas de actuación.

Así pues, se definen los siguientes retos a partir de las temáticas más influyentes:

RETOS	PROBLEMAS	ACTIVOS
<b>R1. Pinto en el contexto metropolitano: potenciar sus valores territoriales y mejorar la conectividad supramunicipal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Precaria conectividad a través de transporte público con la metrópoli y municipios del Sur metropolitano</li> <li>- Suelo urbanizable calificado por el PGOU poco compacto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Óptimos valores de densidad territorial, indicadores demográficos y económicos a nivel metropolitano</li> <li>- Proximidad a la capital y pertenencia al corredor económico del Sur</li> </ul>
<b>R2. Mejora del modelo de movilidad y los estándares de sostenibilidad del tejido urbano</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dinámicas de movilidad poco sostenibles</li> <li>- Barreras en la movilidad peatonal y ciclista</li> <li>- Elevado porcentaje de viviendas y edificios públicos con mal comportamiento energético</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Orografía llana óptima para el desplazamiento a pie y en bici</li> <li>- Primeros ahorros a través de la recién implantada estrategia energética municipal</li> </ul>
<b>R3. Innovación en relación a la actividad económica (industrial, terciaria y comercial) así como la oferta formativa local</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Núcleo histórico en proceso de declive por pérdida de actividad comercial y residencial</li> <li>- Actividad industrial estancada con elevado suelo urbanizado no consolidado</li> <li>- Escasa innovación en la actividad económica comercial y terciario</li> <li>- Concentración del paro principalmente entre mujeres adultas y también entre jóvenes</li> <li>- Oferta educativa poco diversa y especializada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Disponibilidad de suelo para actividades económicas</li> <li>- Ubicación geográfica óptima para el desarrollo económico</li> <li>- Dotación de patrimonio histórico en su casco urbano</li> <li>- Notable oferta hotelera respecto al Sur Metropolitano</li> <li>- Municipio en crecimiento atractor de población</li> </ul>
<b>R4. Potenciar y mejorar la conexión del municipio con sus recursos naturales a nivel físico, ambiental, económico y cultural</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desconexión del tejido urbano con el entorno natural</li> <li>- Impactos de las infraestructuras sobre el entorno natural</li> <li>- Contaminación atmosférica, de los suelos y arroyos</li> <li>- Escaso conocimiento de la población del valor de su entorno natural</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elevado porcentaje de suelo rústico del total municipal</li> <li>- Existencia de Patrimonio histórico en el entorno natural</li> <li>- Presencia de recursos naturales protegidos el Parque Regional de Sureste y Bosque Sur y Cañada Real Galiana</li> <li>- Existencia de actividades deportivas y culturales en el entorno natural</li> </ul>
<b>R5. Asentar el modelo de Administración pública abierta, transparente, y eficiente para una población cohesionada sin desigualdades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Escasa presencia nuevas tecnologías en la gestión municipal</li> <li>- Potenciales grupos de población vulnerable, mujeres, jóvenes y mayores</li> <li>- Indicios de vulnerabilidad urbana en barrios históricos, la Rábida y el Prado</li> <li>- Aumento incipiente de la dependencia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entorno urbano compacto y cohesionado con adecuada dotación de equipamientos y zonas verdes por habitante</li> <li>- Inexistencia de bolsas de pobreza o marginalidad</li> <li>- Inicio de modelo de Gobierno Abierto</li> </ul>

**R1- Pinto en el contexto metropolitano, posibles alianzas, actividad diferencial y mejora de la conectividad.**

**Temáticas:**

**CONTEXTO Y CONECTIVIDAD – MOVILIDAD–ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

### **IDEAS ESTRATÉGICAS**

- Explotar la condición de rótula de Pinto entre los municipios de carácter urbano y rural del conjunto del Sur Metropolitano.
- Posicionamiento estratégico de Pinto como parte del Corredor Sur, eje norte-sur que concentra gran actividad económica del Sur Metropolitano.

### **Líneas de Actuación**

- Mejora de la conectividad a través de transporte público con la capital de la metrópoli.
- Mantener los valores actuales de densidad territorial y ocupación de suelo en el modelo de crecimiento del municipio.
- Corregir el porcentaje relativo de suelo industrial en relación a la carencia de suelo terciario y la necesidad de suelo residencial.
- Mejorar el PIB municipal asociado al elevado porcentaje de suelo rústico.

**R2- Mantener y mejorar los estándares de calidad urbana atendiendo al futuro crecimiento del municipio.**

**Temáticas:**

**ESTRUCTURA URBANA – VIVIENDA – EQUIPAMIENTOS – PATRIMONIO CULTURAL – MOVILIDAD:**

### **IDEAS ESTRATÉGICAS**

- Reforzar los valores urbanos y patrimoniales de Pinto.
- Posicionar al municipio como referente en movilidad sostenible
- Diseñar una estrategia de desarrollo urbano interior, no extensivo.

### **Líneas de Actuación**

- Mantener los estándares urbanos en nuevos crecimientos.
- Mejorar la calidad de la trama urbana actual (equipamientos, barreras, equipamientos, zonas verdes)
- Posicionar el municipio como referente en su tratamiento del patrimonio cultural, el equipamiento cultural y deportivo, como elementos claves para el disfrute y diferenciación urbana respecto a municipios próximos.
- Transformar la movilidad del municipio en un modelo más sostenible, lo que implica la actualización e implementación del PMUS

**R3- Estrategia para el impulso e innovación en la formación y actividad económica: industrial, terciaria y colaborativa.**

**Temáticas:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

### **IDEAS ESTRATÉGICAS**

- Plan de desarrollo local para la activación de recursos materiales e inmateriales del municipio, generación de economía y puestos de trabajo.
- Estrategias para la atracción de empresas y actividad económica diferencial.

### **Líneas de Actuación**

- Reducción del paro entre los colectivos más vulnerables, jóvenes y mujeres.
- Estrategia para revertir la situación de estancamiento de la actividad industrial.
- Desarrollo de nuevas economías vinculadas al ocio, cultura, deporte, medio ambiente.
- Fomento de la economía local y de proximidad

**D4- Potenciar y mejorar los recursos naturales, culturales y sociales, como valor económico, ambiental e identitario.**

**Temáticas:**

**MEDIOAMBIENTE– EQUIPAMIENTOS – PATRIMONIO CULTURAL – ENERGÍA:**

### **IDEAS ESTRATÉGICAS**

- Visibilizar y sensibilizar sobre el valor del entorno natural entre los vecinos de Pinto
- Diseñar una estrategia transversal medioambiental, de recuperación y explotación del entorno natural de Pinto.

### **Líneas de Actuación**

- Mejorar la relación de Pinto con su entorno natural: suelo rústico, agrícola, parque BosqueSur y en especial el Parque Regional del Sureste.
- Potenciar la actividad pública y privada, de carácter cultural, patrimonial, ambiental, deportivo, económico o ambiental en suelo rústico.
- Reducir los consumos e impactos ambientales y recuperar ecosistemas.

**D5- Municipio abierto, integrador, tolerante y transparente, tanto desde la administración pública como entre sus residentes.**

**Temáticas:**

**COHESIÓN SOCIAL– ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA Y GOBIERNO ABIERTO**

### **IDEAS ESTRATÉGICAS**

- Corregir futuras vulnerabilidades sociales y los incipientes desequilibrios actuales
- Potenciar Pinto como municipio integrador, participativo y solidario
- Caminar hacia una administración electrónica, más eficiente, coordinada e innovadora.
- Posicionar Pinto como Gobierno Abierto y Transparente en el conjunto del Sur Metropolitano.

### **Líneas de Actuación**

- Apoyo y mejora de oportunidades de la población más vulnerable
- Potenciar el papel de los jóvenes en el municipio, su participación la oferta de ocio y habilitar espacios de relación infantil y juvenil a escala vecinal como la casa de la infancia o casas de la juventud, prioritariamente en los nuevos barrios.
- Trabajar en profundidad estrategias de igualdad para erradicar la actual situación de percepción negativa a este respecto de los ciudadanos.
- Mejora de la eficiencia y modernización de la administración pública
- Profundizar en el modelo Gobierno Abierto

## R1- Pinto en el contexto metropolitano, posibles alianzas, actividad diferencial y mejora de la conectividad.

### CONTEXTO y CONECTIVIDAD:



El análisis técnico de la estructura de Pinto en relación a su contexto, tanto desde el punto de vista territorial como económico y demográfico, sitúa al municipio en una posición positiva con potenciales no explotados, principalmente debido a su ubicación privilegiada y a las posibles alianzas con municipios próximos. No obstante, existen algunos riesgos que deberán tenerse en cuenta de cara a su estrategia a futuro y que, a su vez, son los que mayor preocupación generan entre la población. Nos referimos principalmente a la conectividad con Madrid a través de transporte público.

### IDEAS ESTRATÉGICAS

- Explotar la condición de rótula de Pinto entre los municipios de carácter urbano y rural del conjunto del Sur Metropolitano.
- Posicionamiento estratégico de Pinto como parte del Corredor Sur, eje norte-sur que concentra gran actividad económica del Sur Metropolitano.

### Líneas de Actuación

#### Mejora de la conectividad a través de transporte público con la capital de la metrópoli.

1. Desdoblamiento de la tercera y cuarta vía ferroviaria del Corredor de Cercanías C3 y construcción del Apeadero de La Tenería.
2. Plataforma reservada para el transporte público y las vías de servicio en la A4.
3. Refuerzo de las conexiones a través de vías tranquilas con la capital, detección de rutas bici más utilizadas, mejora de puntos negros y difusión de itinerarios.
4. Introducir líneas de Autobús público entre municipios colindantes.

#### Mantener los valores actuales de densidad territorial y ocupación de suelo en el modelo de crecimiento del municipio.

4. Revisar los parámetros del nuevo sector residencial PUNCTUM Milenium, en relación a la densidad y ocupación de suelo.

#### Corregir el porcentaje relativo de suelo industrial en relación a la carencia de suelo terciario y la necesidad de suelo residencial.

5. Flexibilizar usos en el suelo industrial; compatibilidad con terciario y transformación de polígonos en suelo residencial.
6. Impulsar el desarrollo de suelo terciario, diseñar estrategias estableciendo espacios de colaboración con Getafe.

#### Mejorar el PIB municipal asociado al elevado porcentaje de suelo rústico.

7. Apoyar la revisión del PORN y redactar un Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Regional del Sureste para favorecer la actividad asociada al parque en el municipio.
8. Estudio de la actividad agrícola, identificar nichos para nuevas iniciativas económicas y redactar un plan de impulso y apoyo al desarrollo de dichos proyectos.

#### BARRERAS

- Los proyectos territoriales deben diseñarse a través de alianzas con municipios anexos y con la Comunidad de Madrid.
- Los proyectos de carácter supramunicipal no son competencia directa del municipio. En cualquier caso éste debe dar seguimiento a la situación de los proyectos para conseguir su ejecución.

## R2- Mantener y mejorar los estándares de calidad urbana en el futuro crecimiento del municipio.

### ESTRUCTURA URBANA – VIVIENDA – EQUIPAMIENTOS – PATRIMONIO CULTURAL – MOVILIDAD :

El modelo actual de la ciudad de Pinto lo define el conjunto de temáticas de este epígrafe, que en análisis se han tratado sectorialmente para alcanzar un nivel de detalle mayor, pero que de cuya lectura conjunta se extraen conclusiones claves para la estrategia del municipio. Son a su vez la estructura urbana y la movilidad, y en segundo término los equipamientos, los temas donde se concentra el mayor porcentaje de percepciones ciudadanas (positivas en relación a la estructura urbana y los equipamientos, y negativas asociadas a la movilidad).

Diagnóstico

2.2.2 Como hemos visto en el análisis, la morfología actual de Pinto se debe a su origen histórico como cruce de caminos y, más acusadamente, al condicionante de las grandes infraestructuras de transporte que delimitan y atraviesan la ciudad, así como a las políticas urbanas de los sucesivos planes generales en los que se ha apostado por un modelo de densidad media con una generosa red de zonas verdes y equipamientos. Gracias al planeamiento urbano la ciudad goza de escasos desequilibrios entre barrios, una dotación de vivienda con diversidad tipológica y elevada ocupación y unos niveles de equipamiento relativamente adecuados. Esta cuestión se ve reflejada en la satisfacción ciudadana al respecto. Sin embargo, el planeamiento no ha sido igualmente exitoso en relación al tratamiento del patrimonio y del conjunto del casco urbano; éste presenta una progresiva pérdida de actividad y un nivel de conservación muy mejorable.

Por su parte, las grandes infraestructuras de transporte son las responsables del principal problema del municipio en relación a la movilidad, ya que afectan a la falta de permeabilidad entre tramas urbanas y entornos naturales. A su vez, la movilidad acusa un uso excesivo del coche a pesar de que la morfología urbana dispone de características óptimas para una movilidad sostenible. Esto se debe principalmente a los desplazamientos

entre Pinto y la capital y municipios limítrofes, ya que no existe una oferta alternativa de transporte público lo suficientemente competitiva.

### IDEAS ESTRATÉGICAS

- Reforzar los valores urbanos y patrimoniales de Pinto.
- Posicionar al municipio como referente en movilidad sostenible
- Diseñar una estrategia de desarrollo urbano interior, no extensivo.

### Líneas de Actuación

#### Mantener los estándares urbanos en nuevos crecimientos:

1. Punctum Milenium: revisar la extensión y densidad del sector, la tipología edificatoria, la red de zonas verdes así como las fases de desarrollo.
2. Transformar el Polígono de la Estación-San José en una zona residencial para asumir nuevos crecimientos y favorecer la integración entre los tejidos urbanos divididos por las vías del tren.
3. Favorecer el desarrollo de los solares vacíos del casco histórico y mejorar su impacto paisajístico en el periodo intermedio hasta su desarrollo.

#### Mejorar la calidad de la trama urbana actual:

4. Regenerar el carácter del Casco Histórico, diferenciarlo y potenciarlo, en sus dos grandes áreas: entorno de la Plaza de la Constitución y San Antón.
5. Mejorar la conexión entre el barrio de las Cristinas y el Casco histórico superando las vías del tren.
6. Mejorar el cruce y el tratamiento urbano de las barreras que generan las infraestructuras: la A-4, las vías del tren y la M-506.
7. Certificación de los parques infantiles y mejora del mantenimiento.
8. Elaborar una estrategia municipal en materia de vivienda que fomente el alquiler, la rehabilitación e integre medidas municipales para favorecer el acceso a la vivienda en nuevos desarrollos. (Generar bases de datos relativos a la vivienda).
9. Priorizar la rehabilitación con apoyo público de las viviendas del barrio del Prado y situaciones de vulnerabilidad en la Rábida.
10. Nuevos equipamientos: ampliación o construcción de un nuevo Centro de Especialidades Médicas, centro de bienestar social y equipamientos culturales a escala de vecindario.

