



# 1.8

## Análisis Integrado

### 1.8. Medio Ambiente

## 1.8. Medio Ambiente

### CONTEXTO AMBIENTAL

- Climatología
- Hidrología
- Geología
- Usos del suelo no urbanizable
- Paisaje
- Vegetación y flora
- Fauna
- Ecosistemas
- Espacios protegidos

### PROBLEMÁTICA AMBIENTAL – IMPACTOS

- Contaminación de aguas
- Contaminación atmosférica
- Contaminación acústica
- Residuos

### SISTEMA DE ESPACIOS VERDES

### PROYECTOS

## Contexto Ambiental

Desde el punto de vista ambiental, el municipio de Pinto, a pesar de disponer un alto porcentaje de suelo no urbanizable, no se caracteriza por un entorno excesivamente rico en especies animales y vegetales, si bien en las zonas protegidas del municipio habitan algunas especies de aves protegidas que tienen su hábitat en zonas protegidas del municipio (Z.E.P.A. y el Parque Regional del Sureste).

Por sus características climáticas y la caracterización de su suelo, la vegetación potencial de Pinto podría ser el encinar y los matorrales, con bosques de ribera en los márgenes de los cauces de agua; sin embargo, la vegetación existente está muy relacionada con la transformación ejercida por el hombre en su entorno, dominando los cultivos de cereales, pequeñas huertas de regadío, especies arbóreas de olivos, algunos frutales y especies no autóctonas en las zonas verdes del casco urbano.

En consonancia con la vegetación existente en el municipio, con la degradación y la escasa entidad de los cauces de agua, así como con el paisaje transformado y compartimentado por multitud de infraestructuras viarias, la fauna del municipio se ve notablemente afectada. No existe vida piscícola y la presencia de anfibios y reptiles se puede considerar pobre dada la contaminación de los arroyos del término municipal. Por otro lado, los mamíferos más presentes son aquellos que se adaptan a paisajes antropizados.

## Climatología

### Variables climáticas

El observatorio meteorológico de Getafe (el más cercano al municipio de Pinto) recoge los resultados de la medición de una serie de variables climáticas en la zona. En la Tabla siguiente se ofrece la media de tales variables durante el período de 1981-2010.

VARIABLES		MEDIA ANUAL
T	Temperatura media (°C)	15
TMd	Temperatura media de las máximas (°C)	20,8
Tmd	Temperatura media de las mínimas (°C)	9,2
TM	Temperatura máxima mensual (°C)	41,6
Tm	Temperatura mínima mensual (°C)	-9,2
R	Precipitación media (mm)	365,4
PM	Precipitación máxima mensual (mm)	515,2
Pd	Precipitación diaria máxima (mm)	44,9
DLL	Nº días de lluvia	55,6
DN	Nº de días de Nieve	3,2
DT	Nº de días de Tormenta	17
DG	Nº días de Granizo	2
DH	Nº días de Helada	35
DNB	Nº de días de Niebla	23,2
DD	Nº días Despejados	95,1
DNU	Nº de días Nubosos	207,5
DC	Nº de días Cubiertos	62,6
Hr	Humedad relativa (%)	57
Tv	Tensión vapor (hPa)	9,7

Elaboración propia

En cuanto a la temperatura, julio es el mes que registra los niveles más altos, alcanzando los 41,6°C. Las temperaturas medias mínimas oscilan entre los 1,2°C y los 18,5°C, y las temperaturas medias mensuales oscilan entre los 5,9°C que se dan en enero y los 25,9°C que se registran en julio, por lo que

la oscilación térmica registrada supone 20°C. La información proporcionada por la variable temperatura nos indica que la comarca en la que se sitúa Pinto está caracterizada por fuertes oscilaciones térmicas en las diferentes estaciones, con inviernos fríos y veranos calurosos.

Las precipitaciones en forma de lluvia son mayores en los meses de otoño, especialmente en octubre, cuando se registra una media mensual de 50,1 mm (y una humedad relativa del aire del 64%), y menores en los meses de verano, siendo el mes de julio el que registra una media de precipitaciones más baja, con 9,4mm (registrando la humedad relativa más baja del 35%).

### Precipitaciones medias estacionales:

	INVIERNO	PRIMAVERA	VERANO	OTOÑO
Mm	84,7	96,9	40,9	142,9
% anual	23,18	26,52	11,19	39,11

Elaboración propia

Las oscilaciones entre estaciones son notables, al apreciarse escasas precipitaciones durante los meses de verano y unas precipitaciones en los meses de otoño que suponen casi 40% de las precipitaciones anuales. Las precipitaciones de nieve y granizo son mínimas. Destaca el número de días al año, 35, en los aparece el fenómeno de las heladas.

La niebla no es muy frecuente en la zona. Este hecho, unido a que más del 25% de los días están despejados, el 57% están nubosos y el 17% cubiertos, determina que cualquier actuación en la zona tendría un alto impacto visual, dado el bajo índice de días de visibilidad reducida.

### Caracterización climática

La climatología de la comarca es, por tanto, del tipo mediterráneo templado, con cierta continentalidad. Presenta grandes variaciones térmicas entre el verano y el invierno, y se caracteriza

por una estación seca en los meses de verano con períodos de precipitación máxima en las estaciones de primavera y otoño. Los meses secos son marzo, junio, julio, agosto y septiembre, y los meses húmedos los que van desde octubre a diciembre y los meses de abril y mayo. De ello, se deduce que el clima de la zona es bastante seco.

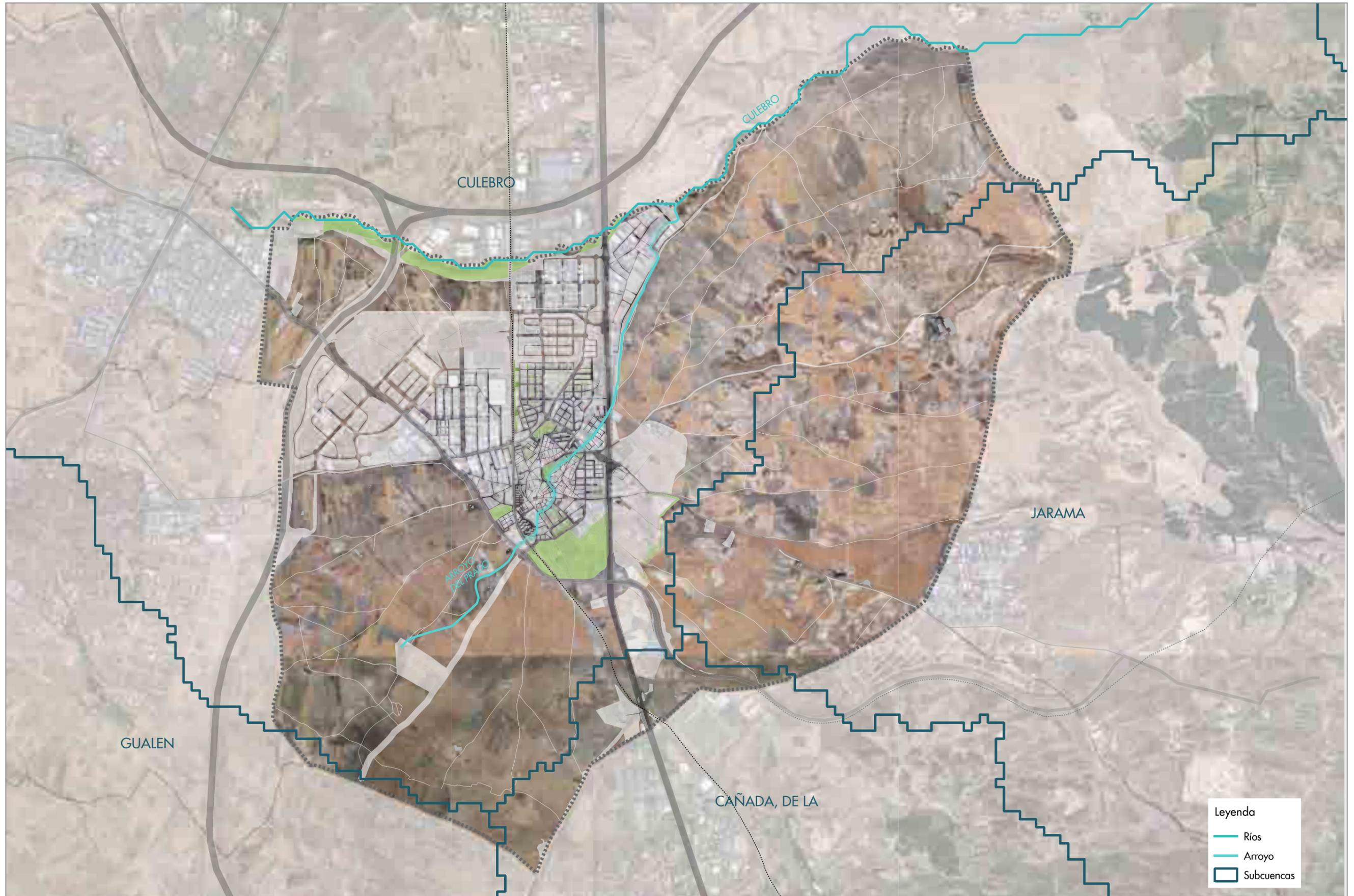
Desde el punto de vista agroclimático (sin tener en cuenta otros condicionantes como el sustrato o la disponibilidad de agua para regadío), son posibles los siguientes cultivos: cereales para grano de invierno (trigo, cebada, avena) y primavera (arroz, maíz, sorgo), en siembra otoñal o primaveral (tubérculos, patata, batata), cultivos industriales (remolacha, girasol, soja, colza, tabaco), hortalizas de hoja o tallo (col, lechuga, espinaca), de fruto (sandía, melón, calabaza, berenjena), de flor (alcachofa, coliflor), raíces o bulbo (ajo, cebolla, puerro, zanahoria), frutales de pepita o hueso (manzano, peral, cerezo, ciruelo), de fruto seco (almendro, nogal), vid y olivo.

## Hidrología

### Hidrología superficial

Pinto se encuentra situado dentro de la Cuenca del río Tajo, en la subcuenca del río Manzanares y Jarama. Cabe destacar el carácter plano de la topografía que hace que los valles, los cauces y los flujos de agua de todo el municipio presenten una orografía poco marcada. Los únicos cauces de cierta entidad que transcurren por el término municipal de Pinto son el arroyo Culebro, que discurre por el Norte del municipio atravesándolo de Oeste a Este, con una longitud aproximada de 7 km, y el arroyo de los Prados, que atraviesa el municipio de Suroeste a Noreste con una longitud en torno a los 3 km, confluyendo en el arroyo Culebro poco después de que éste haya rebasado el polígono industrial de Las Arenas. Los flujos de agua de estos arroyos son de carácter estacional y/o esporádico, dada la escasa precipitación y lo reducido de la cuenca que drenan.

MEDIO AMBIENTE - **HIDROLOGÍA** - escala 1: 40.000



En la zona Este del municipio, el drenaje de las aguas se produce en la misma dirección a través de los arroyos de la Vega y de Espartinas.

### Hidrología subterránea

La región en la que se incluye el término municipal de Pinto se considera hidrogeológicamente como "área principalmente sin acuíferos" (aunque en los pozos existentes en el Sur y Oeste del municipio se encuentra agua a un nivel bastante superficial) y también como de "predominio de áreas impermeables en superficie, favorables en principio al vertido" (de ahí la presencia de un vertedero RSU en el municipio).

130 La calidad de esta agua viene marcada por niveles de sales que se sitúan próximos o por encima de los tolerables para la potabilidad. Es importante distinguir entre las aguas subterráneas del Oeste y Sur del municipio y las del Este, que son menos abundantes y de peor calidad.

## Geología

### Encuadre regional y características litológicas

Desde el punto de vista tectónico, Pinto se encuentra situado en plena depresión terciaria de Castilla-La Mancha, y participa de las características geológicas y fisiográficas del borde occidental de la fosa del Tajo.

Las principales actividades extractivas en el entorno de Pinto están relacionadas con la extracción de arcillas (sepiolita y bentonita), yesos y áridos (arenas y gravas de las vegas y terrazas de los ríos).

Desde el punto de vista estratigráfico, toda la zona está constituida por sedimentos del Mioceno (Terciario), presentes al Este del término municipal, tapizados en mayor o menor medida por sedimentos recientes del Cuaternario.

- Margas grises, arenas micáceas, margas blancas y yesos laminares: franja situada al este y sur.
- Arenas micáceas: zona oeste del término de Pinto.
- Nivel de yesos: se localiza una inclusión dentro de la franja de margas grises, arenas micáceas, margas blancas y yesos laminares.
- Yesos masivos, yesos especulares y margas yesíferas: franja situada al norte de Pinto.
- Aluviales de fondo de valle, arcillas yesíferas, arenas y arcillas: es una pequeña franja al suroeste del casco urbano de Pinto, coincidiendo con el arroyo.
- Areniscas feldespáticas (Facies Madrid): Corresponde con la zona más al Oeste del término municipal de Parla.

En cuanto a la erosión, que contempla otros factores además de la erosionabilidad del suelo, Pinto presenta dos zonas diferenciadas: la zona occidental del municipio, con pérdidas de suelo escasas, donde los terrenos son mucho más llanos que en la zona oriental, con pérdidas de suelo altas, donde existen mayores pendientes y cultivos como la vid y el olivo que no ofrecen una cubierta vegetal que pueda proteger el suelo de la erosión producida por el agua.

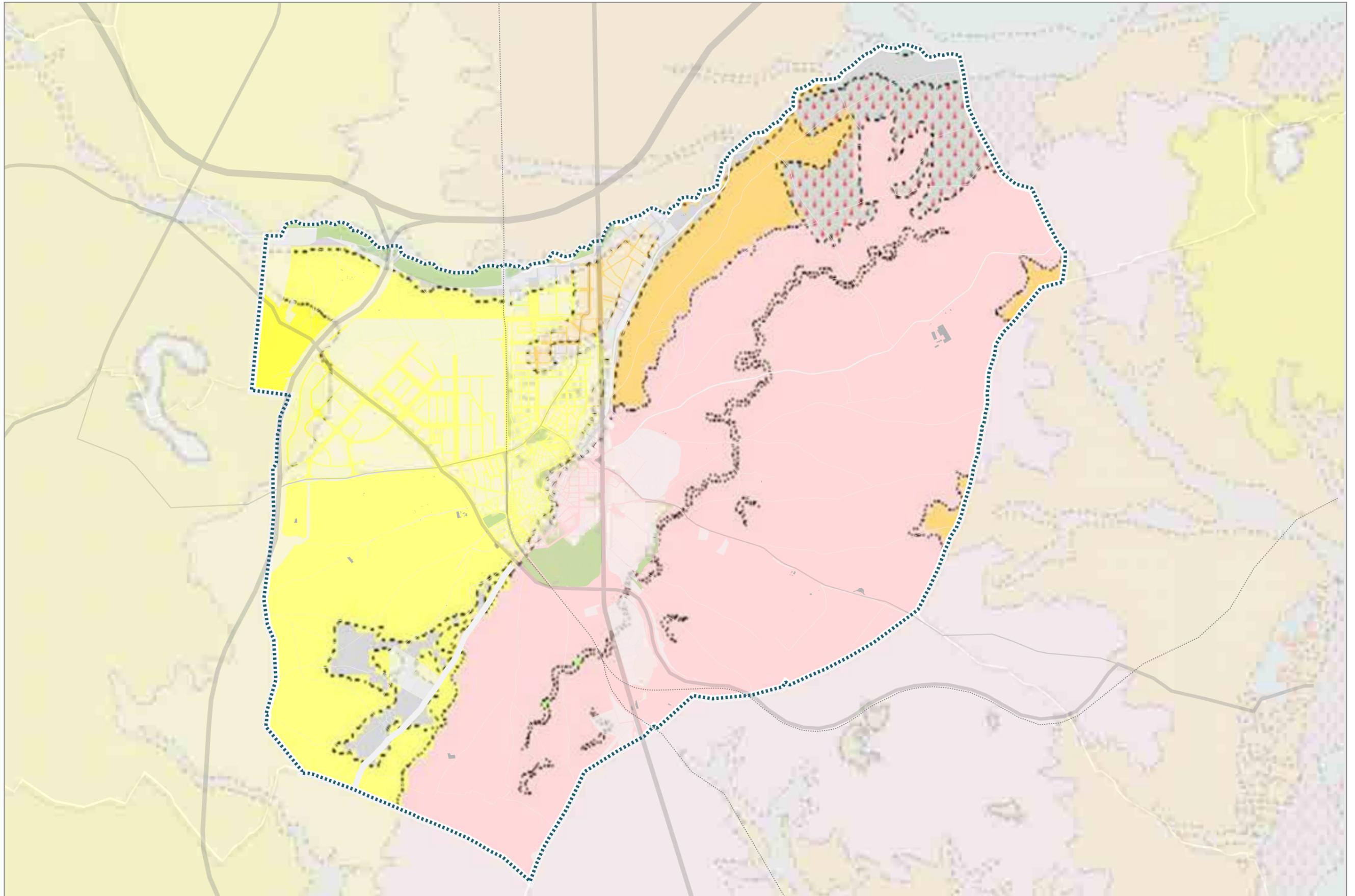
### CUADRO SINTÉTICO DE PROPIEDADES DE LAS LITOLOGÍAS DE PINTO

Composición	Arenas, margas y yesos			Arenas, gravas y arcillas	
	Arenas micáceas	Yesos	Gravas y arenas	Arenas, gravas y arcillas	
Tipo de Roca	Sedimentaria	Sedimentaria	Sedimentaria	Sedimentaria	Sedimentaria
Coherencia	Media	Media	Media	Media	Media-Baja
Porosidad	Muy Baja	Media	Nula	Media/Alta	Alta
Erosión Potencial	Baja	Media	Baja	Media	Media
Solubilidad	Media	Baja	Alta	Muy baja	Muy baja
Capacidad Portante	Media-Baja	Media-Baja	Baja	Baja	Media-baja
Potencial Edáfico	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Medio
Uso Posible (*)	RI	RI/A	RI/M	RI/A	RI/A

(\*) RI- Roca Industrial A- Acuífero M- Mineral.

Fuente: Guía para la Elaboración de Estudios del Medio Físico. Contenido y Metodología.

