Núcleo histórico

ZONA ENTORNO PLAZA CONSTITUCIÓN

El ámbito de la antigua Plaza Mayor, actual Plaza de la Constitución, la cual conserva la morfología original de las ciudades medievales, fue objeto de un Plan Especial de conservación como figura de desarrollo del actual PGOU vigente (2002). En él se han llevado a cabo medidas para reducir la movilidad motorizada en el ámbito, propuestas para recuperar el espacio público y favorecer la implantación de actividades y, por último, medidas para la recuperación de los edificios que configuran el entorno. Sin embargo, discrepancias que quizá tuvieron su origen en un deficiente entendimiento de la clasificación y definición de usos establecida en el Plan General, a la cual, en definitiva, había de remitirse el propio plan especial, hacía imposible la implantación de actividades de hostelería. En particular, la exclusión de los usos de equipamiento comercial. Otras iniciativas posteriores de aumentar y extender la compatibilidad de usos no se han visto finalmente materializadas.

Espacio público
La Plaza de Egido de la Fuente es una rótula entre esta primera zona, el parque del Egido y la zona que tiene su polo en el convento de las Capuchinas. Se puede hablar de una zona verde amplia en este barrio en el caso de la Plaza Jaime Meric, un área con abundante vegetación, en el borde oeste de esta zona radio-concéntrica, que cuenta con el atractivo de estar rodeada por la Torre de Éboli y los elementos conservados de fábrica de Chocolate, ambos edificios de gran interés. La plaza tiene zonas pavimentadas y zonas de tierra, con un bar y juegos infantiles.

Espacios singulares
En esta zona abundan los edificios históricos, calles y jardines singulares recogidos en el Catálogo de Patrimonio del PGOU vigente.

La renovación puntual y la rehabilitación de edificios en esta zona ha sido más abundante en los últimos años, aunque los resultados de la misma no hayan beneficiado por su tratamiento al paisaje del conjunto histórico. En este proceso de renovación, hay que señalar bastantes viviendas, en esta zona y en todo el centro histórico, que han quedado en mal estado, abandonadas por sus propietarios y que están obsoletas.

ZONAS: CONVENTO Y PLAZA DE LAS CAPUCHINAS Y EN TORNO A LA IGLESIA DE STO. DOMINGO DE SILOS

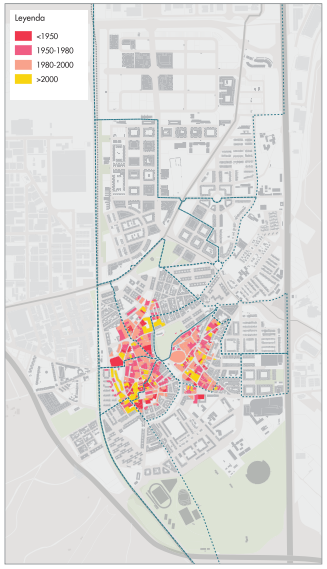
En estas zonas no encontramos el esquema radio-concéntrico de la zona anterior. Las calles convergen en la Plaza de las Capuchinas de modo claro, y de una manera menos nítida alrededor de la Iglesia de Sto. Domingo de Silos. El viario no está jerarquizado, y no se puede decir que las calles más importantes organicen o definan un orden en torno suyo. Destaca la calle Real, tanto por formar parte del camino real de Madrid a Toledo y, más tarde, a Aranjuez, como por constituir un eje estructurante y de relación entre los dos principales espacios históricos del pueblo: la plaza Mayor o del Mercado y el convento de las Capuchinas

Espacio público
Hoy quedan menos espacios libres, aunque son más grandes, que en el entorno de Pza. de la Constitución. Así tenemos la Plaza de Capuchinas, el entorno de la Torre de Éboli (propiedad privada), el entorno ajardinado de la Iglesia, la Plaza de Santiago, de Raso Nevero, de la Sagrada Familia, etc. como espacios libres en medio del tejido urbano.

Espacios singulares
Los edificios más destacados de éste ámbito son, aparte de la Torre de Éboli, las dos iglesias mencionadas (los tres edificios están declarados Bienes de Interés Cultural).

Esta segunda zona del casco antiguo está mucho más afectada

CASCO HISTÓRICO



por la renovación. Hay menos edificios protegidos, sobre todo en la zona que rodea a la Iglesia de Sto. Domingo de Silos, y se encuentran muchos más edificios de épocas recientes con acabados en ladrillo cara vista. Hay mezcla de tipologías que están a caballo entre el bloque abierto y la edificación entre medianerías. El resultado de conjunto es, en estos casos, bastante caótico.

Barrios de las décadas 1950-1980

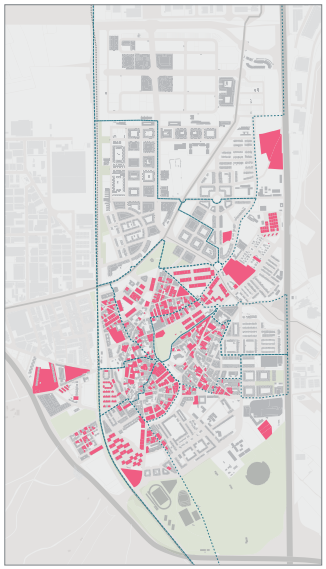
A esta época (finales de los cincuenta y años 60) corresponde el ensanche, que se materializa en cuatro zonas, fundamentalmente:

Al Norte, la más importante, La Calera, entre las calles Sto. Domingo de Silos, Castilla y Paseo de Isabel la Católica. Al Este, entre las calles San Antón y San Martín. Al Sur, entre las calles Cañada Real de Toledo y Valdemoro. Al Oeste de la vía del FF.CC. entre las calles Dos de Noviembre y Alvar Fáñez. Además de otros barrios de bloques abiertos surgidos en estos años, Buenos Aires, Parque Éboli y La Indiana.

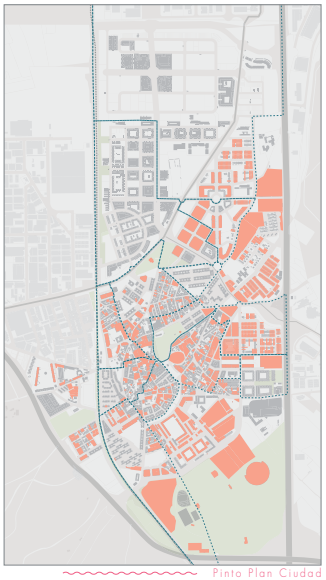
La morfología de estas zonas de bloques de los años 70 la encontramos definida perfectamente en la Indiana, Parque Éboli o Buenos Aires: bloques lineales alargados con la orientación Este-Oeste dispuestos en líneas paralelas, demasiado cercanos para el número de plantas que tienen, cinco plantas sin ascensor, y áreas intersticiales tratadas con más o menos interés pero que en muchos casos no son más que espacio sobrante después de disponer los bloques de viviendas. Son bloques de viviendas de escasa calidad constructiva que requieren de operaciones de rehabilitación para mejorar su accesibilidad así como su comportamiento energético.

Otros conjuntos de bloque abierto construidos ya a comienzos de los 80, con zonas interbloque mayores son Plaza de la Rábida o los Cisnes, éste último ya a comienzos de los 80.

EDIFICIOS CONSTRUIDOS 1950-1980



EDIFICIOS CONSTRUIDOS 1980-1999



Barrios de las décadas 1980-1999

Son barrios de transición de una zona consolidada a una zona completamente nueva. La transición que se da en los dos casos cruzando una calle.

- En el caso de Parque Pinto esta transición se suavizaba porque la edificación existente tanto en el otro lado de Avda. España como en la C/Valdemoro era de 5 y 4 plantas, y la conexión con la zona consolidada del lado de la C/de San Antón se hacía a través de unos elementos de rótula existentes como la Iglesia de la Sagrada Familia, el Centro de Cultura, el colegio anexo y la ermita de San Antón. Además, en este margen, Parque Pinto presenta menos densidad, con una zona verde y un colegio.
- En el caso de Puerta de Pinto, la zona de más altura (bloques abiertos), se amortigua con manzanas dotacionales, en la conexión con el núcleo existente. Esta transición con equipamiento se prolonga a todo lo largo de la calle de borde.

En los años 80, en el polígono industrial de la Estación, se consolida la edificación tal y como lo conocemos hoy en día, pero ya no se hacen naves grandes. Las necesidades son diferentes, y se tiende más a los almacenes de distribución, a los mayoristas y a los talleres. La estructura del polígono evoluciona y se hace menos evidente a medida que nos acercamos a la vía del tren y a la C/San José.

Nuevos Barrios 2000-2016

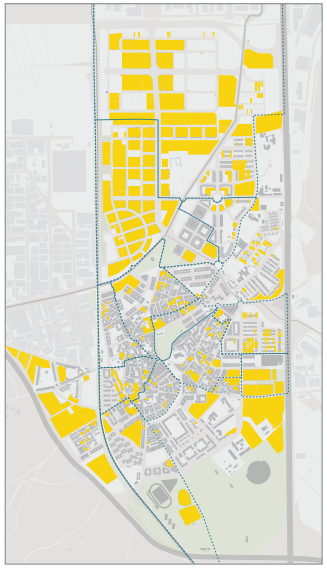
La aprobación del PGOU vigente trae propuestas para el desarrollo urbano que implican mejorar barreras, intervenir en zonas del casco y, principalmente, ordenar nuevas áreas residenciales, finalizando el sector residencial de la Tenería iniciado en la etapa anterior.

- Se inicia un eje verde junto a la traza del ferrocarril y sus franjas colindantes,aunque su voluntad inicial pasaba por el soterramietno de las vías en su trama de suelo urbano, propuesta desechada por ADIF por su inviabilidad económica.
- El triángulo Sur-Oeste, al Oeste del barrio de Buenos Aires, pasa a ser zona residencial practicamente consolidad, con una importante reserva dotacional.
- En el triángulo al Oeste de "Los Cisnes", se construye una zona residencial de baja densidad, sin embargo, la conexión del barrio de los Cisnes con el Núcleo histórico se mantiene deficitaria.
- Se clasifica una franja de expansión del Parque Juan Carlos I hasta la M-506. Su uso será de Espacios Libres y Zonas Verdes, que queda oprimida por grandes barreras infraestructurales, las vías del ferrocarril y la M-506.
- Se construye el recinto ferial entre Las dos zonas en la C/ Pablo Picasso, entre el Instituto Pablo Picasso y la fundición; constituirán el futuro ferial y un centro multifuncional. Además del conjunto terciario-comercial que integran el centro comercial Plaza Éboli, el hotel Princesa de Éboli y un edificio de oficinas

Las nuevas áreas residenciales poseen una diversidad tipológica, si bien, los planteamientos que se hacen al Norte de la UDE de la Tenería y que denominaremos "La Tenería II", son muy similares a los desarrollos residenciales que completa como la antedicha La Tenería o la zona correspondiente a Parque Europa. Sin embargo, los crecimientos que se localizan dentro de la operación "Punctum Milenium", se plantean en un esquema de baja densidad en el que predomine fundamentalmente la vivienda unifamiliar.

Actualmente la Tenería II se encuentra en un estadio muy avanzado prácticamente ejecutado un 80% (de la vivienda colectiva) del suelo ordenado por lo que los futuros desarrollos urbanos deberán desarrollarse en el nuevo suelo programado Punctum Milenium y/o en zonas de Renovación Urbana Interior

EDIFICIOS CONSTRUIDOS TRAS EL AÑO 2000



Conclusiones

Hasta la fecha el planeamiento ha dado lugar a un modelo urbano relativamente compacto con una densidad aceptable, aunque baja respecto a los valores óptimos (según los estándares de sostenibilidad urbana la densidad debe situarse entre 80-100 viv/ha), en el que no existen grandes desequilibrios entre barrios y donde éstos se encuentran bien conectados gracias a la red de zonas verdes. Esta situación queda reflejada en los indicadores de densidad y zonas vedes por habitante que se muestran en la tabla.

Así pues se puede decir que los grandes problemas de la morfología urbana que padece actualmente Pinto responden a dos cuestiones fundamentales:

- Las barreras que generan las infraestructuras en los bordes de la ciudad y con ello una planificación de los futuros desarrollos urbanos que mantenga los actuales indicadores de calidad urbana.
- La necesidad de re-activación del casco histórico.

		Mejorable	Precario	Inadecuado
2. Estructura Urbana (por barrios)				
		VIVIENDA		ZONAS VERDES
		Densidad Viviendas/ha (80-120 viv./ha)	**Viviendas Vacías**	**m2 / habitante (12-15 m2)**
113-01-001	Casco Antiguo	135,5	10%	3
113-01-002	Parque Éboli	126,9	4%	12
113-01-003	La Rábida	92,3	0%	8
113-01-004	La Calera	85,8	5%	1
113-01-005	Buenos Aires	33,3	15%	18
113-01-006	La Cristina	27,2	8%	31
113-01-007	Buenos Aires	108,7	0%	14
113-01-008	**Casco Antiguo**	163,4	17%	-
113-01-009	La Calera	69,5	7%	8
113-01-010	Tenería	44,8	5%	16
113-01-011	Tenería	78,4	0%	5
113-01-012	Tenería	156,3	22%	3
113-02-001	**La Calera**	126	6%	-
113-02-002	Parque Egido	65,5	6%	27
113-02-003	San Antón	128,9	0%	-
113-02-004	Parque Pinto Las Mercedes	16,7	9%	-
113-02-005	La Indiana	143,1	4%	29
113-02-006	**El Prado Los Pitufos**	24,3	3%	9
113-02-007	San Antón	96,2	5%	4
113-02-008	Tenería	86,9	0%	8
113-02-009	La Calera	71,5	0%	13
113-02-010	Tenería II	19,8	8%	30
113-02-011	San Antón Valparaiso	78,7	0%	6
113-02-012	Parque Pinto Las Mercedes	59,4	29%	7.92
113-02-013	Puerta Pinto	28,7	0%	13
	PUNCTUM MILENIUM	**23,8**		**10,9**
2. Estructura Urbana (total)				
	PINTO (TOTAL)	**51,4**		**11,4**

En la tabla de indicadores se destaca para las diferentes secciones censales los valores inadecuados en relación al óptimo, donde se ven secciones con densidades muy bajas frente a otras muy altas, principalmente se destaca la contraposición entre el conjunto del Casco Histórico frente a la sección censal de los barrios del Prado y Los Pitufos. Y con baja densidad también es reseñable la Cristina, único barrio que supera la barrera del ferrocarril.

