Sec EF/ac.-

BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DIA 4 DE MAYO DE 2009

SESIÓN N. 19

SEÑORES ASISTENTES:

D. JUAN JOSE MARTIN NIETO

CONCEJALES ASISTENTES

D. REYES MAESTRE FRAGUAS
D. CARLOS PENIT RODRIGUEZ
DA. ALITA CAMACHO VELAYOS
D. JOSE MIGUEL GOVANTES SOUSA
D. SIXTO ORTIZ GALVEZ

CONCEJALA NO ASISTENTE

DA. PATRICIA FERNANDEZ ARROYO que excusa su falta de asistencia.

DA. MARIA ISABEL SANCHEZ CARMONA , Interventora

D. ESTEBAN FERNANDEZ MATEOS, Secretario General .

En la Villa de Pinto, siendo las trece horas y veinte minutos, se reunieron en el Salón de Comisiones del Ilmo. Ayuntamiento de Pinto bajo la Presidencia de **D. JUAN JOSE MARTIN NIETO** , los señores arriba indicados, asistidos del Secretario General que suscribe y de la Señora Interventora al objeto de celebrar la sesión ordinaria para lo cual habían sido debidamente convocados y que tiene lugar en primera convocatoria.

Abierta la Sesión por la Presidencia se procede a dar lectura del Orden del Día de los asuntos a tratar, adoptándose los siguientes acuerdos:

1.- APROBACIÓN DE LOS BORRADORES DE LAS ACTAS DE SESIONES ANTERIORES.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes **APRUEBA** el Borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 27 de abril de 2009 y el borrador del acta de la sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 30 de abril de 2009 ...

2.- CONCEJALIA DE ECONOMIA, HACIENDA, RECURSOS HUMANOS, CONTRATACION, PATRIMONIO Y COMPRAS

2.1 DESESTIMACION DE RECLAMACIONES DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1.- EXPEDIENTE DE xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta de la Concejala Delegada de Patrimonio que en extracto dice:

“Vista la reclamación de xxxxxxxxxxxxxxxxxxx con fecha 13 de febrero de 2009, por daños ocasionados, en el vehículo de su propiedad matrícula, 7248-DKV, por la existencia de un socavón en el asfalto del carril de acceso a la autovía A-4, en el Km. 20, con fecha 8 de febrero de 2009.

Visto el informe emitido por la Técnico Municipal de fecha 30 de marzo de 2009, que dice lo siguiente:

“En relación con la reclamación presentada por xxxxxxxxxxxxxxx, relativa a los daños sufridos el 8 de febrero de 2009 en el vehículo marca OPEL modelo ASTRA GTC, con matrícula 7248-DKV, a consecuencia de la existencia de un socavón en el carril de aceleración para acceso a la autovía A-4, estos Servicios Técnicos Municipales informan al respecto que el mantenimiento y conservación de dicho carril no es competencia del Ayuntamiento de Pinto, por lo que esta reclamación debería presentarse ante el Ministerio de Fomento por ser competencia de éste el mantenimiento y la conservación del carril de acceso a la autovía A-4 Km. 20,200 sentido Madrid.

Lo que le comunico para su conocimiento y a los efectos que considere oportunos”.

Visto el informe del Jefe de la Policía Local de fecha 1 de abril de 2009, que dice lo siguiente:

“Consultados los de esta Policía Local, NO CONSTA intervención policial, adjuntándose copia de la inspección del lugar del siniestro a los efectos oportunos.

ASUNTO: RECLAMACIÓN POR DAÑOS EN VÍA PÚBLICA FCO. JAVIER RUBIO VALHONDO

Intervención:

GIRADA VISITA DE INSPECCIÓN EN LA A-4, KILÓMETRO 20 SENTIDO MADRID, A LA ALTURA DE LA GASOLINERA, OBERVANDO QUE EN ESE TRAMO HAY VARIOS BACHES EN LA CALZADA, ESTANDO ACTUALMENTE PARCHEADOS CON ASFALTO. (SE ADJUNTAN FOTOGRAFÍAS)

Lo que se informa a Vd. a los efectos oportunos.”

Considerando que no se dan los requisitos que establece el Real Decreto 429/1993, de 26 de marzo, debido a que la zona donde presuntamente se produjeron los hechos, es un tramo de carretera de acceso a la Nacional IV cuya conservación y mantenimiento corresponde al Ministerio de Fomento tal y como consta en informe emitido por el Técnico Municipal en esta propuesta transcrito y en consecuencia la posible responsabilidad será, si se dan los requisitos legales para concluir la existencia de responsabilidad patrimonial de la Administración del Estado como administración que tiene la competencia sobre ese concreto Servicio Público.

Considerando que el reclamante debe tramitar su reclamación ante dicha Administración deberá dirigirse, si así lo considera oportuno;

Área de responsabilidad Patrimonial
Subsecretaría del Ministerio de Fomento
Paseo de la Castellana nº 67
28046 MADRID

Visto que en la reclamación presentada no se cumplen los requisitos del art. 6 del Real Decreto de 26 de marzo, en el sentido de que no se acredita que exista una relación de causalidad entre los daños que se indican que se han sufrido y el funcionamiento del servicio público, pues se trata de daños que no pueden ser imputados al Ayuntamiento de Pinto, pues la Titularidad, conservación y mantenimiento de la Carretera Nacional A-IV, en el PK 20 Dirección Madrid corresponde al Ministerio de Fomento y será, en su caso, esa administración la que deberá responder al interesado.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO.- Desestimar la reclamación presentada por xxxxxxxxxxxx con fecha 13 de febrero de 2009, por daños ocasionados, en el vehículo de su propiedad matrícula, 7248-DKV, por la existencia de un socavón en el asfalto del carril de acceso a la autovía A-4, en el Km. 20, con fecha 8 de febrero de 2009 y ello fundamentalmente debido a que el mantenimiento y conservación de la Autovía A-IV corresponden al Ministerio de Fomento y en consecuencia no puede imputarse el daño al Ayuntamiento de Pinto.

SEGUNDO.- Notificar al Ministerio de Fomento el presente acuerdo para su conocimiento y efectos oportunos.

TERCERO.- Notificar este acuerdo al reclamante, así como a la aseguradora del Ayuntamiento de Pinto Compañía de Seguros Zurich S.A. y a la Correduría de Seguros Aon Gil y Carvajal, S.A.

2.- EXPEDIENTE DE xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en representación de SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, S.A.,

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta de la Concejala Delegada de Patrimonio que en extracto dice:

“Vista la reclamación de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en representación de SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, S.A., sobre daños producidos en el vehículo matrícula AV-2887-I, en la calle Águilas de esta localidad, a causa de la caída de una rama de un árbol en la zona, con fecha 22 de mayo de 2007.

Visto el informe emitido por la Técnico Municipal de fecha 11 de febrero de 2009, que dice lo siguiente:

“ En relación con la reclamación presentada por xxxxxxxxxxxx en representación de Seguros Catalana Occidente, S.A., relativa a los daños sufridos el 22 de mayo de 2007 en el vehículo marca VOLKSWAGEN modelo GOLF, con matrícula AV-2887-I, a consecuencia de la caída de una rama de un árbol, estos Servicios Técnicos Municipales informan al respecto

que la zona donde presuntamente se produjeron los hechos pertenece al Polígono Industrial Pinto-Estación, cuyo mantenimiento y conservación es competencia de la Entidad Conservadora del mismo.

Los datos que constan en nuestros expedientes de la Entidad Urbanística de Conservación del Polígono Industrial Pinto-Estación son:

Calle Colonial, nº4. 28320 Pinto (Madrid)

Telf. 91 692 37 78

Lo que comunico para su conocimiento y a los efectos que considere oportunos”.