11. Planificar la ampliación de dotaciones y servicios educativos: IES, escuela de oficios, oferta educativa post-obligatoria y ciclos de formación profesional.

#### Posicionar el municipio como referente en su tratamiento del patrimonio cultural, el equipamiento cultural y deportivo, como elementos claves para el disfrute y diferenciación urbana respecto a municipios próximos.

12. Reforzar el carácter natural y blando de la cañada Real Galiana y la desdibujada Cañada de Alcorcón.
13. Aumentar el aprovechamiento y protección de los recursos patrimoniales, aumentar las actividades. Modificar el catálogo del PGOU para conservar lo catalogado. Priorizar la recuperación de la Torre de Éboli. Fomentar actividades que favorezcan conocer la historia más reciente de la localidad, después de la guerra civil. Promocionar el yacimiento "Tinto Juan de la Cruz", ya que se conoce muy poco de la vida cotidiana en el mundo visigodo, entre otras actuaciones.
14. Mejorar las instalaciones deportivas y su mantenimiento, hacer multifuncionales los pabellones Patricia Chamorro y Alberto Contador, y mejorar la eficiencia energética. Nuevo complejo deportivo en Zona Tenería II, campo de fútbol y pabellón M3. Zonas work out (Parque Juan Carlos I, Parque Europa y Tenería II). Revisión y renovación de Skate Park. Espacio running en inmediaciones de Zona verde de Arroyo Culebro

#### Transformar la movilidad del municipio en un modelo más sostenible, lo que implica la actualización e implementación del PMUS

15. Estructurar la red ciclista entre Pinto y los municipios con los que intercambia más desplazamientos, así como una red bici interior entre edificios oficiales, colegios e institutos, (hacerla habitable mediante carriles y/o señalizaciones).
16. Jerarquizar la red de itinerarios peatonales, suprimir las barreras arquitectónicas y mejorar el diseño del viario para priorizar su uso.
17. Resolver mediante medidas disuasorias y aparcamientos puntuales el problema de la ocupación de los coches estacionados en la vía pública. Plantear una red de espacios de aparcamiento regulado, con preferencia para residentes o vecinos, en superficie en solares y parcelas estratégicas y fomentar la intermodalidad entorno a la estación.

## R3- Estrategia para el impulso e innovación en relación a la actividad económica, industrial y terciaria.

### ACTIVIDAD ECONÓMICA



La fragilidad de la actividad productiva y, en consecuencia, la creación de empleo en el municipio, genera gran preocupación entre la población pinteña. La realidad económica muestra un escenario que aun siendo relativamente adecuado en cuanto a la renta per cápita, los niveles de paro siguen siendo elevados. Del análisis técnico se deduce cómo la apuesta por el desarrollo de suelo industrial del municipio en el pasado ha aportado al municipio gran estabilidad económica. Sin embargo, actualmente este sector se encuentra con indicios de declive y, por su parte, el sector terciario no dispone de actividades de suficiente envergadura y tiene menos suelo disponible. La actividad comercial presenta indicios de decadencia que deben contrarrestarse principalmente en el centro histórico. Atendiendo a lo expuesto se deberá tener en cuenta en la estrategia:

### IDEAS ESTRATÉGICAS

- Plan de desarrollo local para la activación de recursos materiales e inmateriales del municipio, generación de economía y puestos de trabajo.
- Estrategias para la atracción de empresas y actividad económica diferencial.

### Líneas de Actuación

#### Reducción del paro entre los colectivos más vulnerables, jóvenes y mujeres.

1. Ampliar la oferta formativa educativa de nuevos perfiles profesionales, adaptada a las necesidades de las empresas.
2. Aumentar la oferta educativa: programar un nuevo instituto, formación post-obligatoria, escuela de oficios, ciclos formativos.

#### Estrategia para revertir la situación de estancamiento de la actividad industrial.

3. Revisión de la ordenación de los polígonos industriales, transformación de los polígonos obsoletos con posibilidad

- de viviendas, utilizar equipamientos vacantes para generar oferta diferencial.
4. Plan de uso de las zonas verdes y parcelas de equipamiento y servicios públicos vacantes en suelo industrial para mejorar la calidad, servicios y sostenibilidad de los polígonos.
5. Mejorar la segunda conexión del Polígono de Las Arenas y la correcta solución de la actual con dos estructuras, el desdoblamiento de la M-408, carretera de Parla, y el acceso a la R-4, la rotonda en la carretera de San Martín y la pasarela peatonal sobre la A-4.

#### Desarrollo de nuevas economías vinculadas al ocio, cultura, deporte, medio ambiente.

6. Plan de impulso de nuevas actividades económicas vinculadas al ocio, turismo, deporte, interpretación y economía verde.
7. Promoción del turismo cultural y natural en el municipio para favorecer la creación de nuevas economías.

#### Fomento de la economía local y de proximidad:

8. Acciones de dinamización del comercio minorista. Elaboración de un plan de conectividad del comercio minorista con una mayor formación en tic o en idiomas.
9. Instalación de un vivero de empresas y promoción del emprendimiento.
10. Incentivos fiscales para la instalación de nuevas empresas
11. Sistema telemático interactivo de comunicación permanente entre el Ayuntamiento de Pinto y el tejido empresarial del municipio.

## R4- Potenciar y mejorar los recursos naturales, culturales y sociales, como valor económico, ambiental e identitario.

### MEDIO AMBIENTE y ENERGÍA



El potencial de mejora detectado en el análisis técnico en términos de recuperación y acceso a suelo rústico, adquiere una importancia fundamental en la planificación de la futura estrategia. Sin embargo, es reseñable cómo respecto a esta temática recogemos un porcentaje menor de percepciones ciudadanas. Esto se asocia a la escasa relación y reconocimiento del medio ambiente y el entorno natural entre los vecinos del municipio.

### IDEAS ESTRATÉGICAS

- Visibilizar y sensibilizar sobre el valor del entorno natural entre los vecinos de Pinto.
- Diseñar una estrategia transversal medioambiental de recuperación y explotación del entorno natural de Pinto.

### Líneas de Actuación

**Mejorar la relación de Pinto con su entorno natural: suelo rústico, agrícola, parque BosqueSur y en especial el Parque Regional del Sureste.**

1. Mejorar los accesos y permeabilidad del municipio con el Parque Regional del Sureste, ZEPA y LIC.
2. Mejorar el tratamiento de Bosque Sur y sus accesos desde Teneoría II.
3. Dotar de visibilidad a la actividad agrícola a través de actividades de sensibilización, formativas u otros.

**Potenciar la actividad pública y privada, de carácter cultural, patrimonial, ambiental, deportiva o económica en suelo rústico.**

4. Posicionar el papel de Pinto como puerta oriental al Parque Regional de Sureste, para su interpretación y disfrute cultural y deportivo.
5. Potenciar la red de caminos, antigua vía del tren C3a, parcelas municipales, cultivos de vid y olivares para actividades culturales y deportivas.
6. Estrategias para la promoción de empresas verdes vinculadas a

territorio rural, como desarrollo de productos ecológicos: textil, alimenticios y otros.

**Reducir los consumos e impactos ambientales y recuperar ecosistemas.**

7. Implantar el Plan municipal de mejora de la eficiencia energética en edificios municipales y promover campañas para favorecer la iniciativa privada en torno a la rehabilitación energética.
8. Invertir en la sensibilización ciudadana para el cuidado y mantenimiento del medio natural.
9. Recuperar ecosistemas y favorecer la biodiversidad en los humedales, afluentes.
10. Controlar y sensibilizar para atajar los vertidos ilegales.
11. Favorecer la biodiversidad en el entorno natural del Parque Regional de Sureste, como el aumento o mejora de los primillares.

## R5- Municipio abierto, integrador, tolerante y transparente, tanto desde la administración pública como entre sus residentes.

### DEMOGRAFÍA Y COHESIÓN SOCIAL - ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA



ARTICIPA | NOTICIAS | COLABORADORES | ARCHIVO



ño de un Plan Estratégico Ciudad.

reas municipales, partidos ía debemos involucrarnos nuestra ciudad.

stico de carácter integral, en las distintas áreas del es de todos y todas sobre . Para después, y a partir articipación de todos los l municipio y definir los ación.

isitamos tu participación,

'ENDO CIUDAD!



Las percepciones ciudadanas destacan la tranquilidad del municipio y las escasas desigualdades que se perciben entre barrios. Este hecho se refuerza con los resultados del análisis técnico, el cual muestra cómo los fenómenos sociales como el envejecimiento, el porcentaje de inmigración o la estructura de los hogares más vulnerables están relativamente controlados y su concentración espacial es escasa. Tan sólo se detecta la Rábida y El Prado como ámbitos con indicios de vulnerabilidad social. En cualquier caso, Pinto goza de buena salud en términos generales de cohesión social, que debe mantener de cara al futuro y, por lo tanto, afrontar los siguientes retos:

### IDEAS ESTRATÉGICAS

- Corregir futuras vulnerabilidades sociales y los incipientes desequilibrios actuales.
- Potenciar Pinto como municipio integrador, participativo y solidario.

### Líneas de Actuación

#### Apoyo y mejora de oportunidades de la población más vulnerable:

1. Actuar sobre la Rábida y el Prado para favorecer la integración de la población migrante.
2. Programas integrales de intervención social con coordinación interdepartamental.
3. Consolidar el observatorio de la vivienda.

#### Potenciar el papel de los jóvenes en el municipio, su participación, la oferta de ocio y habilitar espacios de relación infantil y juvenil a escala vecinal, como la casa de la infancia o casas de la juventud, prioritariamente en los nuevos barrios.

4. Atender a la tendencia futura de envejecimiento poblacional de municipio, mejorar la accesibilidad y los servicios así como la integración.
5. Plan para la creación de redes de economías social.

#### Trabajar en profundidad estrategias de igualdad para erradicar la actual situación de percepción negativa a este respecto de los ciudadanos.

6. Complementar el Plan de Igualdad anual con iniciativas municipales o asociativas.
7. Integrar políticas de igualdad en la administración y equipamientos públicos.
8. Promoción del asociacionismo el dinamismo y participación del tejido asociativo

El Ayuntamiento de Pinto ha dado un salto cualitativo en relación a las políticas de transparencia, a través de la creación de un departamento específico para el desarrollo de la iniciativa Pinto Gobierno Abierto. Pero todavía falta recorrido para alcanzar los estándares de gobernanza deseados en cuanto a la creación de espacios para la facilitación de la participación ciudadana. La administración electrónica sufre un proceso de implantación parcial, la digitalización interna no es total y se carece de bases de datos y programas informáticos que faciliten la coordinación interna y la eficiencia del trabajo.

### IDEAS ESTRATÉGICAS

- Caminar hacia una administración electrónica, más eficiente, coordinada e innovadora.
- Posicionar Pinto como Gobierno Abierto y Transparente en el conjunto del Sur Metropolitano.

### Líneas de Actuación

#### Mejora de la eficiencia y modernización de la administración pública

12. Digitalización de la administración y del espacio público. Inventarios georreferenciados y portal de datos abiertos
13. Plan de formación para la coordinación interdepartamental.

#### Profundizar en el modelo Gobierno Abierto:

14. Ampliar y mejorar los espacios de participación y colaboración ciudadana.

5

# Participación en la Estrategia



# Participación en la estrategia

El planteamiento Estratégico inicial expuesto en el capítulo anterior es la base del trabajo participado para la definición final del Plan Estratégico de Pinto.

La participación desplegada para concretar la estrategia colaborativamente, y con ello asegurar la apropiación y respaldo de la misma por los principales agentes del municipio, se ha llevado a cabo a través de diversos talleres de trabajo. Estos han servido para revisar la visión estratégica inicial y priorizar las directrices de actuación planteadas.

La participación en la estrategia, a través de talleres sectoriales y transversales, resulta un paso indispensable para la definición final del Plan Estratégico de Pinto

AYUNTAMIENTO DE PINTO

PINTO CENTRO GEOGRÁFICO DE LA PENÍNSULA IBÉRICA

Atención Ciudadana 912483700 / 010 SÓLO PINTO

Inicio Ayuntamiento Tu ciudad Vive Pinto Contactar | Mapa Web Introducir término Buscar

**pinto plan ciudad**  
¡Somos Ciudadanía Construyendo Ciudad!

- Plan Estratégico de Desarrollo Urbano Sostenible para Pinto.
- Participa en el diagnóstico para diseñar el Pinto que queremos.
- Complimenta el cuestionario de opinión en los SAC municipales (Casa Consistorial, Parque Europa y La Teneria), puntos y carpas móviles, o a través de internet
- II Fase, en septiembre con el desarrollo de talleres ciudadanos para decidir la Estrategia de Ciudad.

Síguenos: #PintoPlanCiudad #QuePintoQueremos

¡Participa!  
[www.ayto-pinto.es/PlanCiudad](http://www.ayto-pinto.es/PlanCiudad)

Plan Ciudad. ¿Qué Pinto queremos?  
Necesitamos tu participación, opinión y propuesta. Colabora rellenando el cuestionario en el espacio "Participa!" hasta el día 3 de Julio.

Noticias Convocatorias Agenda

## Agentes participantes

Los talleres desplegados para concretar la estrategia respondieron a dos metodologías, en primer lugar talleres de carácter sectorial y por último talleres transversales a toda la estrategia.

En los primeros talleres se trabajaron los cinco grandes retos, cada uno en un taller con técnicos municipales especialistas de cada tema. Éstos estuvieron dirigidos a corregir el enfoque estratégico y definir las líneas de actuación más importantes y viables para cada reto. Las conclusiones de estos talleres se plasmaron en un primer cuadro estratégico, en el que a cada reto se asociaron líneas de actuación y proyectos vinculados a las mismas para darles alcance.

Con los resultados de los talleres sectoriales se convocaron talleres de carácter transversal, donde con diferentes agentes (políticos, económicos, tejido asociativo y ciudadanía en general) se trabajó la validación y priorización de las líneas de actuación propuestas así como la ampliación de proyectos asociados.