MEDIO AMBIENTE - **GEOLOGÍA** - escala 1: 40.000



~~~~~ Pinto Plan Ciudad

MEDIO AMBIENTE - **USOS AGRÍCOLAS** - escala 1: 40.000

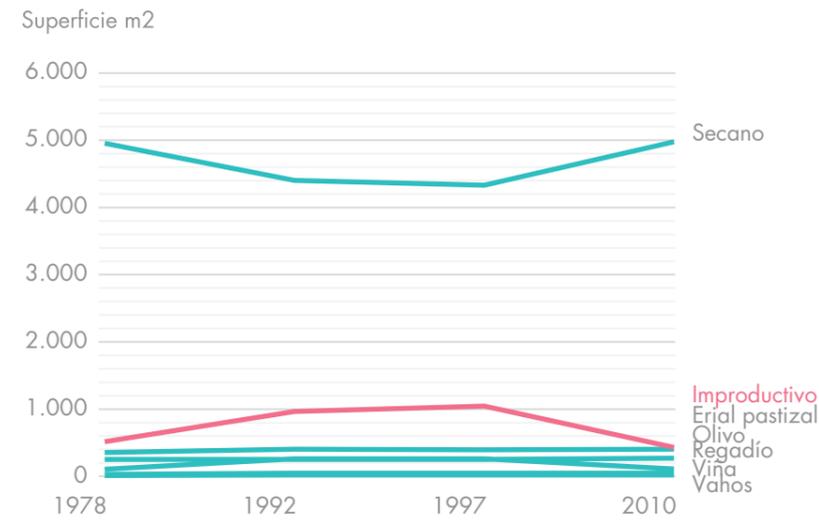
**Usos del suelo no urbanizable**

La siguiente tabla representa la evolución de la superficie ocupada (en Ha) por los diferentes usos productivos del suelo no urbanizable desde el año 1978 hasta el 2010 en Pinto:

Análisis Integrado

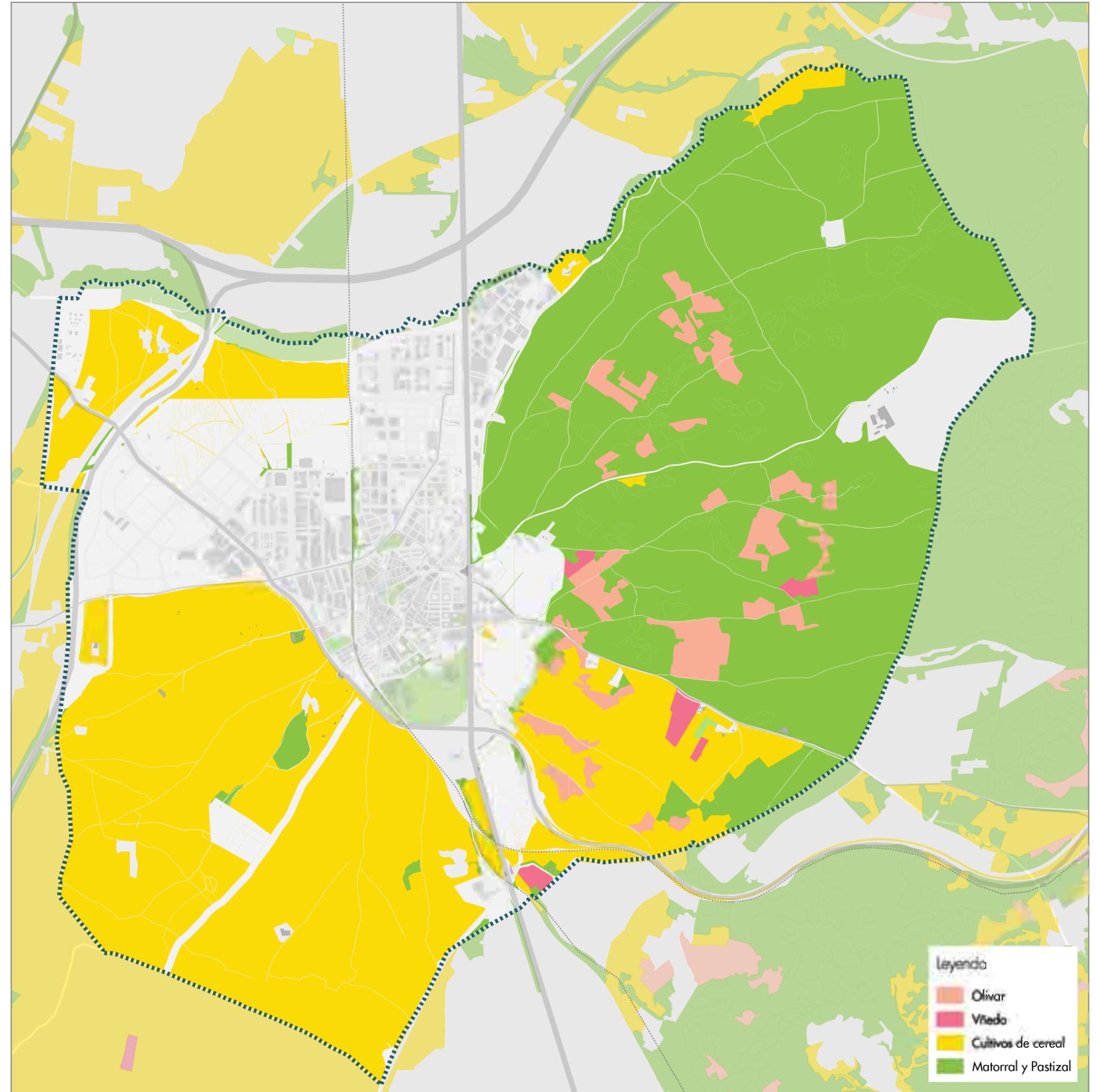
132

Evolución del uso del suelo rústico



Fuente: Agenda 21 + EIA Abastecimiento Pinto

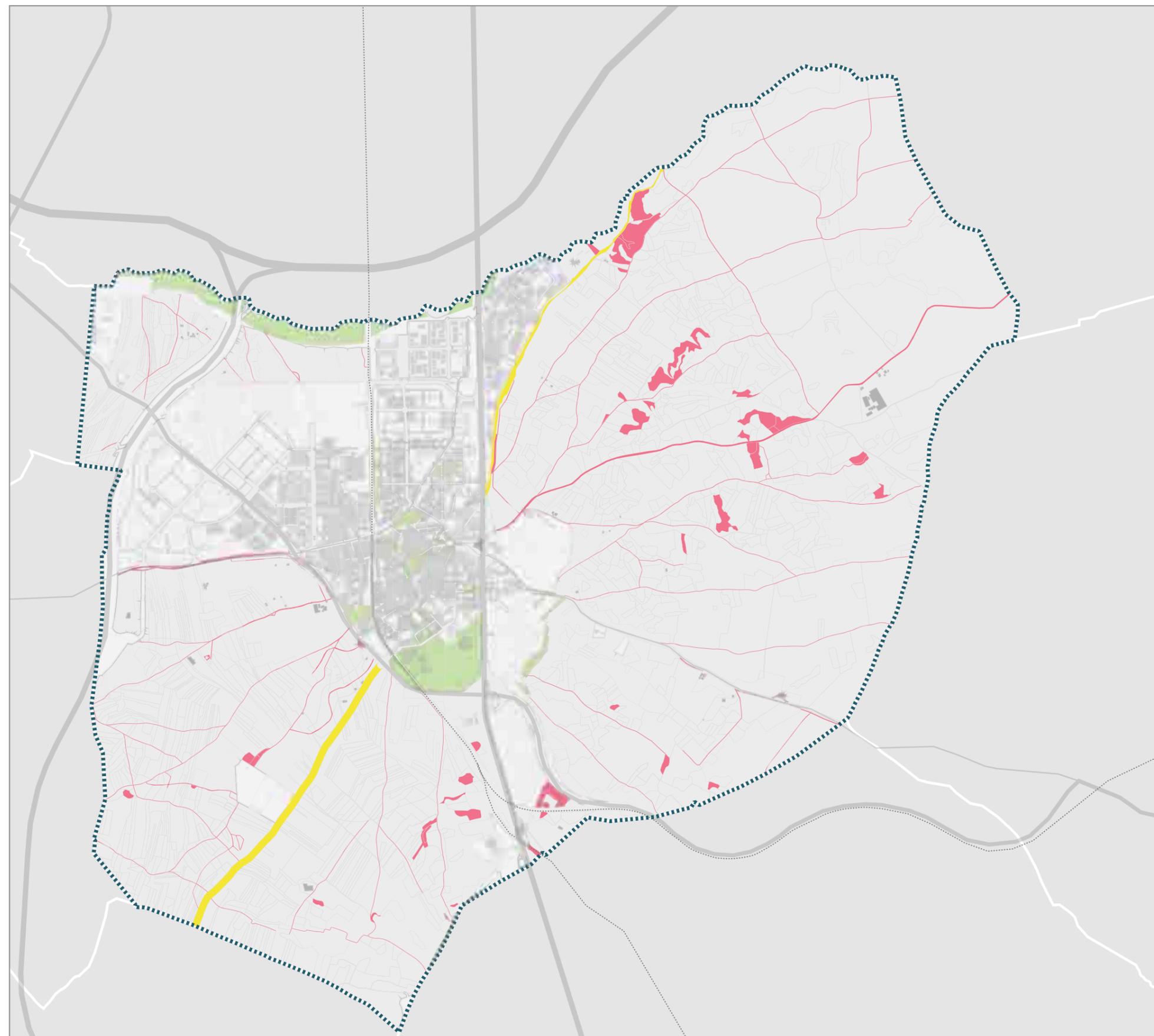
Se observa que la tradición agrícola de esta zona es cerealista en su mayoría salvo pequeñas parcelas. Aunque el cultivo de regadío aumentó durante los años 90, ha experimentado de nuevo un fuerte descenso, mientras que los cultivos de secano se han consolidado. Cabe destacar también la disminución de la superficie improductiva en los últimos años.



MEDIO AMBIENTE - **CAMINOS Y PARCELAS RÚSTICAS PÚBLICAS** - escala 1: 40.000

**Usos parcelas rústicas**

El Plan de Uso de Parcelas Rústicas Municipales, a través del PGOU que establece la clasificación y calificación para cada una de las parcelas rústicas municipales, permite conocer los usos específicos que son posible implantar, incluidos aquellos especialmente significativos por encontrarse dentro de áreas protegidas, y promueve acciones de ordenación, reforestación, aprovechamiento o desarrollo de equipamientos de carácter medioambiental.



MEDIO AMBIENTE - PAISAJE - escala 1: 40.000

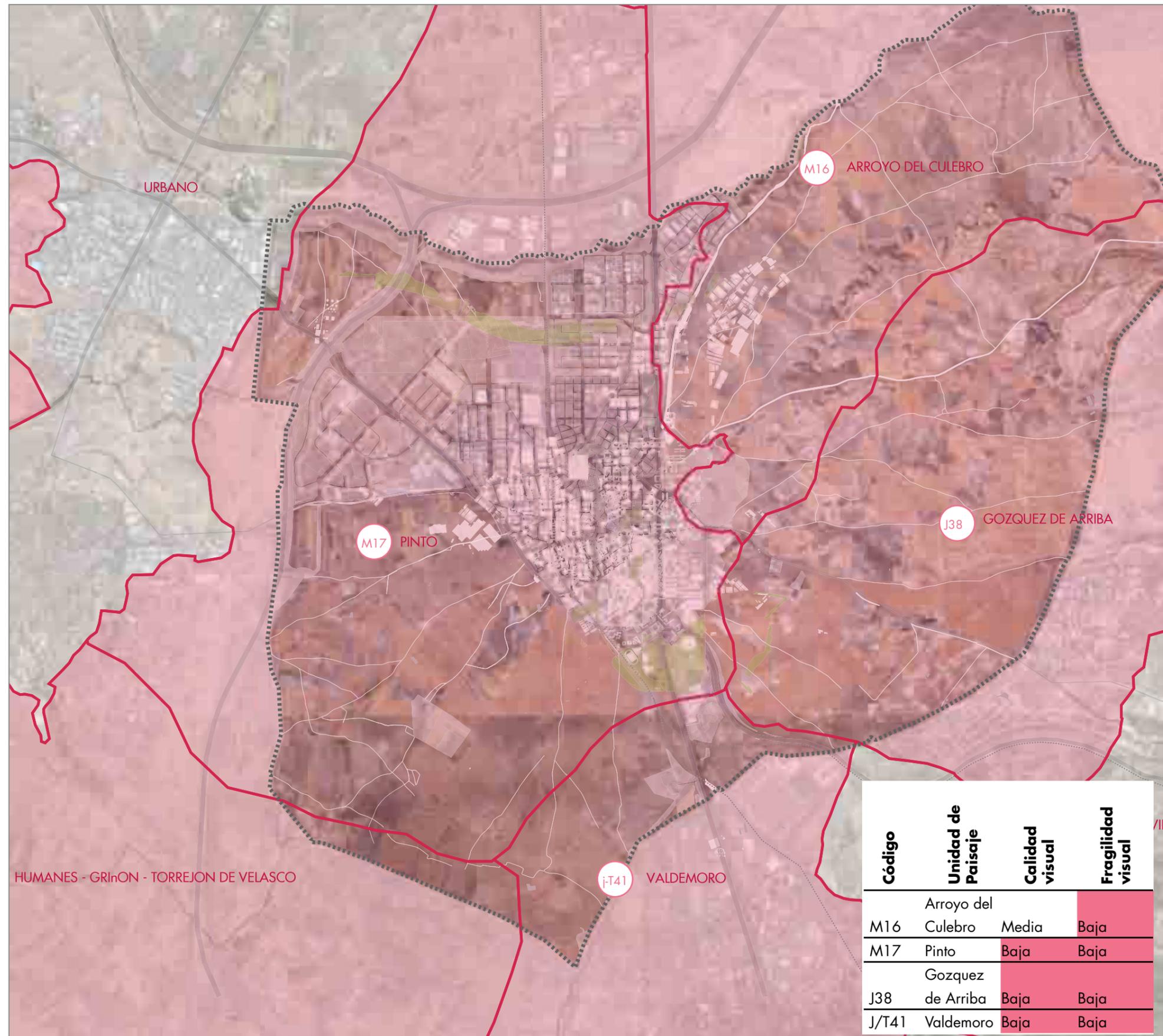
Paisaje

La principal característica morfológica es la llanura, en la que existen pocas pendientes y los únicos desniveles de importancia se encuentran en la parte nororiental que presenta un relieve alomado, donde están situados el punto más alto, cerro Cabeza Fuerte (667 m), y el más bajo del municipio, la salida del arroyo Culebro (556 m), cuyo aprovechamiento consiste en cultivos de secano y olivar de rendimientos bajos-medios, pequeñas extensiones de regadío que aprovechan aguas subterráneas, pastos y matorral e instalaciones de carácter industrial. Debido a este carácter plano, cualquier elemento que sobresalga tiene un importante impacto visual y paisajístico.

El análisis del paisaje en Pinto considera el estudio paisajístico desarrollado por la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, que atiende a parámetros clave en el estudio de paisaje como son fragilidad y calidad visual. En el término municipal de Pinto se pueden encontrar las siguientes unidades del paisaje:

- M16 - Arroyo del Culebro.
- M17 - Pinto.
- J38- Gozquez de Arriba.
- J/T 41 - Valdemoro.
- T/G15 - Humanes-Grillón-Torrejón de Velasco.

La unidad de Paisaje T/G15, se encuentra en la zona suroeste y apenas ocupa un ámbito significativo de la superficie del municipio.



MEDIO AMBIENTE - **VEGETACIÓN Y FLORA** - escala 1: 40.000

**Vegetación y flora**

La vegetación actual de Pinto es muy diferente de la potencial según sus condiciones bioclimáticas (encinar, matorrales sobre yesos cristalinos o bosques de ribera en los márgenes de los cauces) debido a la transformación que ha sufrido el territorio por la acción del hombre. La vegetación existente en el entorno natural de Pinto se caracteriza por presentar zonas eminentemente agrícolas, de secano principalmente. Intercalados con los campos de cereal, aparecen olivares, algún viñedo y de manera puntual otros cultivos.

Las unidades de vegetación existentes en Pinto poseen valores bajos de calidad y fragilidad, por tratarse de una vegetación muy común, salvo en las comunidades vegetales de ribera que presentan valores medios-altos de calidad y altos de fragilidad, especialmente a lo largo del arroyo Culebro.

**UNIDADES DE VEGETACIÓN**

|                      | P1 | P2 | P3 | P4 | P5 | P6 |
|----------------------|----|----|----|----|----|----|
| Cultivos de cereal   | mB | mB | mB | N  | A  | mB |
| Olivares             | mB | mB | B  | N  | Mb | B  |
| Viñedos              | mB | mB | B  | N  | Mb | b  |
| Vegetación de ribera | A  | Mb | Ma | N  | B  | Ma |
| Matorral-erial       | Mb | B  | Mb | N  | Ma | Mb |

MA=muy alto/a; A=alto/a; Ma=media-alta; Mb=media-baja; B=bajo/a; mB=muy bajo/a; S=si; N=no

P1: Carácter autóctono de la formación vegetal

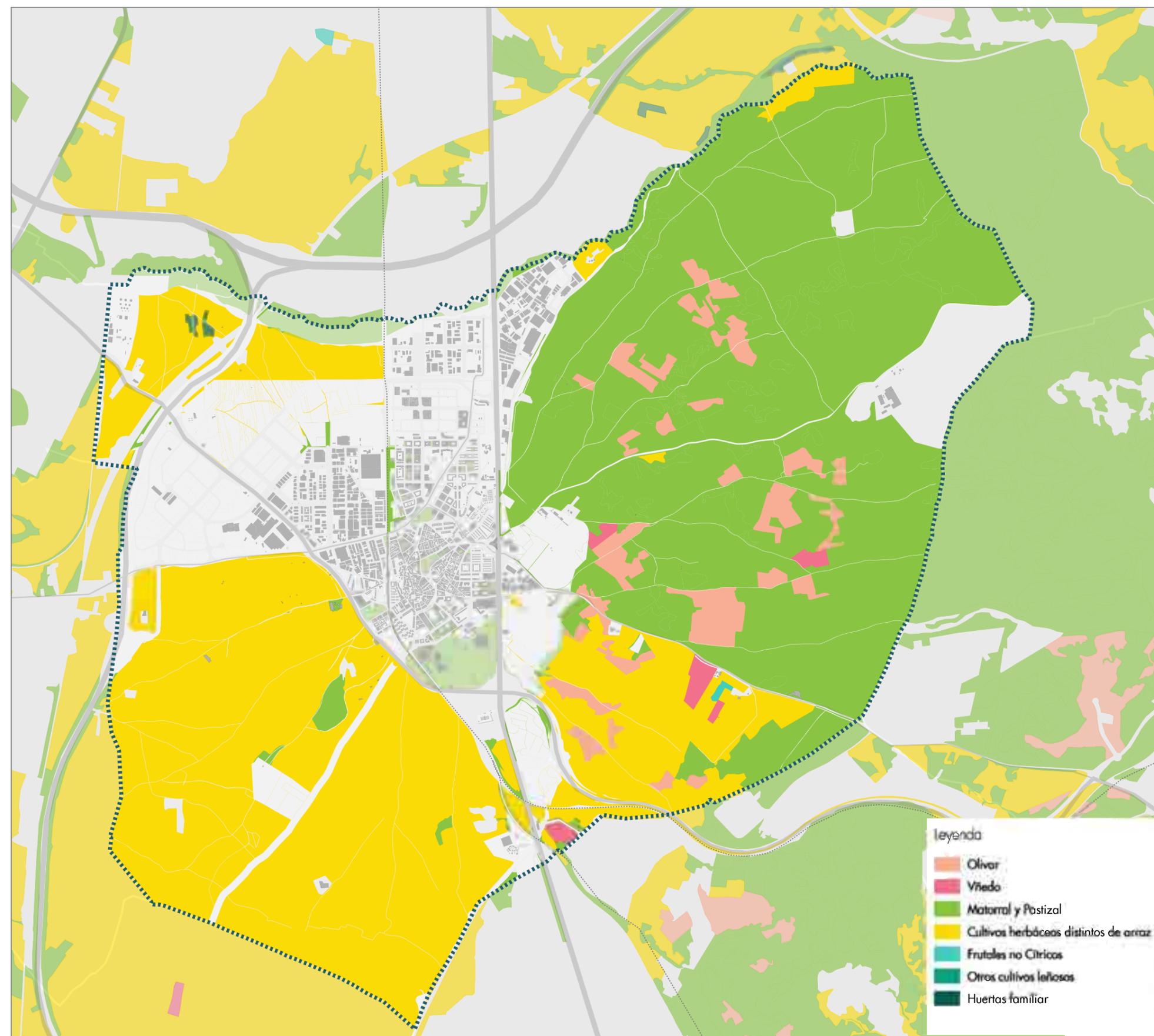
P2: Proximidad a la clímax o nivel evolutivo

P3: Complejidad de la estructura vertical

P4: Presencia de especies amenazadas

P5: Resiliencia o capacidad de recuperar las condiciones originales tras una perturbación

P6: Singularidad de la comunidad vegetal



leyenda

- Olivar
- Viñedo
- Matorral y Pastizal
- Cultivos herbáceos distintos de arroz
- Frutales no Cítricos
- Otros cultivos leñosos
- Huertas familiar

## Fauna

La descripción y valoración faunística de Pinto se realiza en base a su grupo de más relevancia, las Aves, debido a la ausencia de vida piscícola en el único hábitat potencial (arroyo Culebro), y a la pobreza de otras comunidades como los anfibios y reptiles o los mamíferos, cuyas especies son generalistas y no requieren ninguna consideración especial en cuanto a su conservación o protección, a excepción del conejo, catalogado como especie Casi Amenazada.

### Avifauna

Debido a su particularidad para recorrer grandes distancias, el número de especies potencialmente presentes es bastante elevado, atendiendo al inventario nacional de biodiversidad, aunque poco diverso, puesto que está dominado por pocas especies; existen especies con tamaños poblacionales grandes y algunas especies representadas por pocos individuos.

En este sentido, se aprecia la importante presencia de especies muy comunes y representativas de medios antrópicos y fragmentados, junto con algunas poblaciones de aves protegidas.

El hábitat en el que se desenvuelven estas aves dentro del municipio se corresponde con los espacios abiertos existentes en las llanuras y estepas cerealistas y las extensiones desarboladas existentes en el Parque Regional del Sureste. En este ámbito es importante destacar el proyecto «Red de primillares de la Comunidad de Madrid» de GREFA (Grupo de Rehabilitación de la Fauna Autóctona y su Hábitat) que ha servido para la construcción en 2008 de un primillar, espacio para reforzar la población de cernícalos primilla y favorecer su reintroducción.

## Ecosistemas

Ecosistema de cultivos de secano: propio de zonas notablemente antropizadas en los que muchos animales encuentran un nicho ecológico de cierta calidad. Es aquí donde diversas especies encuentran su zona de alimentación y reproducción. Entre las aves destacan: el aguilucho cenizo, el sisón, el cernícalo primilla, la avutarda, el halcón común, alcaraván, la perdiz. Los mamíferos que habitan en estos ecosistemas son la liebre común, los ratones de campo, el topillo común (que sirven de alimento a aves como el mochuelo, la lechuza, los cernícalos).

Ecosistema de ribera: Aparece representado, en Pinto, por las zonas limítrofes al arroyo Culebro, en el Norte del municipio, y por las zonas cercanas a pozos y otras zonas húmedas como el arroyo de los Prados. Se caracteriza, en el municipio de Pinto, por repoblaciones de chopos y sauces y por una calidad biológica baja, puesto que no existe vida piscícola y la presencia de avifauna es mínima debido a la pequeña extensión que ocupa este ecosistema y a la degradación que soporta debido a la mala calidad de sus aguas y a la cercanía de polígonos industriales.

Ecosistema urbano: se caracteriza por la existencia de especies vegetales no autóctonas plantadas en las repoblaciones originadas por la expansión del terreno urbano. La fauna está dominada por especies de aves comunes y muy adaptadas a medios antropizados: gorriones, urracas, palomas, mirlos. No cabe olvidar la presencia de una importante colonia de gaviotas que buscan alimento en el vertedero de Residuos Sólidos Urbanos.

## Espacios protegidas

### El Parque Regional del Sureste

Denominado “Parque Regional en torno a los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama”, se creó con la Ley 6/1994 de 28 de junio. Con posterioridad, el 3 de marzo de 1999, se publicó en el BOCAM el decreto 27/1999 por el que se aprobaba el PORN (Plan General de Ordenación de los Recursos Naturales) que establece dentro de Pinto tres áreas:

- Zona B del Parque Regional del Sureste. En esta zona se imponen una serie de restricciones: prohibición de nuevas prácticas agrícolas que no sean compatibles con los usos del Parque Regional, prohibición de prácticas deportivas con utilización de medios mecánicos, prohibición de conceder nuevas autorizaciones a la extracción de áridos, realización de construcciones o edificaciones de todo tipo y la práctica de la caza en tanto no se regule con un Plan de Ordenación Cinegética.

Por otra parte se permiten, incluso podrán fomentarse, los usos de carácter agrícola, ganadero o forestal compatibles con el mantenimiento de los Valores Actuales y los usos que supongan una mejora de los suelos y las actividades educativas, culturales o de esparcimiento que no supongan un uso intensivo de la zona.

- Zona D del Parque Regional del Sureste. Son terrenos con capacidad para usos agrícolas, por lo que se fomentan los métodos de producción agraria compatibles con la protección y conservación del medio natural y del paisaje.

Además, se fomentan la restauración de las lagunas originadas por explotaciones de áridos y se tiende a respetar y conservar los enclaves de vegetación existentes con valor natural relevante

- Zona E del Parque Regional del Sureste. Cualquier proyecto o actuación requerirá de una autorización expresa de la Consejería de Medio Ambiente. No se permitirá la concesión de nuevas extracciones de áridos. Se permitirán equipamientos de ocio, educativos y culturales, así como infraestructuras ambientales y agrarias y acciones destinadas al desarrollo de la cubierta vegetal.

### Zona de Especial Protección para las Aves

Dentro de Pinto encontramos la ZEPA denominada “Cortados y cantiles de los ríos Jarama y Manzanares”.

### Lugar de Interés Comunitario (L.I.C.)

Pinto se encuentra dentro del LIC N° 6 de la Comunidad de Madrid, denominado “Vegas, Cuestas y Páramos del Sureste de Madrid”.

### Vías Pecuarias

La Cañada Real Galiana (también conocida como Cañada Real Riojana o de la Mesta), atraviesa el municipio de Pinto. Es una de las cuatro grandes cañadas que atraviesan la Comunidad de Madrid, y una de las nueve principales vías pecuarias españolas, incluida en la Red Nacional de Vías Pecuarias, en 1995, queda protegida a lo largo de todas las Comunidades Autónomas por las que transcurre, también por la Ley 8/1988 de Vías pecuarias de la Comunidad de Madrid.

### Zona de Protección de Cauces y Riberas

Se trata de la delimitación física de acuerdo con la legislación de aguas en torno a los cauces o vaguadas que transcurren por el municipio, con independencia del régimen de uso que establece la Confederación Hidrográfica del Tajo.

MEDIO AMBIENTE - **ESPACIOS PROTEGIDOS** - escala 1: 40.000

**Zona de protección de Uso Agrícola**

El PGOU de Pinto establece la protección general de las áreas de la Campiña Norte, Campiña Noroeste y Campiña Sur. Se caracterizan por su aislamiento a causa de las infraestructuras de comunicación y desarrollos urbanos, y sus cultivos de secano principalmente y pequeñas áreas de regadío.

**Zona de protección topográficamente elevada**

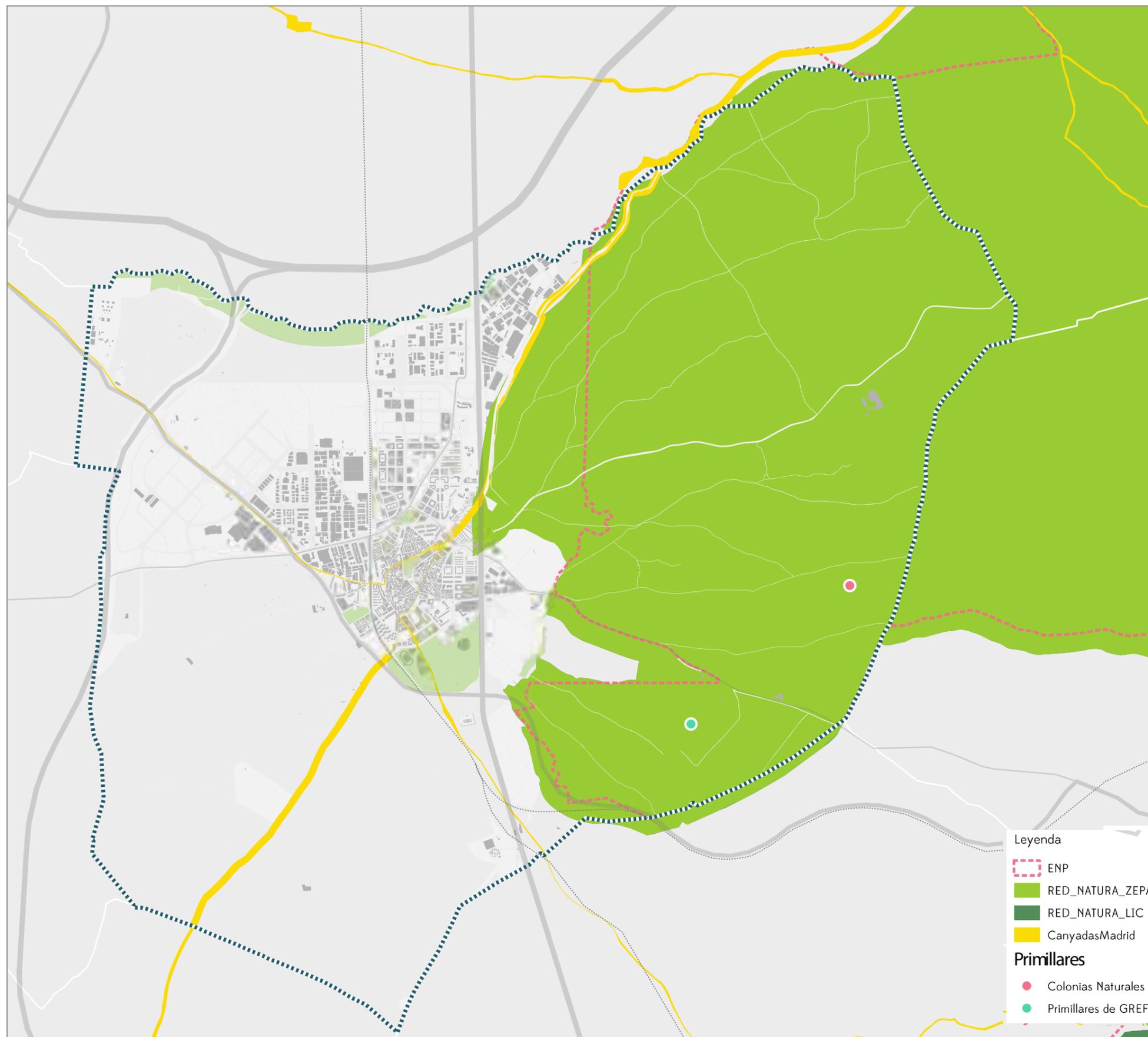
Desde el PGOU se propone la protección, recuperación y mejora de las zonas de mayor resalte fisiográfico en el suroeste del municipio por su capacidad para generar vistas de interés. Se trata, por lo general, de antiguos vertederos ya clausurados y escarpes de yesos.

| Término municipal | Superficie de la figura de protección (ha) | Superficie del t.m. (ha) | Superficie t.m. en Parque Regional Sureste |      |
|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|------|
|                   |                                            |                          | Hectáreas                                  | %    |
| Pinto             | 31550                                      | 6197,68                  | 2454                                       | 39,6 |

| Término municipal | Superficie de la figura de protección (ha) | Superficie del t.m. (ha) | Superficie t.m. en ZEC |       |
|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------|
|                   |                                            |                          | Hectáreas              | %     |
| Pinto             | 51167                                      | 6197,68                  | 2870,84                | 46,32 |

A continuación se recogen las vías pecuarias que atraviesan o se localizan en el término municipal de Pinto:

| Municipio | Tipo   | Nombre                  | Deslinde | Mojón |
|-----------|--------|-------------------------|----------|-------|
| Pinto     | Cañada | Cañada Real de la Mesta | No       | No    |
| Pinto     | Colada | Colada del Hondo        | No       | No    |
| Pinto     | Colada | Colada de Fuenlabrada   | No       | No    |



## Problemática ambiental - impactos

El impacto generado por la acción del hombre tiene importantes consecuencias a nivel medioambiental que repercuten en la calidad de vida de los habitantes de Pinto. En este sentido, destaca especialmente el impacto que genera la alta concentración de infraestructuras viarias y de polígonos industriales en la zona.

Estos se manifiestan en la contaminación acústica (generada principalmente por la alta intensidad de tráfico que soportan las vías de comunicación que atraviesan el municipio); la contaminación de las aguas, tanto superficiales como subterráneas (debido a la intensa actividad industrial de toda la corona metropolitana Sur); el fuerte impacto paisajístico en un territorio principalmente llano (a excepción de los resaltes yesíferos, el resto de resaltes tienen su origen en antiguos y actuales vertederos) y la importante compartimentación del territorio producida por las infraestructuras viarias, principalmente. Otros impactos se manifiestan en la posible contaminación de suelos, generada por los vertederos existentes en el término municipal, tanto legales como ilegales. Respecto a la contaminación atmosférica, sin embargo, algunos valores superan los límites legales establecidos, por lo que habría que realizar estudios más profundos en el municipio para concluir la calidad del aire.

### Contaminación de aguas

Los arroyos Culebro y de los Prados presentan altos índices de contaminación. El arroyo Culebro recibe vertidos de varios términos municipales y del polígono industrial Cobo Calleja sin depurar, a esta situación hay que sumar las emisiones de gases olorosos provenientes de los vertidos que transcurren por el colector existente que discurre paralelo al arroyo. El arroyo de los Prados, en cambio, está afectado por los vertidos del polígono

industrial de las Arenas y por los antiguos basureros situados al Sur del actual casco urbano. Las aguas de estos arroyos no se pueden utilizar para ningún uso y hacen prácticamente imposible la vida de los peces.

Un factor a tener en cuenta es la posible contaminación de los acuíferos debido a los niveles de contaminación que presentan los arroyos. Las arenas que existen en Pinto recubriendo las arcillas son buenas transmisoras de estas aguas hacia otras zonas del acuífero, por lo que los problemas de contaminación se trasladan a los regadíos, y por tanto a los alimentos, y a los demás usos del agua.