Visto el informe del Jefe de la Policía Local de fecha 22 de octubre de 2008, que dice lo siguiente:

“Consultados los archivos de esta Policía Local, se HA LOCALIZADO EL PARTE DE SERVICIO CON Nº 70009436, adjuntándose copia del mismo a los efectos oportunos.

ASUNTO: CAIDA DE ARBOL

Intervención.

CAÍDA DE ARBOL SOBRE UN VEHÍCULO. (AMPLIATORIO)

OTRAS PATRULLAS Y AGENTES INTERVINIENTES:

Informe ampliatorio:

-Personados en el lugar se observa como una rama de grandes dimensiones se había fracturado debido al temporal cayendo sobre la parte trasera de un wolkswagen Golf matrícula AV-2887-I. Perteneciente a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con xxxxxxxxxxxx, domicilio en Pinto xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

-Que se procede a solicitar la presencia de una dotación civil para poder retirar la rama de encima del vehículo, quedando esta en el estacionamiento situado entre el área empresarial de las Aves y la gasolinera Shell a la espera de ser retirada por los servicios municipales de Aserpinto.

-Por parte de los agentes se procede a informar al propietario del vehículo de los derechos que le amparar y a abandonar el lugar.

Lo que se informa a Vd. a los efectos oportunos”.

Considerando que no se dan los requisitos que establece el Real Decreto 429/1993, de 26 de marzo, debido a que la zona donde presuntamente se produjeron los hechos pertenece al Polígono Industrial Pinto-Estación, cuyo mantenimiento y conservación es competencia de la Entidad Conservadora del mismo, no siendo de recibo la alegación presentada por la Entidad Urbanística Pinto-Estación con fecha 31 de marzo de 2009, de que el árbol causante del daño no es de su competencia a la vista del nuevo informe emitido por la Policía Local con fecha 17 de abril de 2009y que consta en el expediente

Considerando que el reclamante debe tramitar su reclamación ante dicha Entidad Urbanística de Conservación, siendo sus datos los siguientes:

C/ Calle Colonial, nº4. 28320 Pinto (Madrid)

Telf. 91 692 37 78

Visto que en la reclamación presentada no se cumplen los requisitos del art. 6 del Real Decreto 429/1993, de 26 de marzo, en el sentido de que no se acredita que exista una relación de causalidad entre los daños que se indican que se han sufrido y el funcionamiento del servicio público. Tampoco se presenta ninguna documentación que haga prueba de que el daño ocasionado sea imputable a esta administración, pues el Ayuntamiento de Pinto no es responsable del mantenimiento y conservación del Polígono Industrial Pinto–Estación.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO.-Desestimar la reclamación presentada por xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, en representación de SEGUROS CATALANA OCCIDENTE, S.A., sobre daños producidos en el vehículo matrícula AV-2887-I, en la calle Águilas de esta localidad, a causa de la caída de una rama de un árbol en la zona, con fecha 22 de mayo de 2007, y ello fundamentalmente debido a que la zona donde presuntamente se produjeron los hechos pertenece al Polígono Industrial Pinto–Estación, cuyo mantenimiento y conservación de los elementos y servicios del polígono son competencia de la Entidad Urbanística de Conservación

SEGUNDO.- Notificar a la Entidad Urbanística de Conservación, la reclamación presentada y la obligación que tiene de atenderla en caso de que se demuestre que el accidente se produjo.

TERCERO.- Notificar este acuerdo al reclamante, así como a la aseguradora del Ayuntamiento de Pinto Compañía de Seguros Mapfre Empresas, S.A. y a la Correduría de Seguros Aon Gil y Carvajal, S.A.

3.- EXPEDIENTE DE DOÑA xxxxxxxxxxxxxxx

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta de la Concejala Delegada de Patrimonio que en extracto dice:

“Vista la reclamación presentada por parte de xxxxxxxxxxxxxxx, de daños ocasionados por caída sufrida en la calle Pérez Escrich, nº 12, a consecuencia de la existencia en la acera de un registro de alumbrado público con un desnivel que sobresalía.

Visto el parte de la Policía Local de fecha 24 de febrero de 2009, que dice lo siguiente:

Consultados los archivos de esta Policía local, NO CONSTA INTERVENCIÓN POLICIAL, SE ADJUNTA COPIA DE LA INSPECCIÓN REALIZADA A TAL EFECTO POR UNA PATRULLA DE ESTA POLICÍA LOCAL.

ASUNTO: INFORME SOBRE QUEJA DE xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Intervención:

AMPLIATORIO

OTRAS PATRULLAS Y AGENTES INTERVINIENTES:

Informe ampliatorio:

En referencia al escrito recibido en este Ayuntamiento sobre queja realizada el día 8 de septiembre de 2008 por D^a xxxxxxxxxxxxxxx, sobre una caída que sufrió el día 8 de

septiembre de 2008 en la calle Pérez Escrich, a la altura del número 12 como consecuencia de la existencia en la acera de un registro de alumbrado público con un desnivel que sobresalía.

Que personados en el lugar, los agentes comprueban que en dicha calle a la altura del número 12 se observa un registro de alumbrado público que está ligeramente elevada desconociendo los agentes si es ese el motivo por el que la persona requirente sufrió la caída.

Se adjunta reportaje fotográfico.

Lo que se informa a Vd. a los efectos oportunos”.

Visto el informe emitido por la arquitecto técnico municipal, de fecha 5 de noviembre de 2008, que dice lo siguiente:

“En relación con la reclamación presentada por xxxxxxxxxxxxxxxx, relativa a los daños sufridos el día 8 de septiembre de 2008, por caída sufrida consecuencia del desnivel provocado por la mala colocación de la tapa de una arqueta de registro de alumbrado público, la técnico que suscribe informa que en la zona donde presuntamente se produjeron los hechos se han ejecutado obras de remodelación, por lo que esta reclamación debería presentarse ante la Empresa Constructora por ser ésta la responsable de la colocación de la tapa.

Los datos que constan en nuestros expedientes de la empresa constructora que realizaba dichas obras son:

GRUPISA INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Domicilio Social: C/ San Fernando, nº 8.28052-Madrid

Tfno: 91 371 68 23

Fax: 91 303 16 04

Lo que le comunico para su conocimiento y a los efectos que considere oportunos”.

Considerando que no se dan los requisitos que establece el Real Decreto 429/1993, de 26 de marzo, por tratarse de una obra que se realizaba por la Empresa GRUPISA INFRAESTRUCTURAS, S.A. que el Ayuntamiento de Pinto tiene adjudicada y que es la obligada a responder de los daños a terceros que se puedan ocasionar durante la realización del contrato.

Considerando que se ha dado un plazo de audiencia a la empresa GRUPISA INFRAESTRUCTURAS, S.A. y una vez transcurrido el mismo, no han sido presentadas alegaciones por la empresa mencionada.

Considerando que la reclamante debe tramitar su reclamación ante dicha Empresa, siendo sus datos los siguientes:

GRUPISA INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Domicilio Social: C/ San Fernando, nº 8.28052-Madrid

Tfno: 91 371 68 23

Fax: 91 303 16 04

Considerando que en la reclamación no se cumplen los requisitos del art. 6 del Real Decreto de 26 de marzo, en el sentido de que no se acredita que exista una relación de causalidad entre los daños que se indican que se han sufrido y el funcionamiento del servicio público, pues el responsable de los posibles daños causados es la empresa adjudicataria de las obras de remodelación urbana.”

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO.-Desestimar la reclamación presentada por xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx de indemnización de daños ocasionados por caída sufrida en la calle Pérez Escrich, nº 12, a consecuencia de la existencia en la acera de un registro de alumbrado público con un desnivel que sobresalía, en atención a no existir relación de causalidad entre el funcionamiento del Servicio Público y los daños que supuestamente se le han producido, y ello fundamentalmente porque las obras a las que hace referencia no las realizaba el Ayuntamiento de Pinto.