PROBLEMÁTICAS	VALORES	PROPUESTAS
Los límites de la estructura urbana son grandes infraestructuras que generan impactos a nivel funcional, ambiental, de movilidad y paisajismo	Morfología relativamente compacta, en la que se evitan las urbanizaciones de baja densidad desmembradas.	Regenerar el carácter del Casco Histórico, diferenciarlo y potenciarlo, en sus dos grandes áreas: en torno de la Plaza de la Constitución y San Antón.
Punctum Milenium, suelo urbanizable pendiente de desarrollo, con un modelo de baja densidad y gran extensión, puede modificar los actuales potenciales del municipio relativas a la compacidad, cercanía y red de espacios públicos.	Barrios con desigualdades no muy acentuadas en los que se combinan diferentes tipologías de viviendas dando lugar a parámetros de densidades y zonas verdes por habitante equitativos.	Mejorar la conexión entre el barrio las Cristinas y el Casco histórico superando las vías del tren.
El entorno del núcleo histórico de la plaza de la Constitución, a pesar de haber sido objeto de un Plan Especial, no goza de la actividad correspondiente a un centro urbano histórico.	El núcleo histórico conserva la morfología medieval y los trazados de la Cañada Real, a pesar de que su tratamiento no sea el óptimo.	Transformar el Polígono de la Estación-San José en una zona residencial para asumir nuevos crecimientos y favorecer la integración entre los tejidos urbanos divididos por las vías del tren.
La zona del núcleo histórico en torno al convento de las Capuchinas, La Calera y La Rábida, así como en torno a Sto. Domingo de Silos, barrio de San Antón, ha sido muy afectado por renovaciones que no han mantenido una coherencia paisajística.	Distribución de los equipamientos, zonas verdes y viviendas de baja densidad en los bordes urbanos, amortiguando el efecto de las infraestructuras.	Punctum Milenium, revisar la extensión y densidad del sector, así como las fases de desarrollo.
Los barrios de bloque abierto de los años 70 (Buenos Aires, Parque Éboli y la Indiana) sufren una baja calidad edificatoria y zonas interbloque con problemas de accesibilidad y asoleamiento y cualificación urbana.		Mejora urbana del barrio de Buenos Aires.
Extensos polígonos industriales dispersos por el territorio, urbanizados y no desarrollados en su totalidad.		Certificación de los parques infantiles y mejora del mantenimiento.
		Mejorar el tratamiento urbano de las barreras que generan las infraestructuras: la A-4, las vías del tren y la M-506.

1.2

Análisis Integrado

1.3. Parque Viviendas

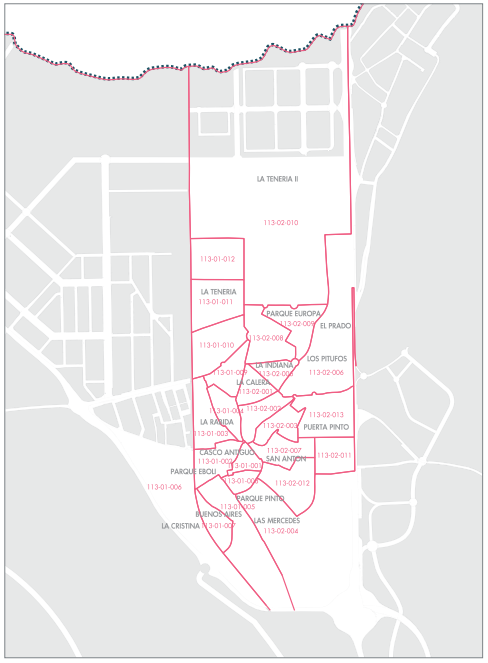
1.3. Parque Viviendas

El análisis del parque residencial en Pinto se dirige al análisis de las viviendas existentes en relación a sus características físicas y posteriormente a su uso, acceso y demanda, con el fin último de entender las necesidades que aparecen en torno a la vivienda.

Según el censo de 2011, el municipio de Pinto cuenta con 19.650 viviendas las cuales se agrupan según el PGOU en: Unifamiliar, Multifamiliar, Casco Antiguo y Casco Ensanche. A su vez, se distinguen las siguientes tipologías edificatorias según su época de construcción:

- Unifamiliares: casas señoriales del s.XVIII; casas con patio de labor vinculadas con el medio agrario, s.XIX; casas en tomo a un patio ajardinado que da a la calle, s.XIX; casas de la Plaza de la Constitución, con porche y galería, s.XIX; villas unifamiliares de finales del s.XIX y comienzos del s.XX; y viviendas unifamiliares, mediados de s.XX en adelante.
- Edificación en ensanche, entre medianeras. Años 60 y posteriores.
- Edificación en manzanas de promoción única. Años 70 y posteriores.
- Edificación en bloques abiertos. Años 70 y posteriores.

A continuación se procede a analizar el parque edificado según los datos por secciones censales del último censo de vivienda con fecha de 2011.



Densidad

Pinto es un municipio con una densidad media en el suelo urbano de 51 viv/ha lo que entra dentro de los parámetros adecuados. Sin embargo, para un modelo urbano sostenible la densidad mínima debería alcanzar 60 viv/ha pudiendo llegar hasta 120 viv/ha, ya que proporciona un mejor funcionamiento desde el punto de vista de la actividad y la optimización de recursos y consumos.

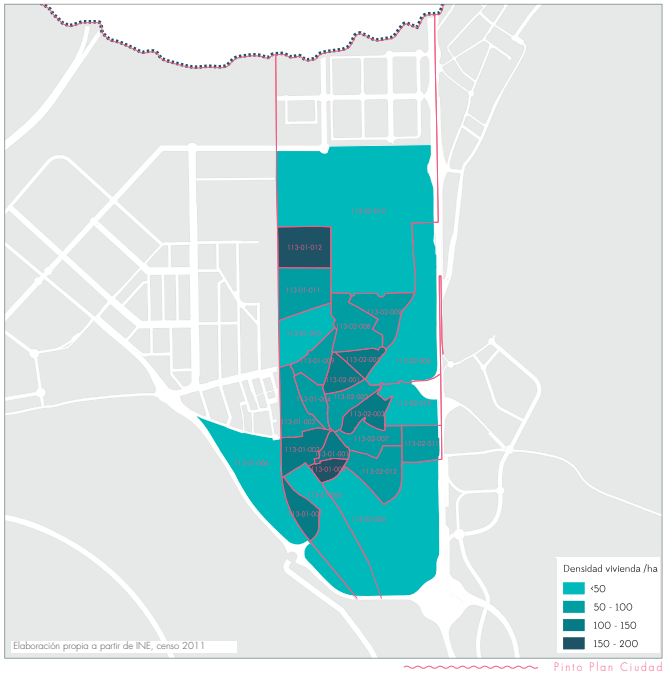
La distribución de densidades por secciones censales oscila entre la densidad más baja que ostenta la zona residencial unifamiliar El Prado y Los Pitufos, con 24 viv/ha, seguido por La Cristina, Puerta Pinto, hasta la máxima que corresponde a la sección censal sur del casco histórico con 163 viv/ha, seguido de la sección norte de la Tenería con 156 viv/ha.

El resto de tejidos soportan densidades medias entre 50 y 80 viv/ha lo que resulta un modelo muy adecuado. (La densidad de Tenería II no puede tenerse en cuenta ya que actualmente está en desarrollo).

Vacíos urbanos

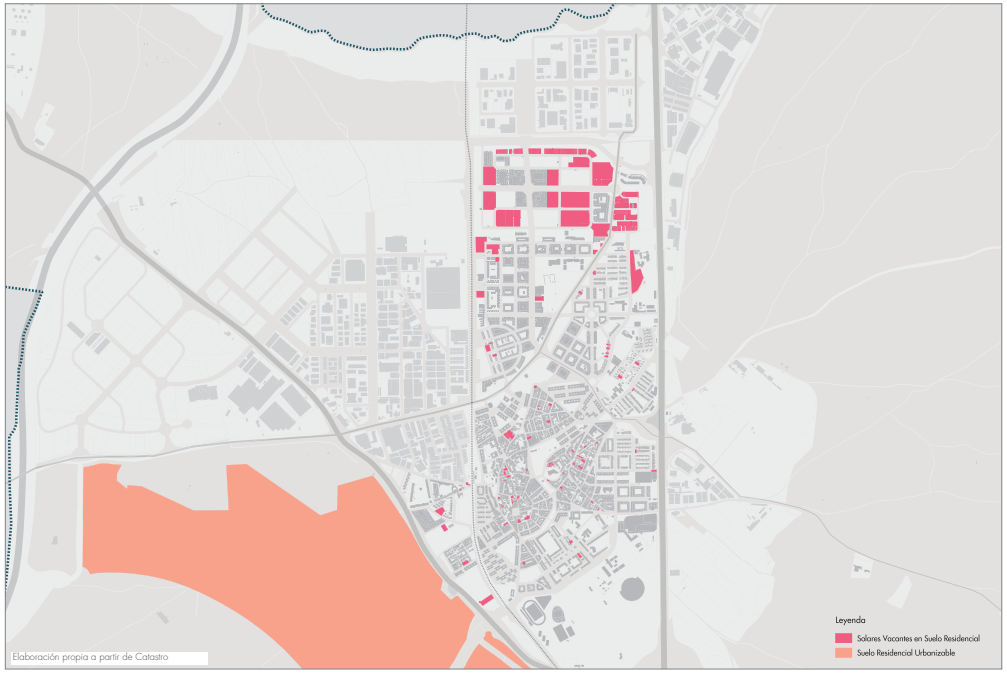
De cara a estudiar las nuevas densidades de algunas zonas urbanas consolidadas, se ha elaborado un plano aproximado a partir de los datos de catastro de los solares existentes en suelo residencial, que se muestran en la siguiente página.

DENSIDAD POR SECCIONES CENSALES



Elaboración propia a partir de INE, censo 2011

VIVIENDA- **SOLARES RESIDENCIAL**- escala 1: 15.000



Uso de la vivienda

Conocido el parque existente de viviendas en cuanto a número y densidad, procedemos a valorar el uso del parque residencial, a través de las viviendas vacías y viviendas de segunda residencia.

Se puede decir que el parque edificado de Pinto no está asociado a un modelo de segunda residencia, ya que tan sólo el 4% del total de viviendas del municipio representan esta modalidad. Por su parte, el nivel de ocupación según el censo de 2011 es del 88% cuando en 2001 representaba el 81%, un valor en aumento que visibiliza a Pinto con capacidad de fijar población.

Tipo de vivienda	Número de viviendas 2011	Porcentaje
Total	19695	100%
Viviendas principales	17400	88%
Viviendas secundarias	865	4%
Viviendas vacías	1425	7%

Elaboración propia, INE censo 2011

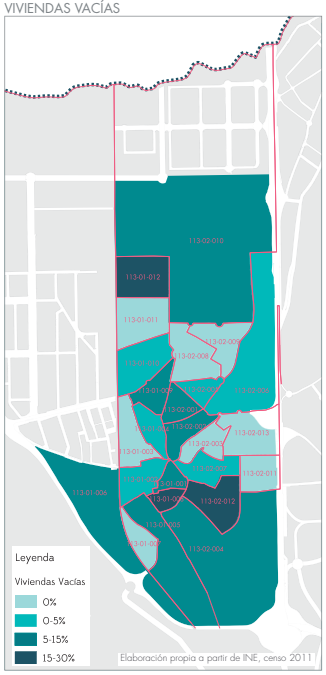
Vivienda vacía

Del análisis específico por secciones censales destacamos, en cuanto a viviendas vacías, las secciones que superan el 10%: Casco Antiguo, Buenos Aires, Tenería y el entorno entre parque Pinto y las Mercedes. Destaca la sección censal norte de Tenería con un 22% de vivienda vacía aunque, como hemos visto, es una sección censal muy densa por lo que el impacto de la vivienda vacía es inferior.

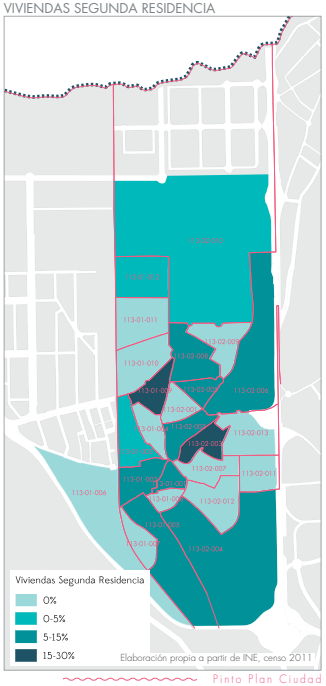
Vivienda segunda residencia

Por su parte, las viviendas secundarias se concentran, con más de un 10%, en las secciones censales entorno al barrio de la Calera y San Antón, con un 19% y 29% respectivamente. Esto puede deberse a la tendencia de la población a abandonar el Casco y mudarse a un barrio de nueva obra, cuestión que debe tenerse en cuenta, ya que puede llevar a la progresiva desocupación del centro histórico.