Por lo que respecta a la contaminación del suelo, es posible que se produzcan filtraciones y fugas subterráneas de depósitos y vertidos de productos contaminantes procedentes de las industrias de los polígonos industriales y de los lixiviados procedentes de vertederos legales.

### Contaminación atmosférica

Para el análisis de la contaminación atmosférica en el municipio de Pinto se cuenta con las mediciones realizadas en las estaciones de la zona 3 Urbana Sur de la Comunidad de Madrid ubicadas en Getafe y Valdemoro para el año 2007. La primera es urbana y mide fundamentalmente los contaminantes derivados del tráfico, mientras que la de Valdemoro es de fondo urbano de carácter suburbano. La situación de los principales contaminantes atmosféricos es la siguiente:

- Partículas en suspensión (PM10 – PM2,5). Son perjudiciales para la salud humana, en especial las más finas que se alojan en el pulmón, produciendo enfermedades en las vías respiratorias y en ocasiones de carácter cancerígeno. La directiva de calidad del aire de 2008/50/CE establece umbrales de referencia en 40 µg/m<sup>3</sup> para el PM10 y en 25 µg/m<sup>3</sup>.

- Dióxido de nitrógeno (NO2). Es un marcador de la contaminación debida al tráfico y precursor de otros contaminantes. Los más afectados son los ancianos, la población infantil y aquellas personas afectadas por enfermedades respiratorias. El valor límite anual establecido vigente desde el año 2010 se fija en 40mg/m<sup>3</sup>.

- Ozono troposférico (O3). Su presencia en la atmósfera de las ciudades procede, en su mayoría, de los automóviles. Afecta especialmente durante las tardes de verano y en las zonas periurbanas. Entre las consecuencias para la salud se producen fuertes irritaciones oculares, en mucosas y en pulmones. Afecta, fundamentalmente, a la población infantil, personas mayores y a los afectados por enfermedades respiratorias. Sus efectos se incrementan con el esfuerzo físico. Los umbrales fijados por la normativa se encuentran en 180 mg/m<sup>3</sup> valor medio en una hora lo que no permite realizar una comparativa con los valores medios anuales. Aun así, al acudir a los datos diarios correspondientes a los meses con valores más elevados, observamos que se han alcanzado puntas por encima del límite permitido para avisar a la población.

| Fecha     | Getafe                      | Valdemoro                   |
|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | NO2 - µg/<br>m <sup>3</sup> | NO2 - µg/<br>m <sup>3</sup> |
| 1/1/2015  | 67                          | 38                          |
| 2/1/2015  | 35                          | 23                          |
| 3/1/2015  | 43                          | 28                          |
| 4/1/2015  | 26                          | 15                          |
| 5/1/2015  | 24                          | 12                          |
| 6/1/2015  | 24                          | 12                          |
| 7/1/2015  | 26                          | 10                          |
| 8/1/2015  | 25                          | 12                          |
| 9/1/2015  | 34                          | 19                          |
| 10/1/2015 | 39                          | 21                          |
| 11/1/2015 | 59                          | 28                          |
| 12/1/2015 | 70                          | 32                          |

Fuente: Área de Calidad Atmosférica – Red de Calidad del Aire de la Comunidad de Madrid

MEDIO AMBIENTE - IMPACTO ACÚSTICO - escala 1:15.000

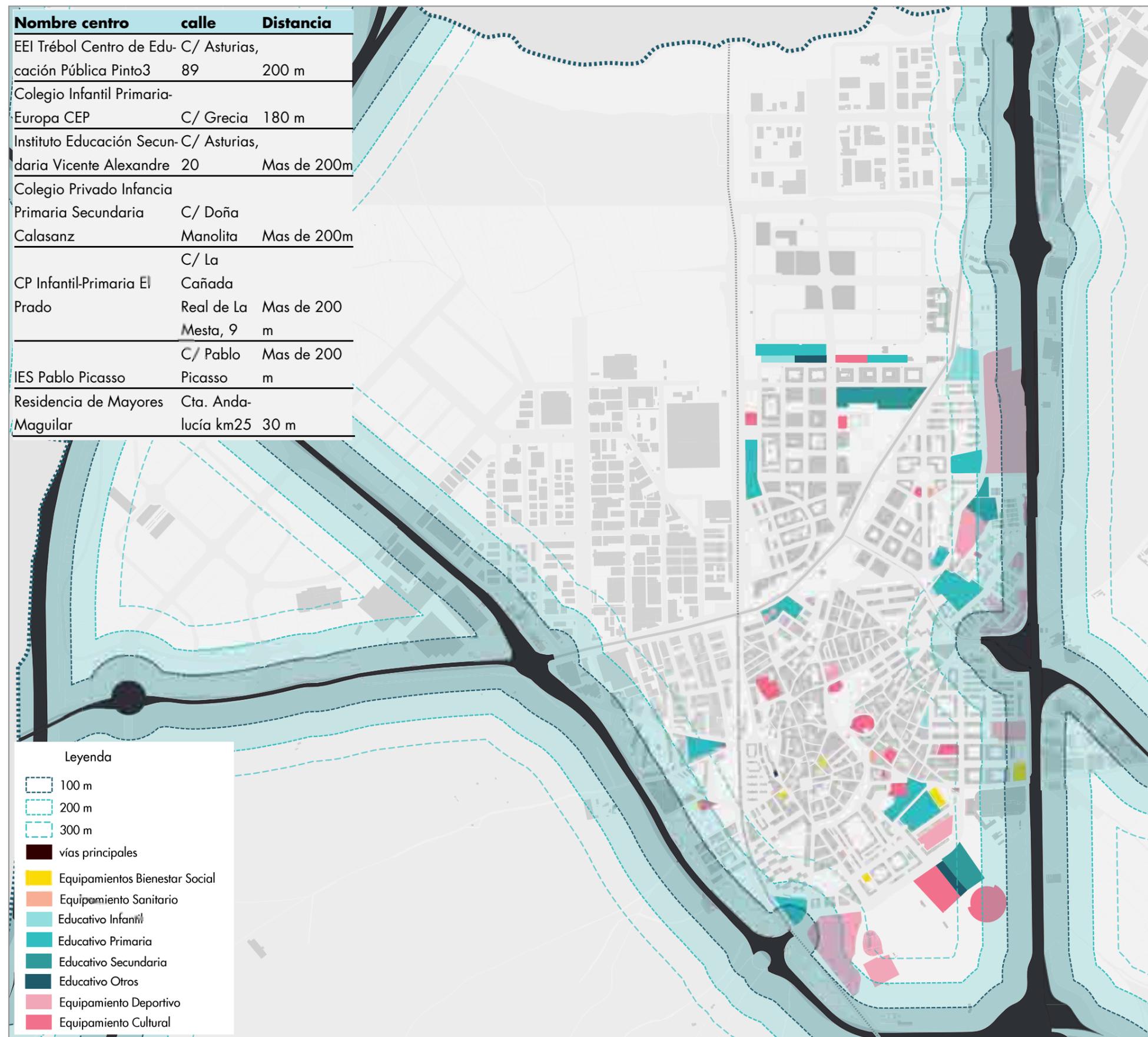
Contaminación acústica

La principal fuente emisora de ruido en Pinto son las infraestructuras viarias y, en concreto, el causado por el paso de vehículos por infraestructuras de gran capacidad como la A-4, que presenta una gran intensidad de tráfico de vehículos pesados y turismos (estos últimos, especialmente en horas punta y en las entradas y salidas que se producen durante los períodos vacacionales o fines de semana); la R-4; la M-506, con una gran intensidad de tráfico de vehículos pesados dada la cercanía de los tejidos industriales; las líneas férreas que unen Getafe y Pinto, la línea Atocha-Pinto y la línea de alta velocidad (AVE) Madrid-Sevilla. Hay que citar también las emisiones acústicas procedentes de los diferentes polígonos industriales.

Desde 2005 hasta 2008 se llevó a cabo la instalación de pantallas acústicas en el margen de la A-4 a su paso por el municipio.

Según el estudio acústico del Plan General, realizado en octubre de 2005, la emisión sonora L10 para las carreteras de Pinto confirma que se superaban los umbrales objetivo que se especifican para cada tipo de suelo según el Decreto 78/1999.

Los edificios sensibles en una banda de 200 metros a cada lado de las principales infraestructuras se observan en el plano a continuación.



## Residuos

Los residuos generados en gran parte de la corona metropolitana Sur son depositados y tratados en el vertedero de la Mancomunidad de Municipios del Sur de la Comunidad de Madrid ubicado en la zona noreste de Pinto, dentro del Parque Regional. El impacto paisajístico provocado por este vertedero y otros antiguos vertederos de la zona dan cuenta de las consecuencias que los residuos generados por las industrias y por los hogares inducen en el entorno natural.

Junto al vertedero se encuentra en funcionamiento una planta de biometanización y compostaje que aprovecha los residuos que se depositan para la producción de biogás y compost, además de recuperar otros materiales como plásticos, papel o metales que se destinan al reciclaje.

La gran extensión de suelo rústico dificulta también el control de vertidos ilegales, que actualmente según los estudios de Ecologistas en Acción han detectado más de 100 vertidos, la mayoría de los cuales almacenan cientos de neumáticos, en lo que supone un elevado riesgo.

A estas prácticas hay que sumar los residuos generados por otro tipo de actividades realizadas en el medio natural, como es el caso de la caza.

## Sistema de espacios verdes

### Zonas verdes de uso público

La superficie verde por habitante se define como la superficie de parques y jardines y otros espacios públicos dotados de cobertura vegetal (más del 50% de su superficie) del ámbito urbano en relación al número de habitantes del municipio.

| Pinto m2 zonas verdes / habitante | OBJETIVO Mínimo    | OBJETIVO Deseable  |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| 12,9                              | >10 m2 / habitante | >12 m2 / habitante |

La superficie total de espacios verdes de Pinto es alrededor de 644.275 m<sup>2</sup>, es decir, próxima a los 13 m<sup>2</sup> por habitante, por lo que se superan los 12 m<sup>2</sup> recomendados en la Guía metodológica para los sistemas de auditoría, certificación o acreditación de la calidad y sostenibilidad en el medio urbano (Ministerio de Fomento. Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo, 2012), y se encuentra entre los 9 y 14 m<sup>2</sup> que la Organización Mundial de la Salud establece como parámetro óptimo.

Pinto, además de poseer una amplia superficie de espacios verdes, presenta una tipología variada de estos espacios: desde plazas ajardinadas o espacios verdes vecinales, hasta parques de tamaño medio como el Parque Egido o grandes parques urbanos como el Parque Juan Carlos I.

Las principales masas arbóreas de Pinto se ubican en los parques urbanos, donde se pueden encontrar ejemplares, por lo general, de especies no autóctonas. La gran mayoría de estos árboles son bastante jóvenes al haberse plantado en los últimos años de expansión del municipio.

| Tipo de zona verde   | Unidades | Superficie total (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------|----------|------------------------------------|
| <500 m <sup>2</sup>  | 29       | 7590,22                            |
| >500 m <sup>2</sup>  | 51       | 102794,87                          |
| >5000 m <sup>2</sup> | 10       | 60405,19                           |
| >1 Ha                | 8        | 213478,53                          |
| >10 Ha               | 1        | 260005,95                          |
| Total                | 99       | 644274,76                          |

MEDIO AMBIENTE - **ZONAS VERDES URBANAS** - escala 1: 15.000



## Conclusiones

Pinto es uno de los municipios del Sur Metropolitano que conserva mayor porcentaje de suelo rústico, sin embargo, los impactos de suelo urbanizado sobre esta superficie son elevados, tanto a nivel de contaminación como paisajístico, por incidencia principalmente de las grandes infraestructuras que atraviesan el municipio y de la actividad industrial.

Sin embargo, la estructura urbana goza de una notable red de espacios verdes y, a su vez, el suelo rústico integra ámbitos protegidos de importancia en la Comunidad. Así pues, Pinto cuenta con grandes recursos ambientales que, hasta la fecha, han sido maltratados pero que poseen un gran potencial de mejora y repercusión positiva en la vida del municipio.



|                                       |            | DATO  | ÓPTIMO / MEDIA C.M.            |
|---------------------------------------|------------|-------|--------------------------------|
| <b>8. Medio Ambiente</b>              |            |       |                                |
| <b>Impactos ambientales</b>           |            |       |                                |
| Contaminación atmosférica             | Precario   |       |                                |
| Contaminación de aguas                | Inadecuado |       |                                |
| Contaminación acústica                | Inadecuado |       | 200 m de distancia             |
| <b>Red de Zonas Verdes</b>            |            |       |                                |
| Superficie zonas verdes por habitante | Adecuado   | 12,9. | >12 m2 / habitante             |
| Superficie de parques naturales       | Adecuado   |       | 46% d ela superficie municipal |

## PROBLEMÁTICAS

Paisaje transformado y compartimentado por multitud de infraestructuras viarias.

Escasa accesibilidad peatonal y ciclista al entorno natural y, en concreto, al Parque Regional.

Alta erosionabilidad de los suelos orientales debido a la falta de cubierta vegetal por los tipos de cultivo y las pendientes existentes.

Contaminación acústica (generada principalmente por la alta intensidad de tráfico que soportan las vías de comunicación que atraviesan el municipio, especialmente la A-4 y la M-506).

Contaminación de las aguas, tanto superficiales como subterráneas (debido a la intensa actividad industrial de toda la corona metropolitana Sur).

Contaminación de suelos, generada por los vertidos ilegales existentes en el término municipal.

## VALORES

Pinto, posee una amplia superficie de espacios verdes y una tipología variada de éstos.

Importante presencia de Espacios Naturales Protegidos.

Destacan algunas especies de aves protegidas que tienen su hábitat en zonas protegidas del municipio (Z.E.P.A. y Parque Regional del Sureste).

Las condiciones climáticas favorecen los cultivos existentes de cereal, vid y olivo.

Valores medios-altos de calidad y altos de fragilidad de la vegetación de ribera, especialmente a lo largo del arroyo Culebro.

Plan de Uso de Parcelas Municipales Rústicas.

Amplia red de caminos que cubren todo el término municipal.

Existencia de primillares en el municipio

## PROPUESTAS

Mejora de los accesos y permeabilidad del municipio con el Parque Regional del Sureste, ZEPA y LIC, sensibilización y promoción de actividades.

Conseguir la continuidad de la Cañada Real Galiana por encima de la A-4 mediante una pasarela peatonal y para bicicletas. Se está realizando internamente un documento para solicitar la viabilidad del proyecto a Fomento.

Dar a conocer los caminos públicos y vías pecuarias. Se realiza de forma progresiva organizando rutas puntuales en días significativos y a través de SurBike.

Recuperación de los Humedales. Se ha realizado un estudio de caracterización hidrogeológica con objeto de desarrollar este proyecto en los suelos municipales ubicados frente al campo de tiro. Es necesario contratar un proyecto de detalle y, posteriormente, su construcción.

Solicitar a la Comunidad de Madrid y conseguir la efectiva ampliación del límite del Parque Regional del Sureste para que coincidan con el LIC y la ZEPA.

Plan de uso de parcelas rústicas. Continuar con la ejecución del proyecto, reforestar, luchar contra plagas, contra procesionaria y buscar la viabilidad de crear un centro de naturaleza.

Medición de la contaminación atmosférica, lumínica y acústica. Contratar la elaboración de un mapa de ruidos y valorar la colocación de pantallas acústicas. Especialmente en referencia al impacto de la M-506 en la zona del Parque Fuster.

Implementación de red de huertos urbanos.

Evaluar y abordar la problemática de vertidos ilegales, especialmente fuera del casco residencial.

Mejora de la recogida de residuos, avanzar en la utilización de restos de poda para compost. A largo plazo, la existencia de un sistema de reciclaje que incorpore una nueva fracción de residuos.

Cambio del modelo de gestión de zonas verdes y parques para reducir los elevados costes de mantenimiento y los consumos de agua y energía.

# 1.9

## Análisis Integrado 1.9. Demografía y Cohesión Social



## 1.9. Demografía y Cohesión Social

### Análisis demográfico del municipio

#### Evolución de la población

Según los últimos datos de población censada del Ayuntamiento de Pinto, la población de derecho empadronada en el municipio es de un total de 50.826 habitantes, de los cuales el 49,7% son varones y el 50,2% son mujeres. Esta población supone una densidad de 776 hab/km<sup>2</sup>, que, como hemos visto en el análisis del contexto territorial, sitúa a Pinto en el conjunto de municipios de baja densidad territorial pero que, en comparativa con España, se sitúa dentro de los municipios de alta densidad urbana al nivel de Euskadi que dispone de 800 hab/km<sup>2</sup> en zonas urbanas frente al 300 hab/km<sup>2</sup> general.

En cuanto a la tendencia de evolución demográfica que se manifiesta en Pinto, como ya hemos observado, ha sido en el último año de crecimiento positivo ascendente. Con un ritmo medio de 800 nuevos residentes anuales y una construcción de nueva vivienda alrededor de 500.

Se puede decir que el modelo de crecimiento de Pinto difiere de la media española, actualmente en decrecimiento, sin embargo, es similar a otros municipios de la segunda corona madrileña, en concreto del Sur Metropolitano, como son Parla y Valdemoro. Estos municipios se han consolidado en los últimos quince años como lugares de primera residencia vinculados a la corona metropolitana de Madrid, de ahí que hayan asumido un crecimiento de entre el 20 y 30% de la población.

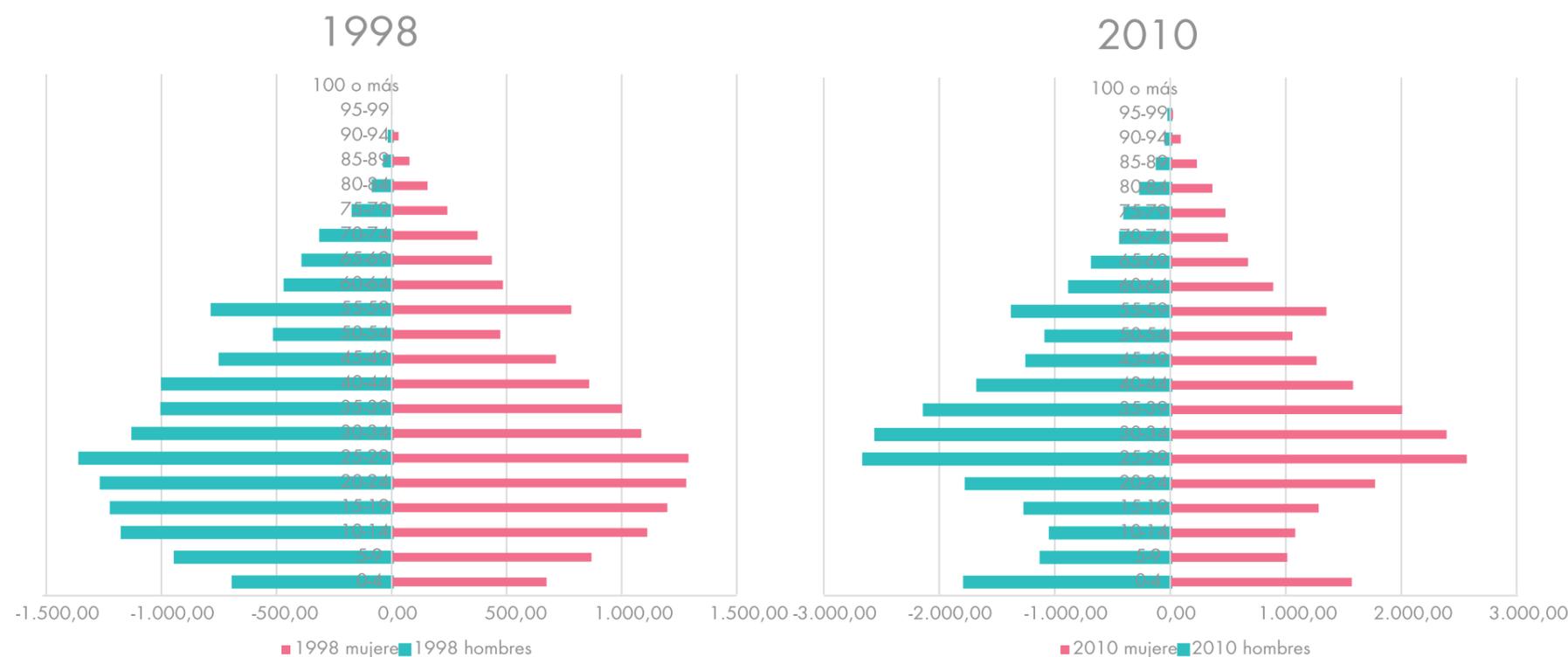
## Estructura demográfica de la población

Las pirámides de población son la expresión gráfica de la estructura demográfica por sexo y edad, distribuyendo en grupos quinquenales los efectivos presentes en una determinada población. A través de su interpretación, se pueden apreciar los efectos de diversos fenómenos que afectan a dichas poblaciones, en concreto, los impactos de natalidad y fecundidad, la mortalidad y los efectos migratorios.

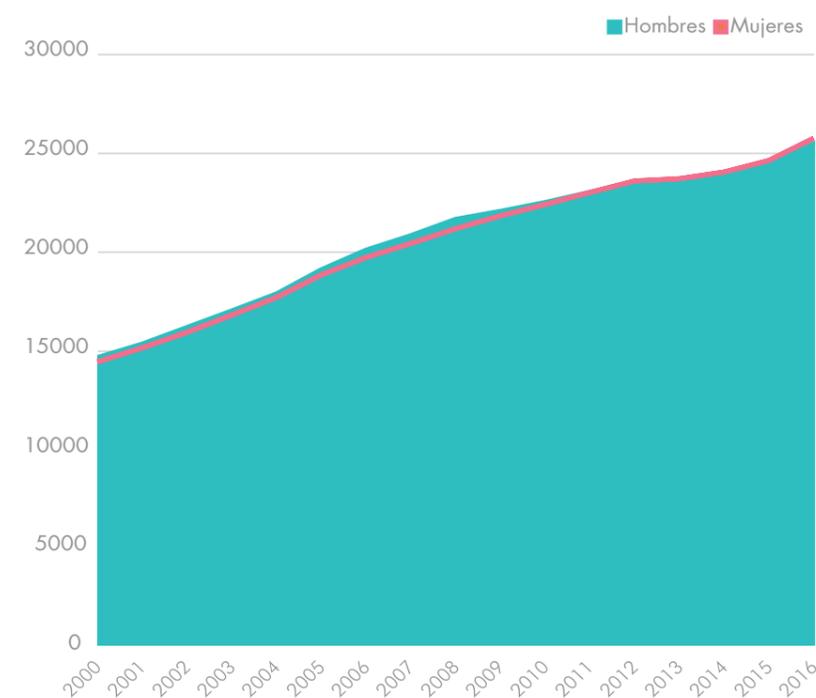
La representación gráfica de la evolución de la población de Pinto, por estratos de edad, nos ofrece una pirámide poblacional que se mantiene constante desde principios de los 2000, en la que se reflejan sus características más representativas:

- Una base poco estrecha debido a que está experimentando un aumento de la población durante los últimos años, en parte, como consecuencia del movimiento migratorio.
- Existencia mayoritaria de población en el estrato de edad entre 25 y 40 años, que representa la mayor parte de la población activa.
- Por último, un volumen cada vez más significativo en los grupos de edad avanzada con tendencia a incrementarse como consecuencia del crecimiento de la población.

Pirámides de población 1998 - 2010  
Fuente: Banco de Datos la Almudena, Comunidad de Madrid



Evolución de la población por sexo  
Fuente: Banco de Datos la Almudena, Comunidad de Madrid



## Fenómenos de envejecimiento

Pinto es un municipio en proceso de envejecimiento, aunque todavía no puede considerarse viejo. El porcentaje de mayores de 65 años es menor al 15% en, prácticamente, todas las secciones censales. Sólo destaca el entorno del parque Egido por tener un concentración de más del 25% de población mayor.

La población joven se reparte principalmente en todas las secciones censales pero destaca la zona de la Tenería, con más del 25% de población menor de 16 años.

|       | Grado de Juventud % menores de 14_2015 | Grado de envejecimiento % mayores de 65_2015 | Extranjeros por mil habitantes |
|-------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| C.m.  | 15,7                                   | 16,8                                         | 126                            |
| ZONA  | 16,8                                   | 14,7                                         | 127,9                          |
| Pinto | 19                                     | 11                                           | 111,4                          |

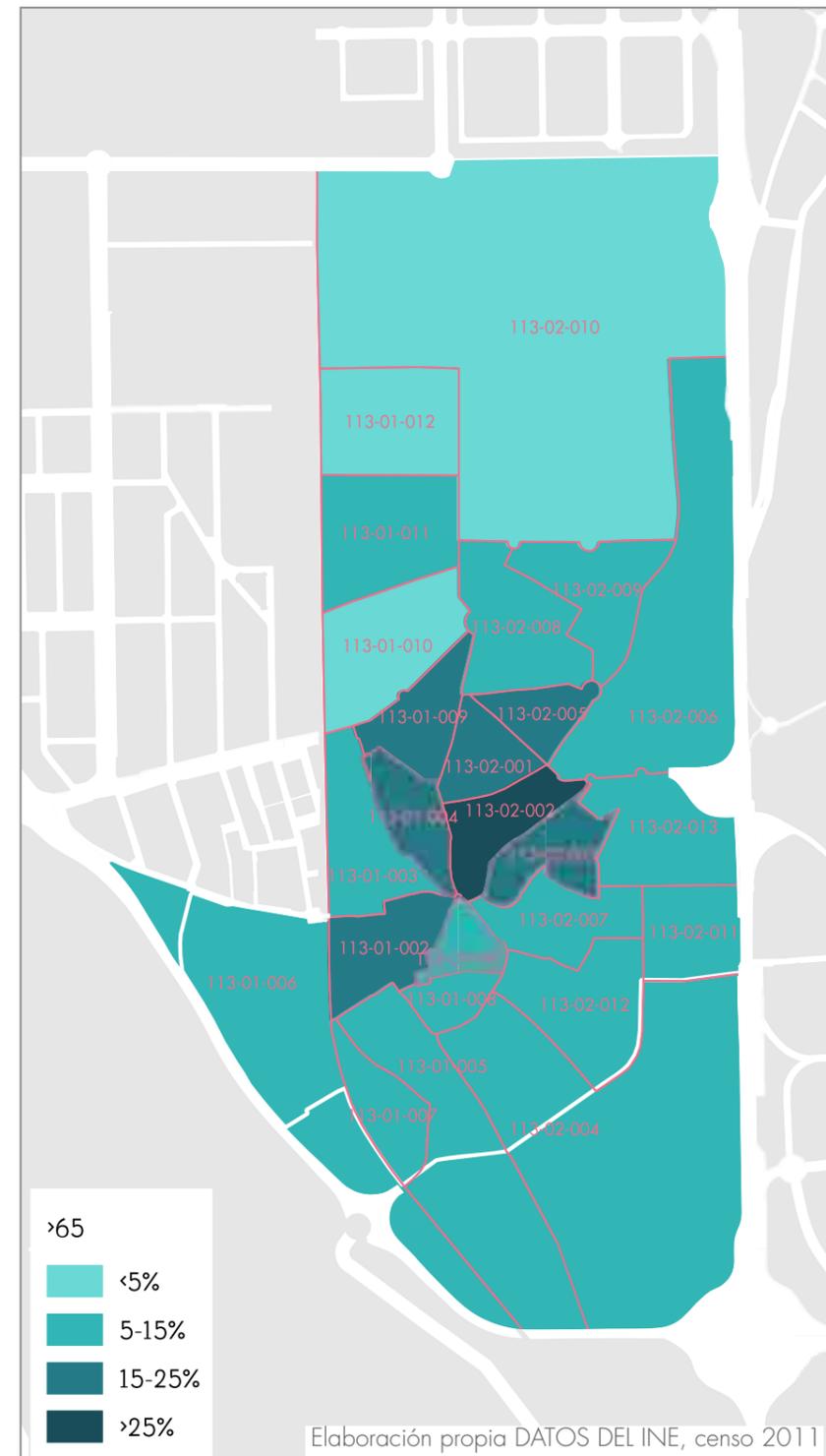
Fuente: Banco de Datos la Alameda, Comunidad de Madrid

## Fenómenos migratorios

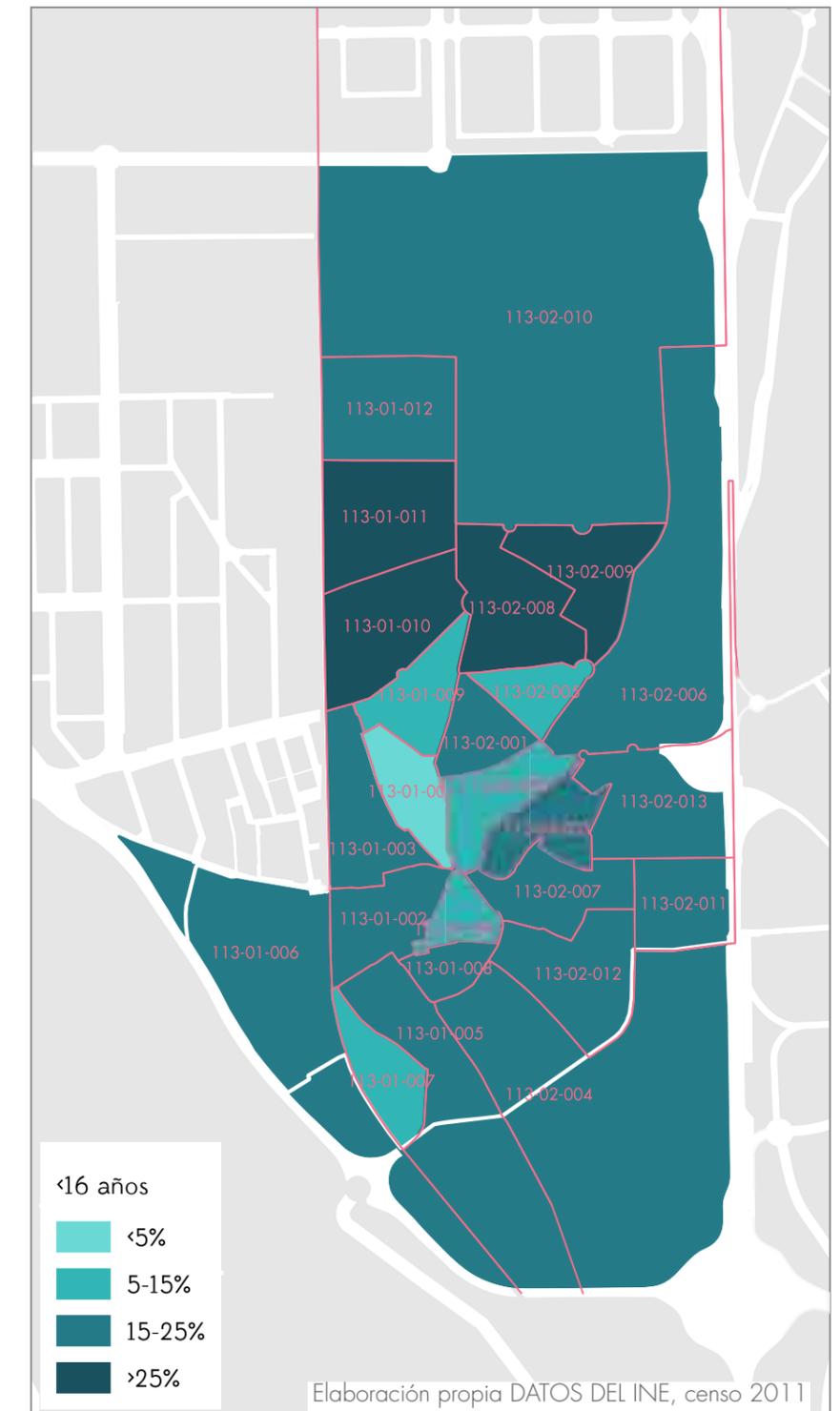
El movimiento migratorio expresa las bajas y altas de población que existe en un territorio. El colectivo de migrantes en Pinto se compone de población procedente de Comunidades Autónomas y de países extranjeros.

Como se puede ver en el gráfico, la población migrante procedente de otras comunidades autónomas ha ido aumentando progresivamente al ritmo del crecimiento de la población en Pinto. Sin embargo, los migrantes procedentes del extranjero empezaron a llegar al municipio en el 2000 con gran intensidad y sufrió una gran bajada durante los principales años de la crisis económica. En la última época, existe un pequeño repunte de recepción de población extranjera.

POBLACIÓN >65 AÑOS POR SECCIONES CENSALES



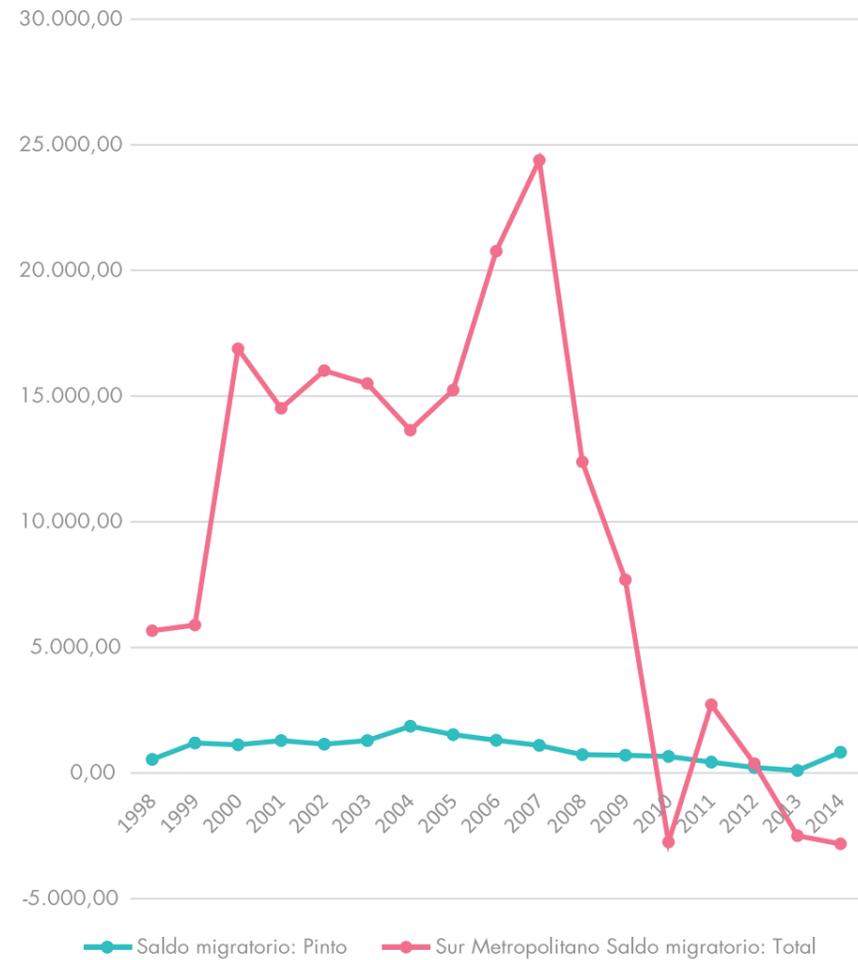
POBLACIÓN <16 AÑOS POR SECCIONES CENSALES



La población migrante Pinto representa el 11% de su población, un porcentaje inferior a la media de la Comunidad de Madrid. Es de destacar la diversidad de países de procedencia, hasta 93, sin embargo, la mayoría de la población migrante procede de Rumanía con 1.717 personas; seguidas de Marruecos, China, Colombia, Italia, Polonia, Ecuador y Perú. La mayoría de los inmigrantes no superan los 55 años, esto quiere decir que la población que viene se encuentra en edades jóvenes dentro del grupo correspondiente a los activos.

Saldo migratorio total comparado Pinto - Zona Sur Metropolitano

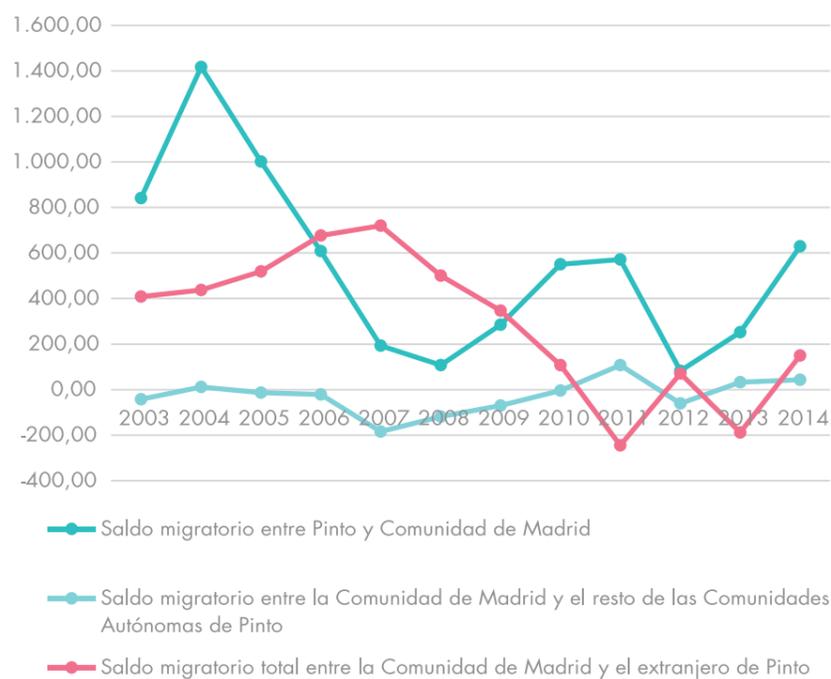
Fuente: Banco de Datos la Almudena, Comunidad de Madrid



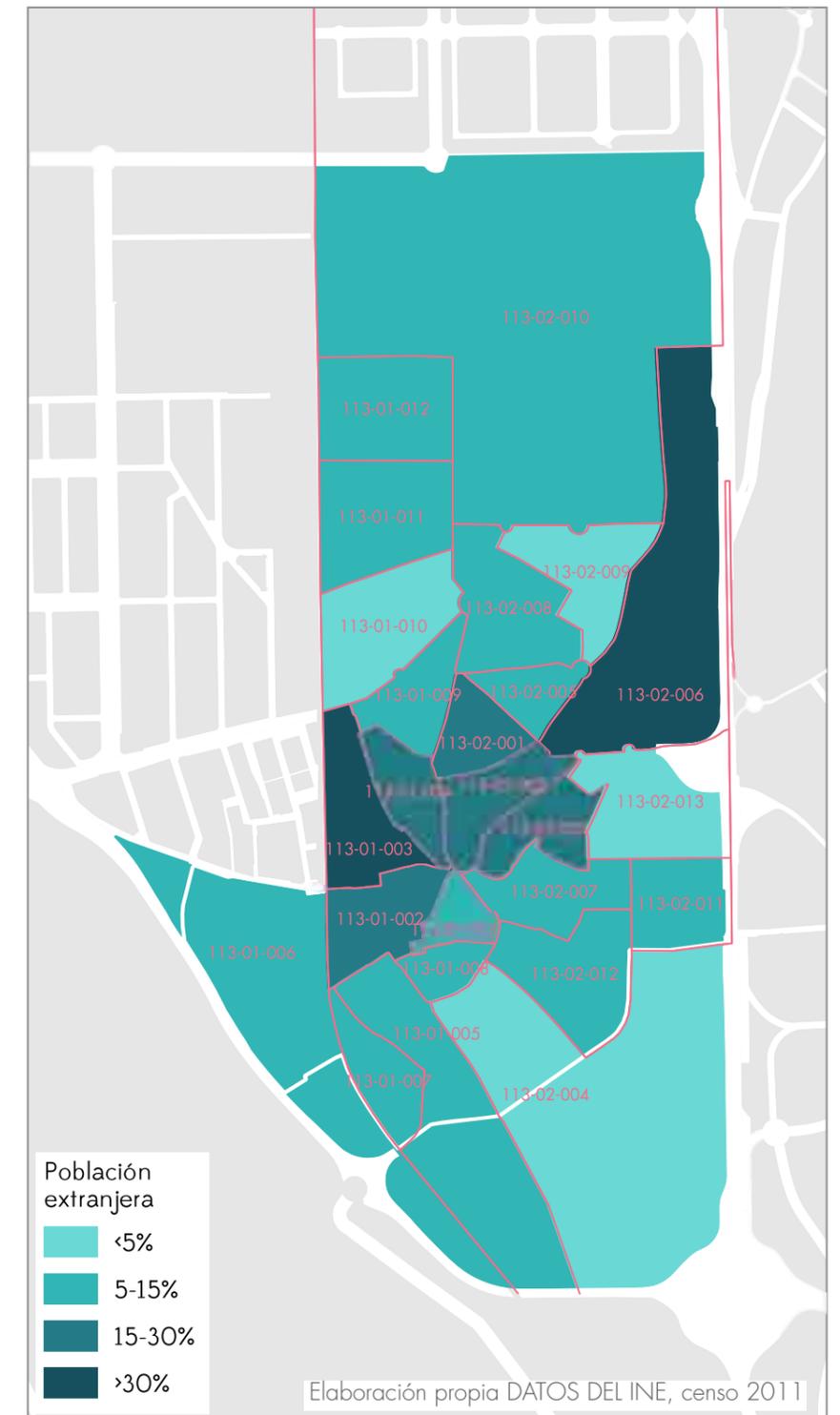
| Nacionalidad              | Total | %     |
|---------------------------|-------|-------|
| 128 RUMANÍA               | 1717  | 0,288 |
| 228 MARRUECOS             | 597   | 0,100 |
| 407 CHINA                 | 446   | 0,075 |
| 343 COLOMBIA              | 321   | 0,054 |
| 115 ITALIA                | 282   | 0,047 |
| 122 POLONIA               | 212   | 0,036 |
| 345 ECUADOR               | 196   | 0,033 |
| 348 PERÚ                  | 192   | 0,032 |
| 123 PORTUGAL              | 187   | 0,031 |
| 351 VENEZUELA             | 131   | 0,022 |
| 340 ARGENTINA             | 127   | 0,021 |
| 341 BOLIVIA               | 122   | 0,021 |
| 326 REPÚBLICA DOMINICA-NA | 111   | 0,019 |
| 104 BULGARIA              | 104   | 0,018 |

Saldo migratorio Pinto por procedencia

Fuente: Banco de Datos la Almudena, Comunidad de Madrid



POBLACIÓN EXTRANJERA SECCIONES CENSALES



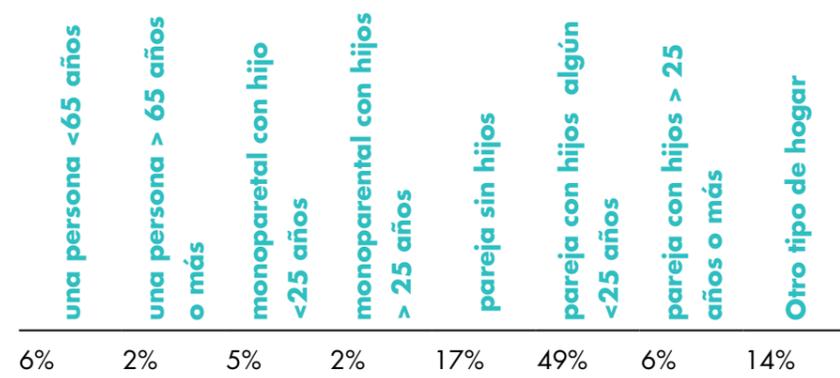
# Análisis Social

## Estructura de hogares en el municipio

En cuanto a las estructura de los hogares en el municipio, se puede observar que, según los datos proporcionados por el último Censo de Población y Vivienda publicado por el INE 2011, los hogares que suponen una mayor proporción son los compuestos por cuatro (31%) y tres miembros (27%).

| Tamaño del núcleo | Personas | %   | Tamaño medio |
|-------------------|----------|-----|--------------|
| Total             | 46060    |     | 2,647        |
| 2 personas        | 11100    | 24% |              |
| 3 personas        | 12565    | 27% |              |
| 4 personas        | 14300    | 31% |              |
| 5 personas        | 2025     | 4%  |              |
| 6 ó más personas  | 530      | 1%  |              |
| No aplicable      | 5535     | 12% |              |

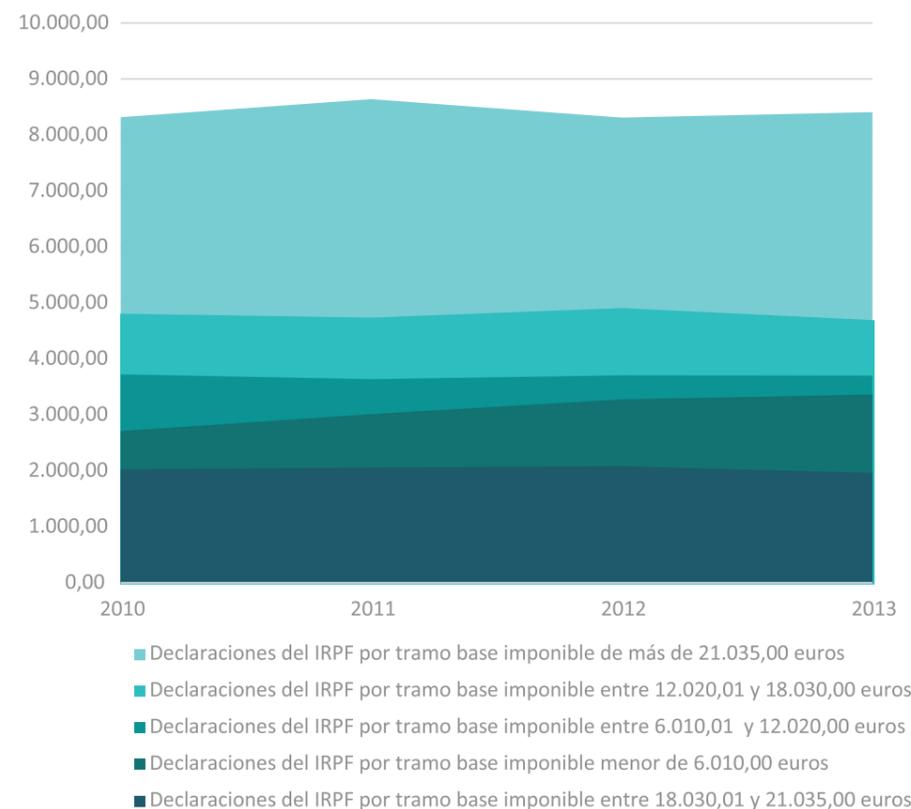
Tamaño de los hogares de Pinto  
Fuente: Censo 2011 INE



Composición de los hogares de Pinto  
Fuente: Censo 2011 INE

Pinto forma parte de los municipios del Sur Metropolitano de Madrid que está formado, principalmente, por viviendas de primera residencia, de tal modo, que según el último dato disponible de 2011, el número de viviendas principales ocupadas en Pinto era de 17.400 y el de viviendas secundarias ocupadas era de 865. Esto supone que la población de temporada apenas tiene un volumen considerable. En definitiva, la mayor proporción de hogares se encuentra entre la franja de dos a cuatro miembros, con una media de 2,647 por hogar.

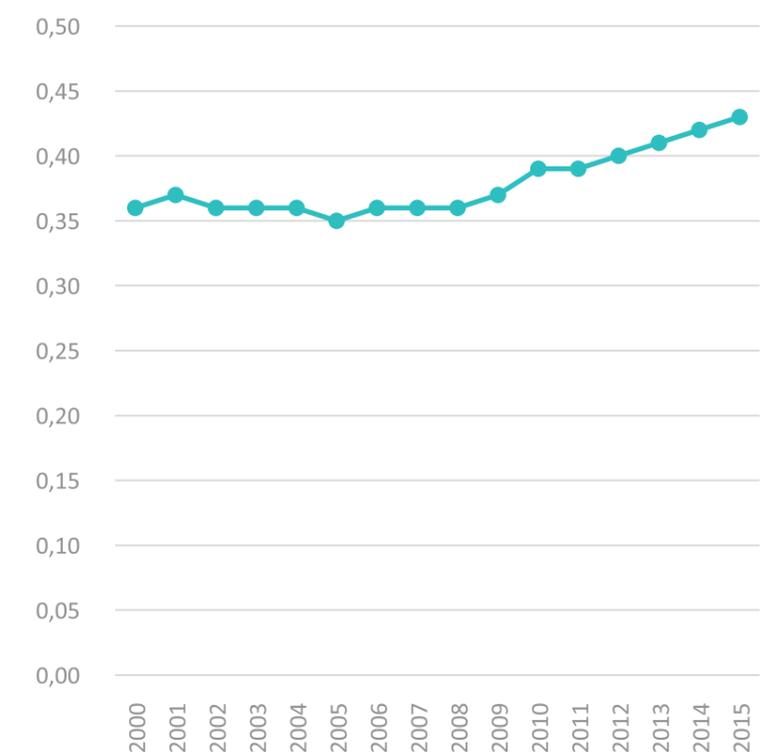
Evolución de la declaraciones de IRPF en Pinto 2010- 2013  
Fuente: Banco de Datos la Alameda, Comunidad de Madrid



## Nivel económico

A partir de los datos de las declaraciones de IRPF, en Pinto, en el periodo de 2010 a 2013, observamos como casi dos tercios de las declaraciones se mantienen superiores a una base imponible de 18.030€, mientras que las inferiores a 6.010€ suman en total algo más de 3000 del computo total, que son 22.086 declaraciones. Observamos que predominan las retas altas frente a las bajas, por lo que la situación económica media de los hogares es positiva.

Evolución del índice de dependencia en Pinto  
Fuente: Banco de Datos la Alameda, Comunidad de Madrid



## Nivel educativo y tasas de abandono

El nivel de estudios es un dato importante para conocer el nivel cultural del municipio, así como posibles parámetros de evolución futura, necesidades y expectativas de desarrollo.

Importante colectivo de alumnos/as sin titulación académica básica ni algún tipo de capacitación profesional que presentan escasas o nulas expectativas de inserción laboral.

Los datos sobre el nivel de instrucción proporcionados por el INE y reflejados en la siguiente tabla muestran que la titulación predominante entre los residentes del municipio es la enseñanza secundaria, que junto al bajo índice de población sin estudios, supone un nivel de instrucción muy aceptable. El segundo índice más elevado corresponde a la enseñanza obligatoria, lo cual supone una universalización de la enseñanza, sobre todo, en lo que se refiere a las generaciones más jóvenes, ya que los porcentajes correspondientes a personas sin estudios pertenecen, en su mayoría, a los grupos de edad más avanzada, los cuales en su juventud no tuvieron muchas oportunidades para estudiar.

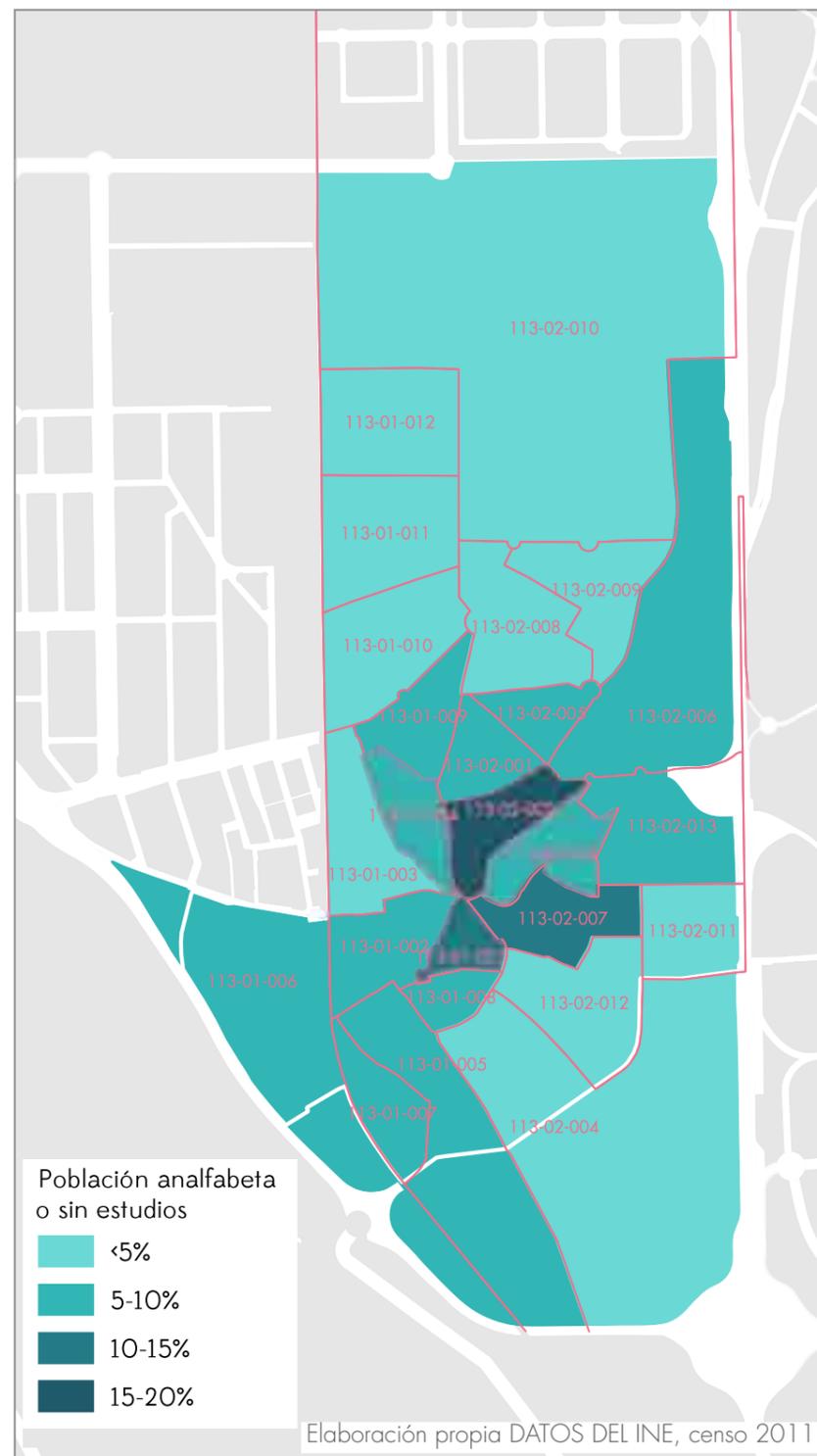
Esto se debe a diferentes circunstancias, como son las propias características de los sectores económicos, con un índice considerable de puestos de trabajo para una cualificación media.

Se observa como la continuidad de los estudios en el segundo grado y, especialmente, en estudios universitarios es menor respecto a su entorno territorial y social. En el mapa anterior también se visualiza las zonas que concentran población con menor nivel de estudios y las de mayor nivel.

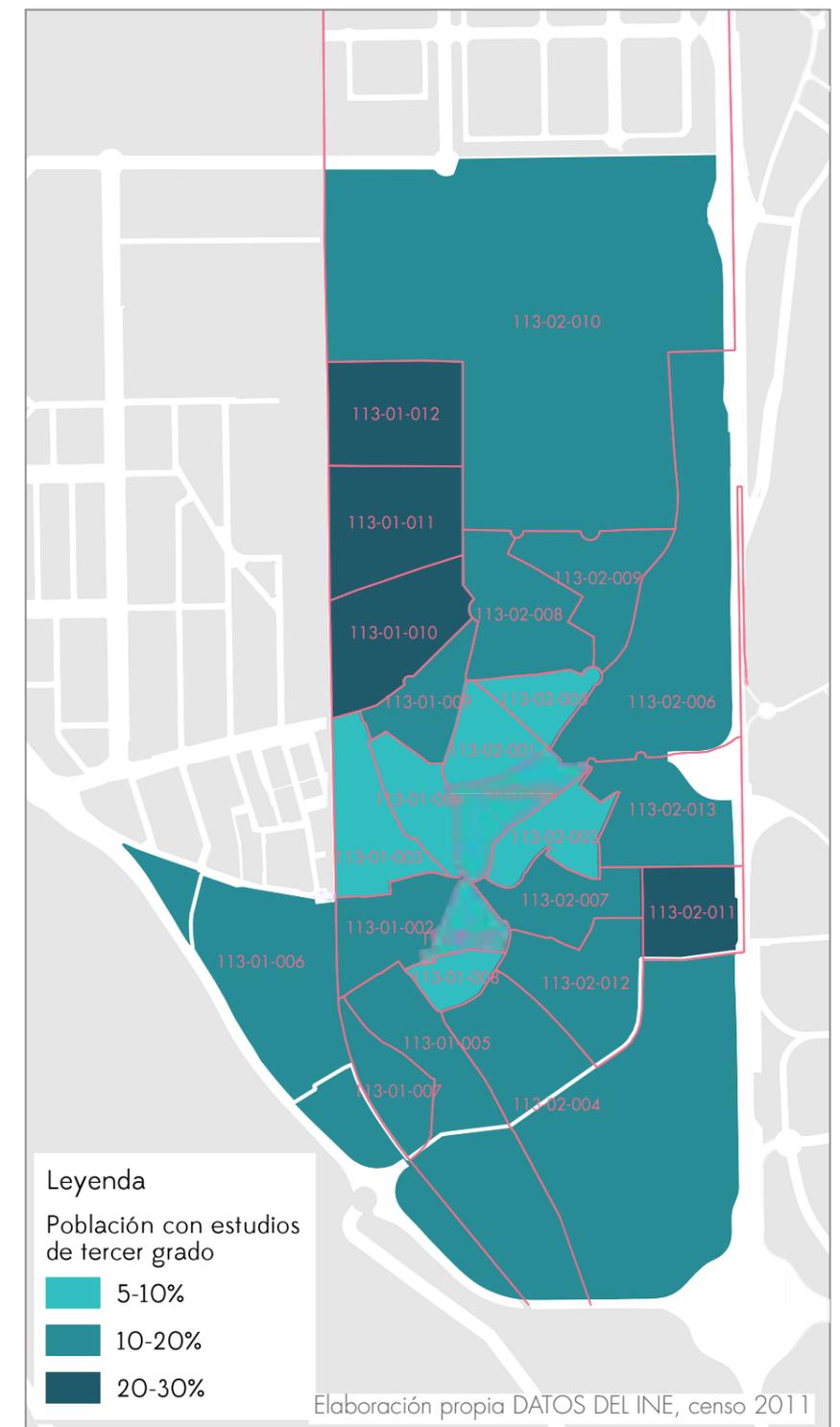
### Nivel de estudios (grados)

|                 | Madrid | Pinto |
|-----------------|--------|-------|
| Analfabetos     | 1%     | 1%    |
| Sin estudios    | 5%     | 5%    |
| Primer grado    | 10%    | 9%    |
| Segundo grado   | 44%    | 50%   |
| Tercer grado    | 23%    | 16%   |
| No es aplicable | 17%    | 20%   |

POBLACIÓN ANALFABETA SECCIONES CENSALES



POBLACIÓN ESTUDIOS 3er GRADO SEC. CENSALES

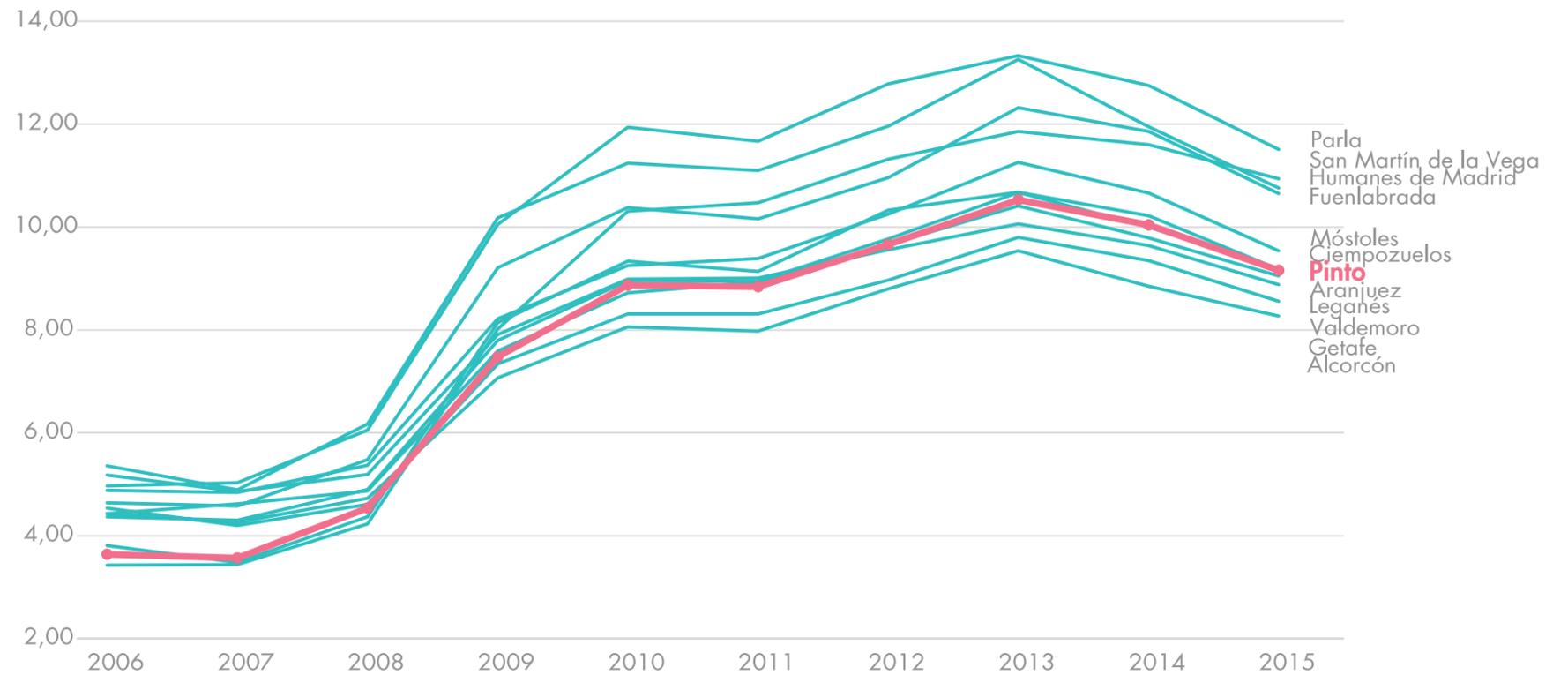


## Nivel de empleo

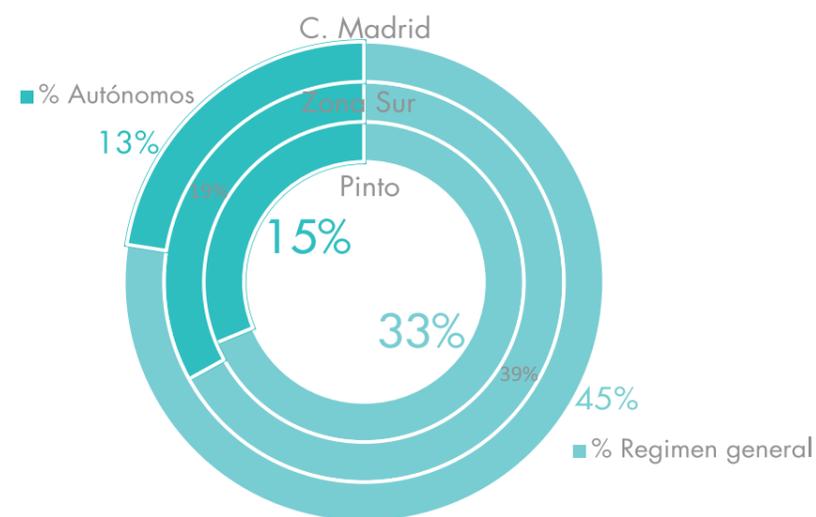
Pinto se posiciona dentro del Sur Metropolitano entre los municipios que ostentan menor paro según los datos de 2006 a 2015, sin embargo, el índice total es superior a la media de la Comunidad de Madrid.

El análisis de la distribución revela como el paro se concentra de modo significativo entre la población de género femenino y con edad entre 25 y 44 años.

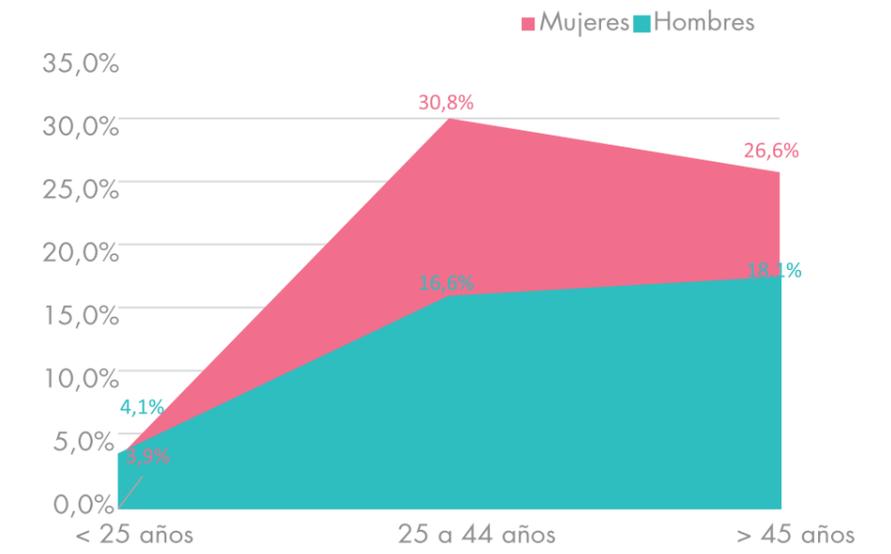
Evolución del paro comparado entre municipios del Sur Metropolitano 2010- 2013  
Fuente: Banco de Datos la Alameda, Comunidad de Madrid



Comparativa de afiliados a la SS por régimen de afiliación  
Fuente: Banco de Datos la Alameda, Comunidad de Madrid



Distribución del paro en Pinto por edad y género  
Fuente: Banco de Datos la Alameda, Comunidad de Madrid



## Igualdad

### Diagnóstico igualdad entre hombres y mujeres en Pinto

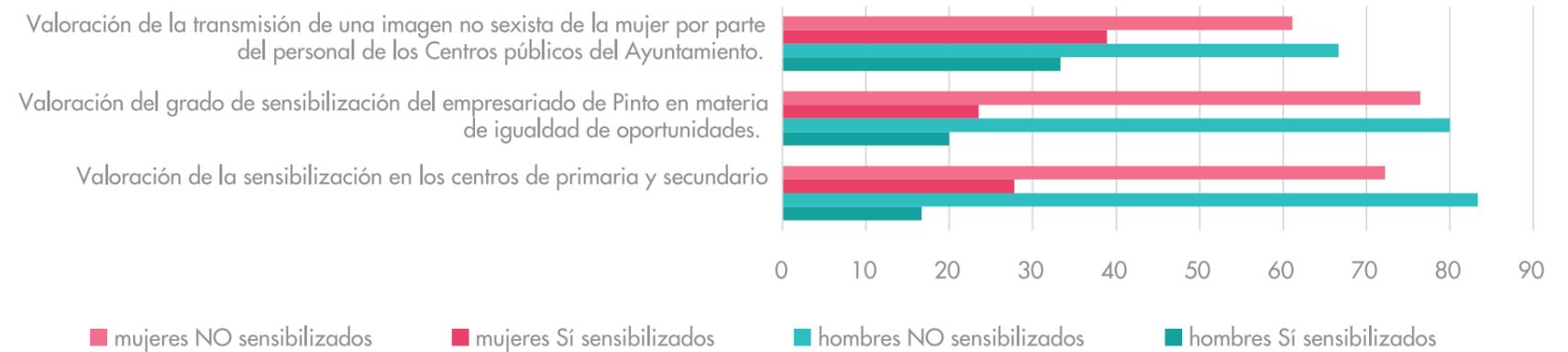
En relación a la percepción que la población de Pinto tiene sobre la sensibilidad del personal de los centros de Primaria y Secundaria hay que señalar que un 16,67% de los hombres y un 27,78% de las mujeres, participantes en la encuesta, consideran que el profesorado de los centros no está suficiente sensibilizado en materia de igualdad de oportunidades, tal y como se observa en la gráfica.

Estos porcentajes tan elevados son realmente inquietantes y mueven a la reflexión, en el sentido de que se hace preciso aumentar la información y sensibilización del empresariado pinteño en esta materia, con el fin de avanzar hacia una mayor y mejor conciliación de la vida laboral, personal y familiar de las mujeres y hombres de Pinto, al ser éste un paso clave hacia la igualdad de oportunidades.

Por otro lado, en relación con la valoración que la ciudadanía de Pinto realiza sobre el personal de los Centros Públicos del Ayuntamiento, hay que señalar que la mayoría de las personas participantes en el estudio consideran que más de la mitad del personal de estos centros no ofrece una imagen neutral de la mujer. Así, en la gráfica se puede comprobar que el 66,67% de los hombres y el 61,11% de las mujeres consideran que los centros públicos de Pinto utilizan un lenguaje y una imagen sexista en sus organizaciones.

### Valoración social de la igualdad de género en Pinto

Fuente: Diagnóstico de Igualdad entre hombres y mujeres, Pinto 2012



## Asociacionismo

### Los sectores asociativos y su distribución

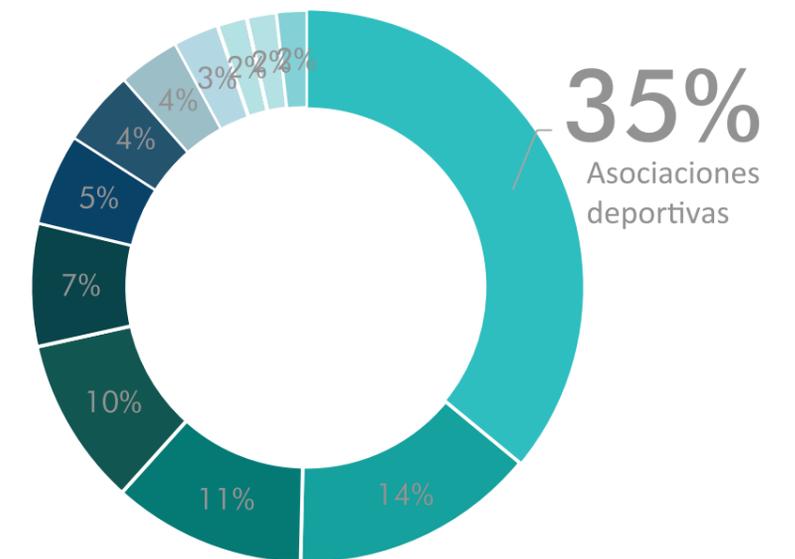
En Pinto, el ámbito que sobresale en número de entidades es el sector deportivo, seguido por las asociaciones culturales (vecinos, casas regionales, foros de debate), educativas (formadas por las AMPAS), religiosas (hermandades, Iglesias y comunidades religiosas) y salud y autoayuda. Estos serían los ámbitos más significativos en número de asociaciones, por lo que se pueden considerar los campos que quedan más cubiertos desde el punto de vista asociativo como servicio al municipio. También destacan, aunque con menor número de asociaciones, el sector de Cooperación Internacional. Finalmente, menos representativas en número de asociaciones, son las juveniles, taurinas, de medio ambiente, mujeres, profesionales y políticas.

Estos 12 sectores componen el tejido asociativo pinteño, el cuál se ve representado en la siguiente tabla en número y en porcentaje.

| Sector                    | Nº Entidades | %   |
|---------------------------|--------------|-----|
| Deportivas                | 41           | 35% |
| Culturales                | 17           | 14% |
| Educativas                | 13           | 11% |
| Religiosas                | 11           | 10% |
| Autoayuda                 | 8            | 7%  |
| Cooperación Internacional | 6            | 5%  |
| Juveniles                 | 5            | 4%  |
| Taurinas                  | 4            | 4%  |
| Políticas                 | 3            | 3%  |
| Mujeres                   | 2            | 2%  |
| M. Ambiente               | 2            | 2%  |
| Profesionales             | 2            | 2%  |

Representación de entidades asociativas según su tipología

Fuente: Diagnóstico de Igualdad entre hombres y mujeres, Pinto 2012



## Conclusiones

En cuanto a la demografía de Pinto es importante atender a su positivo índice de juventud, un valor diferencial respecto a la tendencia española y europea, y cuya tendencia ya en el municipio es a decrecer. En este sentido es importante que el municipio explote su condición de localidad joven y prepararse para su progresivo envejecimiento. Cuestiones ambas que actualmente Pinto no está cuidando.

Respecto a la población e riesgo de exclusión, Pinto ofrece servicios de atención social pero todavía está lejos de proporcionar un apoyo integral y coordinado entre departamentos. En cualquier caso destaca como valor municipal el reducido número de personas en riesgo de exclusión así como la no concentración de los mismos en ámbitos urbanos específicos.

### PROBLEMÁTICAS:

- Aumenta progresivamente el índice de dependencia en el municipio.
- La población migrante procedente de otros países se concentra en la Rábida y el Prado.
- El paro se concentra en las mujeres y en el rango de edad de 25 a 44 años.
- Porcentajes elevados en cuanto a la percepción de la población de la desigualdad entre géneros.
- Débil trabajo de dinamización y participación social.
- Escasa representación de asociaciones de ayuda mutua.
- Baja participación juvenil.

### VALORES:

- Pirámide poblacional que se mantiene constante desde principios del año 2000.
- Municipio todavía joven aunque en proceso de envejecimiento.
- La población migrante de procedencia extranjera representa el 11% de su población, es de destacar la diversidad de países de procedencia, hasta 93.
- Saldo migratorio positivo.
- Predominan las rentas altas frente a las bajas, por lo que la situación económica media de los hogares es positiva.
- No se da la concentración de diferentes riesgos de exclusión en un mismo barrio.

adecuado    mejorable    precario    inadecuado

|                                                      |            | DATO       | ÓPTIMO / MEDIA C.M. |
|------------------------------------------------------|------------|------------|---------------------|
| <b>10. Demografía y Cohesión Social</b>              |            |            |                     |
| Envejecimiento de la población                       | Adecuado   | 11% hab>65 | 16,8% hab>65 C.M.   |
| Extranjeros por 1000 habitantes                      | Adecuado   | 111,4      | 126 C.M.            |
| Estructura y nivel económico de los hogares          | Adecuado   |            |                     |
| Nivel educativo, población sin estudios o analfabeta | Mejorable  | 6%         | 6% C.M.             |