TALLERES SECTORIALES		TALLERES TRANSVERSALES	
Técnicos	Institucionales	Agentes sociales y económicos	Ciudadanos
27 técnicos municipales: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Actividades deportivas</li> <li>- Consumo</li> <li>- Cultura</li> <li>- Educación</li> <li>- Empleo</li> <li>- Familia</li> <li>- Igualdad</li> <li>- Informática</li> <li>- Innovación y transparencia</li> <li>- Juventud</li> <li>- Mayores</li> <li>- Ordenación del territorio, m. ambiente, desarrollo industrial, vivienda y servicios generales</li> <li>- Participación</li> <li>- Patrimonio</li> <li>- Salud pública</li> </ul>	4 grupos políticos: <ul style="list-style-type: none"> <li>» <b>Grupo PP</b></li> <li>» <b>Grupo PSOE</b></li> <li>» <b>Grupo Cs</b></li> <li>» <b>Grupo Ganemos</b></li> </ul>	21 entidades <ul style="list-style-type: none"> <li>» Agricultores Casado</li> <li>» AMPAS.</li> <li>» Asociación Cultural Torre de Éboli.</li> <li>» Casa Castilla - La Mancha.</li> <li>» Asociación infantil y juvenil "La Agrupación".</li> <li>» Perrigatos en apuros.</li> <li>» Asociación SurBike.</li> <li>» Inmuebles de Pinto</li> <li>» Sociedad de cazadores</li> <li>» Agenda 21</li> <li>» Ecologistas en Acción Pinto</li> <li>» Grefa</li> <li>» Brinzal</li> <li>» Fundación EcoJunior</li> <li>» Asociación Coral Torre Éboli</li> <li>» Asociación Castilla La Mancha</li> <li>» Club Running Pinto</li> <li>» AMPA Calderón de la Barca</li> <li>» Ciudad Pinto- Escuelas Deportivas</li> <li>» Aikido Pinto</li> <li>» Asociación minusválidos de Pinto</li> </ul>	400 ciudadanos <ul style="list-style-type: none"> <li>- cuestionarios online</li> <li>- cuestionarios presenciales</li> <li>- entrevistas en equipamientos</li> </ul>

## Talleres SECTORIALES

Durante la semana del 17 al 21 de Octubre se convocaron cinco talleres transversales con técnicos de diferentes departamentos del Ayuntamiento de Pinto y la presencia de concejales del equipo de gobierno.

El objetivo de los talleres fue dar validez interna a las directrices estratégicas para el Plan Estratégico Pinto Plan Ciudad, resultado del Diagnóstico participado desarrollado durante los meses de mayo, junio y julio de 2016. Estos talleres fueron un paso previo a compartir la propuesta con la ciudadanía.

Así pues, los talleres sirvieron para revisar los objetivos propuestos y concretar un proyecto prioritario a desarrollar a corto plazo, representativo y catalizador de cada una de las cinco directrices estratégicas planteadas. El objetivo último pasa por generar un marco estratégico y de proyectos, avalado por el Ayuntamiento, para ser contrastado y priorizado por los agentes privados y ciudadanos del municipio, a través de entrevistas y un taller de carácter transversal sobre las cinco directrices.

Dinámica:

- Breve presentación de la dinámica y de los contenidos de la directriz estratégica.
- En primer lugar, por grupos, se analizaron cada uno de los proyectos propuestos para dar forma a la directriz estratégica. Una vez analizados todos los proyectos, cada grupo debatió qué proyecto consideraba prioritario. Para ello se evaluó conjuntamente el nivel de viabilidad y el impacto de mejora que se presupone para los proyectos seleccionados.
- La última parte del taller fue la puesta en común, donde cada grupo expuso su selección y la justificación de la misma, generando el debate respecto a coincidencias y diferencias para finalmente concluir las cuestiones prioritarias a trabajar participativamente por cada directriz.

A continuación se muestran las conclusiones de los talleres:



## TALLER R1

### Pinto en el contexto metropolitano: potenciar sus valores territoriales, actividad diferencial y mejorar la conectividad.

**Dinámica del taller:** la dinámica de trabajo de este taller se diferenció al resto de talleres ya que se optó por trabajar en un único grupo en lugar de establecer pequeños grupos de discusión. Esta decisión dificultó la agilidad del taller, ya que se produjeron largos debates respecto a las cuestiones que suscitan mayores dudas y diferencias internas relativas a los objetivos del Reto que atañe al posicionamiento de Pinto en su contexto metropolitano.

El taller permitió recoger propuestas complementarias y anotaciones de cada uno de los proyectos propuestos, así como destacar las cuestiones prioritarias y polémicas a profundizar y trabajar con ciudadanía y agentes. De tal modo, la cuestión sobre la que resultó prioritario centrar el Reto 1 pasa por mantener la singularidad de Pinto como único municipio del Sur Metropolitano con un modelo de crecimiento contenido.

#### R1 TEMAS PRIORITARIOS:

**Revisar la propuesta actual de crecimiento de Pinto** para mantener la densidad y proximidad de la que goza el municipio. Para ello, revisar la planificación de Punctum Millennium, transformar el polígono de la Estación en residencial, u otras medidas.

**Flexibilizar los usos en suelo industrial** para compatibilizar con terciario y/o residencial y desarrollar estrategias de impulso de actividad terciaria e industrial, donde buscar alianzas con municipios limítrofes.

## TALLER R2

### Mantener los estándares de calidad urbana y mejorar la movilidad blanda en el municipio.

**Dinámica del taller:** dado que esta directriz ostentaba el carácter más transversal, relativo a la calidad urbana del municipio en todas sus dimensiones, éste tuvo una convocatoria mayor de asistentes, lo que permitió generar tres grupos de discusión mixtos a través de los cuales debatir la viabilidad e impacto de los proyectos, así como la detección de prioridades. El desarrollo del taller por parte de los tres grupos tardó en arrancar, pero una vez metidos en materia, los tres grupos funcionaron con facilidad.

En concreto, cabe destacar la coincidencia entre los tres grupos en los temas que suscitaban mayor discusión así como en cuanto a las prioridades seleccionadas. Se debatió sobre el modelo de crecimiento urbano, cuestión que se relegó al R1, dejando como cuestiones prioritarias para este reto, la mejora del Casco Urbano y el modelo de movilidad general de la ciudad.

#### R2 TEMAS PRIORITARIOS:

**La Regeneración Integral del Casco Histórico:** en relación a la actividad comercial, espacio público, oferta de vivienda, tratamiento de solares, mejora de la movilidad peatonal y disposición de aparcamientos disuasorios.

**Desarrollar el Plan de Movilidad Urbano Sostenible:** Jerarquizar y mejorar el diseño de itinerarios peatonales, y la red ciclista, así como disuadir la alta velocidad del vehículo privado en vías urbanas.

## TALLER R3

### Estrategia para el impulso de la educación e innovación en relación a la actividad económica, industrial y terciaria.

**Dinámica del taller:** el Reto 3 se trabajó a través de dos grupos de discusión que funcionaron de modo fluido, tanto al inicio de la dinámica como durante su transcurso, lo que se debe a que muchos técnicos ya habían asistido previamente a algún otro taller.

En cuanto a los resultados observamos cómo ambos grupos dotaron de importancia en sus debates a la oferta educativa y a las medidas de apoyo e impulso a las empresas, emprendedores y comerciantes, sin embargo sólo en uno de los grupos se prestó especial interés al desarrollo de una nueva línea de actividad económica no impulsada hasta la fecha por el municipio; nos referimos a la economía del ocio, deporte, cultura, vinculada al medio ambiente. Sobre esta última cuestión se debatió al final del taller donde quedó patente que todos los asistentes coincidieron en el interés sobre el impulso de nuevas economías vinculadas al ocio en torno al medio ambiente, pero no todos consideraban esta línea prioritaria y se decidió vincularla al Reto 4.

#### R3 TEMAS PRIORITARIOS:

**Mejora de la oferta educativa,** planificación de un nuevo I.E.S., así como ciclos de formación postobligatoria adaptados a nuevas demandas del mercado y necesidades detectadas en las empresas locales; esta segunda línea, implicando municipios próximos.

Desarrollo de un **Observatorio Económico / Instituto de Promoción Económica o similar** que permita impulsar y desarrollar diferentes medidas de reactivación económica, mejorar la coordinación interadministrativa y con las diferentes actividades económicas, e impulsar proyectos de apoyo a las empresas, emprendedores y comerciantes.

## TALLER R4

### Potenciar y mejorar la conexión del municipio con sus recursos naturales a nivel físico, ambiental, cultural, deportivo y económico.

**Dinámica del taller:** el taller sobre el Reto 4 trata la calidad medioambiental del municipio y la relación del mismo con el entorno natural en el que se ubica. Se trabajó a través de dos grupos de discusión mixtos que contaban con varios técnicos que participaban por primera vez en los talleres de la estrategia municipal. Debido a ello el inicio del trabajo fue lento pero una vez metidos en materia los grupos de discusión funcionaron de modo ágil.

Cabe destacar respecto al taller relativo al Reto 4, cómo, en el discorrir del debate, ambos grupos centraron como prioridad el reducir los impactos medioambientales en el entorno natural de Pinto y mejorar su accesibilidad. Sin embargo, el enfoque para darle alcance fue distinto: para uno de los grupos resultaba prioritario dotar de catalizadores al entorno natural para impulsar la relación de los ciudadanos con el mismo, mientras que el otro equipo entendía que sería más eficaz implementar medidas de comunicación, sensibilización y vigilancia.

#### R4 TEMAS PRIORITARIOS :

Mejorar la **accesibilidad peatonal y ciclista al entorno natural**, donde deben trabajarse en profundidad las diferentes soluciones posibles (puente Cañada Galiana, señalización y mejora de accesos, paso de San Antón, otros).

**Promocionar Pinto como municipio “puerta de acceso” al Parque Regional del Sureste**, a través de campañas de comunicación, mejoras en la señalización, publicaciones, etc. Recuperación de parcelas públicas y humedales como entornos de promoción del ocio en el entorno natural, entendiéndolas catalizadoras de la actividad pública en el suelo rústico del municipio, a pesar de la difícil recuperación de este entorno natural.

**Control y sensibilización para atajar los vertidos ilegales**, tanto a través de sistemas de vigilancia como a través del propio uso de entorno natural.

## TALLER R5

### Municipio abierto, integrador, tolerante y transparente, tanto desde la administración pública como entre sus residentes.

**Dinámica del taller:** el taller sobre el Reto 5 fue el último taller convocado y por problemas de agenda la fecha de la convocatoria fue modificada con poco margen de tiempo, lo que impidió asistir al taller al técnico de RRHH y a uno de los concejales convocados. Esto generó cierta frustración inicial entre el grupo, lo que también llevó a los participantes a demandar la necesidad de incluir en esta reto un perfil técnico del departamento de territorio y medio ambiente. Se inició el trabajo a través de dos grupos de modo ágil y enriquecedor.

Las conclusiones de ambos equipos fueron las mismas. Al final del taller se concluyó que el primer paso para mejorar y trabajar en la línea de fomentar el modelo de municipio abierto e integrador pasa por un profundo trabajo interno dentro del Ayuntamiento, en el que conseguir mejorar el sistema de trabajo interdepartamental de modo que sea más abierto, ágil, eficiente, operativo y repercuta en una mayor excelencia en los proyectos municipales.

#### R5 TEMA PRIORITARIO :

Desarrollo de protocolos de actuación, herramientas de trabajo interna, bases de datos y **espacios de relación interdepartamental** que favorezcan el desarrollo de proyectos integrales en el Ayuntamiento y faciliten la eficacia interna en el trabajo interdepartamental.

#### TEMAS SECUNDARIOS MÁS DESTACADOS:

Desarrollar más iniciativas dirigidas a mejorar la igualdad de género tanto en el espacio público como en los servicios públicos y en el tejido asociativo y empresarial.

Favorecer espacios (locales o salas) de relación para los jóvenes, propuesta también recogida en el Plan de la Juventud e Infancia.

Mejorar la accesibilidad física del municipio para anticiparse al futuro envejecimiento de la población.

A partir de las conclusiones extraídas en los talleres sectoriales, en la siguiente página se concreta en una tabla la Propuesta Estratégica