VIVIENDAS VACÍAS



VIVIENDAS SEGUNDA RESIDENCIA



Estado de conservación de la edificación residencial

Necesidad de Rehabilitación:

El grado de conservación del parque residencial de Pinto, según el censo de 2011, es adecuado. El 95,32% de los edificios se encuentran en buen estado de conservación.

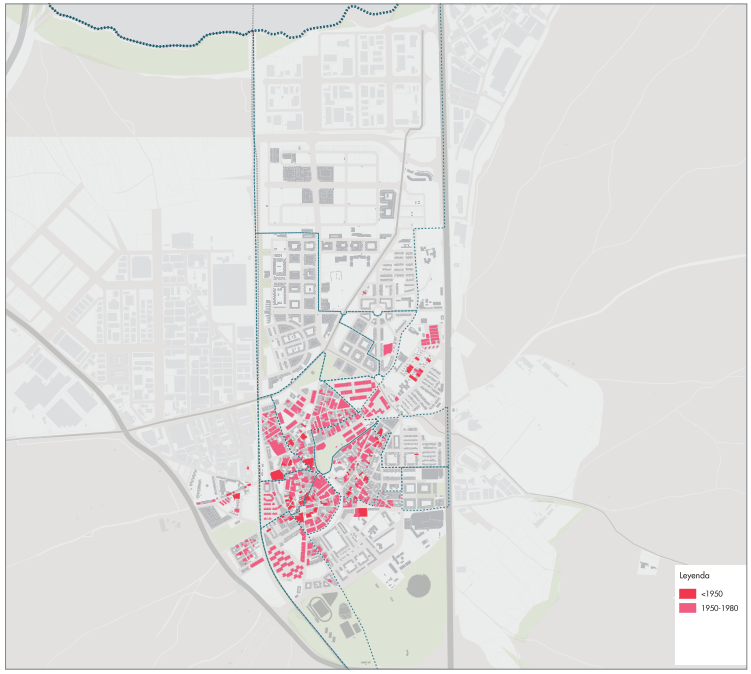
Sin embargo, se debe tener en cuenta la edad de la edificación para detectar problemáticas residenciales relativas a la accesibilidad y a la eficiencia energética, así observamos como en el núcleo histórico hay edificaciones que requieren de rehabilitación a lo que se deben sumar las promociones construidas entre los años 50 y 80.

Ruinoso	Malo	Deficiente	Bueno	No consta
0,09%*	0,14%*	0,009	0,953	0,035

Elaboración propia, Fuente: censo INE 2001-2011

Año de construcción (agregado)	Número de viviendas	
Total	19695	100%
Antes 1900	10	0,1%
1921-1940	10	0,1%
1951-1960	65	0,3%
1961-1970	1890	10%
1971-1980	4690	24%
1981-1990	1725	9%
1991-2001	3685	19%
2002-2011	6970	35%

VIVIENDA- **EDIFICACIÓN POTENCIAL A REHABILITAR**- escala 1: 20.000



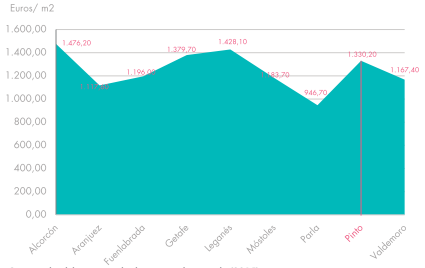
Acceso a la vivienda

Compra de Vivienda

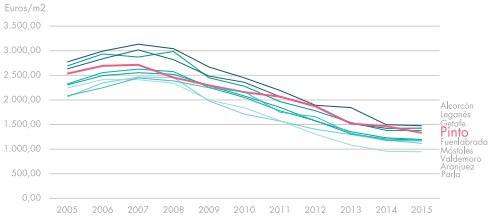
Los datos disponibles para aproximarnos al mercado de vivienda en Pinto son el precio del metro cuadrado construido y el parque de vivienda en alquiler.

El coste medio del metro cuadrado en Pinto sitúa a la localidad dentro del grupo de municipios del Sur Metropolitano donde el coste medio es más elevado. Destaca, respecto a los municipios limítrofes, por soportar un precio superior al resto en 200 € (excluyendo Getafe, municipio que ostenta valores similares a Pinto en cuanto al precio de la vivienda).

En cuanto a la oferta de vivienda, Pinto se posiciona frente a su entorno como un municipio menos accesible en la compra de vivienda, de modo que la población con menor renta queda excluida.



Coste medio del metro cuadrado compra de vivienda (2015)
Banco de Datos la Almudena, Comunidad de Madrid



Evolución del coste medio del metro cuadrado compra de vivienda
Banco de Datos la Almudena, Comunidad de Madrid

Alquiler de vivienda

Por su parte, el mercado de vivienda en alquiler representa el 17% del total de las viviendas principales de Pinto. Un porcentaje equiparado a la media de la Comunidad de Madrid pero por debajo de la media europea. Según Eurostat 2015, el 19,7% de la vivienda en Europa ostenta régimen de alquiler.

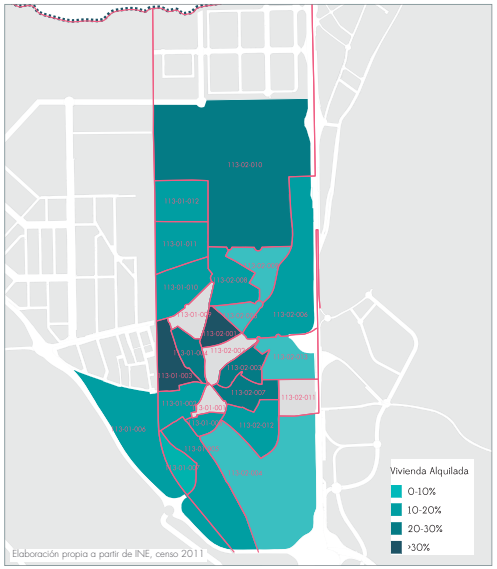
	Madrid	Pinto
Viv. Alquilados	17%	17%
Viv. En propiedad	77%	79%

Elaboración propia, INE Censo 2011

Respecto al análisis específico de los ámbitos del municipio donde se encuentra mayor porcentaje de vivienda alquilada, atendiendo a los datos disponibles en el censo del INE de 2011 en el que tres secciones quedan sin contabilizar, observamos que los porcentajes más altos de vivienda en alquiler son algo mayores al 30% y se sitúan en la Rábida y la Calera. El resto de secciones censales, excepto las situadas entorno Parque Europa, La Indiana y Parque Pinto y las Mercedes que tienen menos del 5% de vivienda alquilada, cuentan con porcentajes entre el 10-20% de vivienda en alquiler.

En cuanto al desarrollo de vivienda pública, Pinto ha incluido en los nuevos desarrollos un porcentaje entre el 30 y el 50% de vivienda de Protección Pública con una gestión de la misma principalmente privada, donde ha faltado un mayor protagonismo de la Administración y el del sector cooperativo. Cuya consecuencia sobre el régimen de tenencia ofertado se visibiliza en la escasa oferta de alquiler social o la de alquiler con opción de compra.

VIVIENDAS EN ALQUILER

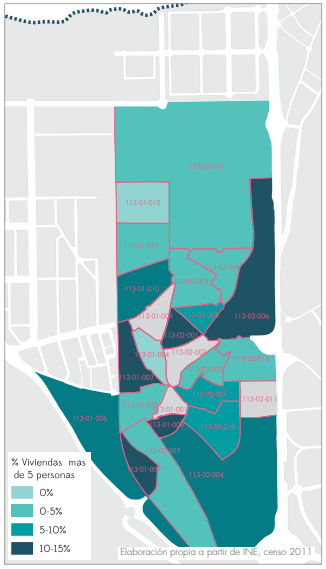


Tamaños de la vivienda y hogares

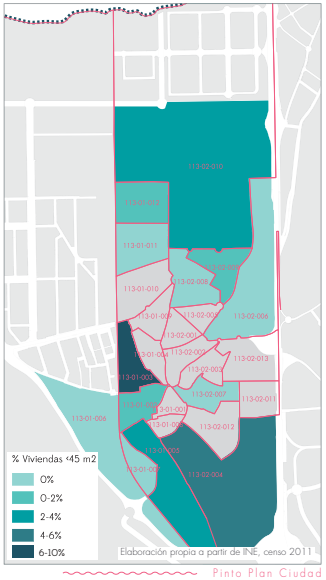
De cara a identificar posibles bolsas con problemáticas asociadas a la vivienda se estudia de forma comparada las secciones censales que reúnen los mayores porcentajes de viviendas con más de 5 personas censadas y aquellas con el mayor porcentaje de viviendas con un tamaño inferior a 45 metros cuadrados. A partir de estos datos y teniendo en cuenta que varias secciones censales no cuentan con datos en el censo, observamos como ámbito prioritario al que prestar atención la sección censal que corresponde a la Rábida. Esta sección censal, a su vez, como hemos visto previamente, tiene un gran porcentaje de vivienda en alquiler y, como veremos posteriormente en el análisis socio-demográfico, concentra el mayor porcentaje de población extranjera junto a la sección censal en la que se encuentra el barrio del Prado.

Así pues a pesar de que no son cifras alarmantes Pinto presenta un potencial desequilibrio entre estos barrios, la Rábida y Prado, donde también se concentra la necesidad de rehabilitación de vivienda.

VIVIENDAS CON MÁS DE 5 RESIDENTES



VIVIENDAS DE TAMAÑO INFERIOR A 48 m2



Demanda de vivienda

De cara a comprender la evolución del mercado de la vivienda en los próximos cuatro años, se plantea el análisis de la vivienda programada así como la situación actual de los Suelos Urbanizables del Plan General de Ordenación Urbana de Pinto aprobado en 2002.

	Viviendas programadas por sectores	% Ejecutado (estimado)	Viviendas pendientes de ejecutar
En zona de Casco (aprox.):	1200	10%	1080
Tenería II	3570	75%	892,5
Sector Sur (Puntum Milenium).	9950	0%	9950

Según lo escenarios planteados, condicionados por la previsión de crecimiento que marca el PGOU, en cuatro años vista habrá una demanda entre 900 y 2000 viviendas que quedan escasamente cubiertas por las 1892 viviendas remanentes en suelo consolidado calificado como residencial en el PGOU.

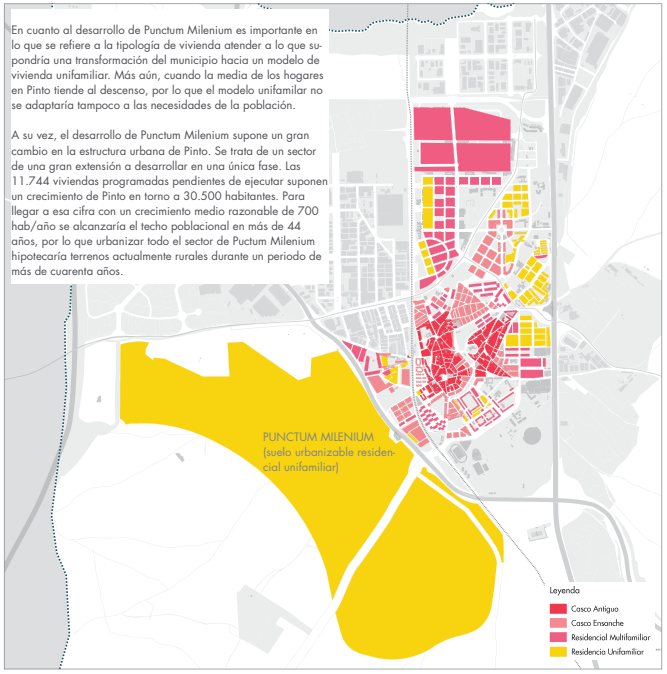
	Crecimiento poblacional estimado en 2020	Tamaño medio del hogar estimado	Viviendas estimadas	Nivel de ocupación estimada	Total viviendas demandadas
Aumento población (1500 hab por año)	6000	2,31	2597	88%	2104
Aumento población (700 hab por año)	2800	2,31	1212	88%	982

Este dato confirma la necesidad de plantear una visión a futuro de crecimiento en el que bien iniciar el desarrollo del sector Punctum Milenium o revisar la posibilidad de introducir áreas de renovación urbana interior para aumentar la densidad, como la reconversión de polígonos industriales próximos al casco urbano. Estos últimos instrumentos requerirían la revisión del Plan General.

VIVIENDA- **TIPOLOGÍA - PUNCTUM MILENIUM** escala 1: 20.000

En cuanto al desarrollo de Punctum Milenium es importante en lo que se refiere a la tipología de vivienda atender a lo que supondría una transformación del municipio hacia un modelo de vivienda unifamiliar. Más aún, cuando la media de los hogares en Pinto tiende al descenso, por lo que el modelo unifamilar no se adaptaría tampoco a las necesidades de la población.

A su vez, el desarrollo de Punctum Milenium supone un gran cambio en la estructura urbana de Pinto. Se trata de un sector de una gran extensión a desarrollar en una única fase. Las 11.744 viviendas programadas pendientes de ejecutar suponen un crecimiento de Pinto en torno a 30.500 habitantes. Para llegar a esa cifra con un crecimiento medio razonable de 700 hab/año se alcanzaría el techo poblacional en más de 44 años, por lo que urbanizar todo el sector de Puctum Milenium hipotecaría terrenos actualmente rurales durante un periodo de más de cuarenta años.