SEGUNDO.- Notificar a la Empresa GRUPISA INFRAESTRUCTURAS, S.A. la reclamación presentada y la obligación que tiene de atenderla en caso de que se demuestre que el accidente se produjo.

TERCERO.- Notificar este acuerdo a la reclamante, así como a la aseguradora del Ayuntamiento de Pinto ZURICH ESPAÑA CIA DE SEGUROS, S.A. y a la Correduría de Seguros Aon Gil y Carvajal, S.A.

2.2. APROBACION DE BASES ESPECÍFICAS DE SELECCIÓN PARA CUBRIR UNA PLAZA DE COORDINADOR/A DE LA ESCUELA DE MUSICA, POR CONCURSO OPOSICIÓN PROMOCION INTERNA, DE PERSONAL LABORAL DEL AYUNTAMIENTO DE PINTO.

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta de la Concejala Delegada de Recursos Humanos que en extracto dice:

“Vistas las Bases confeccionadas por el Departamento de Recursos Humanos de éste Ayuntamiento, siguiendo las indicaciones de esta Concejalía y de la Concejalía de Cultura, para la ocupación de un puesto de trabajo cuyas funciones que constan en las Bases Específicas de la convocatoria se compatibilizarán con la plaza de Profesor/a de Música, y que consta como puesto de trabajo en la relación de puestos de trabajo del personal laboral del Ayuntamiento de Pinto para el año 2009, por el sistema de concurso-oposición promoción interna, pudiendo participar solo profesores de música fijos del Ayuntamiento de Pinto

Visto en informe Jurídico, emitido por la Técnico Jefe de Servicio de Recursos Humanos.

Visto el Informe de Intervención.”

La Junta de Gobierno Local vistos los antecedentes que obran en el expediente, por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO.- Aprobar las bases redactadas para realizar las funciones de coordinadora de la Escuela de Música, compatibilizando las funciones con las propias de la plaza que se ocupe de Profesor de música, entre el personal laboral de profesores de música de la escuela de música del Ayuntamiento de Pinto, por el sistema de concurso-oposición, y que figura en la relación de puestos de trabajo.

SEGUNDO.- Aprobar el gasto de 500,00 € brutos mensuales durante doce meses excluidas las pagas extraordinarias, en concepto de gratificación, que se abonarán al trabajador laboral fijo, profesor/a de Música que resulte seleccionado. La cantidad que se ha indicado anteriormente no es consolidable en las retribuciones salariales y la duración del abono de este concepto salarial, será por el período de 4 años desde la fecha en que se realicen las funciones de Coordinador/a de la Escuela de Música.

TERCERO.- Que se realicen los trámites necesarios para la realización del proceso selectivo.

2.3 INICIAR TRAMITE DE RESOLUCION DEL CONTRATO DE SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA EN INSTALACIONES Y/O EDIFICIOS MUNICIPALES.

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta de la Concejala Delegada de Contratación que en extracto dice:

“Visto que la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada con fecha 25 de febrero de 2008, aprobó los Pliegos de cláusulas para contratar, mediante procedimiento abierto, el SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA EN INSTALACIONES Y/O EDIFICIOS MUNICIPALES PERTENECIENTES AL AYUNTAMIENTO DE PINTO (MADRID).

Visto que con fecha 21 de abril de 2008, por la Junta de Gobierno Local, se adjudicó el contrato administrativo, del referido servicio a la empresa SEGURIBER, S.L.U., formalizándose el correspondiente contrato con fecha 13 de mayo de 2008.

Visto que la empresa adjudicataria del servicio, con fecha 23 de marzo de 2009, presenta escrito solicitando la resolución del contrato por incumplimiento en el pago por parte del Ayuntamiento de Pinto.

Visto los partes de la Policía Local emitidos con fechas 24 y 25 de marzo de 2009, el informe de la Interventora Municipal emitido con fecha 1de abril de 2009 y los informes jurídicos emitidos por la Técnico Jefe de Servicio de Contratación,”

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO.- Iniciar el trámite de Resolución del contrato de servicio de vigilancia privada en instalaciones y/o edificios municipales pertenecientes al Ayuntamiento de Pinto (MADRID), en base a la solicitud presentada por D. Fernando Moreno Maíz en representación de la mercantil SEGURIBER, S.L.U.

SEGUNDO.- Dar audiencia al interesado por el plazo de 10 días naturales desde la notificación del presente acuerdo, para que manifieste lo que crea conveniente, acreditando y

cuantificando fehacientemente los daños y perjuicios ocasionados por parte de la Administración.

TERCERO.- Que una vez finalizado el plazo de audiencia, por la Junta de Gobierno Local se acordará la Resolución del contrato con la fijación de los daños y perjuicios ocasionados a ambas partes, tanto al Ayuntamiento como al adjudicatario, así como la incautación o la devolución de las garantías depositadas por la sociedad adjudicataria.

2.4 RESOLVER EL CONTRATO DEL SERVICIO DE ASESORIA JURIDICA Y DE ESTUDIOS Y PROFESIONES DE LA CONCEJALIA DE FAMILIA, AREA DE JUVENTUD Y DE LA ASESORIA DE CONSUMO DE LA CONCEJALIA DE SANIDAD .

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta de la Concejala Delegada de Contratación que en extracto dice:

“Visto que la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada con fecha 13 de octubre de 2008, aprobó los pliegos de cláusulas para contratar por procedimiento negociado sin publicidad el SERVICIO DE ASESORÍA JURÍDICA Y DE ESTUDIOS Y PROFESIONES DE LA CONCEJALÍA DE FAMILIA -ÁREA DE JUVENTUD- Y DE ASESORÍA DE CONSUMO DE LA CONCEJALÍA DE SANIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE PINTO (MADRID)

Visto que con fecha 15 de diciembre de 2008, por la Junta de Gobierno Local, se adjudicó definitivamente el contrato administrativo, del referido servicio a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, formalizándose el correspondiente contrato con fecha 17 de diciembre de 2008.

Visto que la adjudicataria, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con fecha 27 de abril de 2009, presenta escrito en el que expone que está interesada en la resolución del contrato por mutuo acuerdo y la devolución de la fianza depositada, en su día, por importe de 981,90 euros para responder al cumplimiento de contrato de servicio indicado.

Visto el informe jurídico emitido por la Técnico Jefe de Servicio de Contratación, así como los informes técnicos emitidos por el Técnico de Juventud e Infancia y por el Técnico de la OMIC,
“

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO.- Resolver el contrato de SERVICIO DE ASESORÍA JURÍDICA Y DE ESTUDIOS Y PROFESIONES DE LA CONCEJALÍA DE FAMILIA -ÁREA DE JUVENTUD- Y DE ASESORÍA DE CONSUMO DE LA CONCEJALÍA DE SANIDAD DEL AYUNTAMIENTO DE PINTO (MADRID), formalizado con xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, fijando como causa el mutuo acuerdo y fundado en el interés público de que este servicio se siga prestando para atender a la creciente demanda de los usuarios.

SEGUNDO.- Devolver la garantía definitiva a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, por importe de 981,90 € (NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO CON NOVENTA EUROS).

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la interesada, que cobrar la referida garantía deberá aportar Carta de Pago original en el Departamento de Tesorería de este

Ayuntamiento, y adjuntará el D.N.I., en caso de haber sido depositada mediante aval o seguro de caución, o los datos bancarios, en caso de que la garantía hubiera sido depositada en metálico.