| Nivel de empleo                                      | Precario   |            |                     |
| Igualdad                                             | Inadecuado |            |                     |
| Asociacionismo                                       | Mejorable  |            |                     |

### PROPUESTAS:

- Políticas de integración cultural en la Rábida y el Prado.
- Sensibilización conciliación y corresponsabilidad igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.
- Coordinación entre las áreas municipales para atender a las personas de manera integral: salud, ocio, deportes, cultura, empleo, servicios sociales.
- Mejora de las relación entre los mayores y su entorno, accesibilidad, ayudas a la dependencia.
- Promoción del asociacionismo de carácter social.

# 1.10

## Análisis Integrado

### 1.10. Actividad Económica

## 1.10. Actividad Económica

La salud económica del municipio, en lo referido a la productividad del tejido económico, el nivel de empleo, la diversidad de sectores económicos y el aprovechamiento de los recursos disponibles, es definitivo a la hora de plantear la estrategia de la ciudad, puesto que la actividad productiva es el motor que facilita la implementación de iniciativas, así como, en el peor de los casos, la que puede paralizarla por falta de estructura.

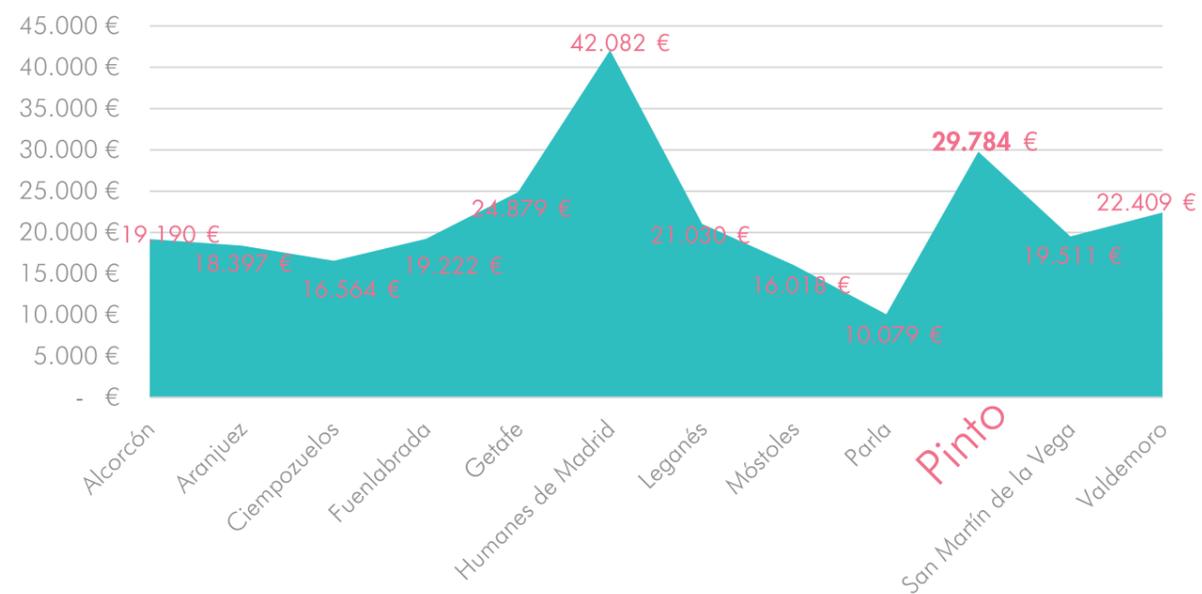
En este capítulo se analiza la oferta y demanda de empleo y la situación de los diferentes sectores económicos en Pinto, con el objetivo último de conocer del estado actual y con ello detectar problemáticas a resolver y valores a potenciar.

# Producto Interior Bruto

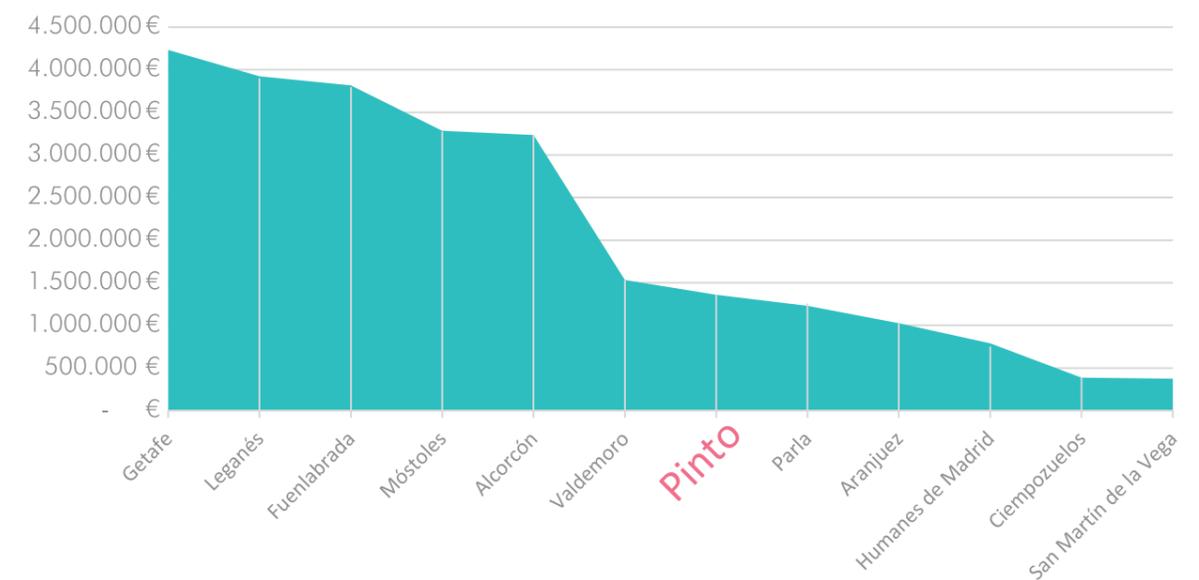
## PIB municipal y per cápita

Pinto, municipio intermedio dentro del Sur Metropolitano, destaca a nivel económico por disponer del segundo PIB per cápita más elevado dentro de la comarca, por detrás de Humanes de Madrid y, prácticamente, alineado con el PIB per cápita medio de la Comunidad de Madrid. Este dato muestra un nivel de ingresos adecuado para el tamaño del municipio, sin embargo, en términos del PIB municipal Pinto se sitúa en una posición menos ventajosa debido a su tamaño poblacional. En cualquier caso, Pinto en relación a su población dispone de una posición razonable en cuanto al PIB municipal, por detrás de Valdemoro pero por delante de municipios mayores como Parla y Aranjuez.

PIB per cápita 2011 municipios Sur Metropolitano  
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



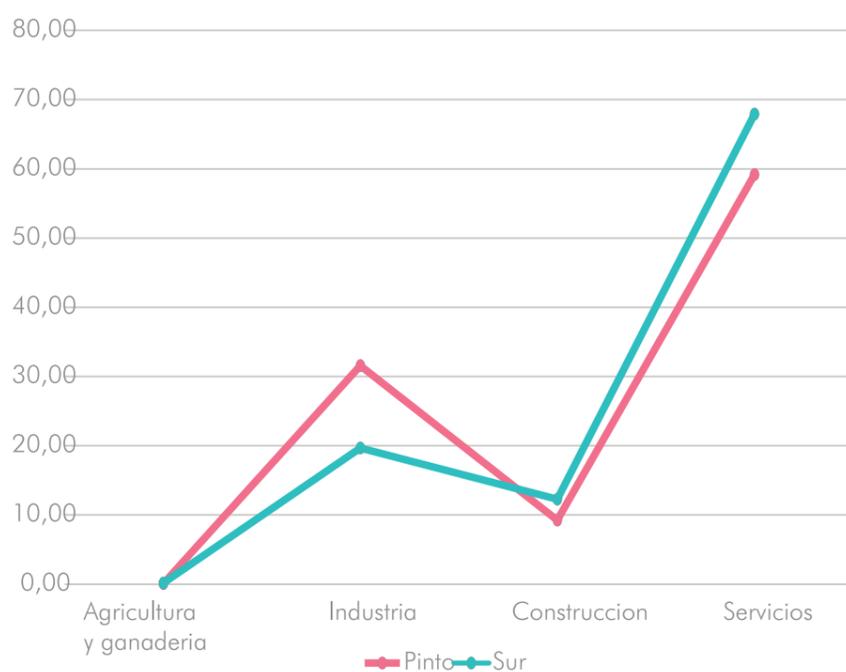
Producto interior bruto municipal 2011 Zona Sur Metropolitano  
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



## PIB comparado por sectores económicos

El reparto del PIB municipal muestra como la economía de Pinto tiene como base el sector servicios al igual que el conjunto del Sur Metropolitano y la Comunidad de Madrid. Es a partir de los años 80, cuando se produce en Pinto una transformación económica, de tal modo que la población ocupada en el sector servicios supera a la población que trabaja y vive de la industria. Sin embargo, en Pinto la representatividad del sector industrial en la economía municipal sigue siendo destacada. Comparado con los valores medios del Sur Metropolitano, vemos como Pinto mantiene un PIB del sector industrial mayor, en perjuicio del sector prioritario, los Servicios.

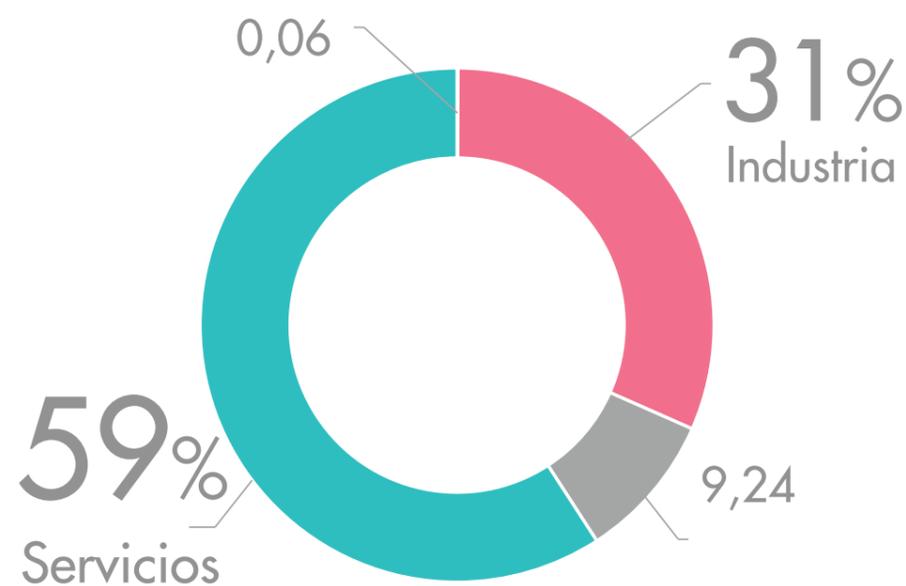
Comparativa del PIB municipal por sectores Pinto y la media del Sur Metropolitano. Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



El sector industrial comienza en Pinto en los años 70, las primeras industrias hacen que la población abandone la actividad primaria para convertirse en un municipio, principalmente, industrial hasta la llegada, años después, del auge de los servicios.

Actualmente, constituye la segunda actividad más importante. Ello se debe a que en el término municipal de Pinto se encuentran establecidos seis polígonos industriales: Polígono Industrial Pinto-Estación, Polígono Industrial La Estación, Polígono Industrial Las Arenas. Además se encuentra parte del polígono Cobo Calleja y las Áreas de Actividades 1 y 2 que corresponde al Centro de Almacenaje y Distribución, Servicios e Industria del P.A.U. Arroyo Culebro. También se ha creado el Área Empresa-

Reparto del PIB municipal por sectores económicos Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



rial de Andalucía, El Cascajal, Mateu Cromo y Pinto Industrial.

La agricultura es un sector que ha desaparecido dentro de la economía del municipio, donde, además, la construcción constituye un sector en crecimiento debido al desarrollo urbanístico experimentado en Pinto en los últimos años.

# Demanda y oferta de trabajo

## Nivel de desempleo y de afiliación

En función de los datos proporcionados por el Ayuntamiento de Pinto de 2016, la población total del municipio es de 50.826, de las cuales, constituyen la población activa, 16.179 ocupados y 4.021 parados, entre los que buscan su primer empleo y los que ya han trabajado alguna vez. El resto de la población es inactiva, es decir, estudiantes, jubilados, amas de casa, etc. Según los últimos datos proporcionados por el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, la población en paro de

Pinto ha ido aumentando, aunque desde el 2013 presenta un ligero descenso, con un paro por debajo de la media del Sur Metropolitano pero claramente superior al de la Comunidad de Madrid.

Si se analiza el nivel de afiliación a la Seguridad Social por sectores, nos encontramos que, a fecha de 2015 según el Banco de Datos de la Almudena de la Comunidad de Madrid, el sector servicios es el que cuenta con mayor número de afiliados al mismo tiempo que ostenta el mayor número de parados. En cambio, observamos una tendencia ligera al descenso de afiliados en el sector industrial, mientras que la agricultura y la construcción prácticamente se mantienen estables.

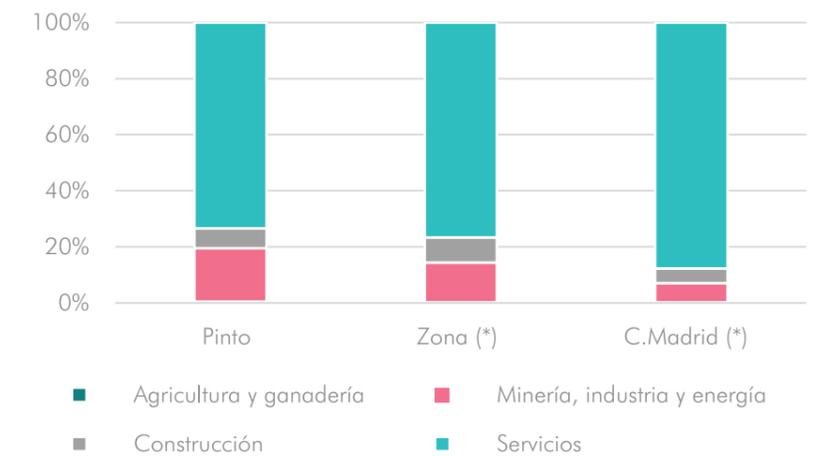
Evolución del paro registrado por 100 habitantes  
Fuente: Banco de datos la Almudena, C. de Madrid



Evolución de afiliados por sector en Pinto  
Fuente: Banco de datos la Almudena, C. de Madrid



Comparativa % de afiliados por sectores económicos  
Fuente: Banco de datos la Almudena, C. de Madrid



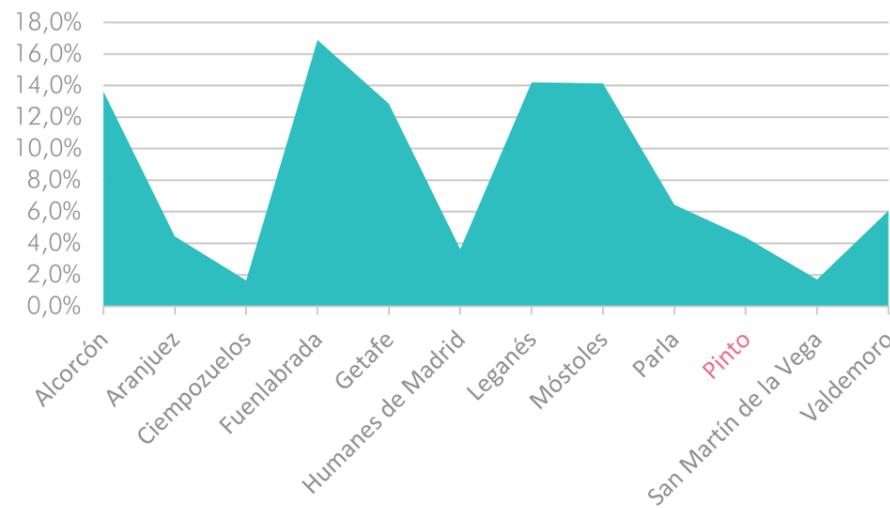
## Tamaño de las empresas

Según el Directorio de Unidades Económicas de la Comunidad, en el año 2003 había en Pinto 16.922 personas empleadas en 1.617 unidades productivas. Estas empresas son de tamaño medio, de 10,5 empleados por empresa, cifra que está algo por encima de la media regional situada en 8 empleados.

En el municipio también se ubican compañías de grandes dimensiones como la factoría de la Citroën con una importante plantilla, aunque Pinto en los últimos años ha sufrido el cierre de empresas importantes en el municipio: Buhler, Dedalo, Mateu Cromo, Roypas, Airvent, Elfran y Albatros. Sin embargo, y como es lógico, observamos aumento del número de empresas de menor tamaño y dentro del sector servicios, que suelen ser iniciativas empresariales de baja cualificación cuyo nivel de éxito es bajo.

En cualquier caso, los números globales de Pinto en cuanto a número de empresas por habitante es el más destacado si no contamos a los municipios con menos de 50.000 habitantes.

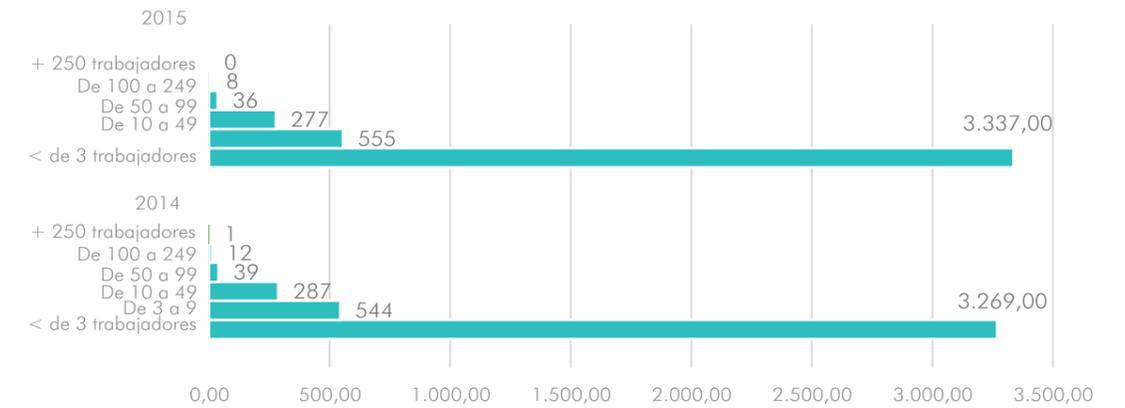
% de empresas por municipio del total del Sur Metropolitano  
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



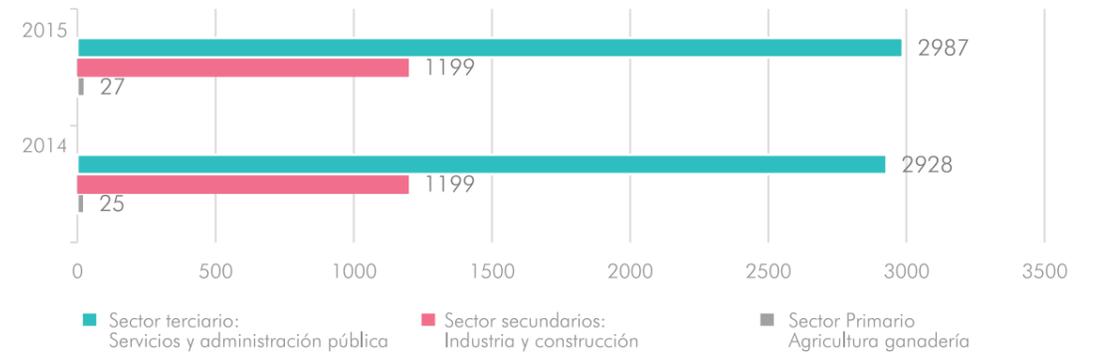
Unidades empresariales por habitante en los municipios del Sur Metropolitano  
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



Distribución de empresas por número de trabajadores 2014 -2015  
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



Distribución del número de empresas por sector económico 2014- 2015  
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



## Sector Primario

El sector primario en Pinto se reduce a la agricultura habiendo desaparecido recientemente las últimas unidades ganaderas.

La representatividad del sector primario en el PIB municipal es muy baja, debido principalmente al escaso porcentaje de explotaciones y

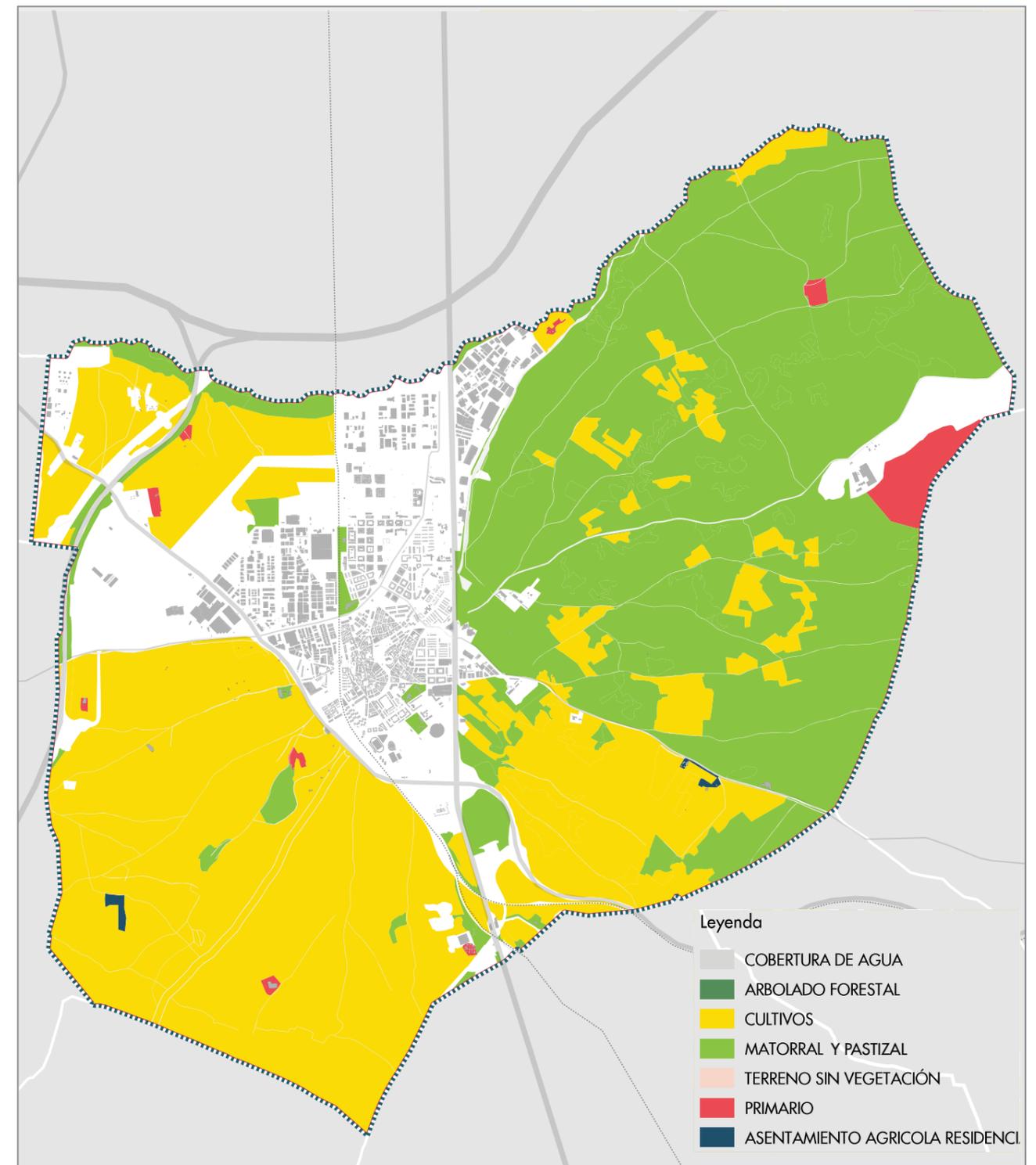
al tipo de cultivos de dichas explotaciones. En cambio, Pinto cuenta con un elevado porcentaje de suelo rústico, el segundo porcentaje más elevado por detrás de Aranjuez. De donde se deduce la presencia en el territorio de este sector y la importancia de asociar actividades productivas de carácter innovador y ecológico que permitan explotar este recurso del municipio.

### Unidades productivas sector primario

| Unidades productivas 2014 | %    | Unidades productivas 2015 | %  |
|---------------------------|------|---------------------------|----|
| 25                        | 0,9% | 27                        | 1% |

Comparativa entre los municipios del Sur: % PIB municipal Sector Primario respecto % Superficie rústica % Explotaciones

Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



- Leyenda**
- COBERTURA DE AGUA
  - ARBOLADO FORESTAL
  - CULTIVOS
  - MATORRAL Y PASTIZAL
  - TERRENO SIN VEGETACIÓN
  - PRIMARIO
  - ASENTAMIENTO AGRICOLA RESIDENCIAL

## Sector secundario

### Industria

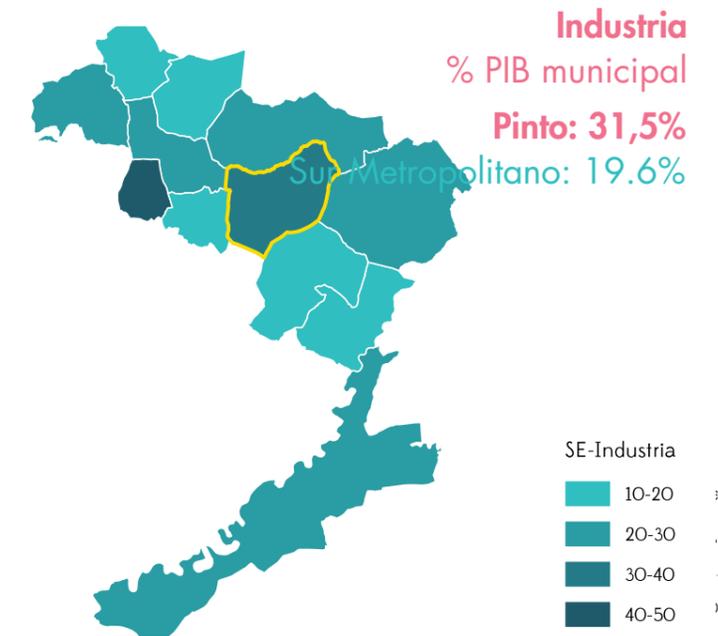
La industria existente en Pinto, según la información aportada por el Ayuntamiento, responde en su mayoría a servicios de mantenimiento y almacenes, con poca industria de transformación o mecanización que genera mayor empleo.

Según los datos de la Comunidad de Madrid, la tipología de unidades productivas industriales están mayoritariamente vinculadas a la metalurgia y otras industrias. Una tendencia común en todos los municipios del Sur, aunque con ventaja de otras industrias respecto a la metalurgia.

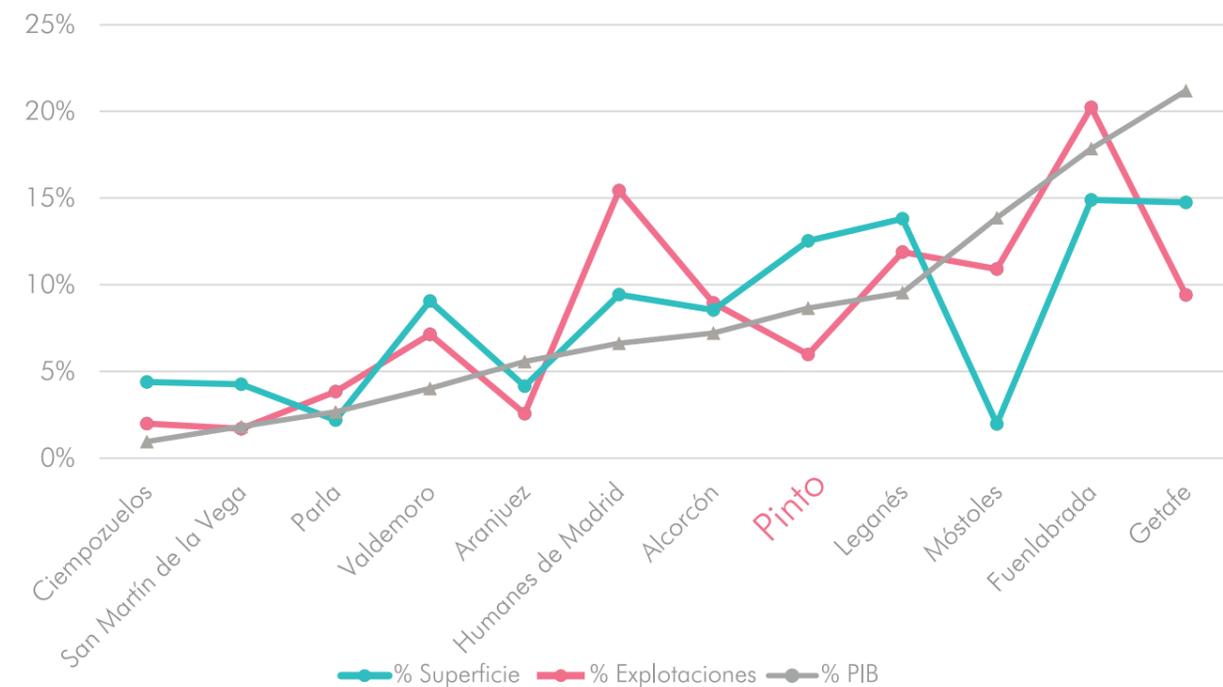
Comparativamente con los municipios de la Zona Sur el valor del PIB industrial es alto, se sitúa entre Leganés y Alcorcón. Sin embargo, el rendimiento podría ser mayor ya que cuenta con un elevado porcentaje de suelo industrial pero un bajo número de explotaciones comparado con el de otros. Así pues, el municipio no saca total rentabilidad a su suelo industrial.

### Construcción

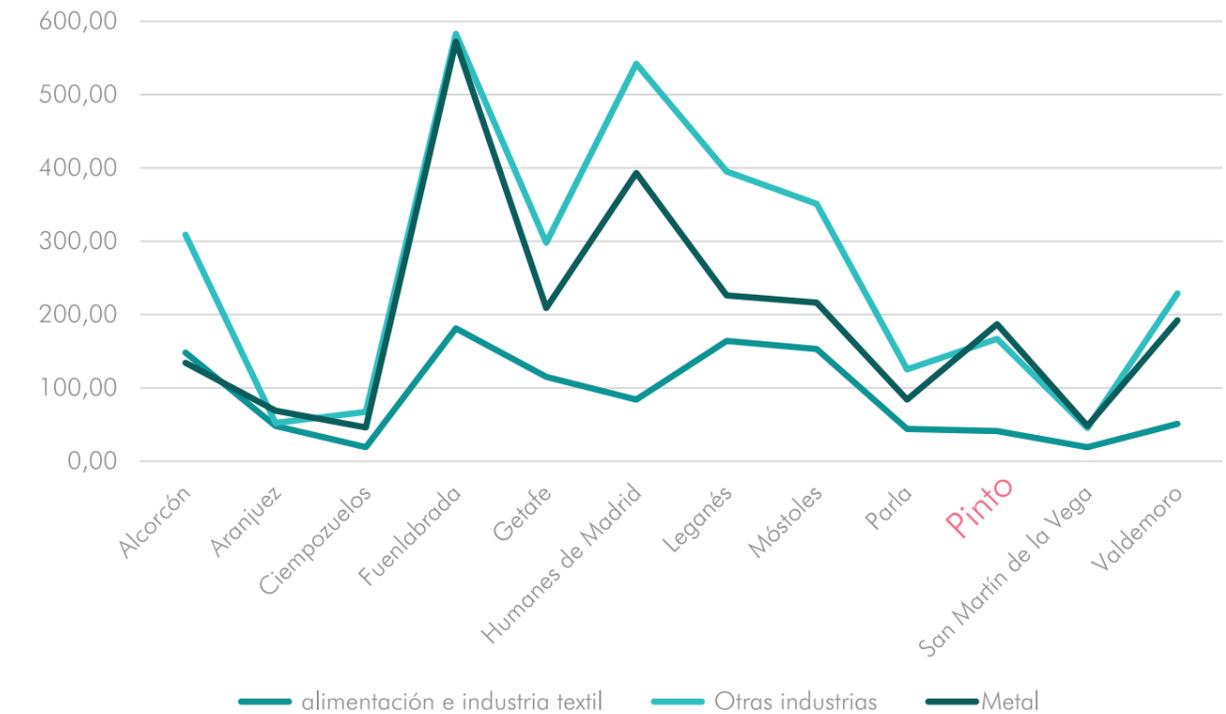
La construcción es un sector que es importante para la economía del municipio, suponiendo un 15,7% de la población ocupada. El auge de este sector viene de la mano del desarrollo urbanístico que está experimentando en los últimos años.



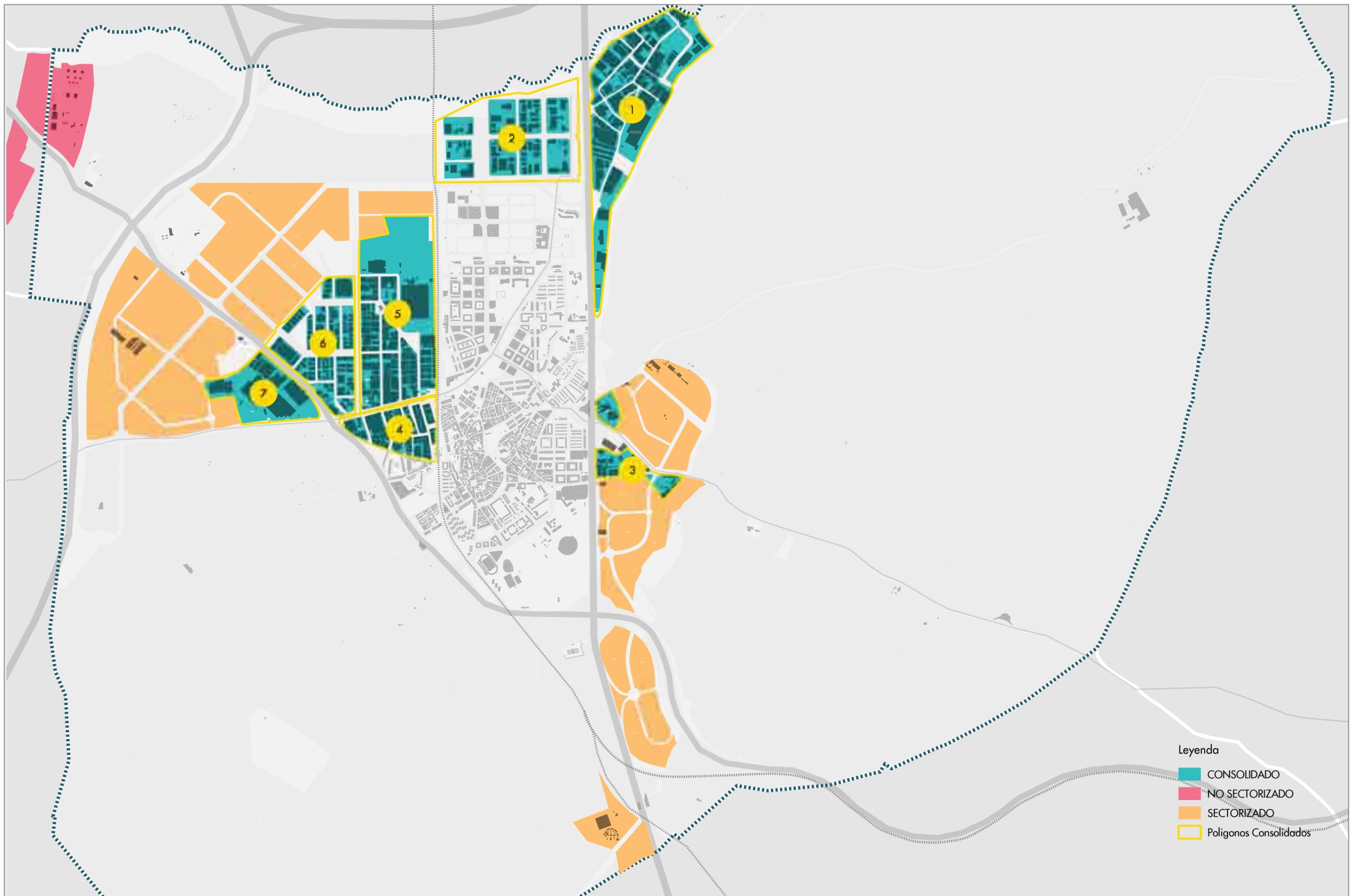
Comparativa entre los municipios del Sur: % PIB municipal Sector Secundario respecto % Superficie rústica % Explotaciones. Fuente: Banco de datos la Almodena, Comunidad de Madrid



Comparativa entre los municipios del Sur: Tipología unidades productivas Sector Secundario. Fuente: Banco de datos la Almodena, Comunidad de Madrid



ACTIVIDAD ECONÓMICA - **POLÍGONOS INDUSTRIALES** - escala 1:25.000



## ACTIVIDAD ECONÓMICA - POLÍGONOS INDUSTRIALES ANTIGÜEDAD - escala 1:25.000

### Descripción de los Polígonos Industriales

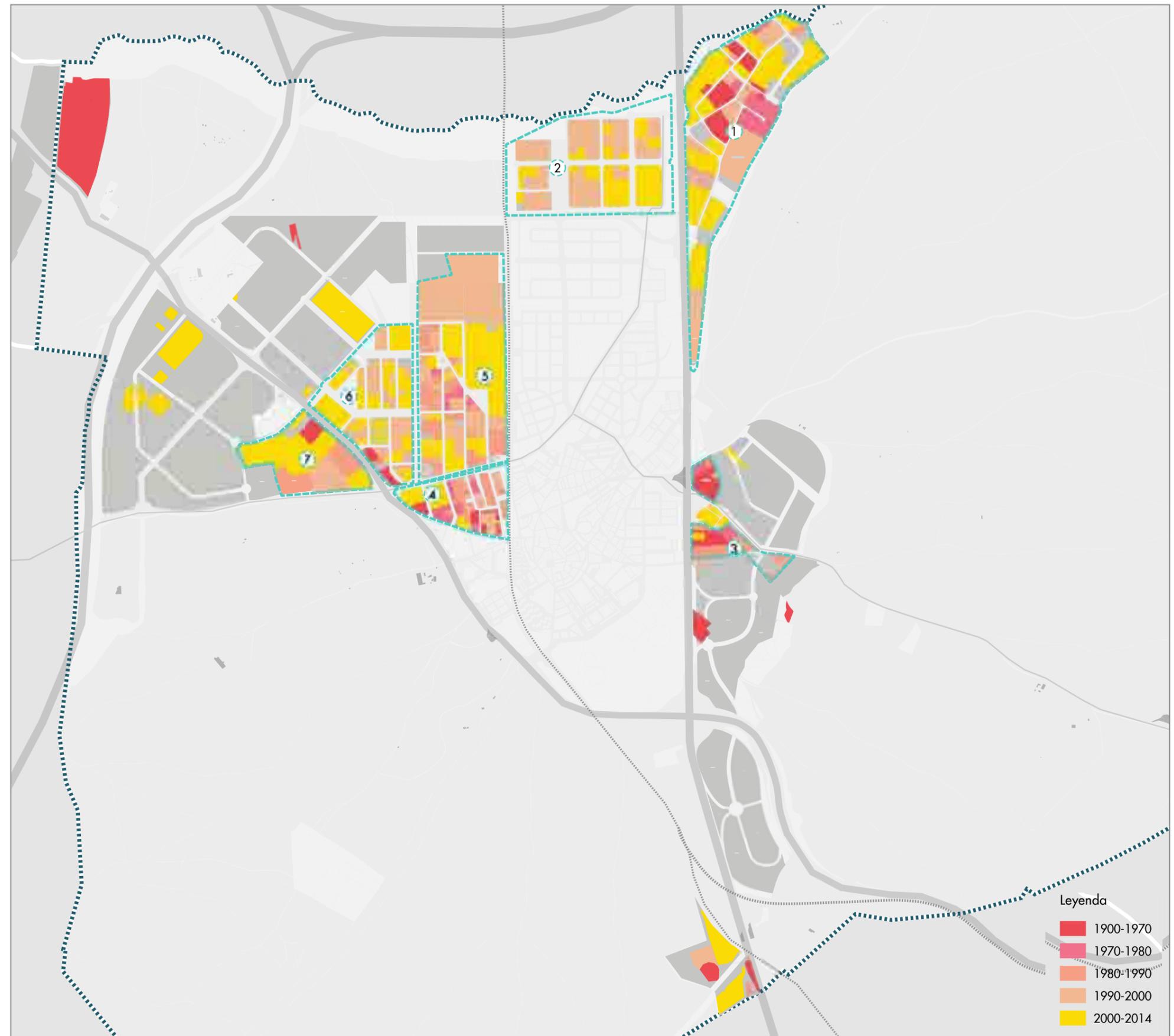
Aunque la actividad económica de carácter industrial lleva instalada en Pinto desde los años 1920 con la ubicación en el municipio de la fábrica de mosaicos y la de Armamento de Aviación ADASA, los polígonos industriales no aparecerán hasta los setenta en los alrededores de la estación del tren.

Las principales actividades ubicadas en las zonas industriales del municipio tienen una vocación fundamentalmente logística, y están vinculadas a los transportes. Los principales polígonos industriales son los siguientes:

1. Parque Empresarial Andalucía.
2. Polígono Industrial Las Arenas.
3. Polígono Industrial Parque Industrial de Pinto.
4. Polígono Industrial La Estación o San José.
5. Polígono Industrial Pinto Estación.
6. Polígono Industrial El Cascajal.
7. Polígono Industrial Mateu Cromo.

Los sectores industriales del PGOU vigente:

- Sector 1. Industrial norte.
- Sector 2. El esparragal.
- Sector 3. Industria noroeste.
- Sector 4. Ampliación polígono Mateu Cromo.
- Sector 5. Industrial oeste.
- Sector 6. El manto.
- Sector 7. El Arenal.
- Sector 10. La Mechina.

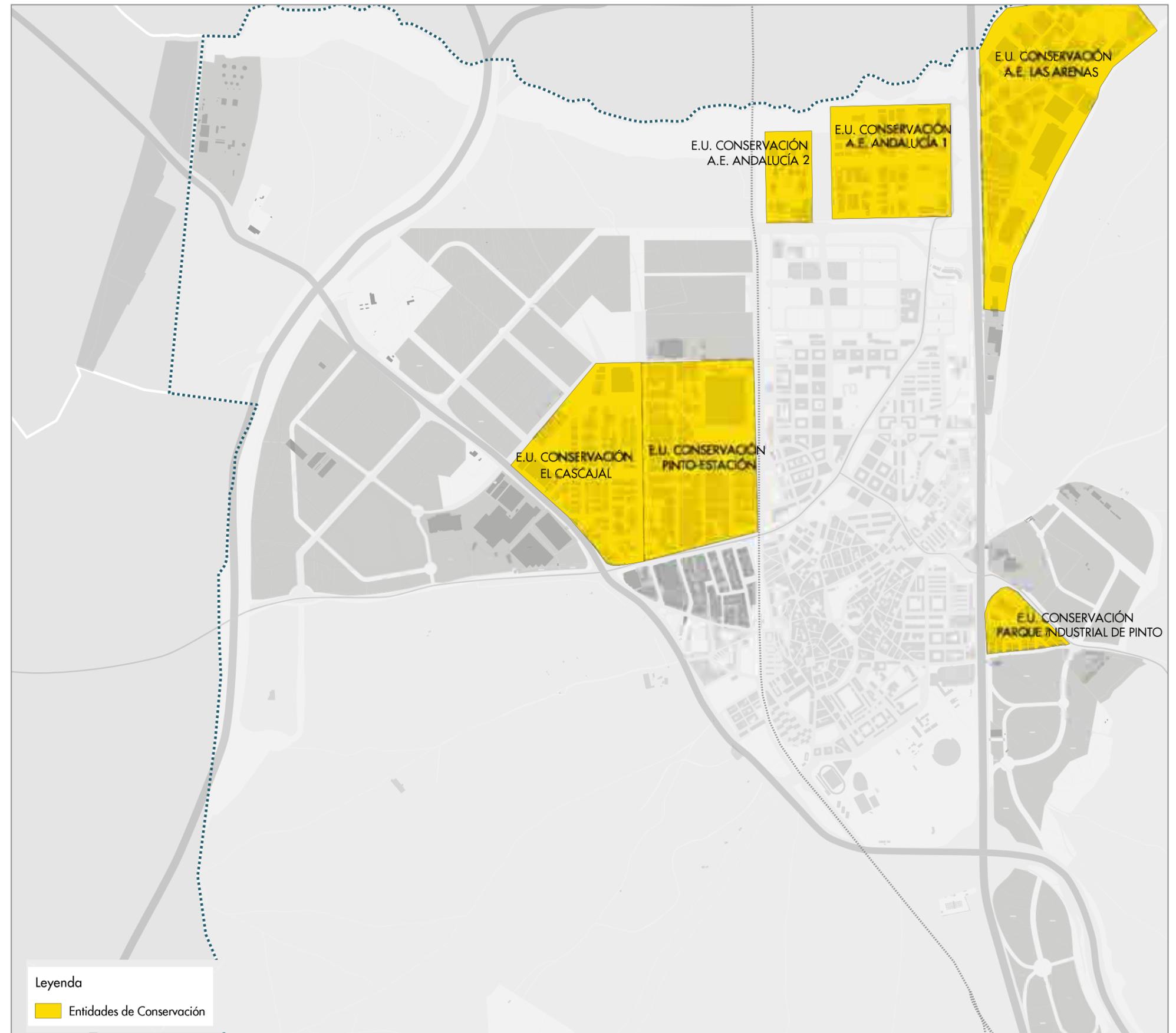


## ACTIVIDAD ECONÓMICA - ENTIDADES URBANÍSTICAS DE CONSERVACIÓN - escala 1:25.000

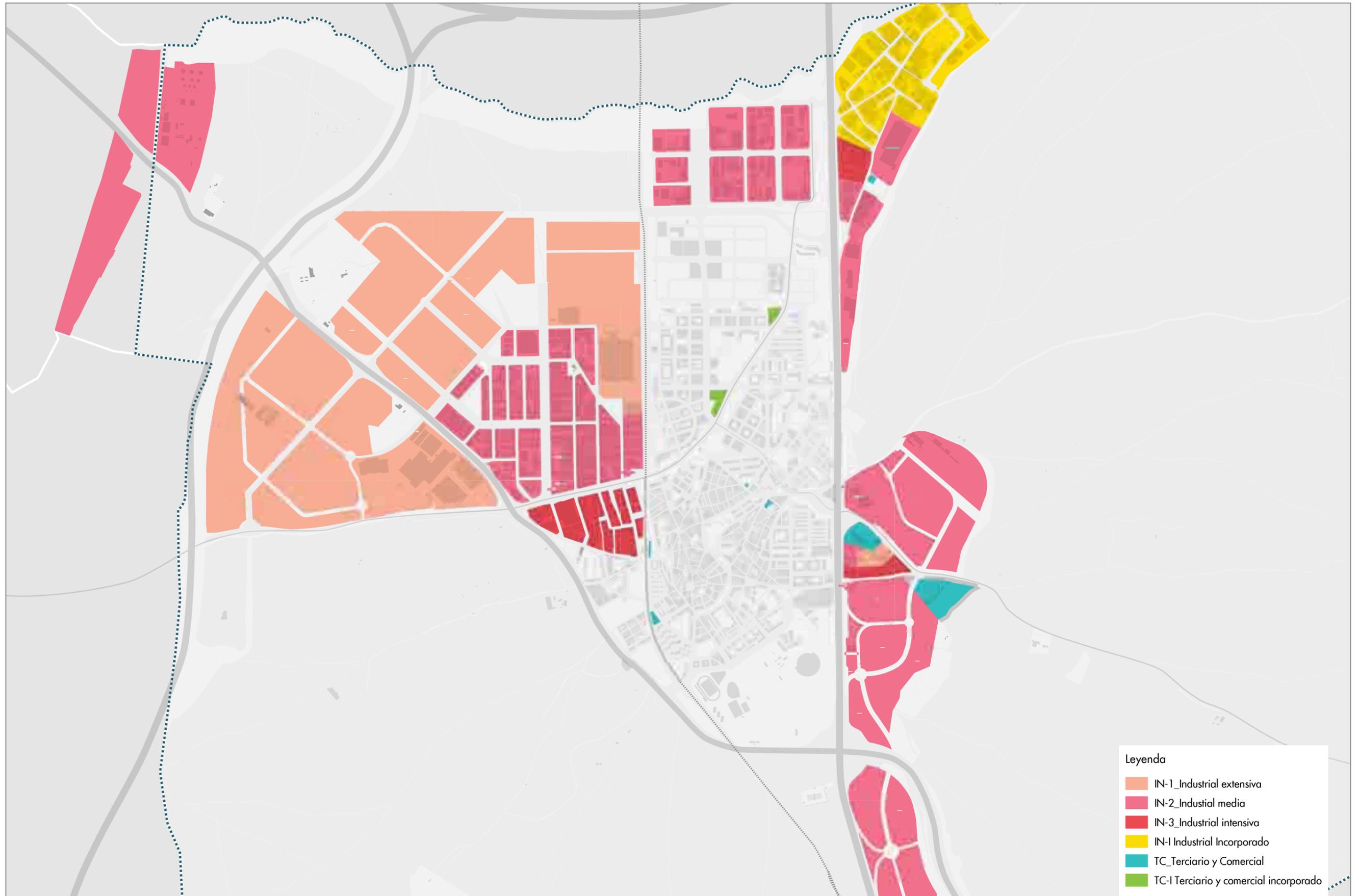
## Entidades Urbanísticas de conservación.

Pinto mantiene las entidades urbanísticas de conservación en sus polígonos consolidados.

Dependientes del Consistorio Municipal, las Entidades Urbanísticas de Conservación, a diferencia de las Comunidades de Propietarios, son administraciones públicas que dependen habitualmente del Consistorio Municipal, si bien, a pesar de esta dependencia, constituyen entes autónomos, con plena personalidad jurídica para el cumplimiento de sus fines. En definitiva, tenemos un ente administrativo público y, como tal, sujeto al derecho administrativo, dependiente de una Administración actuante, pero que goza de plena personalidad jurídica, y al que pertenecen de forma obligatoria todos los propietarios de una urbanización, correspondientes a estos, a través del mismo, la obligación inexcusable e irrenunciable, de sufragar y ejecutar el mantenimiento y conservación de las infraestructuras públicas de la urbanización. Situación que incrementa las cargas económicas de las empresas situadas en dichos polígonos ya que son ellas las que deben sufragar los gastos de urbanización y renovación, dándose la situación de infraestructuras obsoletas por la antigüedad de los polígonos. Esta situación puede conllevar una menor competitividad de los polígonos de Pinto frente a los de municipios próximos.



ACTIVIDAD ECONÓMICA - **POLÍGONOS INDUSTRIALES, USOS PGOU** - escala 1:20.000



ACTIVIDAD ECONÓMICA - P. INDUSTRIALES ANTIGÜEDAD - escala 1:25.000

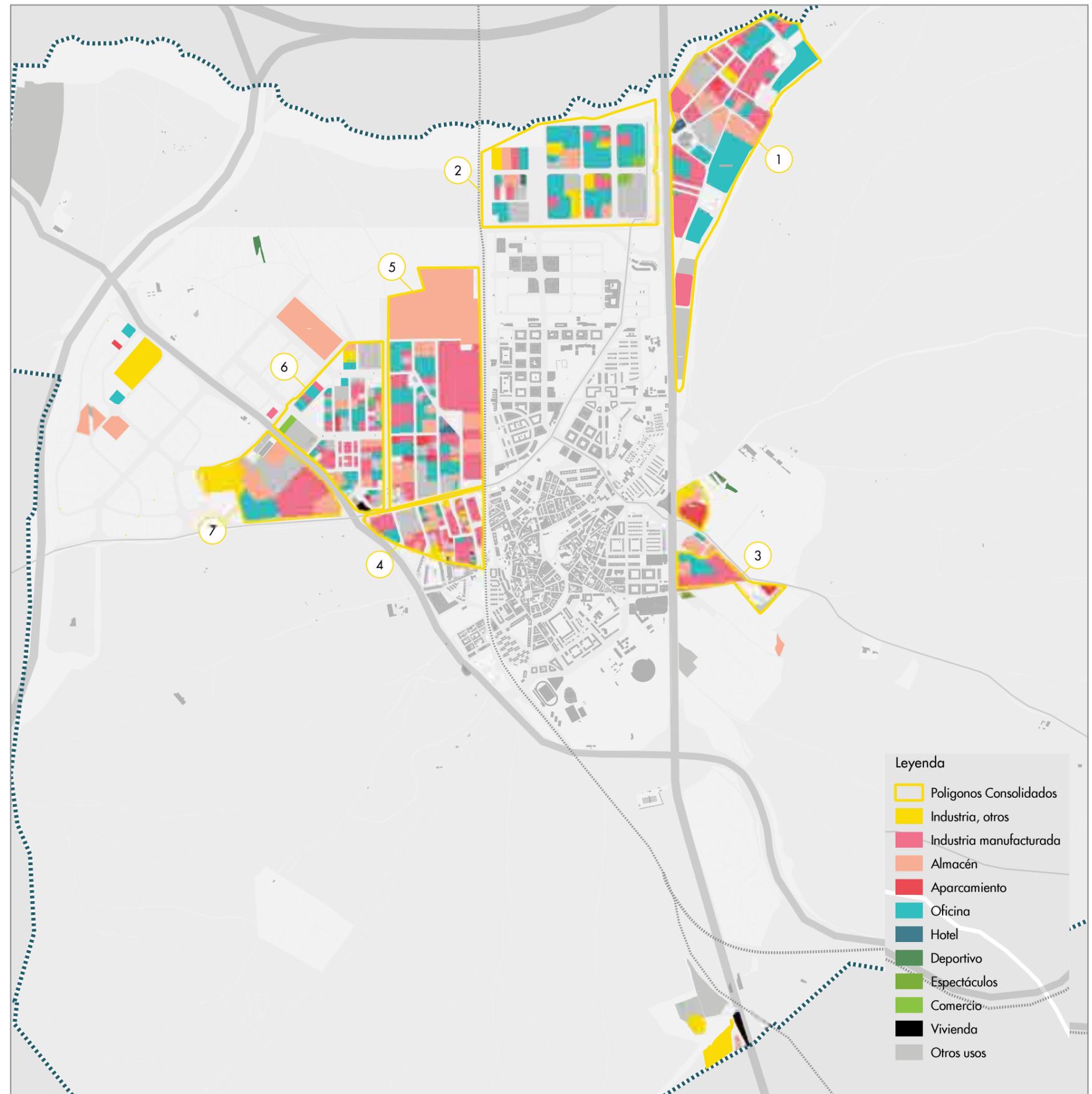
Datos actividades en suelo industrial

A partir de los datos de catastro y del análisis realizado en el PMUS de Pinto, a continuación, se detallan las actividades productivas en cada uno de los polígonos industriales del municipio, así como sus principales problemáticas.

Unidades productivas por tipologías en suelo industrial

| Sector SECUNDARIO                               | 2014        | %   | 2015        | %   |
|-------------------------------------------------|-------------|-----|-------------|-----|
| Construcción                                    | 445         | 16% | 439         | 16% |
| Transporte y almacenamiento                     | 343         | 12% | 353         | 13% |
| Metal                                           | 198         | 7%  | 187         | 7%  |
| Otras industrias                                | 163         | 6%  | 167         | 6%  |
| Industria de la alimentación e industria textil | 38          | 1%  | 41          | 2%  |
| Minería, electricidad y agua                    | 12          | 0%  | 12          | 0%  |
|                                                 | <b>1199</b> |     | <b>1199</b> |     |

Elaboración propia; Fuente: Banco de datos la Almodena





### Polígono Industrial Las Arenas

Se ubica al Noreste del municipio en el kilómetro 18 de la Autovía de Andalucía.

Las primeras empresas que se asientan en esta zona lo hacen en los años 1960, pero no será hasta mediados de los 1980 cuando el IMADE impulse este polígono señalando unos límites comprendidos entre la autovía A-4 al este, al sur una parcela donde se alojan algunas empresas que dan a la calle Barranco (dentro del polígono), al sureste la cañada Real Galiana, al norte la calle del Arroyo Culebro, Horcajo, Río Ter y Alameda y Artes Gráficas.