Conclusiones

La situación de la vivienda en Pinto debe atender a dos situaciones: la rehabilitación y mejora de los barrios más vulnerables y la previsión de vivienda nueva que mantenga la diversidad tipológica y mejore los niveles de accesibilidad a través de políticas de la Administración pública.

		Densidad Viviendas/ ha	%Viv alquilada /total sección	%viv vacias	%viv 2ª residencia	%viv 1p/total sección	%viv +5p/ total sección	% Viv <45m2 / Total sección	% Viv >180m2 / Total sección
		adecuado	mejorable			precario		inadecuado	
113-01-001	Casco Antiguo	136		10%	11%				
113-01-002	Parque Éboli	127	20%	4%	7%	20%	5%	2%	6%
113-01-003	La Rábida	92	34%	0%	5%	17%	14%	9%	3%
113-01-004	La Colera	86	23%	5%	0%	13%	0%		
113-01-005	Buenos Aires	54	15%	15%	8%	25%	2%	3%	0%
113-01-006	La Cristina	27	18%	8%	0%	23%	7%	0%	21%
113-01-007	Buenos Aires	109	7%	0%	0%	13%	10%	0%	0%
113-01-008	Casco Antiguo	163	19%	17%	0%	14%	12%		
113-01-009	La Colera	70		7%	19%				
113-01-010	Tenería	45	15%	5%	0%	23%	7%		
113-01-011	Tenería	78	19%	0%	0%	17%	2%	0%	4%
113-01-012	Tenería	156	18%	22%	2%	24%	0%	2%	4%
113-02-001	La Calera	126	30%	6%	0%	21%	11%		
113-02-002	Parque Egido	66		6%	6%				
113-02-003	San Antón	129	28%	0%	29%	16%	3%		
113-02-004	Parque Pinto Las Mercedes	24	5%	9%	7%	23%	6%	5%	5%
113-02-005	La Indiana	143	5%	4%	7%	19%	6%		
113-02-006	El Prado Los Pitufos	24	12%	3%	7%	15%	12%	0%	16%
113-02-007	San Antón	96	26%	5%	0%	25%	6%	0%	3%
113-02-008	Tenería	87	15%	0%	7%	15%	3%	0%	0%
113-02-009	La Calera	72	2%	0%	0%	21%	3%	2%	3%
113-02-010	Tenería II	20	23%	8%	2%	34%	2%	4%	7%
113-02-011	San Antón Valparaiso	79		0%	0%				
113-02-012	Parque Pinto Las Mercedes	59	13%	29%	0%	13%	7%		
113-02-013	Puerta Pinto	29	6%	0%	0%	9%	4%		

PROBLEMÁTICAS

- Tendencia del Casco Histórico, barrio San Antón y la Calera hacia un modelo de segunda residencia, lo que provoca falta de actividad y dinamismo.
- Problemas de accesibilidad y eficiencia energética en las edificaciones residenciales del Casco Histórico y San Antón, El Prado, la Indiana, Buenos Aires y la zona sur de las Cristinas.
- Difícil acceso a la vivienda por el elevado coste del metro cuadrado en el municipio y la escasa o nula oferta de alquiler público, alquiler social o alquiler con opción a compra.
- La Rábida y El Prado son los barrios en los que se concentran problemáticas asociadas a la vivienda, posible hacinamiento y necesidad de rehabilitación.
- Homogeneización de la tipología de vivienda de carácter unifamiliar en PUNCTUM MILENIUM.
- Solares, vacíos urbanos en el casco histórico, principalmente, sin previsión de desarrollo.

VALORES

- Ciudad de primera residencia, con un porcentaje muy bajo de vivienda vacía.
- Nivel de conservación de la edificación residencial adecuado, sin tener en cuenta parámetros de eficiencia energética.
- Desarrollo de vivienda nueva en Tenería II a un ritmo constante sin generar cadáveres inmobiliarios ni zonas urbanizadas sin desarrollar.

PROPUESTAS

- Elaborar una estrategia municipal en materia de vivienda que fomente el alquiler, la rehabilitación e integre medidas municipales para favorecer el acceso a la vivienda en nuevos desarrollos. (Generar bases de datos relativos a la vivienda).
- Priorizar la rehabilitación, con apoyo público, de las viviendas del barrio del Prado y situaciones de vulnerabilidad en la Rábida.
- Promocionar el sistema de subvenciones estatales y autonómicas, al que sumar otro tipo de ayudas municipales, dirigidos a viviendas del casco histórico y de las promociones de los años 60 y 70, en lo que se refiere a la mejora de la eficiencia energética y la accesibilidad.
- Favorecer el desarrollo de los solares vacíos del casco histórico y la mejora de su impacto paisajístico en el periodo intermedio hasta su desarrollo.
- Revisar las fases y tipología del plan de sectorización de Punctum Milenium.
- Plantear la transformación residencial del polígono industrial San José.

1.4

Análisis Integrado

1.4. Equipamientos

1.4. Equipamientos

Pinto a fecha de abril de 2016, según los últimos datos del censo municipal, supera los 50.000 habitantes. Según la Ley de bases del régimen local: los municipios, solos o asociados, deberán garantizar dentro de un campo de interés los siguientes servicios:

- En todos los municipios: alumbrado público, cementerio, acceso a los núcleos de población y pavimentación de las vías públicas.
- En municipios con población superior a los 5000 habitantes además: parque público, biblioteca pública, mercado y tratamiento de residuos.
- En municipios con población superior a los 20.000 habitantes, además: prestación de servicios sociales, instalaciones deportivas de uso público y matadero.
- En municipios con población superior a los 50.000 habitantes, además: protección del medio ambiente.

En este sentido, más allá de lo que establece la ley, analizamos las dotaciones urbanas del municipio como eje para generar una sociedad articulada, cohesionada y con una cultura propia y compartida por todos los vecinos. Para lo cual será necesario profundizar en los siguientes tres aspectos:

1. Dotación por habitante, en lo que se refiere a si existe una dotación suficiente en relación a la población y si esta dotación está equilibrada no solo a escala del conjunto de la ciudad sino para los distintos vecindarios, en cuanto a su carácter de proximidad.

Definición del indicador: déficit de equipamientos del ámbito de análisis en términos de m2/habitante; m2 suelo/habitante.

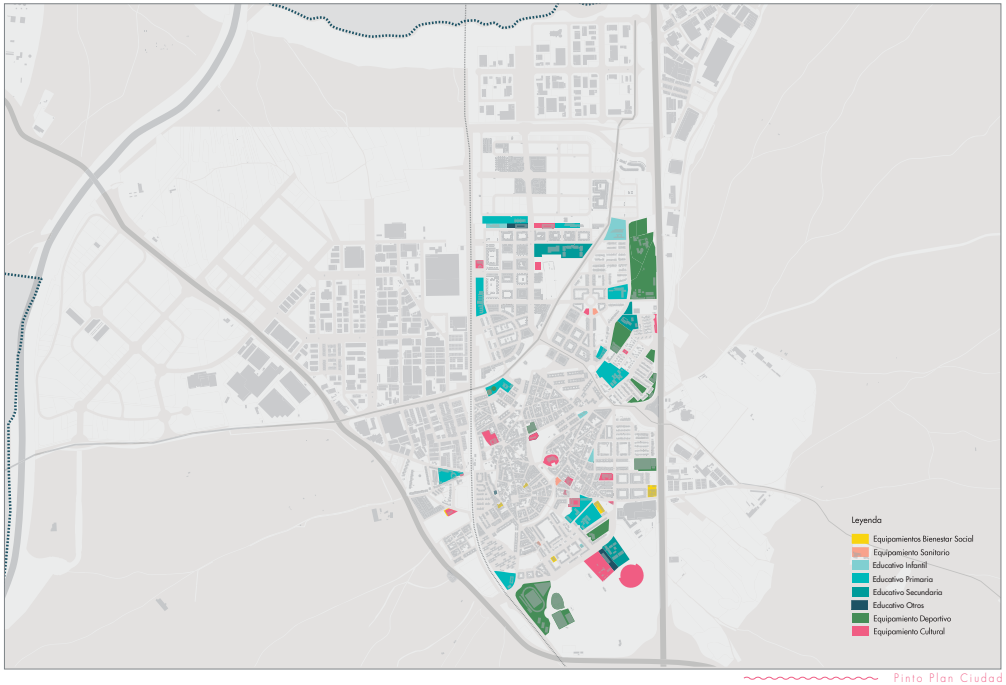
2. Distribución y proximidad. La disposición en el tejido urbano de los equipamientos, en cuanto a su relación entre ellos y su área de afección, es fundamental para asegurar su uso por la población. Se tendrán en cuenta radios de influencia de dichos equipamientos.

Definición del indicador:
Porcentaje de población con proximidad simultánea a los distintos tipos de equipamiento respecto a la población total [Población con cobertura simultánea a los 5 tipos de equipamientos / población total] x 100

3. El servicio. Con ello nos referimos a la oferta del servicio que influye directamente en el uso del mismo. Para ello, en cada una de las tipologías de equipamiento, analizamos el carácter público o privado del servicio y, en caso de que corresponda, la diversidad de la oferta.

- **Educativo**
- **Bienestar social**
- **Cultural**
- **Deportivo**
- **Sanitario**
- **Servicios básicos**

EQUIPAMIENTOS - **GENERAL** - escala 1: 15.000



Equipamiento educativo

Pinto cuenta con las siguientes instalaciones educativas:

Escuelas Infantiles. Escuelas Infantiles. Las Escuelas Infantiles públicas de Pinto desarrollan únicamente el 1er. Ciclo de Educación Infantil (0-3 años) Tres de ellas cuentan también con aulas del programa de Casa de Niños.

Colegios de Educacion Infantil y Primaria (CEIP) que desarrollan enseñanzas de 2° Ciclo de Educacion Infantil (3-6 años) y enseñanzas de Educacion Primaria (6-12 años).

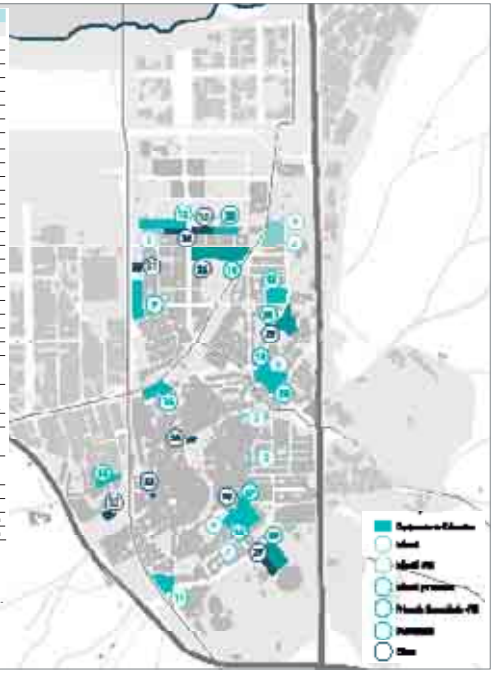
Centros de Educacion Secundaria que comprenden la Enseñanza Secundaria Obligatoria (de 12 a 16 años) y la Enseñanza Secundaria Postobligatoria que comprende el Bachillerato y la Formación Profesional: Básica, de Grado Medio y de Grado Superior.

Otros recursos educativos: El Centro de Educacion de Personas Adultas que oferta Educacion Básica (Alfabetización y Graduado en Secundaria para Adultos), enseñanzas Técnico Profesionales (Aula Mentor) y Talleres de actividades orientadas al Desarrollo Personal y la Participación. Escuela Oficial de Idiomas que oferta enseñanzas de Inglés, Francés y Alemán.
El Centro asociado de UNED Madrid- Sur que oferta enseñanzas de acceso a la universidad para mayores de 25 años, estudios de Idiomas y estudios de diversos grados universitarios.
Escuela Municipal de Musica que oferta enseñanzas musicales en diversas especialidades instrumentales para promover la afición a la cultura musical. (La Escuela de Música se debe englobar en el ámbito de la Concejalía de Educación y no en el de la Concejalía de Cultura).

EQUIPAMIENTOS- **EDUCATIVO** escala 1: 15.000

Educación

N°	CLASIFICACIÓN	ETIQUETA	Tipo
1	Infantil	EEI Tragaluz	EEI
2	Infantil	EEI Virgen de la Asunción	EEI
3	Infantil	EEI-CN Pimpollitos	EEI-CN
4	Infantil	EEI-CN Trébol	EEI-CN
5	Infantil	EEI-CN Triángulo	EEI-CN
6	Infantil -PRI	El Chiquilhouse	EI
7	Infantil -PRI	El Pegotitos	EI
8	Infantil -PRI	El Gato Lolo	EI
9	Infantil y Primaria	CEIP Las Artes	CEIP
10	Infantil y Primaria	CEIP Dos de Mayo	CEIP
11	Infantil y Primaria	CEIP Buenos Aires	CEIP
12	Infantil y Primaria	CEIP El Prado	CEIP
13	Infantil y Primaria	CEIP Europa	CEIP
14	Infantil y Primaria	CEIP Isabel la Católica	CEIP
15	Primaria Secundaria -PRI	EIPS Ntra. Sra. de la Providencia	EIPS
16	Primaria Secundaria -PRI	EIPS Santo Domingo de Silos	EIPS
17	Primaria Secundaria -PRI	EIPS Sagrada Familia	EIPS
18	Primaria Secundaria -PRI	EIPS Calasanz	EIPS
19	Primaria Secundaria -PRI	EIPS Mirasur	EIPS
20	Secundaria	IES Pablo Picasso	IES
21	Secundaria	IES Vicente Aleixandre	IES
22	Secundaria	IES Calderón de la Barca	IES
23	Adultos	CEPA Mariano José de Larra	CEPA
24	Otros	ES Centro de Técnicos Deportivos Mirasur	OTROS
25	Otros	EA Pinto	E MUN. MUSICA
26	Otros	EOI de Pinto	EOI
27	Otros	Escuela Municipal de Formación Práctica	OTROS
28	Otros	Centro de Atención Temprana, menores con discapacidad	OTROS
29	Otros	Centro Asociado UNED	UNED
30	Otros	Escuela Municipal de Musica	OTROS
31	Otros	Lud Manolito Gafotas-Tenería	Ludoteca
32	Otros	Lud Manolito Gafotas-Fuster	Ludoteca



Superficie dotacional por habitante de equipamiento educativo

Actualmente Pinto cuenta con una dotación de m2 por habitante ajustada al estándar. Aún así, se puede decir que, previendo el próximo crecimiento de la población, será necesario aumentar los centros educativos para cubrir las necesidades existentes, sobre todo en lo que se refiere a los nuevos crecimientos del municipio, donde será necesario equipar con todo tipo de dotaciones básicas para la población.