3.- CONCEJALIA DE EDUCACION Y FORMACION Y EMPLEO

3.1 APROBACIÓN DEL ANEXO AL CONVENIO DE COLABORACIÓN SUSCRITO CON LA COMUNIDAD DE MADRID (CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN) PARA REALIZAR PLANES COMARCALES O LOCALES DE MEJORA Y EXTENSIÓN DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS EN CENTROS DOCENTES DE EDUCACIÓN INFANTIL, PRIMARIA, ESPECIAL Y SECUNDARIA DESDE EL 1 DE ENERO HASTA EL 23 DE JUNIO DE 2009.-

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta del Concejal Delegado de Educación que en extracto dice:

“Visto el informe emitido por el Técnico de Educación, xxxxxxxxxxxxxxxx, para la suscripción del Anexo al Convenio de colaboración entre la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Pinto para realizar Planes Comarcales o Locales de Mejora y Extensión de los Servicios Educativos en Centros Docentes de Educación Infantil, Primaria, Especial y Secundaria, que tendrá vigencia desde el 1 de enero hasta el 23 de junio de 2009, último día del curso escolar 2008-2009,”

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO.- Aprobar el Anexo al Convenio de Colaboración entre la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Pinto para realizar Planes Comarcales o Locales de Mejora y Extensión de los Servicios Educativos en Centros Docentes que tendrá vigencia desde el 1 de enero hasta el 23 de junio de 2009, último día del curso escolar 2008-2009, con una aportación económica, por parte de la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid de 91.800,00 € y por parte del Ayuntamiento de Pinto de 27.540,00 €

SEGUNDO.- Remitir, una vez firmado el Anexo al Convenio, por el Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento, en todas sus páginas y por duplicado, a la Consejería de Educación, Dirección General de Becas y Ayudas a la Educación, Subdirección General de Becas y Ayudas (Referencia: Planes de Mejora), C/ Alcalá, 32, 20 Planta, 28014 Madrid, para su traslado y firma por la Excm. Sra. Consejera de Educación.

3.2 APROBACIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN SUSCRITO CON LA COMUNIDAD DE MADRID -CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN- PARA REALIZAR ACTUACIONES DE REFORMA, AMPLIACIÓN, MEJORA Y CONSERVACIÓN DURANTE 2009 EN COLEGIOS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y/O PRIMARIA, ESCUELAS INFANTILES Y CASAS DE NIÑOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL.-

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta del Concejal Delegado de Educación que en extracto dice:

“Visto el informe emitido por el Técnico de Educación xxxxxxxxxxxx, sobre aprobación del convenio de colaboración entre la Comunidad de Madrid, Consejería de Educación, y el Ayuntamiento de Pinto para realizar actuaciones de reforma, ampliación, mejora y conservación durante 2009 en Colegios Públicos de Educación Infantil y de Educación Primaria, Escuelas Infantiles y Casas de Niños de propiedad Municipal.”

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO.- Aprobar el texto del Convenio de colaboración suscrito entre la Comunidad de Madrid, Consejería de Educación, y el Ayuntamiento de Pinto para realizar actuaciones de reforma, ampliación, mejora y conservación durante 2009 en Colegios Públicos de Educación Infantil y de Educación Primaria, Escuelas Infantiles y Casas de Niños de propiedad municipal, en el que se incluye una aportación económica, por parte de la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid, de 67.517,09 €.

SEGUNDO.- Remitir, una vez firmado y sellado el Convenio (en todas sus páginas) y el Anexo I por la Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento, este convenio y el Anexo I, junto con la certificación de aprobación municipal del mismo, a la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid, Dirección General de Infraestructuras y Servicios, Area de Convenios y Relaciones Institucionales, c/ General Díaz Porlier, 35, 28001 (Madrid) para la firma por la Consejera de Educación de la Comunidad de Madrid.

3.3 APROBACIÓN DEL CONVENIO ESPECÍFICO DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE EDUCACIÓN INFANTIL A SUSCRIBIR CON LA COMUNIDAD DE MADRID-CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN- PARA EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE AGOSTO DE 2009.-

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta del Concejal Delegado de Educación que en extracto dice:

“Visto el informe emitido por el Técnico de Educación, xxxxxxxxxxxx, sobre aprobación del Convenio específico de colaboración en materia de Educación Infantil a suscribir entre la Comunidad de Madrid -Consejería de Educación- y el Ayuntamiento de Pinto para el año periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de agosto de 2009.”

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO.- Aprobar el Convenio específico de colaboración en materia de Educación Infantil y su Anexo a suscribir entre la Comunidad de Madrid -Consejería de Educación- y el Ayuntamiento de Pinto, para el periodo de 1 de enero a 31 de Agosto de 2009, con una aportación económica por parte de la Comunidad de Madrid de 409.728,28 €.

SEGUNDO.- Remitir los dos ejemplares, una vez firmados en todas sus páginas, para la firma de la Directora General de Educación Infantil y Primaria de la Comunidad de Madrid, a la siguiente dirección: Consejería de Educación, Servicio de Educación Infantil, Sección de Gestión Económica de Centros de Educación Infantil, C/ Alcalá, 30-32, 4ª Planta - 28014 (Madrid).

4.- CONCEJALIA DE ORDENACION DEL TERRITORIO, VIVIENDA, PROYECTOS Y OBRAS, LICENCIAS E INPECCION URBANISTICA.

4.1 LICENCIAS DE INSTALACION

1.- EXPEDIENTE DE TERGALINO, S.L.,

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta del Concejal Delegado de Ordenación del Territorio, Vivienda, Proyectos y Obras, Licencias e inspección urbanística que en extracto dice:

“Visto las actuaciones practicadas a instancia de TERGALINO, S.L., en solicitud de Licencia de instalación y funcionamiento de actividad dedicada a “ALMACENAMIENTO Y VENTA DE PRODUCTOS INOCUOS”, en la calle Fuentevieja nº 26 del Pol. Ind. La Estación, de esta localidad.

Visto el Proyecto de Acondicionamiento y Apertura, visado en Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid de fecha 17 de marzo de 2009.

Visto el informe jurídico y el informe técnico favorable emitidos por los Servicios Técnicos Municipales en los que se informa favorablemente el proyecto presentado.

Visto lo establecido en el artículo 157 de la Ley 9/2001 del suelo de la Comunidad de Madrid.”

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO.- Conceder LICENCIA DE INSTALACIÓN de la actividad de “ALMACENAMIENTO Y VENTA DE PRODUCTOS INOCUOS”, en la calle Fuentevieja nº 26 del Pol. Ind. La Estación, de esta localidad, solicitada por TERGALINO, S.L., sin perjuicio de otras autorizaciones, licencias o concesiones que fuese necesario obtener de otros Organismos Oficiales competentes, así como, de los propietarios de locales o terrenos.

Las instalaciones se realizaran de acuerdo con el proyecto presentado, con las variaciones que en su caso se soliciten y autoricen, cumpliendo las prescripciones dispuestas en los Reglamentos vigentes.

SEGUNDO.- El otorgamiento de esta licencia no autoriza la puesta en funcionamiento de la actividad hasta que se conceda licencia de funcionamiento.

TERCERO.- La presente licencia se otorgará sin perjuicio del derecho de propiedad sobre el inmueble afectado y de los derechos de terceros en virtud de lo establecido en el art. 152.d) de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid. Las presentes condiciones se determinan sin perjuicio de las indicadas en el informe técnico y que deberán quedar transcritas en el acuerdo de concesión.