La metalurgia fue el primer sector que contó con mayor representación en este polígono. Esta dedicación a la industrial

pesada marcó la morfología de las naves que contaban con almacenes preparados para el flujo de vehículos pesados y con muelles de carga. Esta industria se ha ido alternando con las artes gráficas (Grupo Recoletos), la logística en el sector de alimentación (empresas IFA y LIDL) o la industria de los betunes asfálticos (Probisa). El polígono contiene un recinto cerrado y vigilado, situado en la calle Horcajo 20, donde están instaladas una veintena de empresas y el restaurante La Finca.

Las Arenas aloja grandes empresas como Tomil, estudios de grabación de "Cuéntame", la empresa tecnológica sueca Buler, la empresa de efectos especiales Schunk, etc. La oficina y gestión de cara al público va cobrando protagonismo, así como la venta al público de elementos de jardinería.

La temprana e intensa industrialización de esta área, cercana a Madrid, ha generado un gran tejido industrial consolidado, dinámico y estructurado. Parte de un tejido industrial antiguo y supeditado a continuas mejoras en los accesos y en su red viaria. El itinerario a pie es lamentable; inseguro y muy prolongado al tener que atravesar la A-4.

El número estimado de trabajadores que actualmente acceden a diario hasta Las Arenas se puede estimar en unos 1.000 empleados. Hay que decir que casi todos son fijos, excepto los que se dedican a la actividad logística que son autónomos a los que se les contrata un servicio.

### Área Empresarial Andalucía

Se trata de una superficie de 500.000 m<sup>2</sup> situada al norte del término municipal, entre la autovía A-4 y la circunvalación M-50. Se encuentra a unos 18 km de Madrid. Sus accesos se sitúan en el pk 18 de la Autovía de Andalucía y en la M-50. Las primeras instalaciones datan de finales de los 1990 y en la actualidad el grado de ocupación se sitúa en el 95%.

Es un polígono modélico en cuanto a modernidad y disposición de sus industrias y, sin embargo, es bastante peculiar en cuanto a su tipología puesto que se trata de un área supramunicipal que también ocupa parte de los términos Fuenlabrada, Getafe y Leganés. Esta superficie, bien comunicada por la carretera de Andalucía y por la M-50, alterna el uso industrial con otro tipo de funciones como el terciario comercial en torno a Nassica, que está situado entre los límites de las localidades de Getafe y Pinto. También se incorpora a la actividad productiva el esparcimiento, ya que al norte se sitúa el Gran Bosque Sur entorno al Arroyo Culebro.

Están implantadas grandes industrias del sector de la producción y distribución de materiales para la construcción. Además de las edificaciones empresariales, esta área cuenta con servicios de restauración en los locales "Posadas de España" y "Rincón de Castilla" y una gasolinera de Repsol.

En cuanto a los aspectos relacionados con la movilidad hay que señalar que a pesar de haberse creado recientemente, se han introducido unos estándares de estacionamiento y de secciones viarias que fomentan una vez más el uso del vehículo privado. De esta forma a pesar de contar con el paso de cuatro líneas de autobús los trabajadores y visitantes hacen un uso intensivo del coche.



### Polígono Pinto - Industrial

Ocupa una superficie de 200.000 m<sup>2</sup>, situada al este del núcleo urbano entre la autovía A-4 y la carretera M-506 dirección a San Martín de la Vega. Dista de Madrid unos 20 kilómetros.

Es un polígono que se creó en 1988 con muchos problemas desde sus inicios, ya que en ningún momento el Ayuntamiento lo recibió.

Las primeras instalaciones datan de los años 1990. Se trata de un polígono joven en pleno desarrollo, de pequeño tamaño, próximo al casco urbano y en el que están asentadas de forma sostenida varias firmas con producción muy diversificada. Aún, quedan parcelas que garantizan su crecimiento y expansión. Este tipo de áreas destinadas a actividades económicas mixtas deben estar abiertas a otro tipo de usos complementarios o

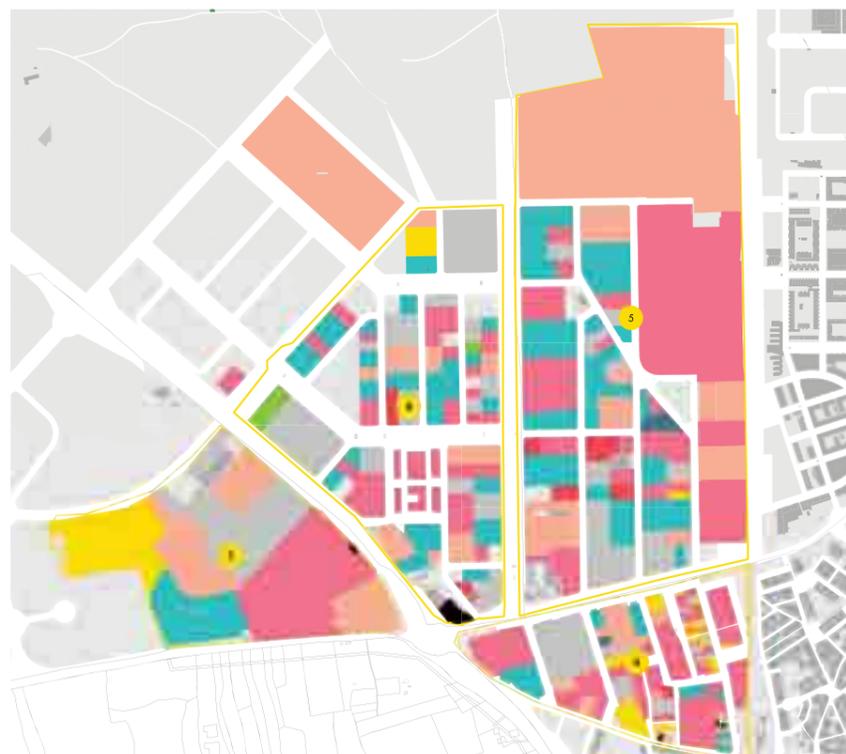
alternativos (comerciales, servicios o ocio) que trasciendan a la mera actividad industrial.

La puesta en marcha de esta área a primeros noventa recoge la tendencia de orientar la actividad industrial, que por su propia actividad lo permita, a áreas anexas a las poblaciones. Cuando no se trata de actividad pesada, la construcción de las naves se aligera y permite un mayor protagonismo a los usos terciarios de oficinas. En la actualidad, se está llevando a cabo el desarrollo de tres sectores industriales al este de la A-4 denominados El Manto, El Arenal y la Mechina y cercanos a Pinto Industrial. En estas zonas se está construyendo un nuevo centro comercial destinado al bricolaje y otras actividades comerciales.

Tiene unas 40 naves, donde el 60% de la actividad es comercial-almacenaje y el 40% restante producción industrial. En total están instaladas unas 30 empresas.

En el borde del polígono se ubica una discoteca cuyos visitantes invaden de coches sus calles. La discoteca tendrá un aforo para más de 2.000 personas, superándose en ocasiones estos límites.

Las obras en la autovía A-4, supramunicipales, quitarían algunos metros al polígono, pero según los empresarios no van a verse muy afectados ya que solo retraen una parte del suelo destinado al espacio de giro donde algunos camiones si tendrán problemas para efectuar maniobra. Esta actuación verá mejorada la accesibilidad al polígono.



### Polígono Industrial La Estación o de San José

El polígono industrial La Estación, también denominado San José es el que se localiza más cercano al casco urbano. Tiene una extensión de 240.000 m<sup>2</sup> y limita con la vía del ferrocarril por el este, la carretera M-408 (Parla a Pinto) al norte y calle de San José por el sur y oeste.

En los años 1960 comienzan los primeros asentamientos industriales en la zona donde se construyen naves de gran tamaño con interior diáfano y muelles de carga con un importante tránsito de camiones. En los últimos años ha ido perdiendo terreno el taller y se impone el almacén de tamaño medio o pequeño. El polígono, a partir de la década 1980, se va llenando de naves que constituyen proyectos unitarios adosados de dos o tres plantas y con un mayor protagonismo de los espacios destinados a oficinas. Se aumenta la funcionalidad y se mejora el diseño

de las naves. Se alternan viejas estructuras de los sesenta, de interior diáfano y muelles de carga con otras más modernas adosadas y con un mayor protagonismo de las oficinas.

La actividad del polígono se compone de industria manufacturera tradicional en nave nido. Parte de su producción también se dedica a la comercialización y a los servicios. Dispone de una importante dotación industrial que se completa con actividades del sector servicios. En este polígono se ubican importantes empresas como las del Grupo Albatros, arraigada hace más de 90 años en el municipio (familia Fuster), dedicada a la realización de equipos de seguridad y confort de los pasajeros de ferrocarril o la empresa Bralo S.A., dedicada a la fabricación de remaches ciegos, tuercas remachables y remarcadoras.

Su principal problema reside en el entramado urbano de la zona, que se encuentra algo anticuado y con dificultades estructurales, especialmente para la maniobrabilidad de los vehículos pesados. Ante estos problemas, el Ayuntamiento acometió en el año 2005 la remodelación del polígono para mejorar las instalaciones y los accesos y viarios. La reforma consistió en la reurbanización de todo el sector; las actuaciones más significativas se centraron en las mejoras del viario, reposición del firme, renovación del asfaltado y construcción de aceras.

A pesar de la reforma siguen existiendo problemas irresolubles, ya que la trama urbana se encuentra obsoleta, fundamentalmente, por la falta de adaptación a las nuevas necesidades demandadas por la nueva actividad y ritmo productivo.

En cuanto a la accesibilidad del polígono en transporte público, es el que mejor comunicado está al situarse muy próximo a la estación de Cercanías de RENFE, a unos 300 metros. Los autobuses se sitúan entre 500 y 550 metros los más alejados y entre 100 y 200 metros las más cercanas.

### Polígono Industrial Pinto – Estación

Tiene una superficie de 967.000 m<sup>2</sup>. Está situada al oeste del casco urbano y limitado por la vía del ferrocarril al este, el polígono El Cascajal al oeste y al sur a M-408. Se encuentra a una distancia de Madrid de 25 km.

Es uno de los asentamientos industriales más antiguos de la zona, aunque las primeras instalaciones datan de principios de los setenta. La consolidación se produce en el año 1978. Su historia más reciente pasa por un continuo proceso de modernización para adaptarse a las nuevas necesidades de las áreas industriales. El número de empresas se estima en unas 80 con 1.500 empleos de los que un 5% son técnicos y el resto personal cualificado en su rama de actividad.

Las grandes naves fueron las primeras en ocupar el polígono por su parte oeste, naves de almacén de productos para su distribución posterior. Las empresas necesitan grandes espacios para alojar la maquinaria pesada como en el caso de la metalurgia o la fabricación de automóviles y es por esta razón por la que disponen de muelles de carga y descarga.

La actividad del polígono está centrada en la automoción, destacan empresas de ensamblaje de vehículos como la Citroën o Renault, además de fabricantes de aluminio como Esparragal o Librados Madrid, o empresas de tecnología de componentes eléctricos para transporte ferroviario. Tradicionalmente, este espacio ha albergado empresas del automóvil. Las grandes firmas requieren parcelas de gran dimensión como la Citroën. Este polígono ha sufrido el cierre de alguna de sus empresas dedicadas a la fabricación de material ferroviario de alta tecnología de proyección internacional como el Grupo Abrados.

En cuanto a los aspectos relacionados con la movilidad del polígono, hay que destacar que los empresarios se han preocupado de solucionar algunos problemas para lo que elaboraron

hace unos tres años un estudio sobre las direcciones y la señalización viaria conjuntamente con el polígono de El Cascajal. La intención del mismo era convertir todas las calles en dirección única.

#### Polígono Industrial El Cascajal

Cuenta con una superficie de 400.000 m<sup>2</sup>. Situado al oeste del casco urbano en la carretera M-506 con dirección a Fuenlabrada y el polígono Pinto-Estación. Se encuentra a 25 km de la capital madrileña. Los accesos principales son la carretera M-506 (Fuenlabrada-Pinto) en el kilómetro 20, la M-408 de Parla a Pinto en el kilómetro 5,500 y la autovía A-4 en el kilómetro 21,800.

La actividad principal se centra en la metalurgia, las artes gráficas, la venta al por mayor (Ormigos con mas de 20.000 m<sup>2</sup> destinado a distribuir a tiendas de todo a cien) o la fabricación de componentes para aparatos de climatización. En total se estima que se ubican en el polígono unas 80 empresas que generarán unos 2.500 empleos de los que el 5% son cuadros técnicos y el resto cualificados en su rama de actividad. Cerca se ubica el Centro de Transportes, junto a la radial R-4, para el aparcamiento de vehículos pesados (en El Esparragal), próximo al tanatorio y al nuevo cementerio municipal.

En cuanto a los problemas de movilidad, comparte parte de ellos con su vecino polígono Pinto – Estación, de hecho, ambos han realizado un estudio sobre la circulación y la señalización.

#### Polígono Industrial Matéu Cromo.

Se sitúa entre las carreteras M-506 (de Fuenlabrada a Pinto) dirección Fuenlabrada y la M-408 dirección Parla. Dista unos 25 km a Madrid. Las primeras instalaciones datan de 1963 cuando se instala la empresa Mateu Cromo, empresa actualmente cerrada. Se trata de una superficie de 280.000 m<sup>2</sup> que se

encuentra prácticamente desocupada, actualmente, en continuidad con los solares vacantes de los nuevos sectores industriales que no han encontrado compradores.

Se trataba de un área industrial de tamaño pequeño/medio, bastante funcional, con buenos servicios y seguridad privada; que, actualmente, forma parte de la mayor extensión industrial de Pinto urbanizada y vacante, con las contraprestaciones que ello supone.

## ACTIVIDAD ECONÓMICA - P. INDUSTRIALES, OCUPACIÓN - escala 1:20.000

### Nivel de ocupación del suelo industrial

El tejido industrial de Pinto está compuesto por 1349 actividades, de las cuales están funcionando 895 y vacías 454, un 33% del total entre solares y naves sin uso. Los solares que representan la mayor superficie vacante industrial corresponden en su mayoría a los sectores 2, 4 y 5 que tras su urbanización no han encontrado compradores.

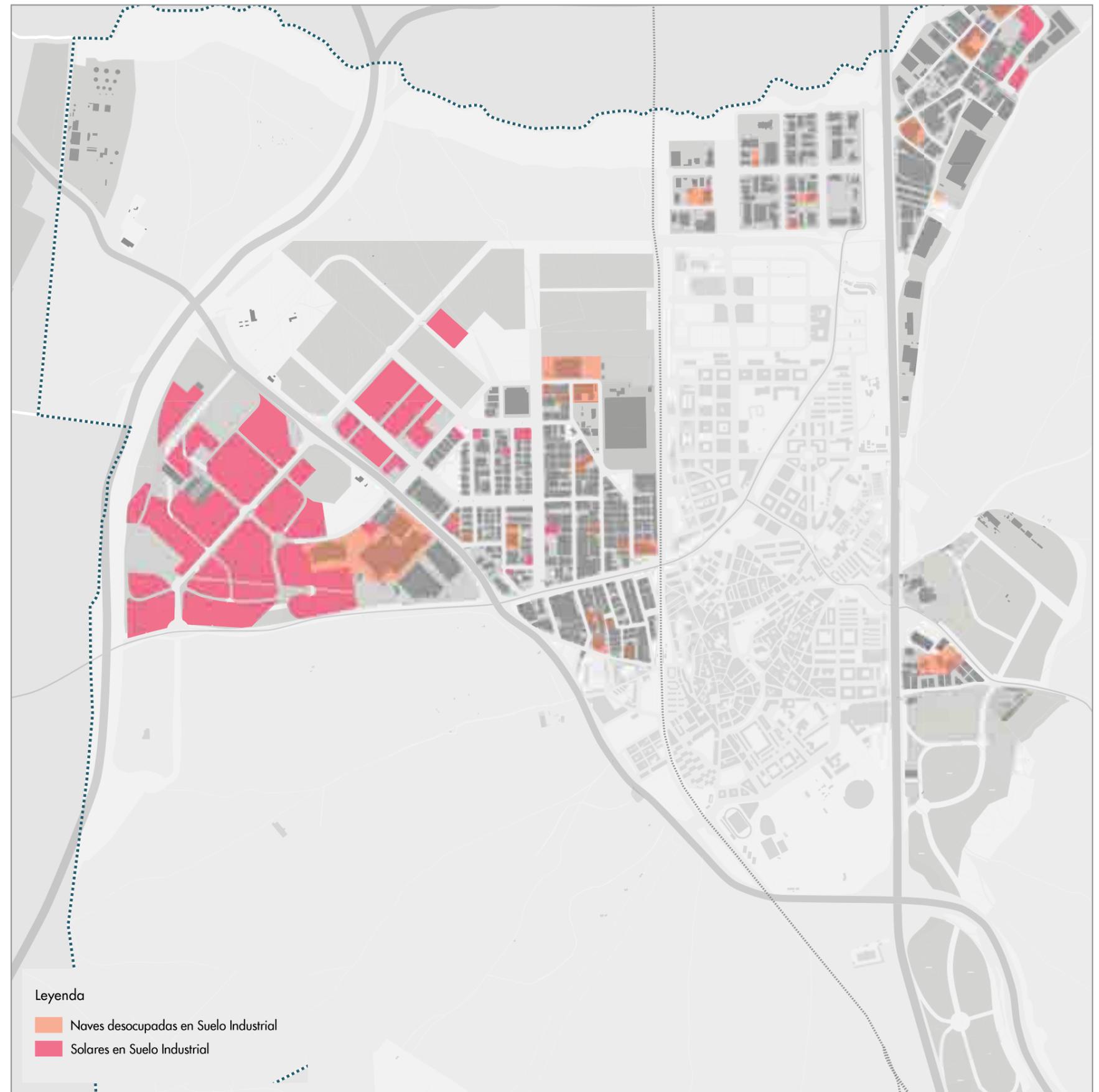
Por su parte, el cierre de industrias de los últimos años ha dejado entre un 5% y un 15% de naves vacías en los polígonos consolidados, excepto en el polígono Mateu Cromo, que, actualmente, un 49% del polígono está en desuso tras el cierre de la empresa que le da nombre.

Análisis Integrado

172

| id | NOMBRE                                         | ÁREA urbanizable | Naves des-ocupadas | Solares | % Naves Vacías | Nivel de Desarrollo |
|----|------------------------------------------------|------------------|--------------------|---------|----------------|---------------------|
| 1  | Polígono Industrial Las Arenas                 | 695482           | -                  | 39305   | -              | 94%                 |
| 2  | Polígono Empresarial Andalucía                 | 408203           | 59874              | 0       | 15%            | 100%                |
| 3  | Polígono Industrial Parque Industrial de Pinto | 154767           | 22593              | 0       | 15%            | 100%                |
| 4  | Polígono Industrial La Estación                | 161228           | 13237              | 0       | 8%             | 100%                |
| 5  | Polígono Industrial Pinto Estación             | 816830           | 74210              | 2843    | 9%             | 100%                |
| 6  | Polígono Industrial Cascajal                   | 308884           | 15088              | 16017   | 5%             | 95%                 |
| 7  | Polígono Industrial Mateu Cromo                | 271937           | 132966             | 4308    | 49%            | 98%                 |
|    | SECTOR (oeste)                                 | 2082916          |                    | 858983  |                | 59%                 |

Elaboración propia; Fuente: Catastro



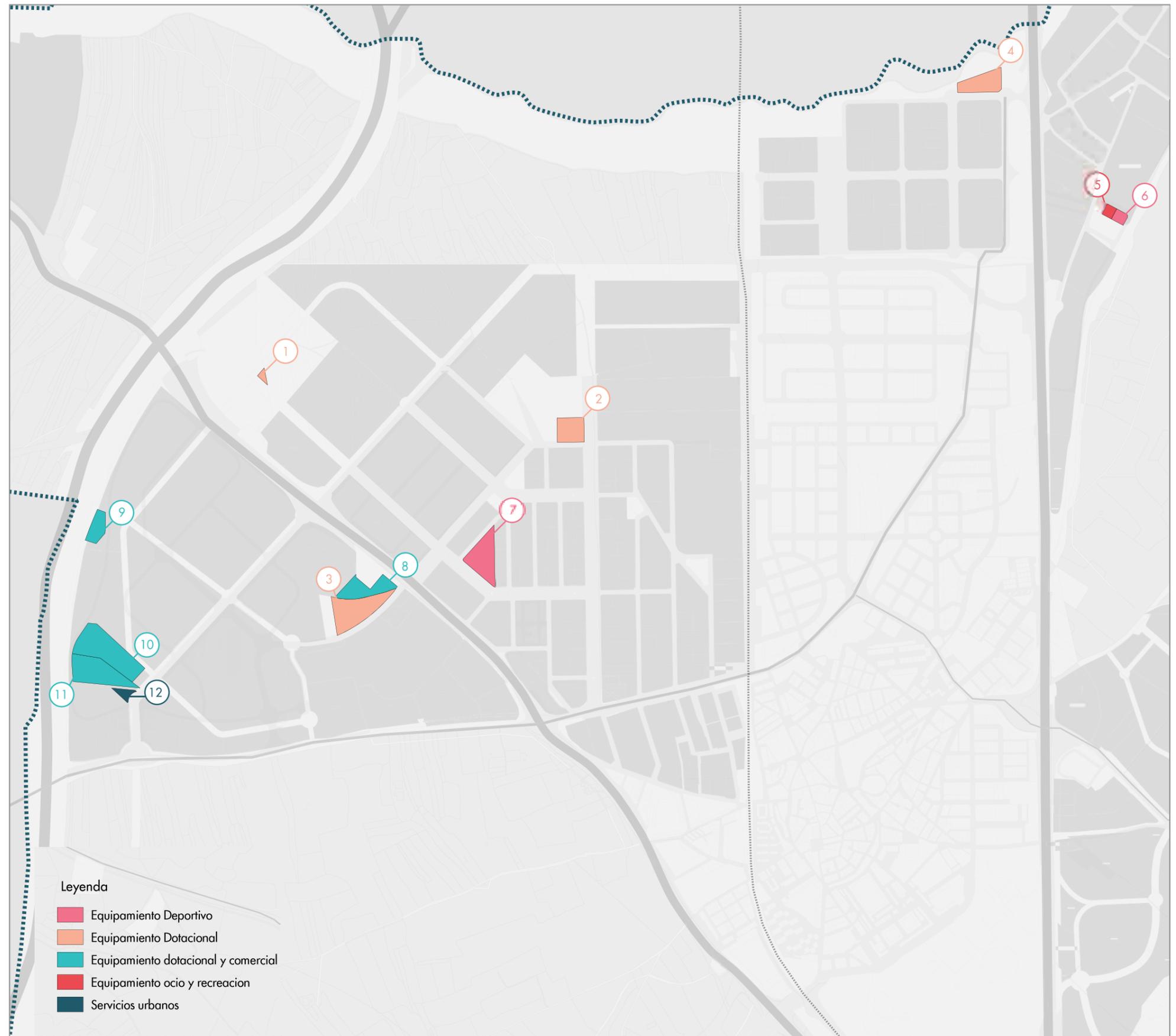
ACTIVIDAD ECONÓMICA - **EQUIPAMIENTOS VACANTES (INDUSTRIAL)**- escala 1:20.000

### Equipamientos vacantes en suelo industrial

Pinto cuenta con siete equipamientos no desarrollados en suelo industrial consolidado. En concreto en los polígonos: las Arenas, Andalucía, el Cascajal y Mateu Cromo. Estos deberían aprovecharse para dotar de un valor diferencial a los polígonos y favorecer, así, la implantación de nuevas actividades.

| id | Layer                               | ÁREA    |
|----|-------------------------------------|---------|
| 1  | Equipamiento Dotacional             | 1133,88 |
| 2  | Equipamiento Dotacional             | 10633   |
| 3  | Equipamiento Dotacional             | 21164   |
| 4  | Equipamiento Dotacional             | 12178   |
| 5  | Equipamiento ocio y recreación      | 1969    |
| 6  | Equipamiento Deportivo              | 1590    |