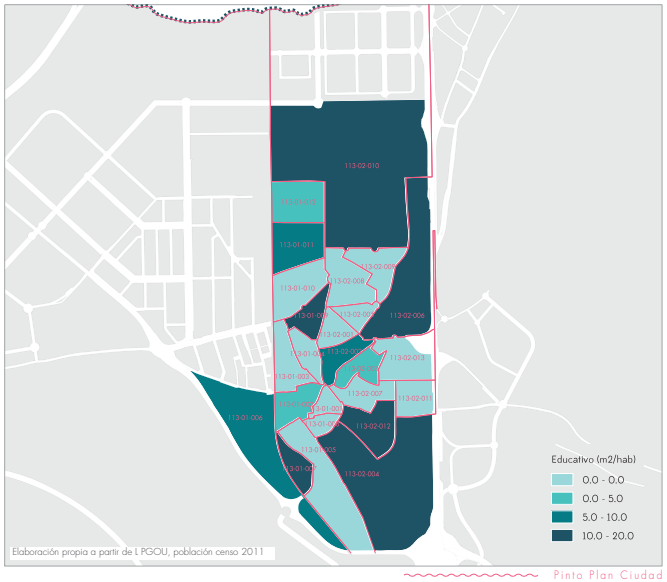
Del análisis específico por secciones censales, se visualiza como la distribución de equipamientos educativos se reparte de norte a sur quedando secciones censales intermedias en los que los m2 cuadrados de suelo educativo es nulo, lo cual es normal ya que los límites de las secciones censales cubren zonas de un mismo barrio.

adecuado	mejorable	precario	inadecuado

EDUCATIVO

m2 total	2011 m2/hab	2016 m2/hab	óptimo m2/hab
202869	4,4	3,99	3,65

SUPERFICIE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO POR HABITANTE



Elaboración propia a partir de LPGOU, población censo 2011

Proximidad; radio de influencia de los equipamiento educativos

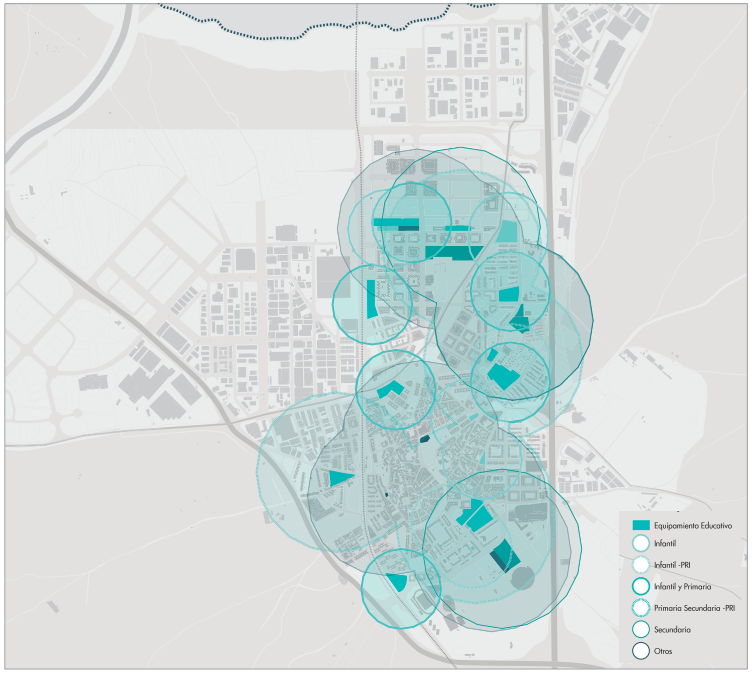
La disposición de los equipamientos educativos en la trama urbana es fundamental para asegurar la cobertura de la población demandante, fomentar la movilidad sostenible, así como, en términos globales, para fomentar un tejido urbano complejo y equilibrado en toda su extensión. Para los equipamientos educativos se han tenido en cuenta los siguientes radios de cobertura de población.

Educativo	Distancia (m)
Infantil (1 ° y 2 ° ciclo)	< 250
Primaria	< 250
Secundaria obligatoria	< 500
Bachillerato + FP	< 500

Del análisis de la cobertura, se observa como prácticamente en su totalidad la trama urbana residencial queda cubierta por los radios de influencia de los centros educativos. Gracias a ello, la mayoría de los usuarios (según el PMUS de Pinto) va andando a su centro de estudio (55,21%). Existe un 23,65% con 5.016 viajes en coche, un 9,19% de viajes en autobús (1.949 desplazamientos) y un 3,79% que viaja en el Cercanías.

En cualquier caso, es importante señalar, en las zonas de ensanche de la Tenería, las Escuelas Infantiles de Tragaluz, Pimpollitos y Trébol que se localizan en la zona de borde, algo alejados de los centro del barrio, quedando un área del barrio sin cubrir por el radio de acceso. Esto puede inducir innecesariamente al uso del coche por parte de los padres y/o madres cuando se va a llevar y/o recoger a los niños. La ubicación de éstas dotaciones, en una pastilla en el borde entre la Tenería y la Tenería II, busca dar acceso a ambos ensanches pero, para el caso de las escuelas infantiles, resulta ineficaz ya que su radio de influencia no cubre la totalidad de ambos barrios.

EQUIPAMIENTOS- **RADIO PROXIMIDAD EQUIPAMIENTO EDUCATIVO** escala 1: 15.000



Valoración del servicio del equipamiento educativo

La valoración del servicio educativo por los técnicos municipales. A continuación se enumeran las deficiencias del servicio educativo en Pinto:

- Escasez de recursos educativos para la adecuada diversificación en la capacitación profesional básica desde el municipio: los vecinos cuentan únicamente con dos Familias Profesionales en las que formarse: familia de Administración y Gestión y familia de Química; de las cuales se ofertan un Ciclo de Formación Profesional Grado Medio y otro de Formación Profesional de Grado Superior. A su vez el municipio cuenta únicamente con una única oferta de Formación Profesional Básica, a todas luces insuficiente para la población escolar del municipio.
- Los IES públicos soportan una cierta saturación de plazas disponibles. Es necesario la diversificación de la oferta educativa mediante la creación de nuevos recursos educativos en el municipio.
- Escasez de recursos públicos para atender la diversidad de alumnado que requiere algún tipo de apoyo educativo en su proceso de escolarización básica.
- Escasez de proyectos de mejora pedagógica desarrollados por los equipos educativos de los Centros educativos del municipio.
- Falta de adaptación y pobres expectativas de éxito escolar de una incipiente comunidad gitana en el municipio que en los últimos años ha ido en aumento.
- Deficiente gestión del uso de las nuevas tecnologías entre los alumnos y sus entornos familiares que derivan en conflictos en la comunidad educativa.
- Importante colectivo de alumnos/as sin titulación académica básica ni algún tipo de capacitación profesional, que presentan escasas o nulas expectativas de inserción laboral.
- Escaso nivel de desarrollo tecnológico en el sistema productivo del municipio y en las alternativas formativas de la población.
- Desarrollo deficiente de planes de mejora de la convivencia desde los centros educativos, que generan ciertos picos de conflictos de convivencia en los centros educativos, a veces, sobredimensionados por la presión de los medios de comunicación. Aunque recientemente se están implementando diversas actuaciones.
- La diversificación de oferta educativa en cuanto a la tipología de centros según su titularidad, en los niveles educativos de escolarización obligatoria permite a las familias una generosa oferta educativa .
- Los centros educativos públicos de Educacion Infantil y Primaria cuentan con una importante complementación para la conciliación familiar y laboral de las familias a través del Servicio de Horario Ampliado y de Actividades Extraescolares.
- La participación de las familias en el proceso de escolarización de sus hijos/as se ve promocionada a través del programa de subvenciones a las AMPAS y del Consejo Escolar Municipal, en este último junto a la dirección de los centros, el profesorado, alumnado y otros agentes sociales.
- El proceso de escolarización básica y obligatoria en el municipio cuenta con importantes elementos de apoyo impulsados desde el Ayuntamiento: La Mesa local para la Prevención y control del absentismo escolar en colaboración con la Comunidad de Madrid, el Proyecto AVEO de Apoyo escolar y el proyecto ARPA orientados a la prevención del fracaso escolar en la educación secundaria obligatoria; y la escolarización, y en general a través del Programa Galiana.

Modelo de gestión del servicio educativo

Para cada uno de las tipologías educativas que dispone Pinto, se analiza los modelos de gestión ofertados con el fin de conocer la accesibilidad del servicio a los distintos grupos de población. En este sentido, observamos la existencia de centros públicos, privados y concertados para los cuatro grandes grupos de equipamientos educativos, donde destaca la dotación de equipamiento educativo de formación secundaria, ya que tan sólo un tercio son dotaciones públicas. Este dato viene a reforzar la demanda de un nuevo Instituto de Educación Secundaria municipal.

	Infantil	Primaria	Secundaria	Otros
	14 centros	15 centros	8 centros	7 centros
% Públicos	79%	43%	38%	86%
% Privados	21%	29%	13%	14%
% Concertados	0%	29%	50%	

Proyecto GALIANA como estrategia complementaria al servicio educativo

Pinto cuenta con un proyecto educativo como complemento a la oferta educativa de los equipamientos municipales, el proyecto Galiana, que oferta actividades desde una triple perspectiva:

- La Carta de Ciudades Educadoras. Promover una ciudadanía democrática plena, promotoras de una convivencia pacífica mediante formación en valores éticos y cívicos.

- En segundo lugar, proporcionar un apoyo a la educación formal, es decir, se trata de actividades complementarias al sistema educativo y teniendo en cuenta el preámbulo de la LOMCE, que considera esencial la adquisición de las competencias clave o básicas para el aprendizaje, el desarrollo personal, así como para la ciudadanía activa, la inclusión social y el empleo.

- Por último, en sintonía con el científico Howard Gardner, destacado investigador de capacidades cognitivas, la oferta de actividades del programa se estructuran por tipos de inteligencias: Inteligencia naturalista, Inteligencia musical, Inteligencia visual - espacial, Inteligencia interpersonal, Inteligencia intrapersonal, Inteligencia verbal, Inteligencia cinética - corporal.

Equipamiento Bienestar social

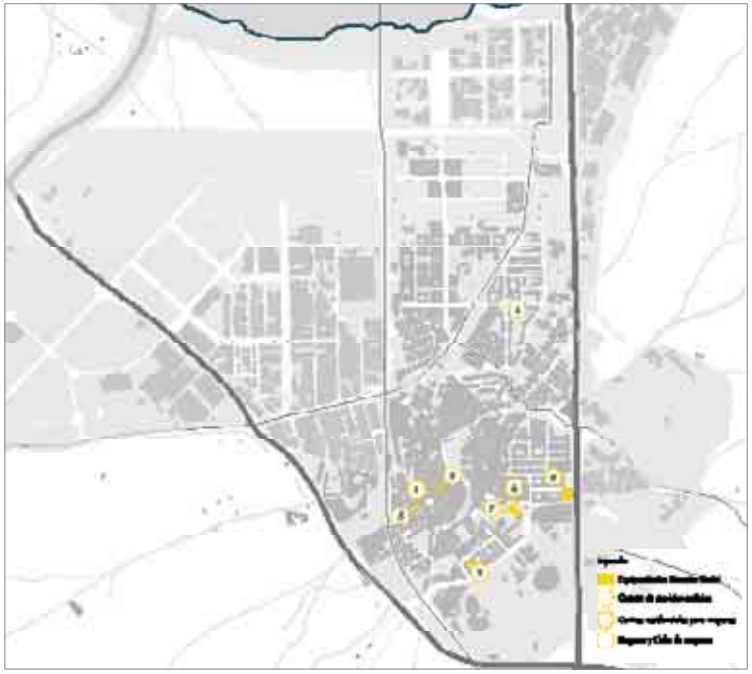
Son aquellos dirigidos a ofrecer un servicio público, que tiene como objetivo asegurar el derecho de las personas a vivir dignamente durante todas las etapas de su vida, facilitando los recursos más adecuados ante las dificultades que puedan presentarse en su entorno personal, familiar y social. Su objetivo es la promoción del bienestar social, la prevención de situaciones de riesgo y la compensación de los déficit de apoyo social. Pinto cuenta con dos Centros de bienestar Social a lo que se suman los servicios de atención a los mayores:

- Hogares y Clubs de mayores: cuenta con dos Centros Día de Mayores, uno municipal y otro de la Comunidad de Madrid.
- Centros residenciales para mayores: cuenta con dos residencias para mayores.