CUARTO.- Para la obtención de la Licencia de Funcionamiento, deberá comunicar a estos Servicios Técnicos, la finalización de las obras e instalaciones y aportar la siguiente documentación:

Plano de ubicación de la Boca de incendio equipada.
Certificado de la EF y condiciones de sectorización a nivel de cubierta aportando homologación del sistema empleado y Certificado de empresa instaladora.
Justificación de las condiciones de presión y caudal de las instalaciones fijas.
Certificado de las instalaciones fijas de protección contra incendios licenciado por E.I.C.I.
Alta Industrial de la maquinaria.
Certificado de instalación eléctrica.
Certificado de las instalaciones térmicas, si procede.
Fotocopia del contrato de mantenimiento de la protección contra incendios.
Certificado Oficial de final de instalaciones, acreditativo de que las instalaciones del local se ajustan a las condiciones y prescripciones previstas en el Real Decreto 2267/2004 Reglamento de seguridad contra incendios en establecimiento industriales y demás normativa vigente de aplicación, haciendo mención expresa a la tipología de la nave y al riesgo intrínseco del establecimiento industrial.

2.- EXPEDIENTE DE CINESUR CIRCUITO SÁNCHEZ-RAMADE, S.L.,

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta del Concejal Delegado de Ordenación del Territorio, Vivienda, Proyectos y Obras, Licencias e inspección urbanística que en extracto dice:

“Visto las actuaciones practicadas a instancia de CINESUR CIRCUITO SÁNCHEZ-RAMADE, S.L., en solicitud de Licencia de instalación y funcionamiento de actividad dedicada a “SALAS DE EXHIBICIÓN DE PELÍCULAS CINEMATOGRAFICAS”, en la calle Pablo Picasso, 10, local 201, Centro Comercial “Plaza Éboli”, de esta localidad.

Visto la siguiente documentación:

“Proyecto INSTALACIÓN EN BAJA TENSIÓN, visado con fecha 25 de Noviembre de 2004 en Colegio Oficial de peritos e ingenieros Técnicos Industriales de Sevilla con nº 022070.

“Proyecto INSTALACIONES ELECTRICAS EN MEDIA TENSIÓN, CENTRO DE TRANSFORMACION, visado con fecha 25 de Noviembre de 2004 en Colegio Oficial de peritos e ingenieros Técnicos Industriales de Sevilla con nº 022071.

“Proyecto INSTALACIONES DE CLIMATIZACION Y VENTILACION, visado con fecha 25 de Noviembre de 2004 en Colegio Oficial de peritos e ingenieros Técnicos Industriales de Sevilla con nº 022072.

“Proyecto INSTALACION DE FONTANERIA, visado con fecha 25 de Noviembre de 2004 en Colegio Oficial de peritos e ingenieros Técnicos Industriales de Sevilla con nº 022073.

“Proyecto INSTALACION DE SANEAMIENTO, visado con fecha 25 de Noviembre de 2004 en Colegio Oficial de peritos e ingenieros Técnicos Industriales de Sevilla con nº 022074.

“Proyecto OBRAS DE ADAPTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS NORMATIVAS ESPECIFICAS, visado con fecha 26 de Noviembre de 2004 en Colegio Oficial de peritos e ingenieros Técnicos Industriales de Sevilla con nº 022075.

“Proyecto INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, visado con fecha 26 de Noviembre de 2004 en Colegio Oficial de peritos e ingenieros Técnicos Industriales de Sevilla con nº 022076.

Anexo a proyecto de INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS, visado en Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Sevilla con fecha 14 de Abril de 2005 y nº 22076/04.

Fotocopia Certificado de instalaciones eléctricas en baja tensión.

Fotocopia Acta de puesta en servicio de Industria para un centro de transformación de 630 kVA.

"Fotocopia de la autorización de puesta en funcionamiento de las instalaciones fijas de protección contra incendios emitido por SGS.

Visto el informe jurídico y el informe técnico favorable emitidos por los Servicios Técnicos Municipales en los que se informa favorablemente la documentación presentada.

Visto lo establecido en el artículo 157 de la Ley 9/2001 del suelo de la Comunidad de Madrid."

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO.- Conceder LICENCIA DE INSTALACIÓN de la actividad de "SALAS DE EXHIBICIÓN DE PELÍCULAS CINEMATOGRAFICAS", en la calle Pablo Picasso, 10, local 201, Centro Comercial "Plaza Éboli", de esta localidad, solicitada por CINESUR CIRCUITO SÁNCHEZ-RAMADE, S.L., sin perjuicio de otras autorizaciones, licencias o concesiones que fuese necesario obtener de otros Organismos Oficiales competentes, así como, de los propietarios de locales o terrenos.

Las instalaciones se realizaran de acuerdo con el proyecto presentado, con las variaciones que en su caso se soliciten y autoricen, cumpliendo las prescripciones dispuestas en los Reglamentos vigentes.

SEGUNDO.- El otorgamiento de esta licencia no autoriza la puesta en funcionamiento de la actividad hasta que se conceda licencia de funcionamiento.

TERCERO.- La presente licencia se otorgará sin perjuicio del derecho de propiedad sobre el inmueble afectado y de los derechos de terceros en virtud de lo establecido en el art. 152.d) de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid. Las presentes condiciones se determinan sin perjuicio de las indicadas en el informe técnico y que deberán quedar transcritas en el acuerdo de concesión.

CUARTO.- Para la obtención de la Licencia de Funcionamiento, deberá comunicar a estos Servicios Técnicos, la finalización de las obras e instalaciones y aportar la siguiente documentación:

Fotocopia contrato de mantenimiento del centro de transformación.

Fotocopia del contrato de seguro, en la cuantía mínima vigente, que cubra los riesgos de incendio del local o instalación, y de responsabilidad civil por daños a los concurrentes y a terceros, derivados de las condiciones del local, de sus instalaciones y servicios, así como de la actividad desarrollada y del personal que preste sus servicios en el mismo.

Copia del Certificado de empresa instaladora emitido por técnico competente y sellado por el correspondiente órgano competente de la Comunidad de Madrid, de las INSTALACIONES TERMICAS.

Copia del Certificado de empresa instaladora emitido por técnico competente y sellado por el correspondiente órgano competente de la Comunidad de Madrid, de las INSTALACIONES FIJAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Fotocopia del contrato de mantenimiento de la detección, alarma y extinción contra incendios. Ficha técnica, según modelo del Anexo III del Decreto 184/1998 de 22 de Octubre, debidamente cumplimentadas.

Certificado Oficial de final de instalaciones de cada uno de los proyectos presentados, visado por Colegio Oficial correspondiente, haciendo mención expresa al cumplimiento de la normativa contra incendios, espectáculos públicos y actividades recreativas y demás normativa vigente de aplicación.

3.- EXPEDIENTE DE DOÑA xxxxxxxxxxxxxx,

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta del Concejal Delegado de Ordenación del Territorio, Vivienda, Proyectos y Obras, Licencias e inspección urbanística que en extracto dice:

“Visto las actuaciones practicadas a instancia de xxxxxxxxxxxx, en solicitud de Licencia de instalación y funcionamiento de actividad dedicada a “VENTA DE ZAPATOS”, en la calle Pablo Picasso, 10, local 101, Centro Comercial “Plaza Éboli”, de esta localidad.

Visto el Proyecto de Apertura y de obras menores de acondicionamiento, visado con fecha 9 de febrero de 2005 en Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid con nº 003272.

Visto el informe jurídico y el informe técnico favorable emitidos por los Servicios Técnicos Municipales en los que se informa favorablemente el proyecto presentado.

Visto lo establecido en el artículo 157 de la Ley 9/2001 del suelo de la Comunidad de Madrid.”

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda**:

PRIMERO.- Conceder LICENCIA DE INSTALACIÓN de la actividad de “VENTA DE ZAPATOS”, en la calle Pablo Picasso, 10, local 101, Centro Comercial “Plaza Éboli”, de esta localidad, solicitada por xxxxxxxxxxxxxx, sin perjuicio de otras autorizaciones, licencias o concesiones que fuese necesario obtener de otros Organismos Oficiales competentes, así como, de los propietarios de locales o terrenos.

Las instalaciones se realizaran de acuerdo con el proyecto presentado, con las variaciones que en su caso se soliciten y autoricen, cumpliendo las prescripciones dispuestas en los Reglamentos vigentes.