RETOS	LÍNEAS DE ACTUACIÓN	Operaciones/ proyectos potenciales
D1. Pinto en el contexto metropolitano: potenciar sus valores territoriales, actividad diferencial y mejorar la conectividad.	<b>L.A.1.1. Fomentar el crecimiento interior y sostenido del municipio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Revisar la propuesta actual de crecimiento de Pinto para mantener la densidad y proximidad de la que goza el municipio. Para ello, revisar la planificación de Punctum Mileium, transformar el polígono de la Estación en residencial, u otras medidas.</li> </ul>
	<b>L.A.1.2. Potenciar nuevas actividades en suelo industrial</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flexibilizar los usos en suelo industrial para compatibilizar con terciario y/o residencial, y desarrollar estrategias de impulso de actividad terciaria e industrial donde buscar alianzas con municipios limítrofes.</li> </ul>
	<b>L.A.1.3. Mejorar la conectividad en transporte público con la capital de la metrópoli</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Promover la mejora de las conexiones por cercanías, a través de coaliciones con otros municipios.</li> <li>Conseguir la ejecución de plataforma única para transporte público en la A4.</li> <li>Mejora de la conectividad a través de transporte público con la capital de la metrópoli.</li> <li>Mejorar la red de itinerarios ciclistas supramunicipales.</li> </ul>
D2. Desarrollar un modelo de movilidad sostenible así como mantener y mejorar los estándares de sostenibilidad urbana en cuanto a zonas verdes, densidad, equipamientos, etc.	<b>L.A.2.1. Mejorar el diseño de la red peatonal, ciclista y transporte público del municipio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jerarquizar y mejorar el diseño de itinerarios peatonales, y la red ciclista.</li> <li>Introducir medidas disuasorias en los viales de los nuevos barrios para reducir la velocidad del vehículo privado en vías urbanas.</li> <li>Mejorar en general las barreras peatonales que suponen las grandes infraestructuras, en concreto, la conexión peatonal entre las Cristinas y el Casco Histórico.</li> <li>Reducir la presencia del vehículo privado en el Casco Histórico.</li> </ul>
	<b>L.A.2.2. Mejorar la calidad urbana del Casco Histórico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regeneración Integral del Casco Histórico: en relación a la actividad comercial, espacio público, paisaje, tratamiento de solares y mejora de la movilidad peatonal.</li> </ul>
	<b>L.A.2.3. Cubrir la necesidades de equipamientos existentes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trabajar junto a la C.M. por el desarrollo de nuevos equipamientos: sanitario y de bienestar social, competencia de la C.M.</li> <li>Mejorar las instalaciones deportivas y su mantenimiento; principalmente, ampliar la dotación en los nuevos barrios.</li> </ul>
	<b>L.A.2.4. Mejorar y promocionar el tratamiento del patrimonio municipal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aumentar el aprovechamiento y protección de la Torre Éboli.</li> <li>Revisar el catálogo de BIC y mejorar su conservación.</li> </ul>
	<b>L.A.2.5. Mejorar el comportamiento energético del municipio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mejorar el Plan de Eficiencia Energética Municipal a través de sistemas de control TIC.</li> <li>Formación y sensibilización a la población para mejorar su comportamiento energético.</li> </ul>
	<b>L.A.2.6. Reducir la producción de residuos y mejorar su gestión</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intensificar campañas de sensibilización respecto al reciclaje.</li> <li>Mejorar el sistema de recogida y reciclaje de residuos del municipio.</li> </ul>
D3. Impulso de la educación e innovación en relación a la actividad económica, industrial y terciaria	<b>L.A.3.1. Ampliación de la oferta educativa de carácter innovador y adaptada a las necesidades de empresas locales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Planificación de un nuevo I.E.S.</li> <li>Desarrollo de ciclos de formación postobligatoria adaptados a necesidades locales y demandas del mercado en coordinación con municipios próximos.</li> </ul>
	<b>L.A.3.2. Estrategia integrada de activación económica dirigida a comercios, empresas, industrias y emprendedores</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Creación de un Observatorio Económico o similar para coordinar empresas con administración pública y facilitar el desarrollo e impulso de medidas de reactivación dirigidas a empresas, emprendedores y comerciantes.</li> </ul>
	<b>L.A.3.3. Impulso de nuevas economías vinculadas a la economía verde así como al ocio, cultura y deporte en relación al Medio Ambiente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ayudas a empresas de carácter verde.</li> <li>Campañas de comunicación para dinamizar la economía verde.</li> <li>Mejoras de calidad ambiental en los polígonos industriales para favorecer su diferenciación.</li> </ul>
D4. Potenciar y mejorar la conexión del municipio con sus recursos naturales a nivel físico, ambiental, cultural, deportivo y económico	<b>L.A.4.1. Mejorar la accesibilidad y permeabilidad al entorno natural</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Generar accesos al Parque Regional de Sureste; existen diferentes soluciones posibles (puente Cañada Galiana, señalización y mejora de accesos, paso de San Antón, otros).</li> <li>Adecuar la red de caminos en zona rústica y su señalización.</li> <li>Mejorar el tratamiento y conexión de Bosque Sur con Tenería II.</li> </ul>
	<b>L.A.4.2. Potenciar el entorno natural como espacio para el ocio y disfrute</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Introducción de equipamiento dirigido a la actividad ambiental, deportiva o cultural en los humedales y parcelas rústicas de propiedad municipal</li> <li>Promocionar Pinto como municipio "puerta de acceso" al Parque Regional del Sureste, a través de campañas de comunicación, mejoras en la señalización, publicaciones, etc.</li> </ul>
	<b>L.A.4.3. Reducir los impactos sobre el medio ambiente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Recuperación natural de los humedales.</li> <li>Control y sensibilización para atajar vertidos ilegales.</li> <li>Favorecer la biodiversidad en suelo rústico.</li> <li>Reducir los niveles de contaminación de los arroyos.</li> </ul>
D5. Municipio abierto, integrador, tolerante y transparente, tanto la administración pública como entre sus residentes	<b>L.A.5.1. Mejorar de la eficiencia y modernización de la administración pública</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementación de protocolos y espacio digital de coordinación interdepartamental.</li> <li>Digitalización de la administración (administración electrónica y aplicaciones tecnológicas para los servicios municipales).</li> <li>Portal de datos abiertos incluyendo inventarios georreferenciados.</li> <li>Desarrollo de sistemas TIC para el control de la eficiencia energética de los equipamientos públicos</li> </ul>
	<b>L.A.5.2. Reducir los indicios de vulnerabilidad entre los colectivos vulnerables (mayores, jóvenes y mujeres) y los barrios del Casco Histórico y el Prado</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Programa integrado de regeneración física, social y económica (espacio público, actividad comercial y actividad sociocultural) en la Rábida y el Prado</li> <li>Desarrollo de iniciativas dirigidas a mejorar la igualdad de género tanto en el espacio público como en los servicios públicos y en el tejido asociativo y empresarial.</li> <li>Favorecer espacios (locales o salas) de relación para los jóvenes, propuesta también recogida en el Plan de la Juventud e Infancia.</li> <li>Mejorar la accesibilidad física del municipio para anticiparse al futuro envejecimiento de la población.</li> </ul>

# Talleres TRANSVERSALES

Tras los talleres sectoriales, durante la semana del 22 de Noviembre al 1 de Diciembre se desarrollaron tres talleres transversales con diferentes agentes del municipio con el objetivo de recoger su visión sobre el enfoque planteado para el Plan Estratégico.

En concreto, el objetivo de los talleres fue compartir las propuestas de las directrices estratégicas para el Plan Ciudad de Pinto, resultado del Diagnóstico participativo desarrollado durante los meses de mayo, junio y julio de 2016, las cuales previamente habían sido validadas por la administración competente en talleres técnicos.



## G1- Grupos Políticos

### PSOE

- Juan Diego Ortiz González
- Federico Sánchez Pérez
- Guillermo Portero Ruiz

### CIUDADANOS

- María Juana Valenciano Parra

### PP

- Juan Antonio Padilla Heredero
- Francisco José Pérez García

### GANEMOS

- Consolación Astasio Sánchez
- Raúl Sánchez Arroyo
- Cristina Lorca Ortega
- Tania Espada Fernández

**Dinámica del taller:** la dinámica de trabajo con los grupos políticos se llevó a cabo siguiendo el planteamiento de trabajo grupal inicial, en el que cada grupo político valoró independientemente las líneas de actuación de cada directriz, asignándoles una prioridad y anotando comentarios.

La dinámica resultó ágil y constructiva, donde se detectaron grandes coincidencias en la visión estratégica a futuro del municipio.

### CONCLUSIONES

En el grupo de discusión de los grupos políticos se concluyó que las 5 directrices tienen alta prioridad y deben ser atendidas bajo el Plan Estratégico de modo coordinado. Para cada una de las directrices se concluyeron las siguientes prioridades:

D1: Pinto debe **mantener sus cualidades territoriales** por lo que es prioritario revisar el modelo de crecimiento a futuro.

D2: En cuanto a la mejora de la sostenibilidad del modelo urbano se prioriza atender a la **reactivación del Casco Urbano y la mejora de la eficiencia energética** de los servicios públicos.

**D3: La reactivación económica en su conjunto se considera de elevada prioridad**, donde la estrategia debe pasar por incidir en la educación o por su parte en la dinamización empresarial; PSOE y Ganemos priorizan educación y Cs y PP la dinamización.

D4: La conexión con el entorno natural se considera clave por todos y se prioriza la potenciación del **patrimonio natural como espacio de ocio y disfrute**.

D5: Para la mejora de la eficiencia de la administración y reducción de vulnerabilidades detectadas, se considera muy prioritario centrarse en **resolver los problemas de los barrios con más deficiencias y apoyar a los colectivos más vulnerables** del municipio: mujeres, jóvenes y mayores.

## G2 - Tejido asociativo ambiental, cultural y deportivo y agentes económicos

- Inmuebles de Pinto
- Sociedad de cazadores: Jesús Pérez Botija.
- Agenda 21
- Ecologistas en Acción
- Grefa
- Brinzal
- Surbike
- Fundación Eco-Junior
- Asociación Coral Torre Éboli
- Asociación Castilla La Mancha
- Club Running Pinto
- AMPA Calderón de la Barca
- Ciudad Pinto- Escuelas Deportivas
- Aikido Pinto
- Asociación minusválidos de Pinto

**Dinámica del taller:** el taller del tejido asociativo contó con 25 asistentes que fueron repartidos en 5 grupos mixtos, de modo que en cada grupo hubiese representación de diferentes colectivos. Tras la presentación inicial, cada grupo trabajó en profundidad las directrices estratégicas otorgando distintas prioridades a las líneas de actuación que consideraban más urgentes o importantes, comentando los proyectos y añadiendo propuestas.

La dinámica grupal dio lugar al debate y reflexión mientras que la puesta en común fue ágil y se visibilizaron muchas coincidencias en las prioridades.

### CONCLUSIONES

El resultado del grupo de discusión con el tejido asociativo reflejó un interés compartido por las 5 directrices, al igual que el taller político. Sin embargo, las prioridades en dos de las directrices, la D2 (dirigida a la mejora de la sostenibilidad urbana) y la D4 (conectar multidimensionalmente el municipio con su entorno natural), fueron ligeramente diferentes:

D1: Pinto debe **mantener sus cualidades territoriales** por lo que es prioritario revisar el modelo de crecimiento a futuro.

D2: En cuanto a la mejora de la sostenibilidad del modelo urbano se **prioriza atender la transformación del modelo de movilidad con prioridad peatonal y ciclista** y la mejora de la **eficiencia energética y gestión de residuos**.

D3: **La reactivación económica se considera de alta prioridad**, incidiendo en la educación (facilitando salidas profesionales a jóvenes y formación continua a mayores) y en la dinamización empresarial

D4: La **conexión con el entorno natural se considera clave** por todos y se prioriza la reducción de impactos sobre el medio natural y la mejora de las conexiones físicas.

D5: Para la mejora de la eficiencia de la administración y reducción de vulnerabilidades detectadas se considera de **gran prioridad centrarse en resolver los problemas de los barrios con más deficiencias y apoyar a los colectivos más vulnerables** del municipio: mujeres, jóvenes y mayores

# G3 Asociaciones vecinales y ciudadanos a título personal.

- Asociación de vecinos el Prado de Pinto (online)
- Asociación de vecinos la Tenería II
- 4 Ciudadanos a título personal

Dinámica del taller: el taller ciudadano contó con menor número de asistentes que el resto de grupos, fueron seis en total, hombres y mujeres, por lo que se trabajó en un único grupo en formato mesa redonda. En primer lugar todos los asistentes se presentaron y expresaron su interés sobre el Plan Estratégico donde incidieron en la importancia de contar con la participación ciudadana.

Seguidamente, se realizó una introducción de los resultados obtenidos y las directrices estratégicas propuestas. La dinámica de trabajo fue exitosa ya que todos los participantes hablaron por igual y pudieron expresar su opinión. El desarrollo fue muy ágil ya que todos los asistentes coincidieron en sus apreciaciones, principalmente porque compartían sus valores sobre el municipio.

## CONCLUSIONES

El resultado del grupo de discusión vecinal mostró un elevado interés por las cinco directrices y todas las medidas propuestas. El debate se centró más en la necesidad de preservar un municipio compacto, D1, en las mejoras a introducir en el tejido urbano en cuanto a la movilidad principalmente y en el potencial que supondría conectar con el entorno natural y aprovecharlo como recurso turístico y de ocio.

- D1: Pinto debe **mantener sus cualidades territoriales**, por lo que es prioritario revisar el modelo de crecimiento a futuro.
- D2: En cuanto a la mejora de la sostenibilidad del modelo urbano, se prioriza atender la transformación del modelo de **movilidad con prioridad peatonal y ciclista**, la reactivación del **Casco Histórico** y la mejora en la gestión de residuos.
- D3: **La reactivación económica** en su conjunto se considera de elevada prioridad, donde se insistió, por proximidad ciudadana, en la mejora de la **oferta formativa** y en la **dinamización de la actividad comercial** dentro del pueblo.
- D4: La **conexión con el entorno natural se considera clave** por todos y se consideran prioritarias las tres líneas de actuación en paralelo: mejorar la permeabilidad, promocionarlo como zona de ocio y turística y reducir los impactos ambientales.
- D5: Para la mejora de la eficiencia de la administración y reducción de vulnerabilidades detectadas se considera de **gran prioridad ambas líneas en paralelo**.

DIRECCIÓN ESTRATÉGICA	LÍNEAS DE ACTUACIÓN	PRIORIDAD	Medidas	Impactos
D1. Fomentar el crecimiento del municipio	LA.1.1. Fomentar el crecimiento del municipio	Alta	...	...
	LA.1.2. Potenciar nuevas actividades en su entorno	Alta	...	...
	LA.1.3. Mejorar la conectividad en transporte público con la capital de la metrópoli	Alta	...	...
D2. Desarrollar un modelo de movilidad sostenible	LA.2.1. Mejorar el diseño de la red peatonal y ciclista del municipio	Alta	...	...
	LA.2.2. Mejorar la calidad urbana del Casco Histórico	Alta	...	...
	LA.2.3. Cubrir las necesidades de equipamientos existentes	Alta	...	...
D3. Impulsar la reactivación económica	LA.3.1. Ampliación de la oferta educativa de carácter innovador y adaptada a las necesidades de empresas locales	Alta	...	...
	LA.3.2. Estrategia integrada de activación económica dirigida a comercios, empresas, industrias y emprendedores	Alta	...	...
	LA.3.3. Impulso de nuevas economías vinculadas a la economía verde	Alta	...	...
D4. Potenciar y mejorar la conexión con el entorno natural	LA.4.1. Mejorar la accesibilidad y permeabilidad al entorno natural	Alta	...	...
	LA.4.2. Potenciar el entorno natural como espacio para el ocio y disfrute	Alta	...	...
	LA.4.3. Reducir los impactos sobre el medio ambiente	Alta	...	...
D5. Mejorar la eficiencia y modernización de la administración pública	LA.5.1. Mejorar de la eficiencia y modernización de la administración pública	Alta	...	...
	LA.5.2. Reducir los índices de vulnerabilidad entre las colectivos vulnerables (mayores, jóvenes y mujeres) y los barrios de Rabado y el Prado	Alta	...	...



An aerial photograph of a city and its surrounding rural areas. The city center is densely packed with buildings and streets. The surrounding areas are mostly agricultural fields and some smaller settlements. A large, semi-transparent yellow number '6' is overlaid on the city center.

6

**Propuesta  
Estratégica Final**

# Propuesta Estratégica Final

El Plan Estratégico de Pinto final se concreta en cinco grandes Retos para los cuales se definen unas líneas de actuación prioritarias y posibles proyectos y operaciones para darles alcance, sobre las que se redactan unas fichas descriptivas con la voluntad de que estas faciliten su ejecución.