En concreto Pinto dispone de los siguientes recursos dedicados al bienestar social:

Bienestar Social			
Nº	**CLASIFICACIÓN**	**ETIQUETA**	**Tipo**
1	Centros de servicios sociales	Centro Santa Rosa de Lima	Área Salud Publica
2	Centros de servicios sociales	Centro Municipal Federico García Lorca	Centro Municipal de Bienestar Social
4	Centros de servicios sociales	Delegación Parque Europa	Centro de Servicios Sociales
5	Hogares y Clubs de mayores	C Mayores Santa Rosa de Lima	Centro Ocio Mayores
6	Hogares y Clubs de mayores	Centro de día Orpea Pinto	Centro Día Mayores
7	Centros residenciales para mayores	Residencia Orpea Pinto	Residencio Mayores
8	Centros residenciales para mayores	Residencia Orpea Pinto 2	Residencio Mayores
9	Hogares y Clubs de mayores	C Mayores Comunidad de Madrid	Centro Ocio Mayores

EQUIPAMIENTOS- **BIENESTAR SOCIAL** escala 1: 15.000



Superficie dotacional por habitante de equipamiento Bienestar Social

Pinto se encuentra por debajo del estándar óptimo de m2 por habitante de equipamiento de bienestar social. Esto se debe, principalmente, a que las dotaciones de bienestar social cubren la demanda prevista para una población de 40.000 habitantes y actualmente el municipio ya cuenta con 50.000, por lo que debe planificar la creación de nuevos equipamientos.

adecuado	mejorable	precario	inadecuado

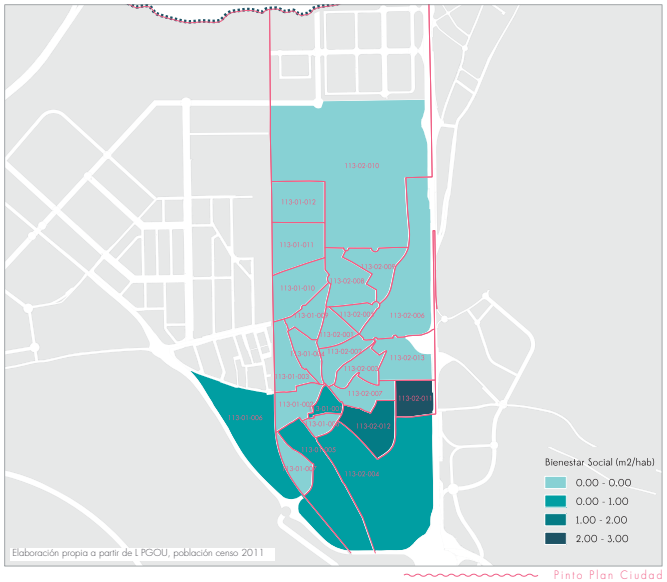
BIENESTAR SOCIAL				
m2	2011 m2/hab	2016 m2/hab	óptimo m2/hab	
1007800%	23%	21%	47%	

Además, por número de habitantes y por tratarse de un ámbito de entidad barrio-ciudad, le correspondería integrar un Centro de Bienestar Social Especializado sin alojamientos. Este tipo de centros estarían destinados a aquellos problemas que necesiten tratarse de forma independiente y concreta, y que incluiría la atención a menores, reinserción y rehabilitación.

A su vez, si observamos, la distribución de metros cuadrados de equipamiento de bienestar social por secciones censales denota un fuerte desequilibrio entre el sur del núcleo histórico frente a la zona norte del mismo y los nuevos desarrollos urbanos.

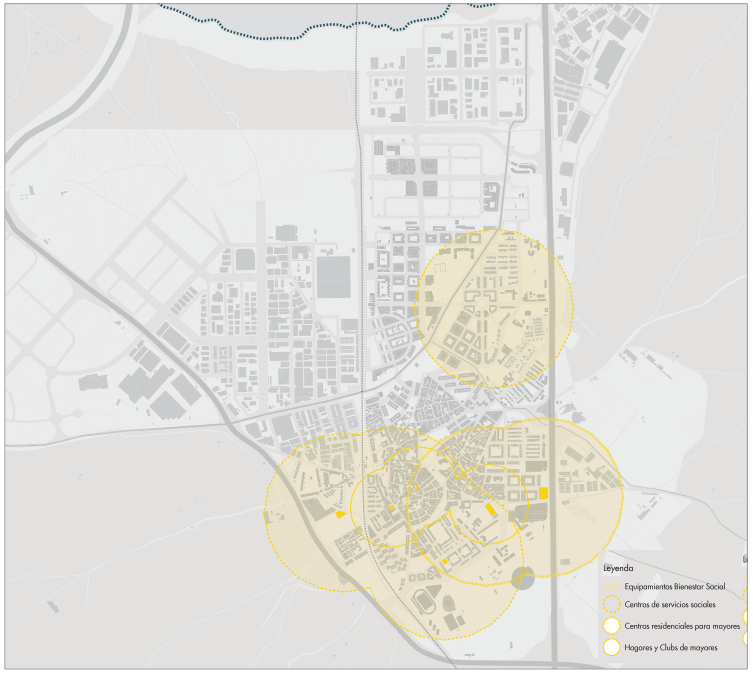
	Población total	>65 años
2015	48660	5337
2016	50826	5575

SUPERFICIE EQUIPAMIENTO BIENESTAR SOCIAL POR HABITANTE



Elaboración propia a partir de LPGOU, población censo 2011

EQUIPAMIENTOS- **RADIO PROXIMIDAD EQ. BIENESTAR SOCIAL** escala 1: 15.000



Proximidad; radio de influencia del equipamiento de Bienestar Social

La desventaja de la zona norte del casco histórico y la Tenería y Tenería II, en cuanto a la proximidad a los centros de Bienestar social, se deja ver en la visualización de los radios de influencia de dichos equipamientos. Este hecho agrava la inclusión de la población mayor situada en estos ámbitos, dificultando su inserción en las dinámicas sociales del municipio.

Bienestar social	Distancia (m)
Hogar gente mayor	< 250
Centro de día gente mayor	< 250
Residencia gente mayor	< 500

Valoración del servicio del equipamiento de bienestar social

En este caso, la valoración del servicio viene dada por los técnicos del área de atención social y del área de mayores.

En cuanto al primer grupo los recursos disponibles en Pinto para servicios sociales son los siguientes:

- PRESTACIONES TÉCNICAS
- PRESTACIONES ECONÓMICAS
- ATENCIÓN DOMICILIARIA
- ATENCIÓN RESIDENCIAL
- ATENCIÓN DIURNA
- PROGRAMAS PREVENTIVOS Y DE PARTICIPACIÓN SOCIAL
- ACTUACIONES EN RELACIÓN AL RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE DEPENDENCIA

Entre los que se detectan principalmente las siguientes problemáticas

- Falta de visibilización de los servicios sociales por parte de la población.
- Desconocimiento y dificultades de acceso a los recursos sociales.
- Débil trabajo de dinamización y participación social.
- Escasa representación de asociaciones de ayuda mutua.
- Dificultades de coordinación y cooperación entre las distintas áreas municipales para el desarrollo de proyectos de línea transversal con el objetivo de prevenir o corregir las situaciones de exclusión social.
- Excesiva burocracia en la gestión de los servicios.
- Falta de equilibrio entre la protección social y promoción social.
- En algunas actuaciones se producen solapamientos y duplicidades entre servicios y recursos.

Por su parte, los técnicos responsables del centro de mayores municipal detectan una saturación del servicio. En el centro de mayores, concretamente, son cerca de 4000 personas las que disponen de carnet de socio, con listas de espera de incluso de más de un año para alguna de las actividades, por lo que se resiente la atención de calidad en el centro.

ESTADÍSTICA Y LISTA DE ESPERA ACTIVIDADES CENTRO DE OCIO MUNICIPAL PARA MAYORES DE PINTO

Actividades	Usuarios	Lista de espera
Gimnasia Mantenimiento	400	4,5 meses
Fisioterapia	600	1 año y 3 meses
Pilates	280	1 año y 2 meses
Aerozumba	260	1 año más o menos
Yoga	157	1 año más o menos
Taichí	84	1 año más o menos
Gimnasia de Mantenimiento	294	8 / 9 meses
Coreografía	307	1 año más o menos
Bailes de salón	117	6 meses (inicio)
Relajación	88	1 año más o menos
Informática inicio	183	1 año
Informática Medio		3 meses
Informática Avanzado		No hay
Memoria	48	No hay
Teatro	19	10 meses
Literatura	17	1 año y medio
USUARIOS TOTALES	**2854**	
% DE MAYORES USUARIOS	**49%**	

En paralelo, el servicio denota dificultad en la inserción de las personas mayores nuevas en el municipio, lo que puede tener relación con el desequilibrio de equipamientos que hemos observado entre los nuevos ámbitos de la ciudad frente el casco histórico.

Equipamiento Cultural

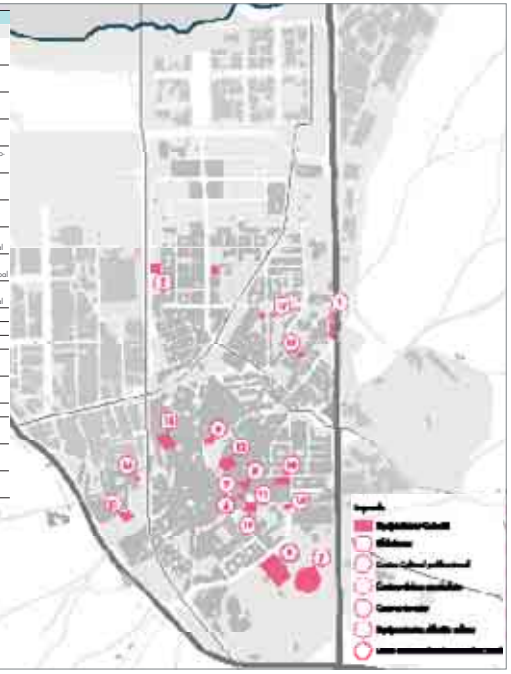
El equipamiento cultural está formado por diversas dotaciones destinadas a las actividades de transmisión, fomento y difusión de la cultura y las artes. También forman parte del mismo, las dotaciones que sirven de soporte a las actividades de relación social, que tienen como fin el fomento de la vida asociativa.

En cuanto a los equipamientos culturales que existen en Pinto como ámbito de barrio ciudad son:

- Centros cívicos asociativos: estos equipamientos aparecen en la unidad mínima reconocible en el espacio urbano que es el vecindario. En Pinto existen numerosas asociaciones, pero no todas con local adecuado.
- Bibliotecas: deberían existir varias para cada escalón de espacio urbano, es decir, desde bibliotecas con dimensiones más pequeñas en distintos vecindarios. En este sentido, Pinto dispone de dos bibliotecas que para la población actual dan servicio ajustado, por lo que deberá preverse nuevos espacios con el supuesto crecimiento poblacional.
- Centros culturales monofuncionales: dedicados a actividades específicas o a grupos específicos.
- Centro cultural polifuncional: para usos culturales múltiples y distribuidoras de iniciativas culturales, que tengan espacio tanto para actividades estables como para las nuevas demandas.
- Centros de culto: donde se permite la práctica de actividades religiosas. En el municipio existen diversas iglesias, ermitas y conventos, algunos de los cuales forman parte de distintas épocas históricas y constituyen el patrimonio cultural y artístico.

EQUIPAMIENTOS- **CULTURALES** escala 1: 15.000

Cultura			
Nº	**CLASIFICACIÓN**	**ETIQUETA**	**Tipo**
1	Centros cívicos asociativos	C Cívico Barrio de El Prado	Centro Cívico
2	Bibliotecas	Biblioteca Javier De La Peña	Biblioteca
3	Bibliotecas	Biblioteca CC Casa de la Cadena	Biblioteca
4	Otros centros culturales monofuncionales	Escuela Municipal de Danza	Escuela de Danza
6	Otros centros culturales monofuncionales	P Arqueológico Gonzalo Arteaga	Parque Arqueológico
7	Otros centros culturales monofuncionales	Auditorio Parque Juan Carlos I	Auditorio
8		Sede asociaciones culturales	
9	Centro Cultural polifuncional	CC Casa de la Cadena	Centro Cultural
10	Centro Cultural polifuncional	Teatro Francisco Rabal	Teatro Municipal
11	Centro Cultural polifuncional	Centro Municipal de Cultura	Centro Cultural
12	Centros de culto	Parroquia Sto Domingo	Parroquia
13	Centros de culto	Ermita del Cristo	Ermita
14	Centros de culto	Ermita San Antón	Ermita
15	Centros de culto	Convento Monjas Capuchinas	Convento
16	Centros de culto	Convento de las Teatinas	Convento
17	Centros de culto	Iglesia Sagrada Familia	Iglesia
18	Centros de culto	Parroquia San Francisco Javier	Iglesia
19	Equipamientos difusión cultura	Concejalía de Infancia	Concejalía Infancia
21	Equipamientos difusión cultura	Concejalía de Juventud	Concejalía de Juventud