SEGUNDO.- El otorgamiento de esta licencia no autoriza la puesta en funcionamiento de la actividad hasta que se conceda licencia de funcionamiento.

TERCERO.- La presente licencia se otorgará sin perjuicio del derecho de propiedad sobre el inmueble afectado y de los derechos de terceros en virtud de lo establecido en el art. 152.d) de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid. Las presentes condiciones se

determinan sin perjuicio de las indicadas en el informe técnico y que deberán quedar transcritas en el acuerdo de concesión.

CUARTO.- Para la obtención de la Licencia de Funcionamiento, deberá comunicar a estos Servicios Técnicos, la finalización de las obras e instalaciones y aportar la siguiente documentación:

El presupuesto se presentara desglosado en unidades valoradas a precio de mercado y se ampliara con la partida correspondiente a estanterías.

Fotocopia certificado de instalaciones eléctricas de baja tensión.

Copia del Certificado de instalaciones térmicas de empresa instaladora emitido por técnico competente.

Copia del Certificado de empresa instaladora emitido por técnico competente y sellado por el correspondiente órgano competente de la Comunidad de Madrid, de las INSTALACIONES FIJAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Fotocopia del contrato de mantenimiento de la detección, alarma y extinción contra incendios.

Certificado Oficial de final de instalaciones visado por Colegio Oficial correspondiente, haciendo mención expresa al cumplimiento de la normativa contra incendios y demás normativa vigente de aplicación.

4.- EXPEDIENTE DE THOMIL, S.A.,

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta del Concejal Delegado de Ordenación del Territorio, Vivienda, Proyectos y Obras, Licencias e inspección urbanística que en extracto dice:

“Visto las actuaciones practicadas a instancia de THOMIL, S.A., en solicitud de Licencia de instalación y funcionamiento de actividad dedicada a “TALLER DE REPARACIÓN DE EQUIPOS DE LIMPIEZA Y EXPOSICIÓN”, en la calle Artes Gráficas, 1, nave 14-A del Pol. Ind. Las Arenas, de esta localidad.

Visto el Proyecto de Proyecto de Licencia de Actividad y Acondicionamiento interior de nave industrial, visado el 6 de agosto de 2008 por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid, con número de visado 13.324.

Visto el informe jurídico y el informe técnico favorable emitidos por los Servicios Técnicos Municipales en los que se informa favorablemente el proyecto presentado.

Visto lo establecido en el artículo 157 de la Ley 9/2001 del suelo de la Comunidad de Madrid.”

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO.- Conceder LICENCIA DE INSTALACIÓN de la actividad de “TALLER DE REPARACIÓN DE EQUIPOS DE LIMPIEZA Y EXPOSICIÓN”, en la calle Artes Gráficas, 1, nave 14-A del Pol. Ind. Las Arenas, de esta localidad, solicitada por THOMIL, S.A., sin perjuicio de otras autorizaciones, licencias o concesiones que fuese necesario obtener de otros Organismos Oficiales competentes, así como, de los propietarios de locales o terrenos.

Las instalaciones se realizarán de acuerdo con el proyecto presentado, con las variaciones que en su caso se soliciten y autoricen, cumpliendo las prescripciones dispuestas en los Reglamentos vigentes.

SEGUNDO.- El otorgamiento de esta licencia no autoriza la puesta en funcionamiento de la actividad hasta que se conceda licencia de funcionamiento.

TERCERO.- La presente licencia se otorgará sin perjuicio del derecho de propiedad sobre el inmueble afectado y de los derechos de terceros en virtud de lo establecido en el art. 152.d) de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid. Las presentes condiciones se determinan sin perjuicio de las indicadas en el informe técnico y que deberán quedar transcritas en el acuerdo de concesión.

CUARTO.- Para la obtención de la Licencia de Funcionamiento, deberá comunicar a estos Servicios Técnicos, la finalización de las obras e instalaciones y aportar la siguiente documentación:

Copia del Certificado de Instalación Eléctrica en Baja Tensión, emitido por instalador electricista autorizado, y sellado por el correspondiente Órgano competente de la Comunidad de Madrid.

Copia del Certificado de las Instalaciones fijas de Protección contra Incendios, emitido por Técnico competente y sellado por el correspondiente Órgano competente de la Comunidad de Madrid.

Contrato suscrito con empresa autorizada como mantenedora de los Sistemas de Protección contra Incendios en el que defina los equipos a mantener y el plan de revisiones periódicas en concordancia con lo establecido en el R.D. 1942/1993 Reglamento de las Instalaciones de Protección contra Incendios.

Copia del Certificado de Protección de la estructura, emitido por empresa autorizada como Instaladora de Sistemas de Protección contra Incendios y documentación que acredite la homologación o certificación de los productos empleados.

Copia del Certificado de Inscripción en el Registro de Instalaciones de Prevención y Extinción de Incendios emitido por el Órgano competente de la Comunidad de Madrid.

Copia del Certificado de Instalaciones Térmicas emitido por Técnico competente de la empresa instaladora y sellado por el correspondiente Órgano competente de la Comunidad de Madrid.

Certificado final correspondiente a la Dirección Facultativa del Proyecto Técnico, firmado por el Técnico autor del Proyecto y visado por el Colegio Oficial correspondiente, acreditando que las instalaciones del local se han realizado bajo su dirección, ajustándose a las condiciones y prescripciones de la documentación técnica presentada, así como a las previstas en el Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos Industriales R.D. 2267/2004, y a la normativa general y sectorial aplicable, que se reflejarán en dicho certificado.

4.2 LICENCIAS DE APERTURA Y FUNCIONAMIENTO

EXPEDIENTE DE TU CAÑA TU TAPA, S.L.,

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta del Concejal Delegado de Ordenación del Territorio, Vivienda, Proyectos y Obras, Licencias e inspección urbanística que en extracto dice:

“Con fecha 16 de junio de 2008 por la Junta de Gobierno se concedió Licencia de Instalación solicitada por TU CAÑA TU TAPA, S.L., para el desarrollo de la actividad de “CAFETERÍA”, en la calle San Martín nº 14, de esta localidad.

Con fecha 26 de septiembre de 2008 con registro de entrada número 20074, se ha solicitado Licencia de Funcionamiento, a nombre de TU CAÑA TU TAPA, S.L. , ha sido aportada la documentación que se le exigió en el acuerdo de concesión de la licencia de instalación.

Los Servicios Técnicos Municipales han girado visita de inspección y con fecha 22 de abril de 2009, han comprobado que las medidas correctoras propuestas en el proyecto son suficientes para la puesta en funcionamiento de la actividad. Consta en el expediente informe técnico favorable de la Ingeniero Técnico Municipal a la concesión de la licencia de funcionamiento de acuerdo con la siguiente documentación:

Hoja de Dirección Facultativa visado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, con fecha 16 de enero de 2008.

Proyecto de acondicionamiento y apertura visado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, con fecha 16 de enero de 2008 y nº BA/000456/2008

Anexo al proyecto visado en el C.O.A.M. de fecha 05-03-08.

Así mismo, consta en el expediente informe de la Ingeniero Técnico Municipal de 22 de abril de 2009, de valoración de las instalaciones y maquinaria propios de la actividad de referencia.

Consta igualmente, Informe Jurídico favorable de 22 de abril de 2009.

En virtud de lo establecido en el artículo 3.49 del capítulo III de la Revisión del Plan General de Pinto y el artículo 157 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.”

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

Conceder LICENCIA DE APERTURA Y FUNCIONAMIENTO, a TU CAÑA TU TAPA, S.L. , para el desarrollo de la actividad de “CAFETERIA”, en la calle San Martín nº 14, de esta localidad.