La Planificación estratégica es pues el primer paso para apostar por un modelo de municipio a futuro con el que los diferentes agentes locales se sientan identificados y que, a su vez, asegure un modelo territorial más ecológico, innovador, integrador, participado y transparente.

**Tras el diagnóstico participado, planteamiento estratégico inicial y validación y priorización colaborativa, se plasma en este documento la propuesta Plan Estratégico de Pinto.**

## RETOS

**R1. Pinto en el contexto metropolitano: potenciar sus valores territoriales, actividad diferencial y mejorar la conectividad.**

**R2. Desarrollar un modelo de movilidad sostenible así como mantener y mejorar los estándares de sostenibilidad urbana en cuanto a zonas verdes, densidad, equipamientos, etc.**

**R3. Impulso de la educación e innovación.**

**R4. Potenciar y mejorar la conexión del municipio con sus recursos naturales a nivel físico, ambiental, cultural, deportivo y económico.**

**R5. Municipio abierto, integrador, tolerante y transparente, tanto la administración pública como entre sus residentes**

## R1. Pinto en el contexto metropolitano: potenciar sus valores territoriales y mejorar la conectividad supramunicipal

La pertenencia de Pinto a la metrópoli madrileña obliga a su estrategia a mirar hacia la escala supramunicipal. El análisis de su contexto, tanto desde el punto de vista territorial, como económico y demográfico, sitúa al municipio en una posición positiva dentro del conjunto de municipios del Sur Metropolitano. Esta cuestión debe conservarse y potenciarse manteniendo su modelo territorial compacto, al mismo tiempo que atiende a la mejora de su debilidad, la conectividad del municipio con Madrid través de transporte público, cuestión que genera mayor preocupación entre la población.

Así pues, se propone que los valores territoriales de Pinto en el contexto territorial deriven en el reto de explotar la condición de rótula de Pinto entre los municipios de carácter urbano y rural del conjunto del Sur Metropolitano, como puerta de acceso a al entorno natural. Y por su parte, en tanto a los flujos económicos, Pinto propone apostar a escala supramunicipal por la promoción del Corredor Sur, Getafe-Pinto-Valdemoro-Aranjuez, eje norte-sur donde se concentra gran actividad económica del Sur Metropolitano.

## R2. Mejora del modelo de movilidad y los estándares de sostenibilidad del tejido urbano

Este reto concentra el mayor porcentaje de percepciones ciudadanas, tanto positivas en relación a la estructura urbana y los equipamientos, como negativas asociadas a la movilidad. Como hemos visto en el análisis, la morfología actual de Pinto se debe a las políticas urbanas de los sucesivos planes generales, gracias a las cuales se ha conseguido un modelo urbano de densidad media con una generosa red de zonas verdes y equipamientos, lo que ha generado gran satisfacción ciudadana hasta la fecha. Sin embargo, actualmente la actividad del casco urbano está en declive. Este presenta una progresiva pérdida de actividad y un nivel de conservación muy mejorable, para mantener la calidad urbana a la que está acostumbrada el municipio.

Por su parte, las grandes infraestructuras de transporte son las responsables del principal problema del municipio en relación a la movilidad, ya que afectan a la falta de permeabilidad entre tramas urbanas y entornos naturales. A su vez, la movilidad acusa un uso excesivo del coche a pesar de disponer de una morfología urbana con características óptimas para una movilidad sostenible. La dependencia del vehículo privado sumado al inadecuado comportamiento energético del parque edificado lleva a la necesidad de priorizar estrategias que favorezcan la transformación del tejido urbano a un modelo con menos impactos ambientales.

## R3. Innovación en relación a la actividad económica (industrial, terciaria y comercial) así como la oferta formativa local

La fragilidad de la actividad productiva y en consecuencia, la creación de empleo en el municipio, genera gran preocupación entre la población pinteña. La realidad económica muestra un escenario que aun siendo relativamente adecuado en cuanto a la renta per cápita, los niveles de paro siguen siendo elevados. Del análisis técnico se deduce cómo la apuesta por el desarrollo de suelo industrial del municipio en el pasado ha aportado al municipio gran estabilidad económica. Sin embargo, actualmente este sector se encuentra estancado y por su parte, el sector terciario no dispone de actividades de suficiente envergadura y carece de suelo disponible. Por último, la actividad comercial presenta indicios de decadencia que deben contrarrestarse principalmente en el centro histórico.

Atendiendo a lo expuesto, se plantea el reto de impulsar un plan de desarrollo local para la activación de recursos materiales e inmateriales del municipio para la generación de actividad económica diversa, tanto en el sector industrial como terciario y comercial, vinculada a la innovación y mejora de la población pinteña.

## R4. Potenciar y mejorar la conexión del municipio con sus recursos naturales a nivel físico, ambiental, económico y cultural

Como hemos visto, Pinto es uno de los municipios del Sur Metropolitano que conserva mayor porcentaje de suelo rústico con figuras de protección e hitos patrimoniales. Sin embargo, su reconocimiento es prácticamente inexistente y los impactos de suelo urbanizado sobre esta superficie son elevados, tanto a nivel de contaminación como paisajístico, por incidencia principalmente de las grandes infraestructuras que atraviesan el municipio y de la actividad industrial.

El potencial de mejora detectado en los análisis técnicos en términos de recuperación y acceso a suelo rústico, adquiere una importancia fundamental en la planificación de la futura estrategia. Es reseñable cómo, respecto a esta temática, el tejido asociativo denota un gran interés. Sin embargo, los ciudadanos a título individual hacen poca mención al medio ambiente, cuestión que se debe al escaso reconocimiento del potencial del entorno natural municipal entre los pinteños.

## R5. Asentar el modelo de Administración pública abierta, transparente, y eficiente para una población cohesionada sin desigualdades

Las percepciones ciudadanas destacan en gran medida la tranquilidad del municipio y las escasas desigualdades que se perciben entre barrios. Este hecho se refuerza con los resultados del análisis técnico, el cual muestra cómo los fenómenos sociales como el envejecimiento, el porcentaje de inmigración o la estructura de los hogares más vulnerables están relativamente controlados y su concentración espacial es escasa. Tan sólo se detectan la Rábida y El Prado como ámbitos con indicios de vulnerabilidad social a la que atender.

Por ello, Pinto se plantea como reto mantener una buena salud en términos generales de cohesión social, corregir futuras vulnerabilidades sociales y los incipientes desequilibrios actuales y centrarse en posicionarse diferencialmente como municipio con un Gobierno Abierto que fomenta la implicación y participación ciudadana y apoya en la cohesión existente.

ALTA
MEDIA
BAJA

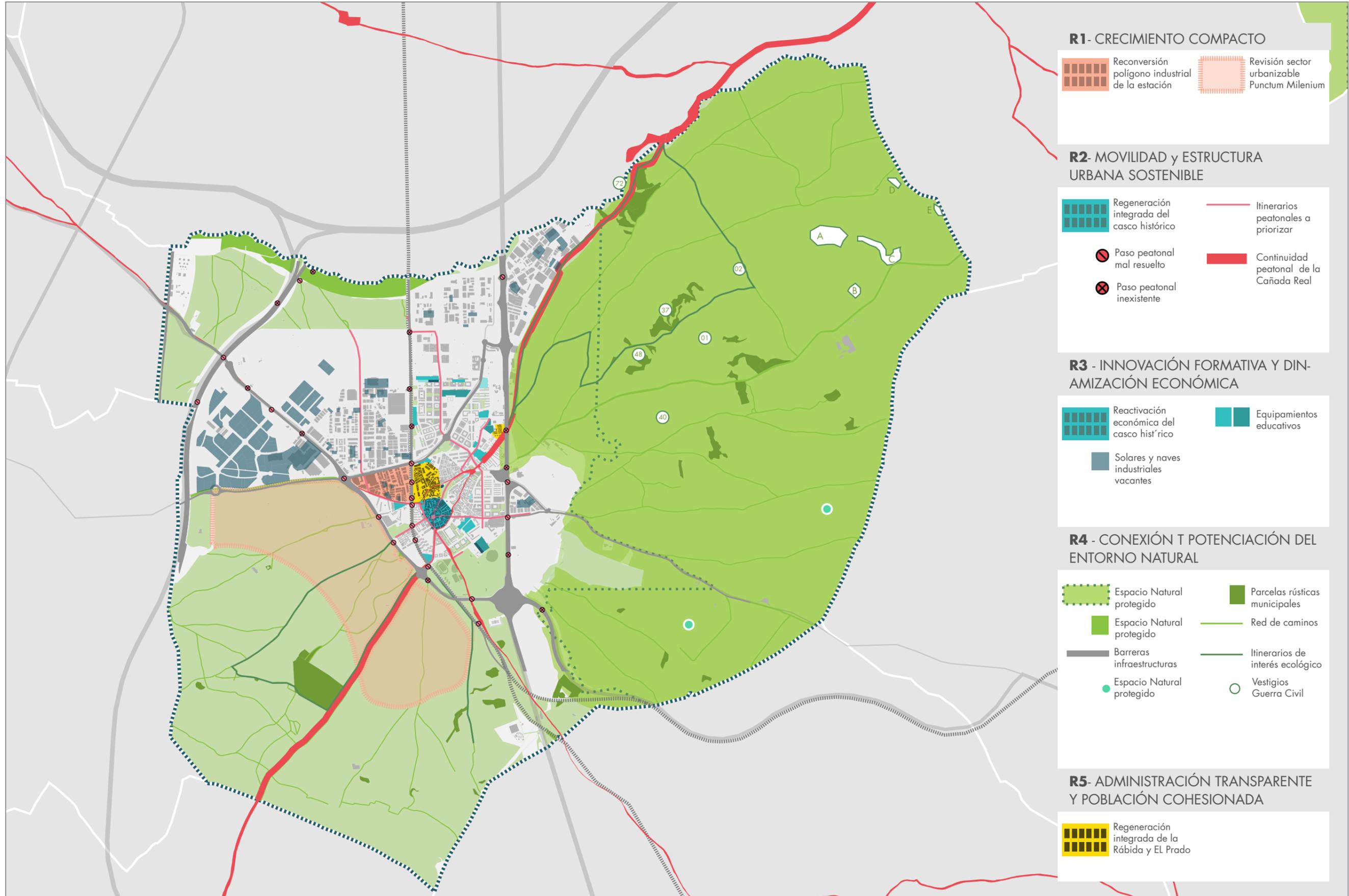
RETOS	LÍNEAS DE ACTUACIÓN	2017	2018	2019	2020	2021
<b>R1. Pinto en el contexto metropolitano: potenciar sus valores territoriales, actividad diferencial y mejorar la conectividad.</b>	L.A. 1.1. Fomentar el modelo de crecimiento interior y sostenido del municipio					
	L.A. 1.2. Potenciar nuevas actividades en suelo industrial					
	L.A. 1.3. Mejorar la conectividad en transporte público con la capital de la metrópoli					
<b>R2. Desarrollar un modelo de movilidad sostenible así como mantener y mejorar los estándares de sostenibilidad urbana en cuanto a zonas verdes, densidad, equipamientos, etc.</b>	L.A.2.1. Mejorar el diseño de la red peatonal, ciclista y transporte público del municipio					
	L.A.2.2. Mejorar la calidad urbana del Casco Histórico					
	L.A.2.3. Cubrir la necesidades de equipamientos existentes					
	L.A.2.4. Mejorar y promocionar el tratamiento del patrimonio municipal					
	L.A.2.5. Mejorar el comportamiento energético del municipio					
	L.A.2.6. Reducir la producción y mejorar la gestión de residuos					
<b>R3. Impulso de la educación e innovación en relación a la actividad económica, industrial y terciaria</b>	L.A.3.1. Ampliación de la oferta educativa de carácter innovador y adaptada a las necesidades de empresas locales					
	L.A.3.2. Estrategia integrada de activación económica dirigida a comercios, empresas, industrias y emprendedores					
	L.A.3.3. Impulso de nuevas economías vinculadas a la economía verde así como al ocio, cultura y deporte					
<b>R4. Potenciar y mejorar la conexión del municipio con sus recursos naturales a nivel físico, ambiental, cultural, deportivo y económico</b>	L.A.4.1. Mejorar la accesibilidad y permeabilidad al entorno natural					
	L.A.4.2. Potenciar el entorno natural como espacio para el ocio y disfrute					
	L.A.4.3. Reducir los impactos sobre el medio ambiente					
<b>R5. Municipio abierto, integrador, tolerante y transparente, tanto la administración pública como entre sus residentes</b>	L.A.5.1. Mejorar de la eficiencia y modernización de la administración pública					
	L.A.5.2. Reducir los indicios de vulnerabilidad entre los colectivos (jóvenes, mujeres, mayores) y los barrios la Rábida y el Prado					

Estrategia

2 4 1

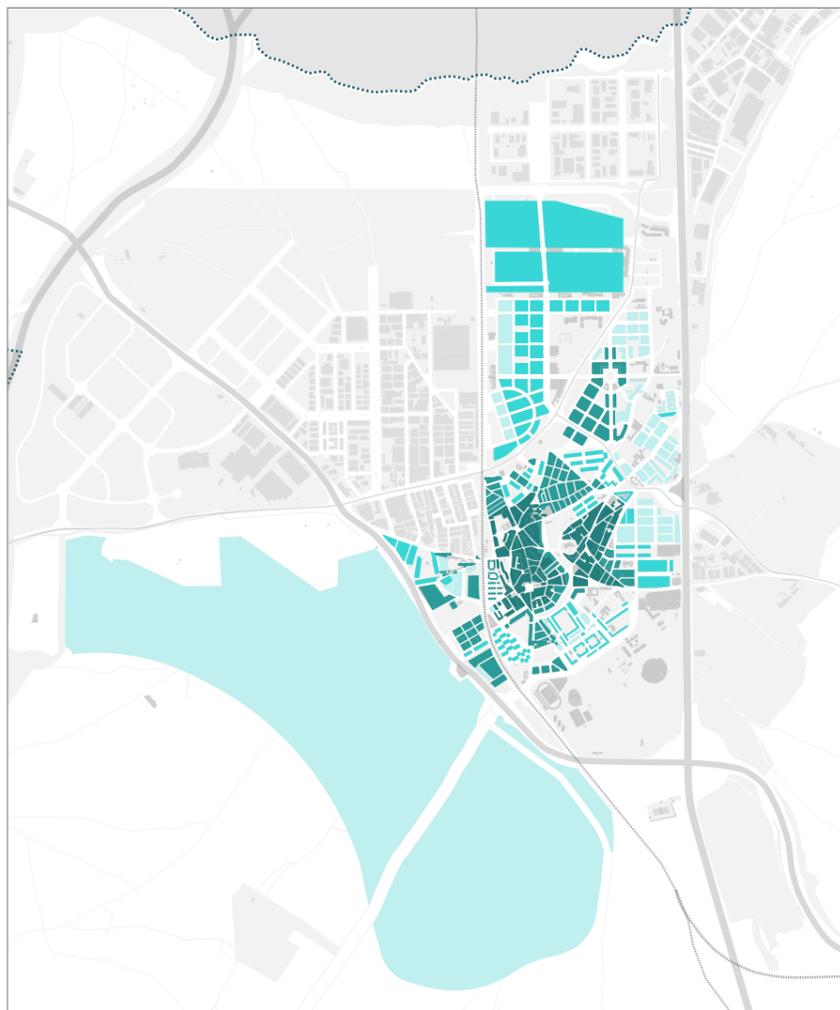
# RETOS ESTRATÉGICOS PINTO- escala 1: 40000