Superficie dotacional por habitante de equipamiento Cultural

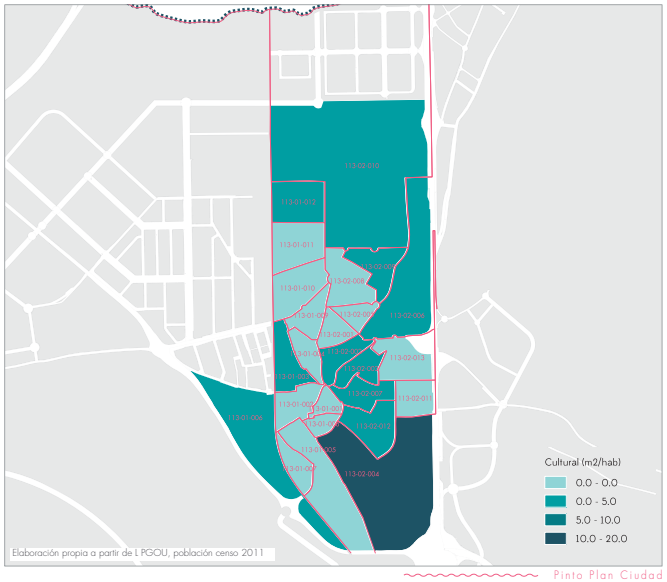
Pinto posee una gran dotación de equipamiento cultural, superando con creces el nivel óptimo por habitante.

adecuado	mejorable	precario	inadecuado

CULTURAL					
m2	2011	m2/hab	2016	m2/hab	óptimo m2/hab
71928	1,56		1,42		0,466

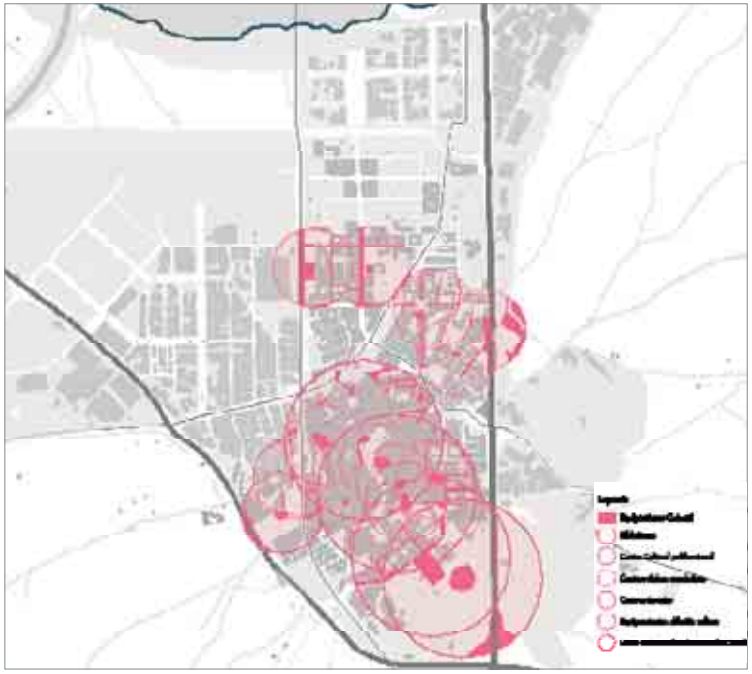
Sin embargo, la distribución de m2 por secciones censales muestra como muchas de ellas quedan desprovistas de superficie cultural por habitante lo que significa que existe una carencia de equipamiento cultural a escala de barrio, lo que serían centros cívicos. La función de esta tipología la asume la casa de la cultura, la casa de la juventud y los centros de música y danza. Esta organización de equipamientos culturales, eficientes desde el punto de vista de la gestión, dificulta el acceso a la actividad cultural de niños, jóvenes y los más mayores dependientes a la hora de desplazarse a zonas alejadas de su barrio de residencia.

SUPERFICIE EQUIPAMIENTO CULTURAL POR HABITANTE



Elaboración propia a partir de L PGOU, población censo 2011

EQUIPAMIENTOS- **RADIO PROXIMIDAD EQ. CULTURALES** escala 1: 15.000



Proximidad; radio de influencia del equipamiento Cultural

Pinto cuenta con diversos servicios culturales ubicados en el casco urbano y en los ensanches. Por lo general, son centros ubicados muy próximos a la ciudadanía que generan escasos problemas de accesibilidad, ya que mayoritariamente los desplazamientos se realizan caminando. En cualquier caso, se observan dos zonas no cubiertas por el radio de influencia del equipamiento cultural, el sur de Tenería y el norte de Tenería II, ámbitos en los que principalmente se ven afectados los mayores, adolescentes y niños. Como ya hemos visto previamente, estas zonas se ven desprovistas no por falta de metros cuadrados por habitante sino por la tipología de equipamiento cultural que dispone Pinto, de escala ciudad frente al pequeño equipamiento de barrio.

Cultural	Distancia (m)
Centros cívicos y asociativos	< 250
Bibliotecas de barrio/distrito	< 250
Centro cultural monofuncional	< 500

Valoración del servicio del equipamiento cultural

La Concejalía de Cultura del Ayuntamiento de Pinto se estructura en 4 áreas de trabajo, a continuación se describe su programación con la que se entiende que se otorga un servicio adecuado:

- PATRIMONIO HISTÓRICO Y C. CÍVICOS
- ARTES ESCÉNICAS
- FESTEJOS
- BIBLIOTECA

C. CÍVICOS

- CENTRO CULTURAL CASA DE LA CADENA

Programación sociocultural.
La Programación Sociocultural pretende, por un lado, ofrecer una alternativa cultural tanto lúdica como formativa, y por otro, implicar a los diferentes colectivos del municipio en la organización y la participación en diferentes actividades relacionadas con su campo de actuación.

Para llevar a cabo esta labor, se han establecido líneas de colaboración con diferentes colectivos municipales y con otras concejalías, como Participación Ciudadana, Juventud o Educación.

Los talleres municipales, ofrecen la posibilidad de enseñar de una forma no reglada y de enriquecer el tiempo libre de los vecinos con actividades de diferente carácter.

Visitas culturales.
Se programan dos tipos de visitas:

- Salidas culturales a Madrid.
- Excursiones de un día.

Artes Plásticas.
Se desarrollan diferentes actuaciones y programas con los siguientes objetivos:

- Facilitar a los artistas plásticos la muestra de sus obras.
- Fomentar a los artistas plásticos locales.
- Crear un fondo de obras de arte de propiedad municipal.
- Formar a los vecinos en el conocimiento y práctica de las Bellas Artes.

ARTES ESCÉNICAS

- TEATRO FRANCISCO RABAL

Se apuesta por una programación con dos ejes fundamentales: buscar la máxima pluralidad en géneros y públicos, y dotar a Pinto de eventos que den a la ciudad una singularidad cultural.

Se desarrolla viernes y sábados, entre los meses de octubre a junio. Hay una oferta tanto de teatro como de música y danza para público adulto y joven con diferentes estilos y tendencias. Es una oferta muy rica porque aparte de los montajes que se contratan directamente con las diferentes compañías, forma parte de la Red Nacional de Teatros y de la Red de Teatros de la Comunidad de Madrid, lo que supone que en Pinto encontremos obras que están en cartelera en cualquiera de los teatros más importantes de Madrid.

Junto a esta programación de temporada el Teatro acoge programas específicos, unos para público infantil, otros dedicados al mundo de la danza. Destacan ciclos de Jazz, Flamenco, semana de la danza, programa de navidad y de verano, etc.

- ESCUELA MUNICIPAL DE DANZA

La Escuela de Danza está ubicada en la C/ San Martín y acoge a unos 300 alumnos.

- LOCALES DE ENSAYO

Los músicos locales disfrutan de espacios donde dar salida a sus inquietudes musicales en los locales que el Ayuntamiento pone a su disposición, mediante sistema de alquiler a precios asequibles en la Escuela de Música. La Escuela de Música depende orgánicamente de la Concejalía de Educación pero desde la Concejalía de Cultura se encargan de: la Banda Municipal de Música, el Coro Municipal y los Locales de Ensayo.

FESTEJOS

- AUDITORIO PARQUE JUAN CARLOS I
- RECINTO FERIAL

Desde esta Concejalía se organizan los festejos tradicionales de la localidad:

- Cabalgata de Reyes.
- Carnavales.
- Fiestas del Prado.
- Fiestas del Cristo.
- Fiestas patronales.

BIBLIOTECA

- 1º PLANTA CENTRO INFANTA CRISTINA
- BIBLIOTECA JAVIER LAPEÑA

Sala de adultos: Hemeroteca, audiovisuales y acceso a Internet (CAPI).
Sala Infantil-Juvenil (0 a 16 años): Bebeteca y audiovisuales.
Sala de estudio.
Servicios: Información Bibliográfica, Préstamo Domiciliario, Lectura en Sala, Hemeroteca, Reprografía, Préstamo Colectivo, Acceso a Internet, Servicio para Niños y Jóvenes.

Equipamiento Deportivo

El equipamiento deportivo lo forman las dotaciones dedicadas a la práctica del ejercicio físico, a la exhibición de especialidades deportivas y al deporte de competición. Pinto cuenta con un Equipamiento Deportivo formado por dotaciones de todas estas diferentes tipologías, de distintas escalas y funciones.

- Pequeños complejos deportivos al aire libre, donde se podría diferenciar entre los de menor dimensión que darían servicio a nivel de vecindario y los de mayores dimensiones situados, generalmente, en grandes parques o suelos calificados para usos deportivos. En Pinto hay diversas pistas de acceso al aire libre.

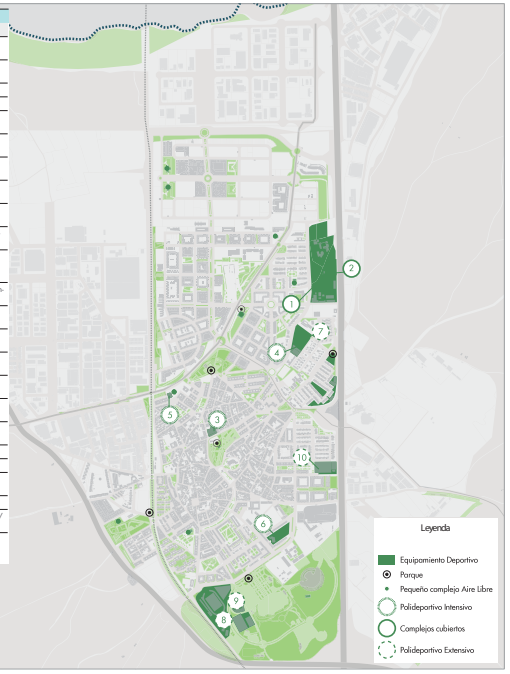
- Pequeños complejos cubiertos, con salas y pabellones polideportivos y piscinas cubiertas, que dan servicio al barrio, como las existentes en la Calle Travesía del Prado.

- Polideportivos intensivos, serían, según las Normas de Instalaciones Deportivas y Esparcimiento, salas y pabellones cubiertos situados en áreas consolidadas.

- Polideportivos extensivos, a esto se denomina Campos Grandes y Piscinas al aire libre y están localizados en zonas de nuevos crecimientos.

EQUIPAMIENTOS- **DEPORTIVOS-** escala 1: 15.000

Deporte			
Nº	**CLASIFICACIÓN**	**ETIQUETA**	**Tipo**
1	Pequeños complejos cubiertos	Piscina Municipal	
2	Pequeños complejos cubiertos	Pistas Tenis y Frontenis	
3	Polideportivo Intensivo	PD Alberto Contador	
4	Polideportivo Intensivo	Pabellón Municipal	
5	Polideportivo Intensivo	Pabellón CP Isabel La Católica	
6	Polideportivo Intensivo	Pabellón Santa Teresa	Pistas cubiertas, jockey aire libre
7	Polideportivo Extensivo	Campo Municipal de Futbol	
8	Polideportivo Extensivo	Complejo deportivo	fútbol, tenis, rocódromo, patinaje
9	Polideportivo Extensivo	PD Príncipes de Asturias	
10	Polideportivo Extensivo	Polideportivo Sector 3-4	Campo de futbol y futbol sala
	Pequeño complejo Aire Libre	Cancha deportiva	futbol sala, baloncesto, jockey, footing
	Pequeño complejo Aire Libre	Cancha deportiva	Futbol sala / balonmano
	Pequeño complejo Aire Libre	Pistas de Patinaje	Patinaje half pipe
	Pequeño complejo Aire Libre	Cancha deportiva	Futbol sala, baloncesto, jockey
	Pequeño complejo Aire Libre	Cancha deportiva	Futbol sala, baloncesto, jockey
	Pequeño complejo Aire Libre		
	Pequeño complejo Aire Libre		
	Pequeño complejo Aire Libre		
	Parque	Parque Juan Carlos I	
	Parque	Parque Fuster	
	Parque	Parque Ejido de la Fuente	
	Parque	Parque Norte	
	Parque	Parque Europa	Campo fútbol-sala/ balonmano
	Parque	Parque El Prado	



Superficie dotacional por habitante de equipamiento Deportivo

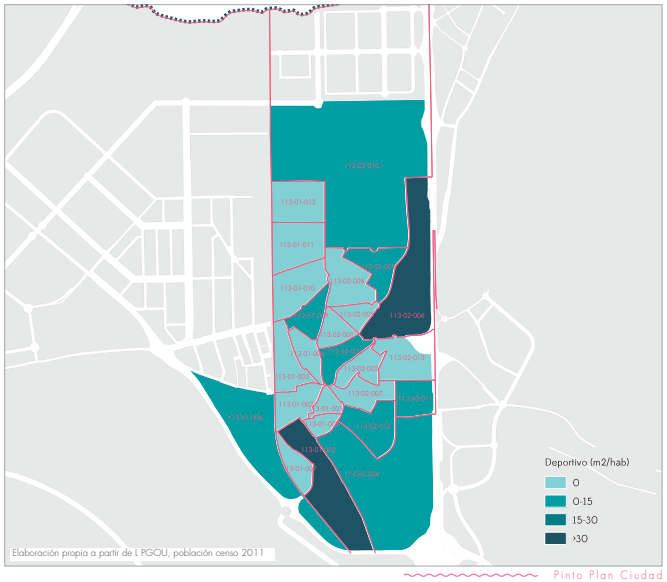
La dotación de metros cuadrados de equipamiento deportivo por habitante es actualmente adecuada pero en la previsión de la consolidación de Tenería II este valor estará por debajo del óptimo, de lo que se deduce la necesidad de programar nuevas instalaciones deportivas si se quieren mantener los estándares actuales.

adecuado	mejorable	precario	inadecuado

DEPORTIVO				
m2	2011 m2/hab	2016	m2/hab óptimo m2/hab	
145787	3,17	2,89	2,7	

En cuanto al reparto por secciones censales observamos como el equipamiento deportivo se concentra en dos secciones censales donde se ubican los equipamientos extensivos. Del análisis más detallado, destacan las secciones censales al oeste de Tenería y Tenería II, ya que además de no contar con superficie deportiva como tal tampoco gozan de parques con canchas deportivas y se sitúan muy alejadas de las principales secciones censales donde se ubica el equipamiento deportivo.