La presente licencia se otorgará sin perjuicio del derecho de propiedad sobre el inmueble afectado y de los derechos de terceros en virtud de lo establecido en el artículo 152.d) de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

De conformidad al artículo 158 de la Ley 9/2001 la licencia, una vez concedida, tendrá vigencia indefinida. No obstante, se considerará caducada la licencia de actividad si después de concedida transcurren más de tres meses sin haberse producido la apertura de los locales, o si después de abiertos se cerrasen nuevamente por período superior a seis meses consecutivos.

En aplicación del artículo 155.4 de la Ley 9/2001 el uso para el que se da licencia, mientras persista, estará sujeto a inspección municipal, pudiendo los servicios técnicos correspondientes formular por escrito los reparos de legalidad, seguridad o salubridad, sobrevenida incluso, que procedan, que deberán ser cumplimentados. Estos reparos podrán dar lugar, si procede, a la incoación de procedimientos de protección de la legalidad urbanística y de sanción de su infracción, si transcurridos los plazos otorgados para cumplimentar los reparos no se hubieran llevado a debido efecto.

4.3. LICENCIAS DE OBRA MAYOR

EXPEDIENTE DE COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ CARDENAL CISNEROS Nº 7,

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta del Concejal Delegado de Ordenación del Territorio, Vivienda, Proyectos y Obras, Licencias e inspección urbanística que en extracto dice:

“Vista la solicitud presentada por LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ CARDENAL CISNEROS Nº 7, de fecha 17 de Abril de 2009 con registro de entrada y expediente número 7167 en petición de Licencia de Obra Mayor para Realce de cimentación y obras complementarias, en la calle Cardenal Cisneros nº 7, de esta localidad.

Visto el informe favorable emitido al respecto por el Técnico Municipal en el que se pone de manifiesto el cumplimiento de la ordenación urbanística y a la vista del informe jurídico emitido y en virtud de lo establecido en el art. 157 de la Ley 9/2001 de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid.”

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

Conceder licencia de obra a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ CARDENAL CISNEROS Nº 7, para la obra de Realce de cimentación y obras complementarias, en la calle Cardenal Cisneros nº 7, de esta localidad, de acuerdo con las siguientes condiciones:

·La presente licencia se otorgará sin perjuicio del derecho de propiedad sobre el inmueble afectado y de los derechos de terceros en virtud de lo establecido en el artículo 152.d) de la 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.

·Las obras amparadas en la presente licencia deberán iniciarse antes de 1 año a contar desde la concesión de esta licencia y deberán estar terminadas en el plazo de 3 años. El incumplimiento de estos plazos supondrá la declaración de caducidad de la licencia.

·Una vez terminada la obra, de conformidad con lo establecido en la Legislación Urbanística de aplicación, el beneficiario de esta licencia deberá solicitar LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN adjuntando el Certificado Final de Obra, original y visado, suscrito por los técnicos directores de la misma y el Presupuesto Final de la obra, original y visado.

4.4 LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

EXPEDIENTE DE D. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta del Concejal Delegado de Ordenación del Territorio, Vivienda, Proyectos y Obras, Licencias e inspección urbanística que en extracto dice:

“Vista la solicitud presentada por xxxxxxxxxxxxxxxxx, de fecha 8 de Abril de 2009, con registro de entrada número 6653, en petición de Licencia de Primera Ocupación de vivienda unifamiliar con garaje, sita en la calle San Joaquín nº 20 (antes San Joaquín, 18, parcela 2), de esta localidad.

Visto el informe favorable emitido al respecto por el Técnico Municipal de 28 de abril de 2009, en el que se pone de manifiesto que las modificaciones respecto al Proyecto de Ejecución introducidas durante las obras han sido documentadas en planos visados por el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid con fechas 3 y 22 de abril de 2009 e incorporados al expediente. Dichas modificaciones tienen carácter de detalle y no afectan al contenido de la licencia concedida.

A la vista del informe jurídico emitido y en virtud de lo establecido en el art. 157 de la Ley 9/2001 de 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid.”

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda**:

Conceder Licencia de Primera Ocupación de vivienda unifamiliar con garaje individual, sita en la calle San Joaquín nº 20 (antes San Joaquín, 18, parcela 2), de esta localidad, solicitada por D. RUBÉN SEGURA CHECA.

4.5 CERTIFICACION DE OBRAS

CERTIFICACIÓN Nº 2 DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA PARA EL CALENTAMIENTO DEL AGUA DE PISCINAS Y AGUA CALIENTE SANITARIA PARA LAS PISCINAS MUNICIPALES DE LA CALLE ASTURIAS S/N EN EL MUNICIPIO DE PINTO (MADRID),

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta del Concejal Delegado de Ordenación del Territorio, Vivienda, Proyectos y Obras, Licencias e inspección urbanística que en extracto dice:

“Vista la certificación nº 2 por importe de 16.125,33€, del Proyecto de Instalación Solar Térmica para el Calentamiento del Agua de Piscinas y Agua Caliente Sanitaria para las Piscinas Municipales de la calle Asturias s/n en el Municipio de Pinto (MADRID), correspondiente al mes de Febrero, presentada por la empresa MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A., con el visto Bueno de la Dirección Facultativa”

La Junta de Gobierno Local, vistos los antecedentes que obran en el expediente por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda**:

PRIMERO.- Aprobar la certificación nº 2 correspondiente al mes de Febrero por importe de 13.901,15€, a los que habría que añadir 2.224,18€ correspondientes al I.V.A., lo que supone un total de 16.125,33€, del Proyecto de Instalación Solar Térmica para el Calentamiento del Agua

de Piscinas y Agua Caliente Sanitaria para las Piscinas Municipales de la calle Asturias s/n en el Municipio de Pinto (MADRID), presentada por la sociedad MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A. con C.I.F. nº A-81655540, y con domicilio en la calle Narváez nº 80 C.P. 28009 de MADRID, adjudicataria de dicha obra.

SEGUNDO.- Que se notifique el presente acuerdo a la sociedad MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A., para su conocimiento y efectos oportunos.

6.- DAR CUENTA DE LA CORRESPONDENCIA Y DISPOSICIONES OFICIALES

No se presenta correspondencia ni disposiciones oficiales

ASUNTOS FUERA DEL ORDEN DEL DIA

Una vez finalizado el orden del día , el Señor Presidente expone que se presentan y es necesaria la inclusión en el Orden del Día de dos puntos por razón de urgencia que son :

1.- REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS DE DESARROLLO DE LAS TAREAS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL EN LA PARCELA ED-2 DE LA TENERÍA I, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 38/1999, DE 5 DE NOVIEMBRE, DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

2.- RENOVACION DE CONTRATOS DE LOCALES DE LA ESCUELA DE MUSICA

Indica que el motivo de la urgencia en el primer caso viene dado porque según el informe técnico emitido que consta en el expediente es urgente y necesario encargar la Dirección Facultativa de estas obras, así como encargar la supervisión de un técnico municipal que debe revisar las obras desde el inicio de las mismas.

El segundo asunto es urgente porque el contrato tiene fecha de finalización el día de hoy, 4 de mayo y es necesaria la renovación de estos contratos.

A continuación, previa declaración de urgencia en la forma reglamentaria, La Junta de Gobierno Local, por unanimidad y en votación ordinaria acuerda incluir en el ORDEN DEL DÍA los asuntos indicados.