Estrategia  
242



## R1. Pinto en el contexto metropolitano: potenciar sus valores territoriales y mejorar la conectividad supramunicipal

### L.A.1.1. Fomentar un modelo de crecimiento interior y compacto del municipio



Sector urbanizable residencial Punctum Milenium

#### PROBLEMÁTICAS:

Suelo urbanizable calificado por el PGOU poco compacto

#### INDICADORES:

Densidad 50 viv/ha  
Zonas verdes 12 m<sup>2</sup>/hab

#### DESCRIPCIÓN:

Actualmente Pinto goza de un valor activo diferencial respecto a su contexto en el Sur Metropolitano madrileño, que reside en la compacidad urbana, lo que se traduce en calidad de vida para sus habitantes y en atractivo para los visitantes. Esta línea de actuación nace de la necesidad de preservar estas cualidades frente a la posible amenaza que plantea el último sector urbanizable del PGOU, Punctum Milenium, por tratarse de un sector de gran extensión y menor densidad de la que actualmente goza Pinto. A través de esta línea de trabajo se propone revisar el modelo de crecimiento que actualmente propone el PGOU, a partir de los estudios pertinentes de viabilidad y de la apertura de un debate ciudadano. De tal modo, las conclusiones de este trabajo serán las bases para proceder a los cambios en el planeamiento actual que sean requeridos.

Esta línea de actuación establece como punto de partida mantener la compacidad actual del municipio de modo que se mantengan sus valores territoriales, y su resultado será una propuesta viable para el modelo de crecimiento futuro del municipio.

#### OPERACIONES PROPUESTAS:

- Estudios de viabilidad urbanística y financiera de las diferentes alternativas existentes para proponer un modelo de crecimiento interior y compacto del municipio donde se baraja:
  - Estudio de posibilidad de modificación del plan de sectorización Punctum Milenium (redensificación, distribución en fases el desarrollo, descalificación de terrenos).
  - Estudio de la reconversión del polígono industrial de la Estación en residencial mixto.
- Planificación y desarrollo de un proceso participado para debatir las alternativas de crecimiento del municipio.
- Tramitación de los cambios en planeamiento pertinente en base a los resultados obtenidos.

#### REFERENCIAS:

##### La Regeneración de áreas Industriales

<http://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/U0716941.pdf>

##### Sustainable Regeneration in Urban Areas URBACTII April 2015

[http://urbact.eu/sites/default/files/04\\_sustreg-web.pdf](http://urbact.eu/sites/default/files/04_sustreg-web.pdf)[http://urbact.eu/sites/default/files/04\\_sustreg-web.pdf](http://urbact.eu/sites/default/files/04_sustreg-web.pdf)

##### Regeneración urbana de l'Île de Nantes

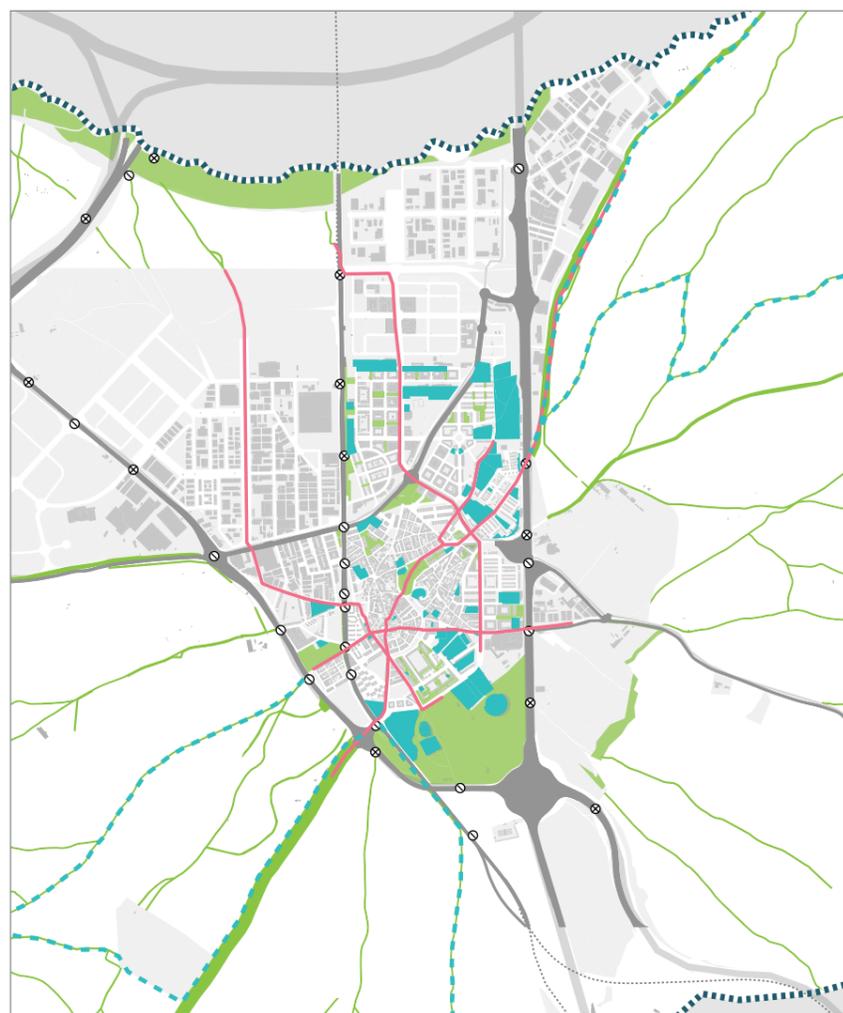
<http://www.iledenantes.com/en/>

## R2. Mejora del modelo de movilidad sostenible y los estándares de sostenibilidad del tejido urbano

### L.A.2.1. Mejorar el diseño de la red peatonal, ciclista y transporte público del municipio

Estrategia

244



Mejora de la movilidad peatonal y ciclista de Pinto

#### PROBLEMÁTICAS:

Dinámicas de movilidad poco sostenibles  
Barreras a la movilidad peatonal y ciclista  
Exceso de velocidad de los vehículos motorizados

#### INDICADORES

24% Desplazamientos internos en vehículo privado

#### DESCRIPCIÓN:

Pinto cuenta con un Plan de Movilidad Urbana Sostenible cuyo proceso de implementación no ha sido iniciado, pero que recoge la necesidad de alcanzar un nuevo equilibrio en los medios de transporte sobre los principios de sostenibilidad y mejora de la calidad de vida urbana.

Bajo esta línea se plantea el inicio del proceso de implantación del PMUS de Pinto, incidiendo de manera prioritaria en el Programa de mejora del espacio urbano y ciudadano: mejora de la movilidad peatonal, ciclista y de accesibilidad frente a las barreras que generan las grandes infraestructuras.

El objetivo de esta línea de actuación pasa por implementar las medidas que contienen el PMUS de Pinto, para reducir el % de desplazamientos internos motorizados especialmente aquellos que tienen destino en el Centro Histórico.

#### OPERACIONES PROPUESTAS:

Actualización de un Plan de Implementación con las actuaciones prioritarias que recoge el PMUS de Pinto:

- Jerarquizar y mejorar el diseño de itinerarios peatonales, y la red ciclista.
  - Introducir medidas disuasorias en los viales de los nuevos barrios para reducir la velocidad del vehículo privado en vías urbanas.
  - Mejorar pasos peatonales y ciclistas para superar las grandes infraestructuras, en concreto la conexión peatonal entre las Cristinas y el Casco histórico
  - Red de aparcamiento para reducir la presencia del vehículo privado en el Casco Histórico.
- Intercambiar experiencias con ciudades pioneras en implantar medidas de movilidad sostenible.

#### REFERENCIAS:

**Red ciudades que caminan**

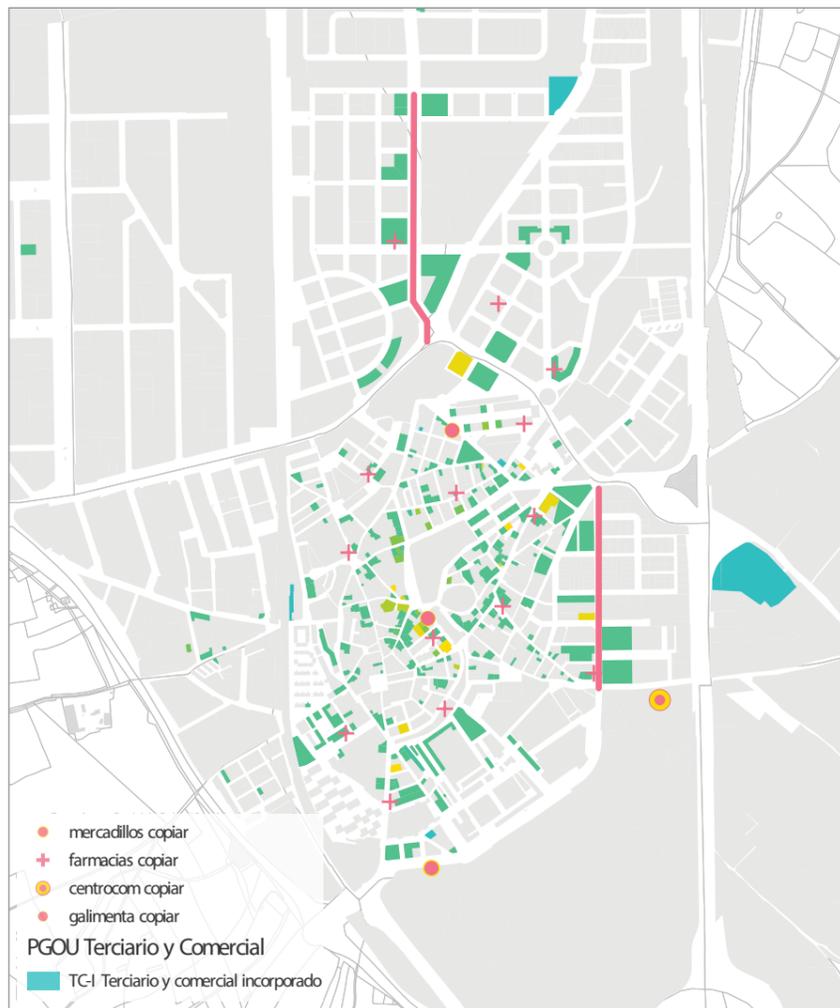
<http://www.ciudadesquecaminan.org/>

**Best practice guide 2015, 20 best practice examples promoting sustainable urban mobility EUROPEAN COMMISSION**

[http://www.mobilityweek.eu/fileadmin/user\\_upload/materials/participation\\_resources/2015/EMW\\_Best\\_Practice\\_Guide\\_2015.pdf](http://www.mobilityweek.eu/fileadmin/user_upload/materials/participation_resources/2015/EMW_Best_Practice_Guide_2015.pdf)

## R2. Mejora del modelo de movilidad sostenible y los estándares de sostenibilidad del tejido urbano

### L.A.2.2. Mejorar la calidad urbana del Casco Histórico



Actividad comercial en el centro urbano de Pinto

#### PROBLEMÁTICAS:

Declive de la actividad económica y atractivo del espacio público del tejido urbano histórico

#### INDICADORES

17% de vivienda vacía  
Elevado % de locales comerciales cerrados entorno a la Plaza de la Constitución

#### DESCRIPCIÓN:

El Centro histórico de Pinto, aun no siendo excesivamente alarmante, sufre una incipiente pérdida de población, cuestión que sin embargo al sumarse al prácticamente total pérdida de actividad comercial entorno a la Plaza de la Constitución y el escaso atractivo comercial de las calles que los circundan, generan una situación a la que atender con urgencia.

Esta línea de actuación propone frenar este proceso de desactivación del centro histórico gracias a la planificación y gestión de un plan de regeneración urbana integrada que permita poner freno a este proceso y recuperar la vida y atractivo del centro.

#### OPERACIONES PROPUESTAS:

- Redacción de un Plan Integral del Casco histórico con actuaciones sobre la actividad comercial, espacio público, paisaje, tratamiento de solares, mejora de la movilidad peatonal y solución de aparcamiento.
- Implementación del Plan.