| 7  | Equipamiento Deportivo              | 16523   |
| 8  | Equipamiento dotacional y comercial | 12644   |
| 9  | Equipamiento dotacional y comercial | 6953    |
| 10 | Equipamiento dotacional y comercial | 28662   |
| 11 | Equipamiento dotacional y comercial | 20583   |
| 12 | Servicios urbanos                   | 2367    |

Elaboración propia; Fuente: Ayuntamiento de Pinto



Legenda

- Equipamiento Deportivo
- Equipamiento Dotacional
- Equipamiento dotacional y comercial
- Equipamiento ocio y recreacion
- Servicios urbanos

## Sector terciario

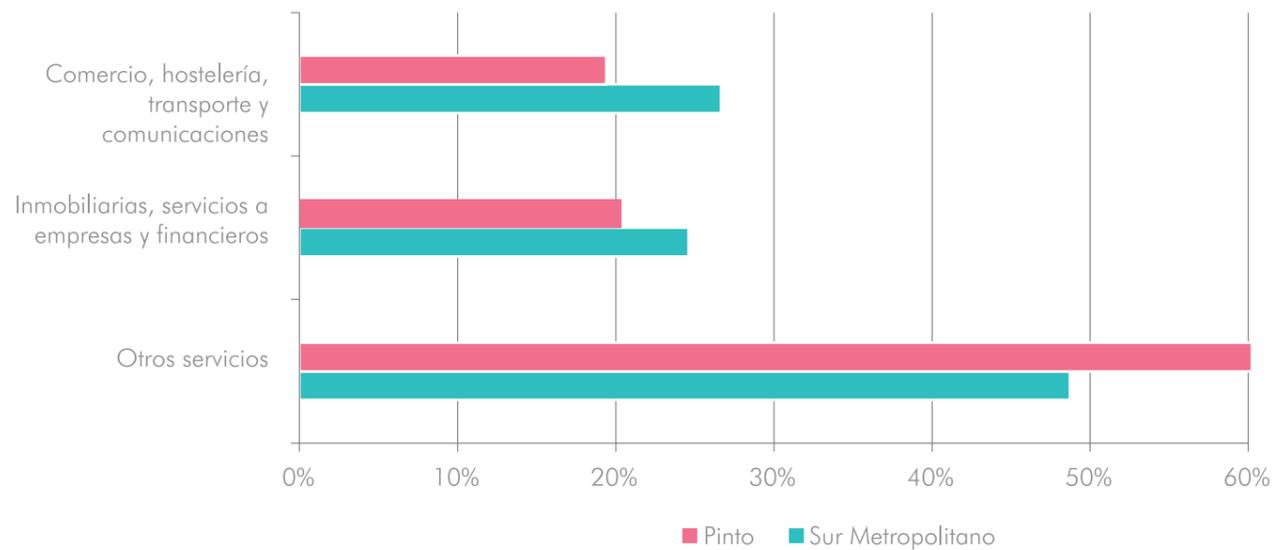
Análisis Integrado

El sector terciario agrupa actividades que no producen ni transforman materias primas, sino una serie de bienes de servicio, tales como el comercio, transporte, comunicaciones, servicios sociales, administración pública, educación, investigación científica, medicina, banca, etc. Se trata pues del sector prioritario en el conjunto del estado así como en la Comunidad de Madrid y en la zona Sur Metropolitana.

Pinto, a diferencia del sector secundario, no resulta un municipio especialmente competitivo en servicios. El 50% de las unidades productivas son de carácter comercial, seguido de la información y servicios profesionales, que en cómputo global genera un aporte al PIB municipal relativamente bajo comparado con el resto de municipios de la Zona Sur. También se aprecia un porcentaje de superficie terciaria bajo, donde se deduce que una mayor dotación de suelo terciario podría favorecer el incremento de esta actividad, cuestión que no es directamente proporcional como se puede apreciar en el gráfico comparativo entre municipios.

Comparativa distribución del PIB del sector terciario Pinto y Zona Sur.

Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



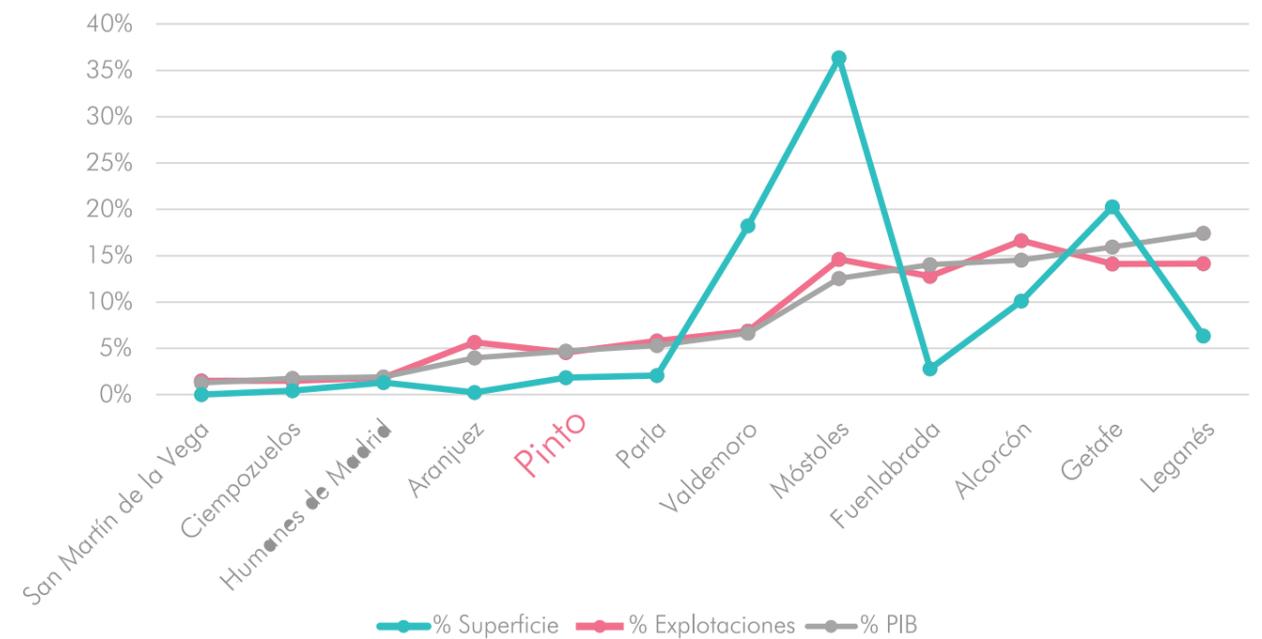
Distribución unidades productivas del Sector terciario de Pinto.

Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid

|                                                | 2014        | %   | 2015        | %   |
|------------------------------------------------|-------------|-----|-------------|-----|
| Administraciones Públicas, educación y sanidad | 306         | 11% | 316         | 11% |
| Otras actividades de servicios                 | 508         | 18% | 536         | 19% |
| Actividades financieras y de seguros           | 93          | 3%  | 100         | 4%  |
| Información y servicios profesionales          | 641         | 23% | 638         | 23% |
| Comercio y hostelería                          | 1380        | 50% | 1397        | 50% |
| <b>Total</b>                                   | <b>2928</b> |     | <b>2987</b> |     |

Comparativa entre los municipios del Sur: % PIB municipal Sector Terciario respecto % Superficie % Unidades productivas.

Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid

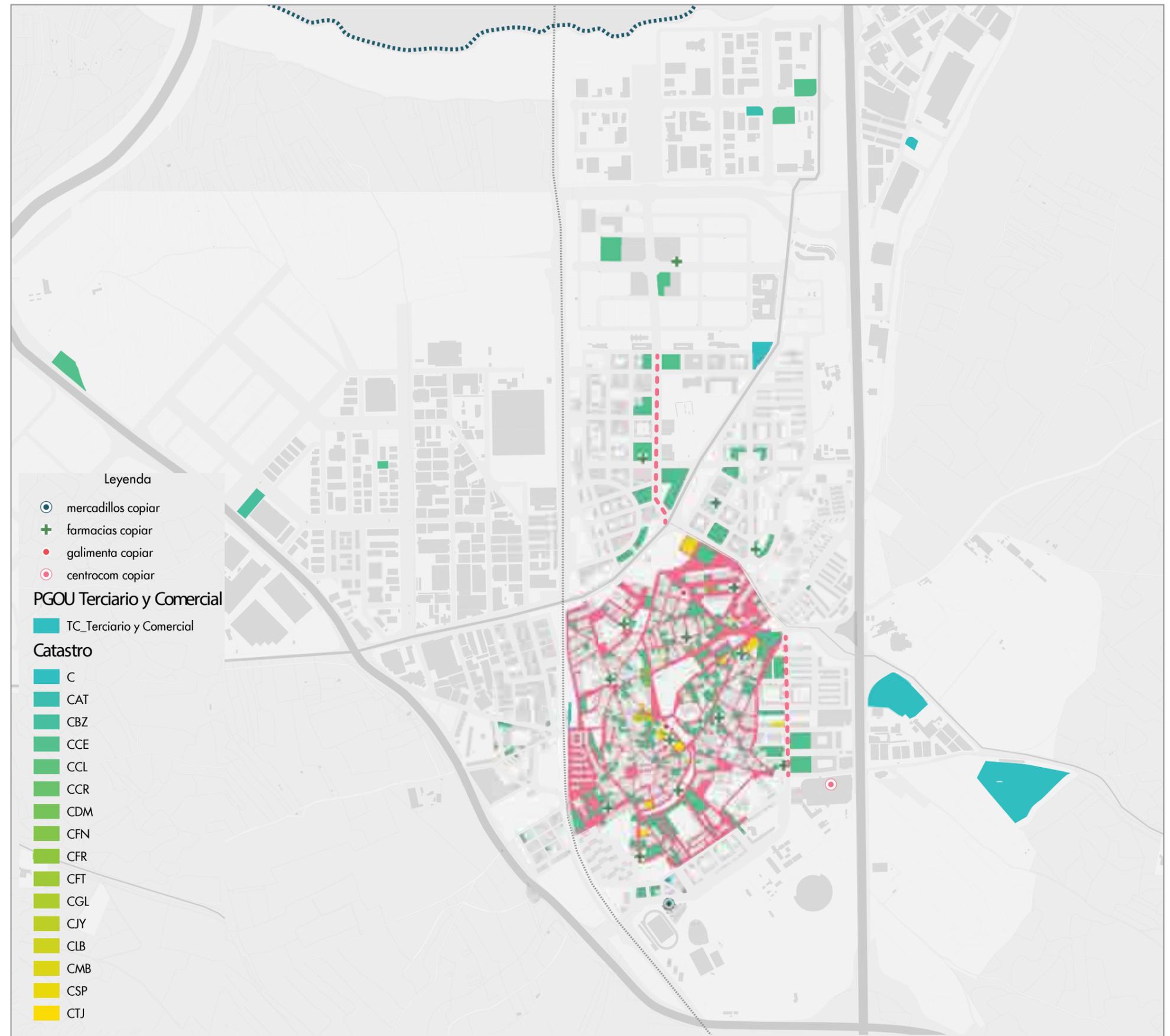


ACTIVIDAD ECONÓMICA -**ACTIVIDAD COMERCIAL**- escala 1:15.000

### Actividad comercial

Existen en Pinto aproximadamente 1200 comercios (incluido restauración). Existe rotación, pero no disminución acusada de actividades comerciales. El desarrollo comercial se localiza en zonas específicas de Pinto, centro de Pinto, calle Pablo Picasso y en la Avda. Pintor Antonio López. La zona peatonalizada de Pinto ha dejado de tener importancia desde el punto de vista comercial.

Los hábitos de compra se han modificado, del pequeño comercio a los grandes supermercados y a las grandes superficies, fundamentalmente, en textil. Pinto tiene un número de habitantes suficiente como para tener un sector comercial con entidad propia. Es necesario generar comercio de calidad y el conocimiento y el interés del ciudadano en el comercio local.



ACTIVIDAD ECONÓMICA - **TURISMO** - escala 1:15.000

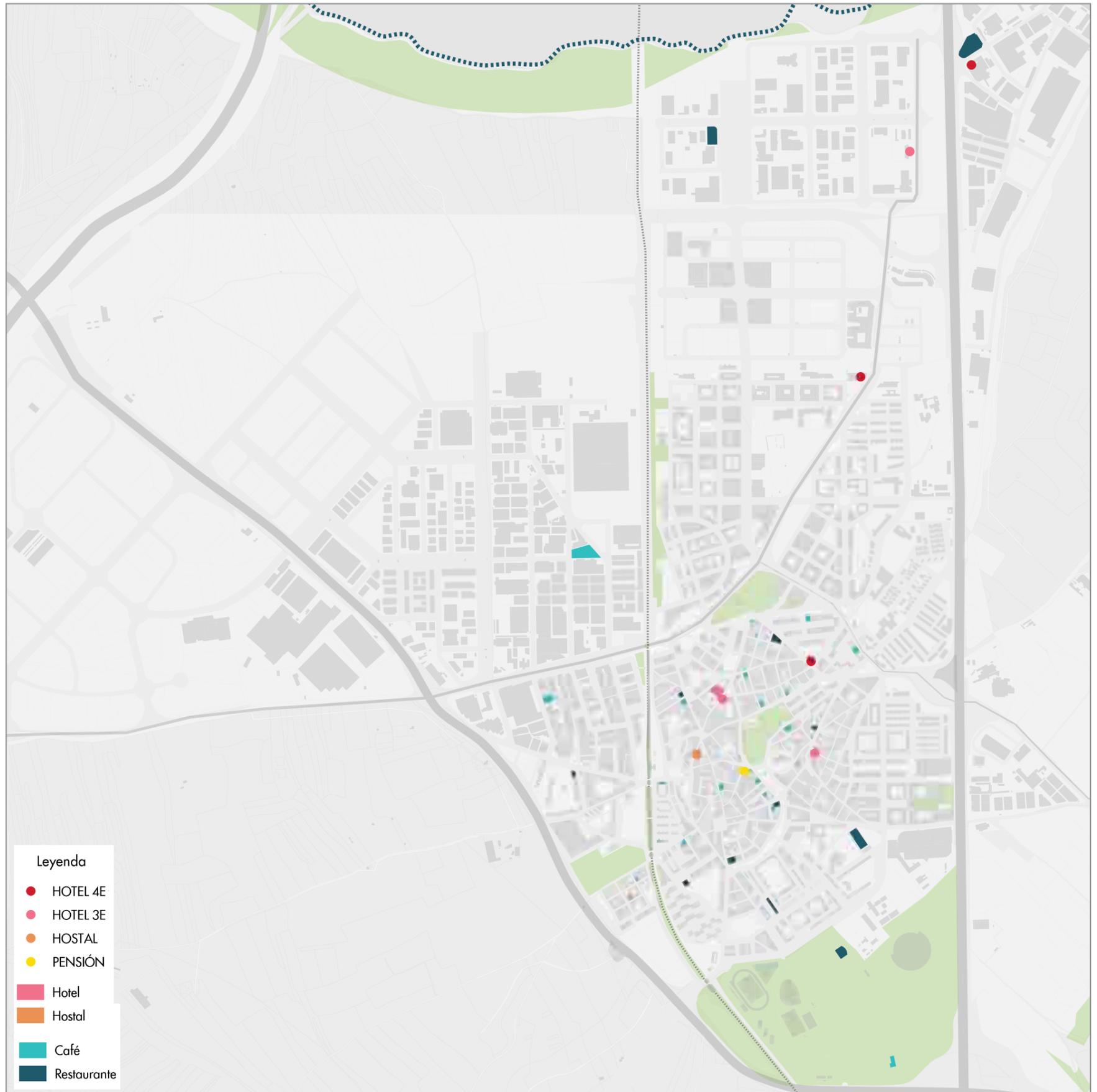
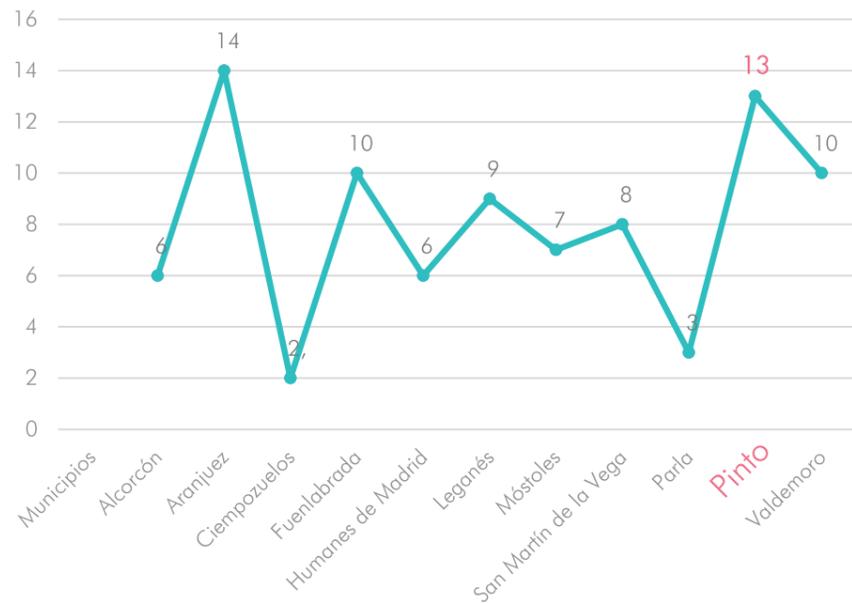
**Turismo**

Pinto a pesar de no ser un destino turístico dentro de la Comunidad de Madrid, tal y como lo es Aranjuez, tiene potencial para desarrollar actividad vinculada al ocio y el turismo.

El municipio tiene recursos para ello, instalaciones hoteleras vinculadas, mayoritariamente, a la actividad empresarial, y ya cuenta con visitantes que acuden al municipio por Arqueopinto y el Parque Juan Carlos I; también por los yacimientos de la Guerra Civil y, de paso, por ser el acceso en transporte público al parque temático de la Warner. Sin contar con los valores territoriales que actualmente se empiezan a fomentar, como el Parque regional del Sureste y los yacimientos de la Guerra Civil, cuyo reconocimiento y conexión con la recepción de turistas dificulta la falta de permeabilidad con la ciudad.

Por otro lado, se identifican potenciales atractores de visitantes relacionados con el deporte al aire libre.

Unidades hoteleras en los municipios de la Zona Sur metropolitana.  
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



## Conclusiones

Pinto goza de una salud económica de las más positivas de su entorno territorial, en cualquier caso, ha sufrido, igualmente, los impactos de la crisis, que se han dejado ver en el territorio y en la tasa de paro que acusa la población, principalmente, las mujeres.

En los últimos años, el desarrollo de suelo industrial no ha ido acompañado del desarrollo de este sector, cuestión que sufre el municipio y sobre la que debe actuar para corregir tendencias y mantener el nivel económico alcanzado a través de otros sectores económicos y estrategias innovadoras que fomenten nuevas actividades industriales.



| <b>11. Actividad económica</b>                      |            |            |                            |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------|
| <b>Demanda y oferta</b>                             |            | DATO       | ÓPTIMO / MEDIA C.M. ó Z.S. |
| Paro                                                | Inadecuado | 9,16       | 7,81 C.M.                  |
| Empresas por habitante                              | Adecuado   | 0,084      | 0,074 Z.S.                 |
| <b>Sector primario</b> Municipio comparable         |            |            |                            |
| % PIB municipal respecto a la Zona Sur              | Inadecuado | 2%         | (Getafe 14%)               |
| % Superficie rústica del total de la Zona Sur       | Adecuado   | 13%        | (Getafe 10%)               |
| % de Explotaciones del total de la Zona Sur         | Inadecuado | 4%         | (Getafe 6%)                |
| <b>Sector secundario</b> Municipio más competitivo  |            |            |                            |
| % PIB municipal del total de la Zona Sur            | Adecuado   | 8,7%       | (Getafe 21,2%)             |
| % Superficie industrial del total de la Zona Sur    | Mejorable  | 12,5%      | (Getafe 14,7%)             |
| % de Explotaciones del total de la Zona Sur         | Mejorable  | 6%         | (Getafe 9%)                |
| Actividad Polígonos Industriales                    | Precario   | 66% activo |                            |
| <b>Sector terciario</b> Municipio más competitivo   |            |            |                            |
| % PIB municipal del sector del total de la Zona Sur | Mejorable  | 5%         | (Leganés 17%)              |
| % Superficie terciario del total de la Zona Sur     | Precario   | 2%         | (Leganés 6%)               |
| % de Explotaciones del total de la Zona Sur         | Mejorable  | 5%         | (Leganés 14%)              |
| Comercio local cerrado                              | Precario   | falta dato |                            |
| Hostelería y turismo                                | Mejorable  | 12 hoteles |                            |

## PROBLEMÁTICAS:

Cierre de empresas importantes en el municipio como: Buhler, Dedalo, Mateu Cromo, Roypas, Airvent, Elfran y Albatros. Frente al aumento del número de empresas de menor tamaño.

Desequilibrio entre el suelo industrial disponible y el número de explotaciones industriales. Nuevos sectores industriales vacantes.

Prevalecen las entidades urbanísticas de conservación en los polígonos consolidados, generando cargas a las empresas, que restan su competitividad.

Problemas de movilidad y obsolescencia en los polígonos industriales de La Estación y Andalucía.

Actividades terciarias de poca envergadura.

Progresivo cierre del comercio local.

Bajo porcentaje de superficie disponible para actividad terciaria

## VALORES:

Pinto goza de un PIB municipal más alto que municipios de mayor población, como Parla y Aranjuez, aunque inferior a Valdemoro.

Pinto cuenta con un índice del más elevado de empresas por habitante del Sur Metropolitano, con un tamaño medio de 10,5 empleados, indicadores de la existencia de un entorno favorable para la creación de empresas.

Futuro centro de formación para el empleo proyectado en el antiguo Centro municipal de Cultura.

Programas municipales para el fomento del empleo.

Convenios de colaboración con asociaciones y empresas para el fomento del empleo en Pinto.

Agencia de colocación para la intermediación de ofertas y demandas.

Sector industrial consolidado.

Suelo industrial disponible.

Pinto cuenta con recursos para fomentar el ocio y el turismo.

## PROPUESTAS:

Plan de desarrollo local encaminado a disminuir las tasas de desempleo en el colectivo de jóvenes, mujeres y mayores de 45 años.

Instalación de un vivero de empresas.

Incentivos fiscales para la instalación de nuevas empresas.

Elaboración de un plan de conectividad del comercio minorista con una mayor formación en tic, en idiomas, etc.

Potenciar economía social.

Ampliar la oferta formativa educativa de nuevos perfiles profesionales y adaptada a las necesidades de las empresas.

Sistema telemático interactivo de comunicación permanente entre el Ayto. de Pinto y el tejido empresarial del municipio.

Modificación de los usos industriales del PGOU para dotarle de mayor flexibilidad tanto en usos, como en tipologías.

Renovación del Polígono de la Estación que por sus calles, tipología y tipo de industria sería conveniente revitalizar. Posibilidad de introducir uso residencial y terciario.

Plan de uso de las zonas verdes y parcelas de equipamiento y servicios públicos vacantes en suelo industrial para mejorar la calidad, servicios y sostenibilidad de los polígonos.

Implementación de estrategias de reactivación del comercio local, con mayor intensidad entorno a la Plaza de la Constitución.

Plan de promoción del ocio, deporte y turismo vinculado al patrimonio cultural y natural, lo que implica mejoras en la permeabilidad del tejido urbano con el entorno natural.

# 1.11

## Análisis Integrado

### 1.11. Administración pública y Nuevas Tecnologías

# 1.11. Administración pública y nuevas Tecnologías

La implantación de una estrategia de desarrollo urbano sostenible pasa inevitablemente por la capacidad de llevar a cabo una gestión eficiente y coordinada de la administración competente. En este sentido, agregado a la obligación de las administraciones locales de modernizar sus sistemas de tramitación, este apartado analiza la situación de Pinto en cuanto a dos puntos concretos:

## La Administración Electrónica

La Constitución española de 1978 obliga a las administraciones públicas a actuar, entre otros, de acuerdo con los principios de eficacia.

Además, este principio de gestión pública eficiente ha entrado con mucha fuerza en el ámbito de las administraciones públicas a través del concepto de simplificación administrativa (propiciado por la Directivas de Servicios Europeas) y por la obligación de incluir la administración electrónica como un mecanismo que los ciudadanos pueden exigir para relacionarse con las administraciones públicas.

Así, la ley 11/2007, del 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos prevé como un derecho de estos a relacionarse con la administraciones públicas a través de medios electrónicos. Derecho que conlleva la correlativa obligación para las administraciones públicas a incorporar los medios electrónicos en su gestión diaria. Pinto, en su obligación de incorporar los servicios electrónicos en la administración, todavía está pendiente de tener un sistema totalmente electrónico en los trámites administrativos, cuestión que se va a subsanar durante 2016 por exigencia de la normativa.

## Transparencia

En cuanto al nivel de transparencia del Ayuntamiento de Pinto, tanto interna como hacia la población, el gobierno ha dado un paso cualitativo en 2015 con la creación de un departamento específico para tal fin, así como un Plan Estratégico que contiene una serie de medidas a implantar a lo largo de 2015-2016.



El departamento de Innovación y Transparencia del Ayuntamiento de Pinto nace en julio de 2015 como una unidad administrativa dependiente de Alcaldía que trabaja de forma transversal y en coordinación con las diversas áreas municipales para la implantación y desarrollo de la Ley 19/2013 de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno. Con el doble objetivo de contribuir a la iniciativa Gobierno Abierto en el Ayuntamiento de Pinto, a través de la implantación de una cultura de la transparencia y la rendición de cuentas, y desarrollar proyectos innovadores de mejora continua de los servicios de la organización municipal.

En concreto las competencias de este departamento son las siguientes:

- Liderar las acciones en pos de la implantación de la transparencia en el ayuntamiento a efectos de dar cumplimiento a la Ley 19/2013.
- Gestión directa del Portal de Transparencia Municipal.
- Gestión directa de los perfiles institucionales en Redes Sociales.
- Diseñar e implementar estudios e investigaciones de medición de la opinión ciudadana y evaluación de los servicios municipales.
- Planificar y desarrollar proyectos innovadores en nuestra institución que redunden en la mejora continua de los servicios municipales.
- Generación de sinergias y participación en redes externas como la FEMP, Transparencia Internacional, etc.

- Colaboración en el Plan de Formación Continua Municipal con la propuesta, diseño e impartición de cursos que favorezcan un cambio cultural hacia la mejora continua de los servicios en nuestra institución.
- Apoyo a la mejora de la comunicación interna en nuestra organización a través de la Intranet corporativa.
- Apoyo a la mejora de la comunicación externa municipal a través de la web municipal.

Hasta la fecha el nuevo departamento ha cumplido las siguientes tareas:

- Diseño y redacción del Plan.
- Adhesión al AM.
- Búsqueda buenas prácticas normativas.
- Redacción Ordenanza/Reglamento/Código.
- Generación de sinergias y alianzas: Red Entidades por la Transparencia FEMP, Fundación Ciudadana CIVIO.
- Dotación de personal (Tec. Jurídico y Aux. Informática).
- Análisis recursos de transparencia preexistentes.
- Búsqueda de buenas prácticas P.T.
- Selección de modelo tecnológico.
- Actualización del actual Portal de Transparencia.
- Diseño y puesta en marcha del Portal de transparencia presupuestaria "Cuentas Claras".
- Gestión perfiles institucionales en RRSS.
- Evaluación y mejora del SAC.

## Conclusiones

### PROBLEMÁTICAS:

No está implantado en su totalidad el sistema electrónico en la Administración.

Escasa eficacia y eficiencia entre departamentos por la falta de traslado de datos y documentación, en general, entre áreas.

Carencias en la coordinación entre diferentes áreas del Ayuntamiento y con otros organismos competentes.

No dispone de servicio de Datos Abiertos.

### VALORES:

Existencia de un departamento propio de Innovación y Transparencia.