Seguidamente se debaten los temas

1.- REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS DE DESARROLLO DE LAS TAREAS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL EN LA PARCELA ED-2 DE LA TENERÍA I, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 38/1999, DE 5 DE NOVIEMBRE, DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta del Concejal Delegado de Ordenación del Territorio, Vivienda, Proyectos y Obras, Licencias e inspección urbanística que en extracto dice:

“Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Jefe de Servicio del Área Técnica, del Área de Obras, Servicios y Proyectos en el que se pone de manifiesto la necesidad de encargar la Dirección Facultativa de las obras de Construcción de la Biblioteca Municipal en la parcela ED-2 de La Tenería I, así como la necesidad de encargar la supervisión de un técnico municipal”

La Junta de Gobierno Local, vistos los antecedentes que obran en el expediente, por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO.- Aprobar la realización de los servicios de desarrollo de las tareas de Dirección Facultativa de las obras de Construcción de la Biblioteca Municipal en la parcela ED-2 de La Tenería I, de acuerdo a lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

SEGUNDO.- Que la realización de dicho servicio sea llevada a cabo por la sociedad ESTUDIO DE URBANISMO, SOCIOLOGÍA Y ARQUITECTURA, S.L. (EUSA), con C.I.F. nº B-28369692 y con domicilio en la calle Capitán Haya nº 35 – 7º F C.P. 28020 de MADRID, que declara tener acreditación profesional para los trabajos ofertados, según su presupuesto de fecha 30 de abril por importe de 12.000,00€, a los que habría que añadir 1.920,00€ correspondientes al IVA, lo que supone un total de 13.920,00€.

TERCERO.- Aprobar el gasto que dicha contratación supone por importe de 13.920,00€ IVA incluido, con cargo a la partida presupuestaria que indica el Informe de la Intervención de Fondos.

CUARTO.- Aprobar el pago de dicho contrato de servicio por importe de 13.920,00€ IVA incluido a la empresa ESTUDIO DE URBANISMO, SOCIOLOGÍA Y ARQUITECTURA, S.L. (EUSA), por ser la empresa redactora del proyecto de ejecución.

QUINTO.- Encargar la supervisión de la obra a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Arquitecto Jefe de Servicio del Área Técnica, ó los técnicos que el mismo designe.

SEXTO.- Que se notifique dicho acuerdo a la empresa ESTUDIO DE URBANISMO, SOCIOLOGÍA Y ARQUITECTURA, S.L. (EUSA) para su conocimiento y efectos oportunos.

2.- RENOVACION DE CONTRATOS DE LOCALES DE LA ESCUELA DE MUSICA

Se pone de manifiesto el expediente en el que consta, entre otros documentos, la propuesta del Concejal Delegado de Cultura que en extracto dice:

Visto el informe emitido por la Directora de Patrimonio Histórico y Centros Cívicos, que dice: “El Ayuntamiento de Pinto cuenta entre sus infraestructuras con locales de ensayo para grupos de música. Con fecha 18 de febrero de 2008 se aprobaron en Junta de Gobierno los Criterios de Adjudicación y Utilización para estos locales, en los que se establece que los contratos son de duración anual siendo susceptibles de renovación previa solicitud de los titulares del contrato en los dos meses anteriores a la finalización del mismo.

Visto que los contratos de alquiler de los locales ubicados en la Escuela Municipal de Música finalizan el próximo 4 de mayo, se hace necesaria la renovación de los mismos. Revisada la documentación presentada al efecto por los diferentes titulares, se comprueba:

Local 2.1 - xxxxxxxxxxxxxxxxx

Se solicita cambio de representante, el contrato está a nombre de xxxxxxxxxxxx.

Local 3.1- xxxxxxxxxxxxxxxxx

Rescisión de contrato en Junta de Gobierno de fecha 6 de abril de 2009, queda por tanto el local a disposición de un nuevo grupo de la lista de espera.

Local 4.2- xxxxxxxxxxxxxxxxx

Renuncia del titular, queda por tanto el local a disposición de un nuevo grupo de la lista de espera.

Local 6.1- xxxxxxxxxxxxxxxxx

Se solicita cambio de representante, el contrato está a nombre de xxxxxxxxxxxxxxxxx

Local 6.2- xxxxxxxxxxxxxxxxx

Se solicita cambio de representante, el contrato está a nombre de xxxxxxxxxxxxxxxxx

Local 7.1- xxxxxxxxxxxxxxxxx

Se solicita cambio de representante, el contrato está a nombre de xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Local 7.2 – xxxxxxxxxxxxxxxxx

Se solicita cambio de representante, el contrato está a nombre de xxxxxxxxxxxxxxxxx

En base a lo anteriormente expuesto y a la vista del informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal relativo a la situación de la infraestructura, y que consta en el expediente.”

La Junta de Gobierno Local por unanimidad y en votación ordinaria **acuerda:**

PRIMERO,- Aprobar la renovación de los contratos que se relacionan desde el 4 de mayo de 2009 al 4 de mayo de 2010, así como los cambios de titularidad solicitados, según el siguiente detalle:

Local 1.1 - xxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €
Local 1.2 - xxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €
Local 2.1 - xxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €
Local 2.2 - xxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €
Local 3.2- xxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €
Local 4.1- xxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €
Local 5.1- xxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €
Local 5.2 - xxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €
Local 6.1- xxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €
Local 6.2- xxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €
Local 7.1- xxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €
Local 7.2 - xxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €

SEGUNDO,- Aprobar los contratos correspondientes a los locales 3.1 y 4.2, que se encontraban vacantes, desde el 4 de mayo de 2009 al 4 de mayo de 2010

-Local 3.1 - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €
-Local 4.2 – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	35 €

TERCERO.- Remitir a la entidad La Caixa situada en la C/ Marqués c/v Paseo Dolores Soria listado de titulares y números de cuentas corrientes para que proceda al cobro del importe mensual de 35 € entre los días 1 y 5 de cada mes.

CUARTO,- Incluir como parte integrante de cada uno de los contratos las recomendaciones recogidas en el informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal con fecha 13 de abril de 2009, relativas a la infraestructura, y que son las siguientes:

6.El local durante el periodo de su uso nunca deberá perder las características iniciales y esenciales de su construcción en cuanto a las instalaciones, revestimientos, decoración, y dotaciones.

7.Se deberá evitar la introducción de mobiliario que no sea el específicamente necesario para la reproducción de música, máxime cuando este conlleve elementos fácilmente combustibles, como son las telas, tapizados, plásticos, etc que llevan los sofás, sillas, taburetes, mesas, etc. Se recomienda mobiliario metálico, maderas tratadas o material con resistencia al fuego.

8.En cuanto a la Instalación Eléctrica tanto de fuerza como de alumbrado no se utilizarán bases múltiples de alimentación y alargaderas ante el posible riesgo de sobrecarga.

9.No se permite la utilización de revestimientos tanto horizontales como verticales de telas, moquetas, alfombras, cartones, corchos, porexpan, que no dispongan de la preceptiva catalogación del material en cuanto a las características necesarias de la resistencia al fuego, (según normativa antigua UNE permitidos los materiales de clase M-0), que cumplan con la normativa vigente Real Decreto 312/2005 de 18 de Marzo y modificación por Real Decreto 110/2008 de 1 de Febrero, Paginas de la 7.410 en adelante donde se establece que la denominación actual y por tanto la permitida sería la siguiente:

- Paredes y techos: Denominación A1 s1,d0 y A2 s1,d0
- Suelos: Denominación A1FL-s1 y A2FL-s1

10.Se deberá observar la prohibición de NO FUMAR, además de una vez finalizado el uso de la sala ventilar convenientemente la misma mediante la apertura de la ventana de exterior.

QUINTO,- Comunicar este acuerdo a cada uno de los interesados.

7.- RUEGOS Y PREGUNTAS .

No se formulan ruegos ni preguntas por los señores asistentes.

Agotado el orden del día y no habiendo más asuntos que tratar, el Señor Presidente dio por terminado el acto y levantó la sesión siendo las trece horas y cincuenta y cinco minutos ,

en prueba de lo cual, se levanta el presente borrador del acta que firmo yo, el Secretario que doy fe.