#### REFERENCIAS:

##### La regeneración de los cascos históricos en España, El programa URBAN

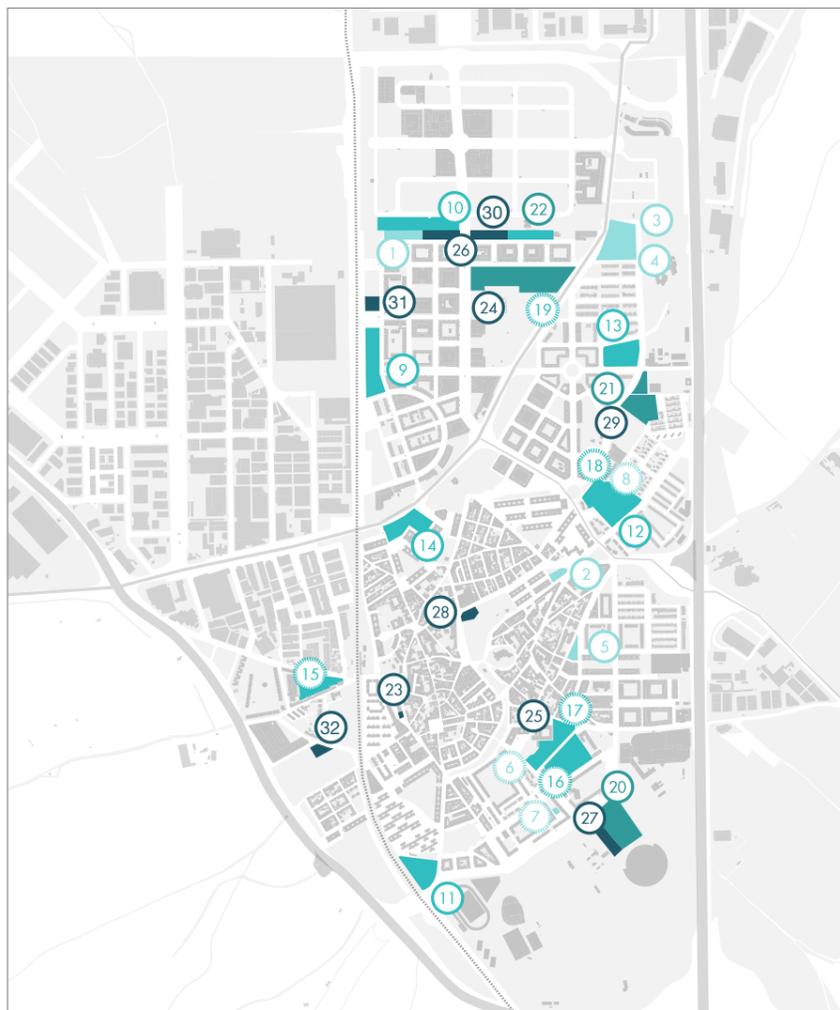
[http://www.uam.es/gruposinv/urbytur/documentos/Valenzuela/DESARROLLOSOSTENIBLEPARACONJUNTOSURBANOS\\_2000.pdf](http://www.uam.es/gruposinv/urbytur/documentos/Valenzuela/DESARROLLOSOSTENIBLEPARACONJUNTOSURBANOS_2000.pdf)

##### Plan Integral del Casco Histórico de Zaragoza

<http://www.zaragoza.es/ciudad/sectores/pich/>

### R3. Innovación en relación a la actividad económica (industrial, terciaria y comercial) así como la oferta formativa local

#### L. .A.3.1. Ampliación de la oferta educativa de carácter innovador y adaptada a las necesidades de empresas locales



Equipamiento educativo de Pinto

#### PROBLEMÁTICAS:

Elevados niveles de paro entre jóvenes y mujeres.  
Inadecuación de capital humano a las necesidades del mercado de trabajo.

#### INDICADORES

30,8% de parados se encuentran en el rango de edad de 25 a 44

#### DESCRIPCIÓN:

Pinto cuenta con una importante dotación de suelo industrial y comercial. Sin embargo, la proximidad a Madrid genera una fuga del capital humano, a lo que se une un bajo nivel formativo entre sectores amplios de población, especialmente mujeres y jóvenes.

Por ello, el Ayuntamiento ha iniciado líneas de trabajo en colaboración con la comunidad de Madrid para la ampliación de la oferta formativa de secundaria y en especial, de cursos formativos de posgrado y educación para adultos. Si bien gran parte de estas inversiones son competencia de la Comunidad de Madrid, se propone llevar a cabo operaciones de apoyo orientadas a la identificación de necesidades con los agentes sociales y económicos y la elaboración de estudios de infraestructuras existentes y potenciales.

#### OPERACIONES PROPUESTAS:

- Elaboración de análisis de necesidades en materia de programas formativos y de infraestructuras e instalaciones necesarias. En función de los resultados implementar:
  - Creación de cursos de posgrado.
  - Creación de programas formativos para adultos asociados a las actividades económicas y productivas de Pinto.
  - Ampliación del Instituto de Educación Secundaria.

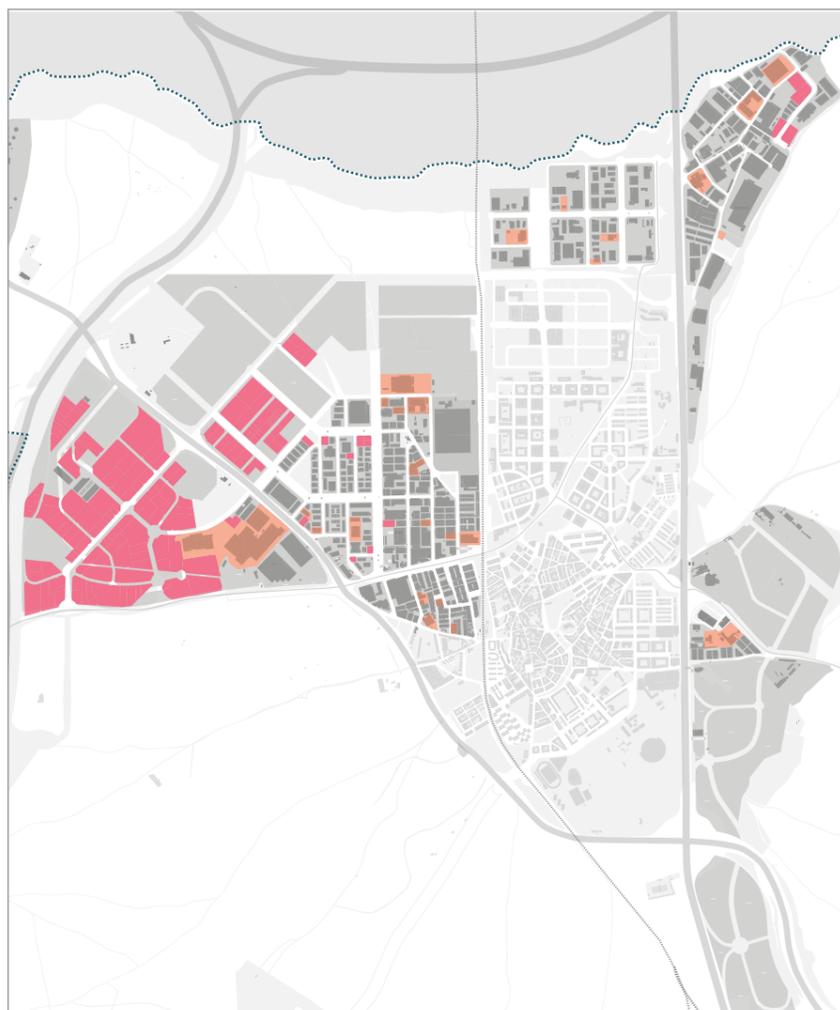
#### REFERENCIAS:

##### Guía de la Cincejalía de Educación FEMP

<http://femp.femp.es/files/566-1152-archivo/GUIA%20DE%20CONCEJALIA%20DE%20EDUCACION.pdf>

### R3. Innovación en relación a la actividad económica (industrial, terciaria y comercial) así como la oferta formativa local

#### L.A.3.2. Estrategia integrada de activación económica dirigida a comercios, empresas, industrias y emprendedores



Suelo y naves industriales vacantes de Pinto

#### PROBLEMÁTICAS:

Cierre de empresas importantes en el municipio  
Desequilibrio entre el suelo industrial disponible y el número de explotaciones industriales y nuevos sectores industriales vacantes.  
Elevados niveles de paro entre jóvenes y mujeres

#### INDICADORES

34% de la superficie industrial inactiva.  
30,8% de parados se encuentran en el rango de edad de 25 a 44

#### DESCRIPCIÓN:

Por su posición dentro del contexto metropolitano de Madrid, su elevada renta per cápita y su disponibilidad de suelo industrial, Pinto cuenta con fortalezas y oportunidades para consolidar una actividad productiva de calidad, una cuestión hasta la fecha no trabajada de modo integrado lo que se ve acusado en el nivel de paro entre algunos colectivos, el cierre comercial y el suelo industrial vacante.

Por ello, esta línea de actuación propone el desarrollo de un espacio municipal de promoción económica, dirigido principalmente a fomentar dos líneas de trabajo: por un lado, el desarrollo de un Plan de Acción Local para la generación de actividad económica (industrial y comercial) aprovechando los activos del municipio, mejorando las condiciones para el emprendedurismo, el desarrollo y la renovación empresarial y facilitando la inclusión de la población local; por otro a través del refuerzo de la oferta formativa que permita a las empresas locales cubrir sus necesidades con los colectivos específicos que sufren en mayor medida el impacto de la crisis (mujeres y jóvenes prioritariamente).

#### OPERACIONES PROPUESTAS:

- Creación de un Observatorio Económico o similar para coordinar empresas, emprendedores y demandantes de empleo con administración pública y facilitar el desarrollo e impulso de medidas de reactivación dirigidas a empresas, emprendedores y comerciantes, así como oferta formativa dirigida que cubra las necesidades de las empresas locales.
- Elaboración de un Plan de Acción e implementación de los proyectos.

#### REFERENCIAS:

##### Urban Commerce Vitoria

[http://www.vitoria-gasteiz.org/we001/was/we001Action.do?idioma=es&aplicacion=wb021&tabla=contenido&uid=\\_1a046073\\_11ae202f5e6\\_\\_7fed](http://www.vitoria-gasteiz.org/we001/was/we001Action.do?idioma=es&aplicacion=wb021&tabla=contenido&uid=_1a046073_11ae202f5e6__7fed)

##### Instituto de Promoción económica de Olot

<http://areadepromocio.olot.cat/impc.aspx>

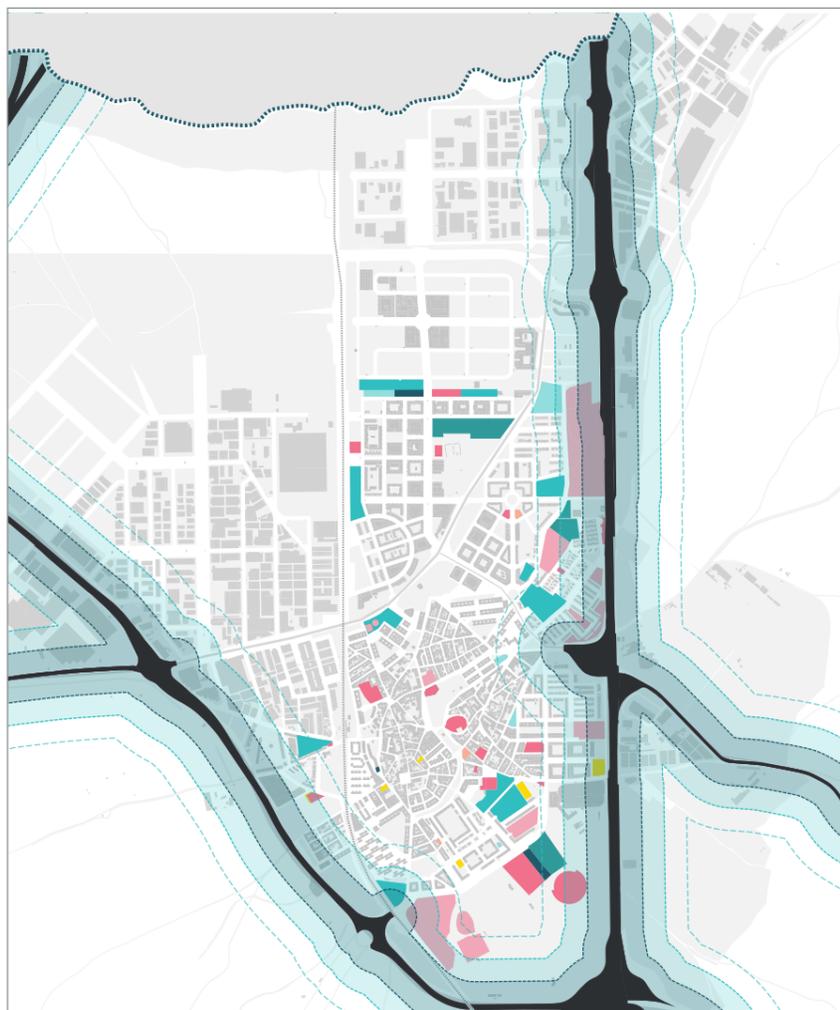
##### Observatorio socioeconómico local Gijón

<https://empleo.gijon.es/page/12564-observatorio-socioeconomico-de-gijon>

## R4. Potenciar y mejorar la conexión del municipio con sus recursos naturales a nivel físico, ambiental, económico y cultural

### L.A.4.1. Mejorar la accesibilidad y permeabilidad al entorno natural

Estrategia  
248



Impacto ambiental de las infraestructuras de transporte en Pinto

#### PROBLEMÁTICAS:

- Escasa accesibilidad peatonal y ciclista al entorno natural y, en concreto, al Parque Regional.
- Contaminación acústica por la alta intensidad de tráfico que soportan las vías de comunicación que atraviesan el municipio (A-4, M-506, ffcc).

#### DESCRIPCIÓN:

La fragmentación del territorio pinteño por las infraestructuras genera una serie de barreras físicas y simbólicas que limitan el potencial de los activos naturales de Pinto.

Por ello, esta línea de actuación propone superar estas barreras para abrir un nuevo potencial a explorar por el municipio. Mejorar la accesibilidad y permeabilidad del tejido urbano a su entorno natural permitirá reducir el impacto ambiental de las infraestructuras sobre él, al tiempo que se consigue que los vecinos de Pinto reconozcan la riqueza natural de su territorio y, con ello, mejorar su cuidado y mantenimiento.

Por consiguiente, esta línea de actuación se centra en mejorar la permeabilidad y accesibilidad al entorno natural, como uno de los pasos necesarios para favorecer el aprovechamiento de los recursos naturales de Pinto, que se debe complementar con la L:A.4.2 y L.A.4.3. Será necesario implementar actuaciones que permitan superar las barreras peatonales y ciclistas que generan las grandes infraestructuras, A4, M-506 y FFCC, así como reducir el impacto acústico y paisajístico que éstas suponen.

#### OPERACIONES PROPUESTAS:

Diseño integrado de accesos e itinerarios para acceder a los diferentes recursos naturales de Pinto: Parque Regional de Sureste, Bosque Sur, humedales y parcelas municipales.

Estudio de viabilidad de las diferentes soluciones posibles:

- Puente sobre la A4 en la Cañada Galiana
- Señalización y mejora de accesos, paso de San Antón, otros.
- Adecuación de la red de caminos en zona rústica y su señalización.
- Mejorar el tratamiento y conexión de BosqueSur con Tenería II
- Pantallas acústicas.
- Intervenciones paisajísticas.