SUPERFICIE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO POR HABITANTE



EQUIPAMIENTOS- **RADIO PROXIMIDAD EQ. DEPORTIVOS** escala 1: 15.000

Proximidad; radio de influencia del equipamiento Deportivo

En el estudio de la distribución del equipamiento deportivo queda reflejada como el ámbito noroeste de la ciudad, Tenería y Tenería II no queda cubierto por los radios de proximidad de los equipamientos deportivos extensivos e intensivos. Se trata de barrios nuevos y con una densidad elevada, con población creciente, principalmente joven, usuaria de dichas instalaciones.

Deportivo	Distancia (m)
Pistas polideportivas al aire libre	< 250
Pequeños complejos cubiertos / descubiertos	< 250
Polideportivos	< 500
Campos deportivos extensivos	< 750

Según el PMUS, realizado en 2007, dentro de la movilidad interna los desplazamientos con destino a la práctica del deporte representa el 4,57%, con una presencia del vehículo privado del 7,79%. Este dato, actualmente, se incrementa en paralelo a la construcción de Tenería II que aumenta la población alejada de las instalaciones deportivas intensivas y extensivas.

Valoración del servicio del equipamiento deportivo

La valoración del servicio que ofrece la Concejalía de Deportes por parte de los técnicos es adecuada, aunque especifican ciertas necesidades de mejora de los distintos servicios asociadas a la necesidades de aumento de recursos humanos e infraestructurales.

SERVICIOS DEPORTIVOS MUNICIPALES
Son aquellas actividades que se ofertan directamente desde la Concejalía de Deportes, como la gestión directa del fomento de la práctica deportiva reglada a través de escuelas infantiles y de adultos.

Este servicio es un indicativo directo de la salud que el deporte y la actividad física tienen en el municipio teniendo en cuenta oferta y aceptación de la misma.
- Escuelas deportivas Municipales infantiles.
- Escuelas deportivas Municipales adultos.
- Ligas Sociales Municipales.

DEPORTE FEDERADO
Estudio inversión temporada 2015-16 y 2016-17 (diferencias económicas y decrecimiento).
Durante la temporada 2015-16 la Concejalía de Deportes y Actividades Físicas, a través del Ayuntamiento de Pinto, tradujo en recortes las ayudas económicas y subvenciones al deporte federado y clubes instaurados en esa red social y deportiva.

Se produjeron recortes con respecto al año anterior, lo que no implicó disminución de equipos federados por parte de los Clubes del Municipio.

ACTIVIDADES FORMATIVAS
Mejora de la cultura física y deportiva del municipio:
- Plan de Ayuda para la formación de entrenadores.
- Plan de formación deportiva municipal.

POSIBILIDADES DE ITINERARIO DEPORTIVO Y ACTIVIDAD FÍSICA EN EL MUNICIPIO
Consideraciones generales y trabajo mediante planes y programas.

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS
- Consideraciones generales sobre planificación deportiva municipal.
- Metodología básica de diseño y confección de los programas.
- Metodología utilizada en el desarrollo del Plan director de Actividades Deportivas.
- Programas deportivos, oferta actual y de futuro.
- Programas complementarios y de apoyo a los deportivos.

PROGRAMAS Y PROYECTOS SEGÚN PLAN DIRECTOR DE ACTIVIDADES FÍSICAS Y DEPORTIVAS.

ESCUELAS DEPORTIVAS MUNICIPALES	Usuarios 2015	Capacidad
Escuela Municipal de Atletismo	145 alumnos/as	50-100
Escuela Municipal de Baloncesto	177 alumnos/as	50-100
Escuela Municipal de Balonmano	70 alumnos/as	50-100
Escuela Municipal de Voleibol	35 alumnos/as	50-100
Escuela Municipal de Gimnasia Rítmica	92 alumnos/as	50-100
Escuela Municipal de Tenis	170 alumnos/as	50-100
Escuela Municipal de Taekwondo	75 alumnos/as	50-100
Escuela Municipal de Kárate	75 alumnos/as	50-100
Escuela Municipal de Frontenis	12 alumnos/as	50-100
Escuela Municipal de Fútbol y Fútbol-7	400 alumnos/as	350
Escuela Municipal de Fútbol Sala	108 alumnos/as	50-100
TOTAL ACTIVIDAD INFANTIL	**1359**	**1350**

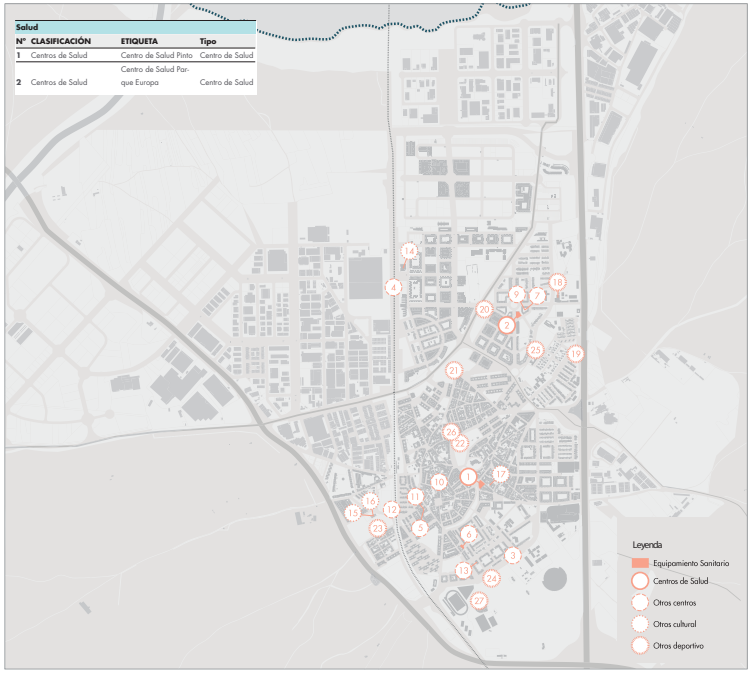
ACTIVIDADES DEPORTIVAS MUNICIPALES	Usuarios 2015	Capacidad
Actividad e Aeróbic.	63 alumnos/as	50-100
Actividad de Yoga.	240 alumnos/as	50-100
Actividad de Pilates.	68 alumnos/as	50-100
Actividad de Gimnasia de Mantenimiento.	250 alumnos/as	50-100
Zumba – Yea (step)	48 alumnos/as	50-100
Actividad dfRONTENIS	28 alumnos/as	50-100
Actividad de Tenis.	80 alumnos/as	50-100
Actividad de Kárate.	30 alumnos/as	50-100
Actividad de Taekwondo.	32 alumnos/as	50-100
Actividad de Sala de Musculación y actividades asociadas	280 alumnos/as	50-100
TOTAL ACTIVIDAD ADULTOS	**1119**	**1000**

Equipamiento Sanitario

El equipamiento de salud lo forman las dotaciones destinadas a la atención de las necesidades de servicios médicos y quirúrgicos. La Ley General de Sanidad establece, a nivel estatal, las áreas donde se aplica el Sistema Nacional de Salud: el Área de Salud, que son aquellas zonas con un volumen de población comprendido entre 200.000 y 250.000 habitantes, y las zonas Básicas de Salud que comprenden entre 5.000 y 25.000 habitantes y son el marco donde se lleva a cabo la Atención Primaria de Salud.

- Centros de salud y de urgencia: pieza central del sistema sanitario y de la atención primaria de salud. Corresponde a la figura del antiguo consultorio. En ellos también se tratan las urgencias extrahospitalarios. En el gráfico adyacente se pueden observar los siguientes centros ambulatorios de estas características con los que cuenta Pinto.
- Centro de salud especializado sin internamiento: se trata de centros de actividad mixta donde se desarrollan tareas de atención primaria y en los que se imparte la atención médica especializada.
- Hospital o centro especializado: son centros con prestaciones asistenciales variadas, algunas de ellas dirigidas hacia problemas de salud específicos como el alcoholismo, o a actividades preventivas.

EQUIPAMIENTOS- **SANITARIOS** escala 1: 15.000



Salud

Nº	CLASIFICACIÓN	ETIQUETA	Tipo
1	Centros de Salud	Centro de Salud Pinto	Centro de Salud
2	Centros de Salud	Centro de Salud Parque Europa	Centro de Salud

Superficie dotacional por habitante de equipamiento sanitario

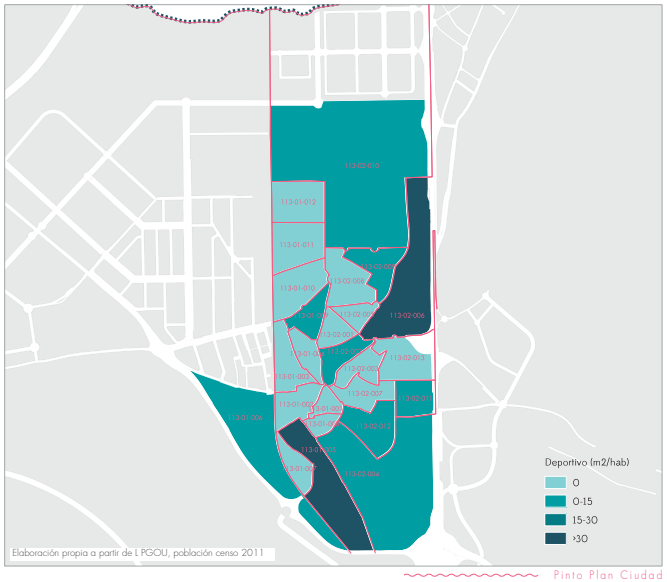
Teniendo en cuenta que la previsión de población es aumentar el número de personas mayores de 65 años y el grupo de edad de menores de 15 años, debido a los nuevos crecimientos que atraerán a jóvenes dispuestos a formar familia, no se considera que el número de dotaciones sanitarias sea suficiente para cubrir las necesidades de la población. Sobre todo en los nuevos crecimientos, como Punctum Millenium, que se encuentran alejados del núcleo principal donde se ubican los ambulatorios.

adecuado	mejorable	precario	inadecuado

SANITARIO

m2	2011 m2/hab	2016	m2/hab óptimo m2/hab
2630	0,06	0,05	0,385

SUPERFICIE EQUIPAMIENTO SANITARIO POR HABITANTE



EQUIPAMIENTOS- **RADIO PROXIMIDAD EQ. SANITARIO** escala 1: 15.000

Proximidad; radio de influencia del equipamiento Sanitario

La movilidad por visitas al médico en la encuesta domiciliaria EMD04, supone un 1,43% de la movilidad interna. Se trata mayoritariamente de desplazamientos en la proximidad de la vivienda y que se accede en un 98% caminando. Únicamente, un 2% de los que acuden a estos centros lo hace en vehículo privado.

También existe un porcentaje del 1,36% de la movilidad externa con destino a consultas al médico. En estos desplazamientos, el vehículo privado es el modo prioritario con un 84,46% de los viajes. Son los desplazamientos hasta los centros de atención especializada, en el Hospital Universitario de Getafe y en el nuevo Hospital de Valdemoro, o las consultas de especialidades de la sanidad privada (Sanitas, Adeslas, etc). En ambos casos las conexiones en transporte público, a pesar de existir servicios de autobuses, no son rápidas, tienen escasas frecuencias y prolongados tiempos de viaje, lo que les hace poco competitivas frente al coche.

Salud	Distancia (m)
Centro de salud / Centro de urgencias	< 500
Centros de salud especializados sin ingreso	< 500

Valoración del servicio del equipamiento sanitario

No se dispone de la valoración técnica del servicio sanitario.

A continuación se exponen las actividades se se efectúan en el municipio para la promoción de la Salud.

Actividades de Educación y de promoción de la Salud	Beneficiarios
1.1.- Escuela:	
A.) Taller de Educación afectivo sexual para los alumnos/as de la ESO.	110
B.) Talleres informativos sobre prevención de Enfermedades de transmisión sexual y SIDA	380
C.) Desayunos saludables.	560
D.) Talleres de alimentación "Los alimentos y tú".	1127
E.) Escuela de padres/madres	25
1.2.- Población General:	
A.) Talleres de alimentación "Los alimentos y tú" .	15
B.) Talleres de información y prevención del Estrés.	15
C.) Taller de memoria.	24
1.3.- Colectivos específicos:	
A.) Mayores: Talleres de memoria	24
B.) Taller: Salud mujer	
TOTAL	**2241**