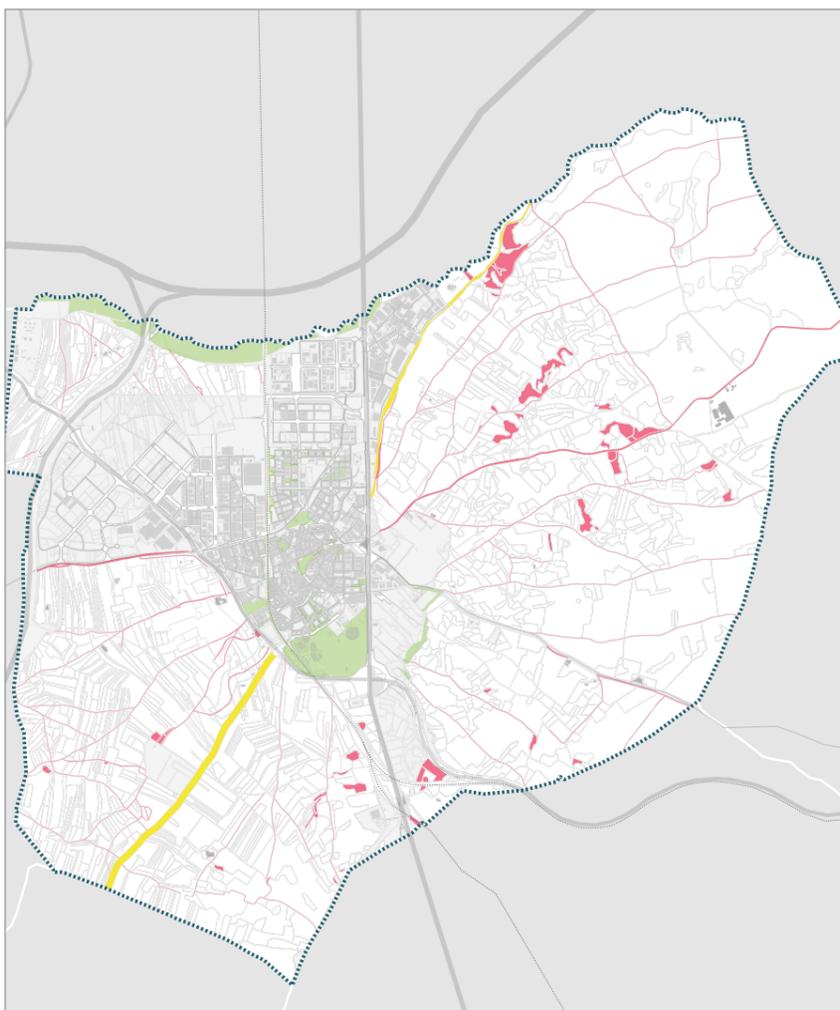
#### REFERENCIAS:

Anillo verde Vitoria Gasteiz

<http://www.vitoria-gasteiz.org/we001/was/we001Action.do?idioma=es&accion=anilloVerde&accionWe001=ficha>

## R4. Potenciar y mejorar la conexión del municipio con sus recursos naturales a nivel físico, ambiental, económico y cultural

### L.A.4.2. Potenciar el entorno natural como espacio para el ocio y disfrute



Red de vías pecuarias, caminos y parcelas municipales en suelo rústico

#### PROBLEMÁTICAS:

Paisaje transformado y compartimentado por multitud de infraestructuras viarias

#### INDICADORES

90 km de posibles pistas para bicicletas y senderos no desarrolladas

#### DESCRIPCIÓN:

La fragmentación territorial de las infraestructuras, como hemos visto, genera una serie de barreras físicas y simbólicas que limitan el potencial de los activos naturales de Pinto. Por ello, y en alineación con las operaciones de mejora de la accesibilidad y permeabilidad al entorno natural, esta Línea se orientará a la promoción de estos activos naturales como recurso de ocio y contacto con la naturaleza, tanto para los residentes como para vecinos de la Comunidad de Madrid.

Para la promoción del entorno natural de Pinto se plantean operaciones de revitalización de usos, comunicación, señalización y mejora de la permeabilidad paisajística.

#### OPERACIONES PROPUESTAS:

- Redacción de un Plan de promoción del ocio, del deporte como reclamo turístico y de cuidado de la naturaleza, dirigido a residentes y visitantes. El plan deberá implementar acciones como:
- Introducción de equipamiento dirigido a la actividad ambiental, deportiva o cultural en los humedales y parcelas rústicas de propiedad municipal.
  - Plan de comunicación y sensibilización para la promoción de Pinto como municipio "puerta de acceso" al Parque Regional del Sureste, a través de campañas de comunicación, publicaciones, rrss, etc.
  - Señalización e rutas de interés incorporando patrimonio cultural de la guerra civil y del casco histórico municipal.
- Apoyo a la C.M. para la revisión del Plan de Gestión del Parque Regional de Sureste.

#### REFERENCIAS:

**Rutas parque Regional de Sureste Rivas Vaciamadrid**

<http://bit.ly/2iqZr0z>

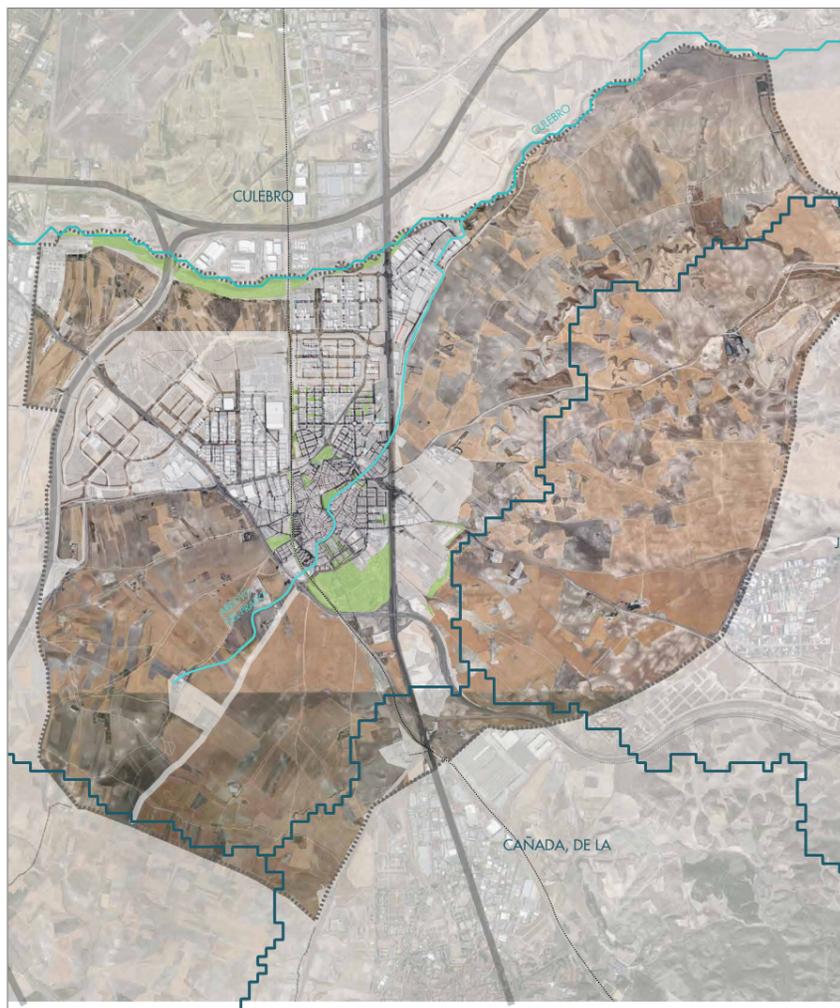
**Anillo verde Vitoria Gasteiz**

<http://www.vitoria-gasteiz.org/we001/was/we001Action.do?idioma=es&accion=anilloVerde&accionWe001=ficha>

## R4. Potenciar y mejorar la conexión del municipio con sus recursos naturales a nivel físico, ambiental, económico y cultural

### L.A.4.3. Reducir los impactos sobre el medio ambiente

Estrategia  
250



Cuencas fluviales y arroyos de Pinto

#### PROBLEMÁTICAS:

- Áreas de vertido incontrolado.
- Contaminación de los arroyos.

#### DESCRIPCIÓN:

La presión ejercida por el entorno urbano y las infraestructuras originan una serie de impactos tanto en el entorno natural (falta de conectividad ecológica, contaminación) como en el propio tejido urbano (degradación de espacios libres).

Para ello, esta línea plantea desarrollar operaciones de mejora de la calidad ambiental, tanto directas –recuperación de espacios periurbanos degradados, ecosistemas degradados como los humedales o arroyos, así como la recuperación de la biodiversidad y acciones de minimización de la contaminación– como indirectas –sistemas de control y sensibilización para reducir los vertidos y otras fuentes contaminantes–. Esta Línea se desarrollará en coordinación con las dos anteriores; una estrategia conjunta de puesta en uso de los activos y de minimización de los impactos.

#### OPERACIONES PROPUESTAS:

- Recuperación natural de los humedales.
- Control y sensibilización para atajar vertidos ilegales.
- Plan para favorecer la biodiversidad en suelo rústico.
- Plan de recuperación de los ecosistemas entorno a los arroyos municipales .

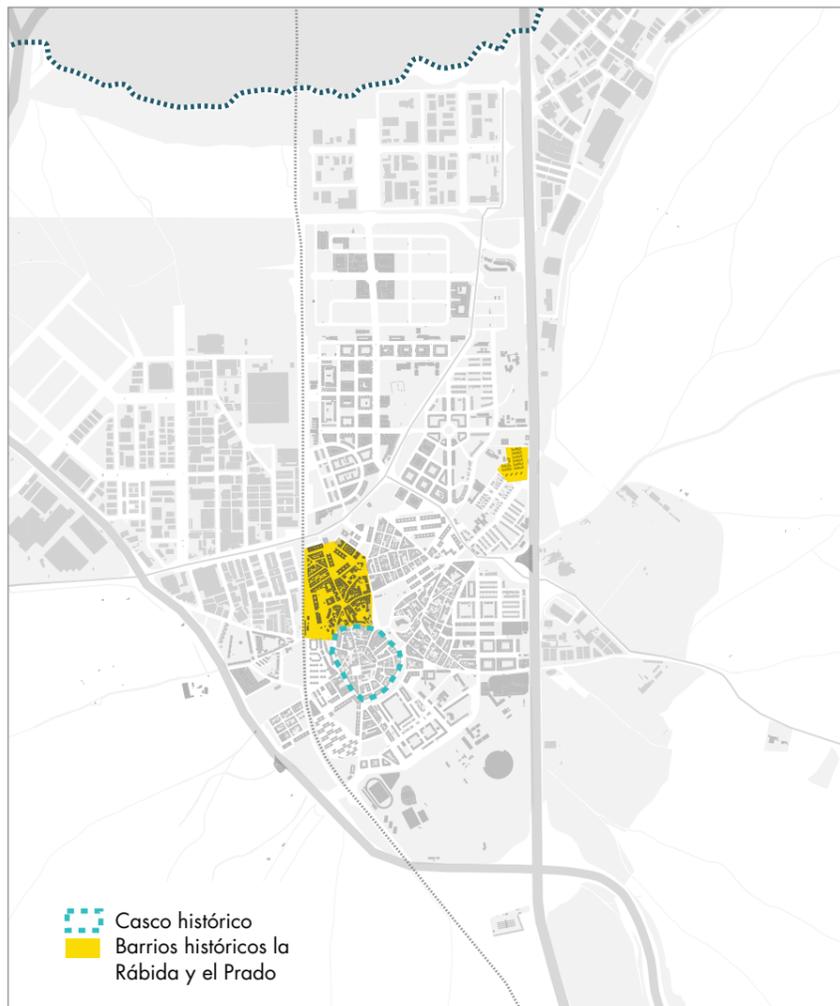
#### REFERENCIAS:

##### Anillo verde Vitoria Gasteiz

<http://www.vitoria-gasteiz.org/we001/was/we001Action.do?idioma=es&accion=anilloVerde&accionWe001=ficha>

## R5. Asentar el modelo de Administración pública abierta, transparente, y eficiente para una población cohesionada sin desigualdades

### L.A.5.2. Reducir los indicios de vulnerabilidad entre los colectivos (jóvenes, mujeres, mayores) y los barrios la Rábida y el Prado



Barrios con indicios de vulnerabilidad

#### PROBLEMÁTICAS:

Indicios de vulnerabilidad entre colectivos específicos –mujeres, niñas y niños, personas mayores- y en sectores determinados -El Prado, La Rábida-. Escasa presencia de mujeres y jóvenes en el tejido asociativo y empresarial.

#### INDICADORES

33% de población extranjera en la Rábida  
17% de viviendas con más de 5 residentes en la Rábida  
27,3% de población extranjera en el Prado  
12% de viviendas con más de 5 residentes en el Prado

#### DESCRIPCIÓN:

Si bien el análisis ha demostrado que los fenómenos sociales como el envejecimiento, el porcentaje de inmigración o la estructura de los hogares más vulnerables están relativamente controlados y su concentración espacial es escasa, resulta necesario corregir algunos indicios incipientes así como atajar definitivamente las desigualdades más significativas, como la que existe entre mujeres y hombres.

Para ello esta línea plantea operaciones bajo una doble perspectiva: por un lado el desarrollo de iniciativas destinadas a disminuir las desigualdades que sufren colectivos como las mujeres y los jóvenes en relación a los servicios y espacios públicos y en el tejido asociativo y empresarial; por otro, al desarrollo de programas de regeneración física, social y económica de los barrios potencialmente vulnerables.

#### OPERACIONES PROPUESTAS:

- Programa integrados de regeneración física, social y económica (espacio público, actividad comercial y actividad sociocultural) en la Rábida y el Prado
- Plan de medidas dirigidas a mejorar la igualdad de género tanto en el espacio público como en los servicios públicos y en el tejido asociativo y empresarial.
- Favorecer espacios (locales o salas) de relación para los jóvenes, propuesta también recogida en el Plan de la Juventud e Infancia.
- Diseño de mejoras para la accesibilidad física del municipio para anticiparse al futuro envejecimiento de la población.

#### REFERENCIAS:

**Pla de barris** <http://bit.ly/2ihE7NO>

**Regeneración urbana integrada**

<http://www.planur-e.es/miscelanea/view/regeneraci-n-urbana-para-combatir-las-desigualdades-en-las-ciudades-/full>

**Espacios para la vida cotidiana desde la perspectiva de género**

<https://issuu.com/punt6/docs/espaciosparalavidacotidiana>