Plan de Transparencia Municipal en desarrollo.

Existencia de un portal de transparencia presupuestaria.

### PROPUESTAS TÉCNICAS:

Proyecto de Extensión de la administración Electrónica en el Ayuntamiento de Pinto.

Mejora del portal de transparencia de modo que sea integral: transparencia, participación, colaboración ciudadana y rendición de cuentas.

Plan de Modernización y Mejora de la Organización y Servicios Municipales.

FIRMADOC (Programa de gestión de expedientes): Mayor flexibilidad y funcionalidad.

Espacios Wi-Fi tanto en los centros municipales como en zonas estanciales del casco.

Crear un departamento de subvenciones.

Mejora de la Web del Ayuntamiento.

# 2

## Percepción de los Agentes



# Introducción

La metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico integrado de Pinto, llave del futuro Plan Estratégico de dicho municipio, se caracteriza por combinar el análisis técnico con las percepciones de los agentes locales, tal y como se explica al inicio del documento.

Así pues, tras el análisis técnico, reconocer la visión local respecto a los principales problemas y valores del territorio es fundamental de cara a extraer las conclusiones del diagnóstico, de modo que estas respondan a una doble mirada, técnica y ciudadana, apropiable por la comunidad municipal, frente a lo que sería un diagnóstico técnico unidireccional.

Para ello, paralelamente a la elaboración del trabajo técnico, se ha recogido la opinión ciudadana respecto al estado actual del municipio y sus necesidades a nivel estratégico. Trabajo que ha sido posible gracias a la disposición de medios del Ayuntamiento de Pinto, facilitando espacios físicos y digitales además de informes de resultados de espacios participativos llevados a cabo previamente.

**En este capítulo se describe el proceso de participación realizado, así como los resultados obtenidos en el mismo**

# Proceso de participación

El proceso de participación desplegado en la fase del diagnóstico tiene un carácter generalista, se plantea como el contacto inicial con el que tomar el pulso del municipio. El objetivo pasa por reconocer las visiones predominantes a nivel municipal e informar de los objetivos del proyecto, todo ello, a partir de los recursos disponibles evitando generar espacios de participación que impliquen una inversión notable de tiempo e implicación del ciudadano. Esta estrategia responde al calendario para la elaboración de los trabajos, así como al interés de concentrar la participación más intensa y específica en la fase de elaboración de la estrategia.

Así pues, la estructura específica del proceso de participación para el diagnóstico se ha centrado en la comunicación y difusión del proceso y en la recogida de opiniones ciudadanas del cuerpo técnico y del colectivo asociativo.

## Comunicación y difusión

Dada la entidad del proyecto, la comunicación y transparencia del proceso se considera prioritaria. Para ello, además de comunicar los contenidos y resultados del proyecto a través de los medios de comunicación locales y estatales, se ha abierto un espacio propio en la web municipal. Este espacio digital, además de explicar el proceso en su conjunto, funciona como bitácora en la que se relatan los distintos pasos, se dispone de un espacio de descargas del material relacionado con el proyecto y lo más destacado, ofrece espacios de participación online en función de cada una de las fases.

[www.pintoplanciudad.es](http://www.pintoplanciudad.es)



Noticia de la apertura del proceso de participación Pinto Plan Ciudad, periódico La Vanguardia digital, Madrid.



Noticia de la apertura del proceso de participación Pinto Plan Ciudad, periódico El Economista digital, EcoDiario.

## Participación

La estrategia de participación, en sí misma, se desarrolla de modo generalista y con contenidos ceñidos a la estructura del diagnóstico. Se materializa en un modelo de cuestionario (anexo al documento) que se difunde a través de diferentes canales de participación, con ligeras adaptaciones para los siguientes grandes grupos de agentes:

- Técnicos: entrevistas individuales desarrolladas por el equipo redactor.
- Ciudadanos a nivel general: cuestionarios en espacios físicos y online desplegados por el Ayuntamiento. En concreto, el cuestionario online estuvo disponible durante un mes y las entrevistas físicas se realizaron durante dos semanas.
- Tejido asociativo y otros colectivos: cuestionario telefónico y vía email. El contacto con las asociaciones se lleva a cabo por el equipo redactor y, en concreto, la recogida de opiniones de colectivos específicos como mayores o jóvenes fue dirigida por las áreas municipales correspondientes.

1ª.- ¿Cuales consideras que son los principales **PROBLEMAS** de Pinto? Tanto los que afectan a la actividad de tu asociación como los relativos a la ciudad en su conjunto. Intenta explicar por qué.

-

2ª.- ¿En qué temas/ámbitos crees que se encuentran los **principales PROBLEMAS** de Pinto? (Señala no más de 3 ámbitos)

| ÁMBITOS                                                                                   | X en los más problemáticos |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Urbano (espacios públicos, plazas, parques, zonas verdes...)                              |                            |
| Medioambiental (entornos naturales, tratamiento residuos, contaminación...)               |                            |
| Movilidad (accesibilidad peatonal, transporte público, bici, tráfico, aparcamientos, ...) |                            |
| Salud (equipamientos y servicios públicos)                                                |                            |
| Economía y Empleo (polígonos industriales, actividad económica, paro...)                  |                            |
| Social (igualdad, educación, inclusión, participación...)                                 |                            |
| Conectividad (conexión con Madrid y otros municipios, cercanías...)                       |                            |
| Vivienda (accesibilidad, alquiler, propiedad, VPO...)                                     |                            |
| Cultura (patrimonio, equipamientos, oferta de actividades...)                             |                            |
| Deporte (equipamientos, oferta actividades...)                                            |                            |
| Energía (eficiencia energética, uso energías renovables...)                               |                            |
| Nuevas Tecnologías (acceso, promoción, integración...)                                    |                            |
| Educación (equipamientos, acceso, oferta...)                                              |                            |
| Otros (especifica cuáles en respuesta anterior)                                           |                            |

## Contenidos del cuestionario:

El cuestionario se estructura en tres bloques: problemáticas, valores y potenciales, y retos y propuestas. En cada uno de estos bloques se plantea una pregunta cerrada y otra abierta, así pues, obtenemos resultados de las temáticas más seleccionadas por la ciudadanía para cada bloque y especificaciones concretas sobre cada una de ellas.

3ª.- ¿En qué temas/cuestiones crees que destaca en **POSITIVO** la ciudad de Pinto? (Señala no más de 3)

| ÁMBITOS                                                                         | X en los más positivos |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Urbano (espacios públicos, plazas, parques, zonas verdes...)                    |                        |
| Medioambiental (entornos naturales, tratamiento residuos, contaminación...)     |                        |
| Movilidad (transporte público, tráfico, aparcamientos, movilidad sostenible...) |                        |
| Salud (equipamientos y servicios públicos)                                      |                        |
| Economía y Empleo (polígonos industriales, actividad económica, paro...)        |                        |
| Social (igualdad, educación, inclusión, participación...)                       |                        |
| Conectividad (conexión con Madrid y otros municipios, cercanías...)             |                        |
| Vivienda (acceso, alquiler, propiedad, VPO...)                                  |                        |
| Cultura (equipamientos, oferta actividades, patrimonio cultural...)             |                        |
| Deporte (equipamientos, oferta actividades...)                                  |                        |
| Energía (eficiencia energética, uso energías renovables...)                     |                        |
| Nuevas Tecnologías (acceso, promoción, integración...)                          |                        |
| Educación (equipamientos, acceso, oferta...)                                    |                        |
| Otros (especifica cuáles en respuesta anterior)                                 |                        |

4ª.- ¿Qué otros aspectos **POSITIVOS** destacarías de Pinto? Intenta explicar a porqué.

5ª.- Señala qué **3 RETOS** consideras fundamentales para el futuro de Pinto

| RETOS                                                        | X en los retos más importantes |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Potenciar el cuidado y promoción de su entorno natural       |                                |
| Fomentar y potenciar el deporte y la salud                   |                                |
| Favorecer la movilidad sostenible                            |                                |
| Promocionar la cultura y el patrimonio del municipio         |                                |
| Promocionar la transparencia y la participación              |                                |
| Favorecer la autosuficiencia energética y de recursos        |                                |
| Potenciar la actividad industrial                            |                                |
| Potenciar la innovación en la educación y creación de empleo |                                |
| Otros - Especifica cuales en la pregunta siguiente           |                                |

6ª.- ¿Qué otros **RETOS** crees que se deberían afrontar en nuestra ciudad?

**Análisis de los resultados:**

El análisis de los resultados de la participación ciudadana se lleva a cabo gracias a la herramienta INPAR, que queda descrita al inicio del documento. Así pues, INPAR clasifica la información ciudadana para contrastarla con el análisis técnico del siguiente modo:

- El EMISOR: técnicos / ciudadanos / tejido asociativo / colectivo mayores / otros procesos.
- Las TEMÁTICAS del análisis a las que hace referencia:
  1. Contexto y Conectividad (conexión con Madrid y otros municipios, cercanías...).
  2. Estructura Urbana (espacios públicos, plazas, parques, zonas verdes...).
  3. Vivienda (acceso, alquiler, propiedad, VPO...).
  4. Equipamientos y servicios:
    - Salud (equipamientos y servicios públicos).
    - Bienestar social.
    - Cultura (equipamientos, oferta actividades, cultural...).
    - Deporte (equipamientos, oferta actividades...).
    - Educación (equipamientos, acceso, oferta...).
    - Servicios generales (comentarios relativos a seguridad).
  5. Patrimonio (comentarios compartidos con cultural).
  6. Movilidad (transporte público, tráfico, aparcamientos, movilidad sostenible...).
  7. Medioambiente (entornos naturales, tratamiento residuos, contaminación...).
  8. Economía y Empleo (polígonos industriales, actividad económica, paro...).
  9. Energía (eficiencia energética, uso energías renovables...) e Infraestructuras.
  10. Innovación y Nuevas Tecnologías (acceso, promoción, integración, administración electrónica...).

- El CARÁCTER de la información según la estructura del diagnóstico responde a la siguiente clasificación:
  - Problemáticas.
  - Valores, potenciales.
  - Retos, propuestas.

**Gracias a esta clasificación obtenemos resultados porcentuales de las opiniones respecto a las problemáticas valores y retos identificados por los agentes, así como un análisis cualitativo respecto a los contenidos específicos de los comentarios recogidos y clasificados para cada temática.**



# Resultados de la participación

A partir de las opiniones recogidas y la clasificación de las mismas, a continuación, se extrae para cada temática el porcentaje de opiniones recogidas que plantean un valor, un potencial o un reto sobre la misma. En este sentido, dado que los canales y las fuentes de recogida de información incluyen opiniones recogidas a través de procesos previos, los datos porcentuales generales se exponen en primer lugar independientes por grupo de emisor "fuentes de información", para finalmente dar unos resultados globales:

- 1. Encuesta ciudadana (online y física).**
- 2. Colectivo mayores.**
- 3. Asociaciones.**
- 4. Técnicos.**
- 5. Otras fuentes (actas de procesos de participación previos).**

Así pues para cada uno de estos grupos se expone la siguiente información:

- Descripción del nivel de participación alcanzada o, en su caso, el origen de las opiniones analizadas.
- PROBLEMÁTICAS: extracción de las temáticas identificadas como problemáticas en el municipio.
- VALORES: detección de las temáticas consideradas los principales potenciales del municipio.
- RETOS: descripción de los temas sobre los que los agentes plantean retos o propuestas.

# 1. Encuesta ciudadana (online y en puntos físicos)

A continuación, se muestran los resultados de los canales de participación habilitados por el Ayuntamiento de Pinto dirigidos a la población mayor de 14 años empadronada en el municipio a fecha 1 de junio de 2016 (41.190 personas).

Canales de participación habilitados:

- A través de internet, cuestionario online. <http://www.ayto-pinto.es/planciudadparticipa> (del 6 de junio al 3 de julio de 2016, 28 días).
- De forma presencial, el mismo cuestionario, en papel, en las 3 oficinas municipales de Atención Ciudadana y en los 12 puntos informativos móviles del Plan (del 27 a 3 de julio).

## Nivel de participación:

La respuesta ciudadana a las encuestas online y en los espacios físicos habilitados ha resultado, prácticamente, un 0,8% del total de la población potencial participante. Se considera un resultado óptimo para el tiempo disponible y el carácter estratégico de la encuesta. Se trata de una encuesta abstracta con la que se prevé alcanzar un nivel de respuesta ciudadana inferior al que se puede conseguir con otro tipo de encuestas dirigidas a la toma de decisiones concretas. Así pues, la participación de un 0,8% de la población nos permite realizar la primera toma de contacto respecto a la percepción ciudadana sobre la situación actual del municipio.

## Resultados:

Los resultados del cuestionario se subdividen en dos partes que responden al formato de las preguntas de la encuesta. Por una parte, se presentan los resultados obtenidos en las preguntas cuya respuesta tiene un carácter cerrado y, paralelamente, se exponen los resultados obtenidos en las preguntas abiertas. La comparativa entre ambos resultados nos permite ajustar las conclusiones, ya que responder a una pregunta cerrada puede ser condicionante, mientras que las preguntas abiertas otorgan mayor libertad al participante. A partir de los resultados de ambas partes podremos extraer las problemáticas, valores y retos más repetidos de modo más ajustado y fiable.

Preguntas respuesta cerrada.

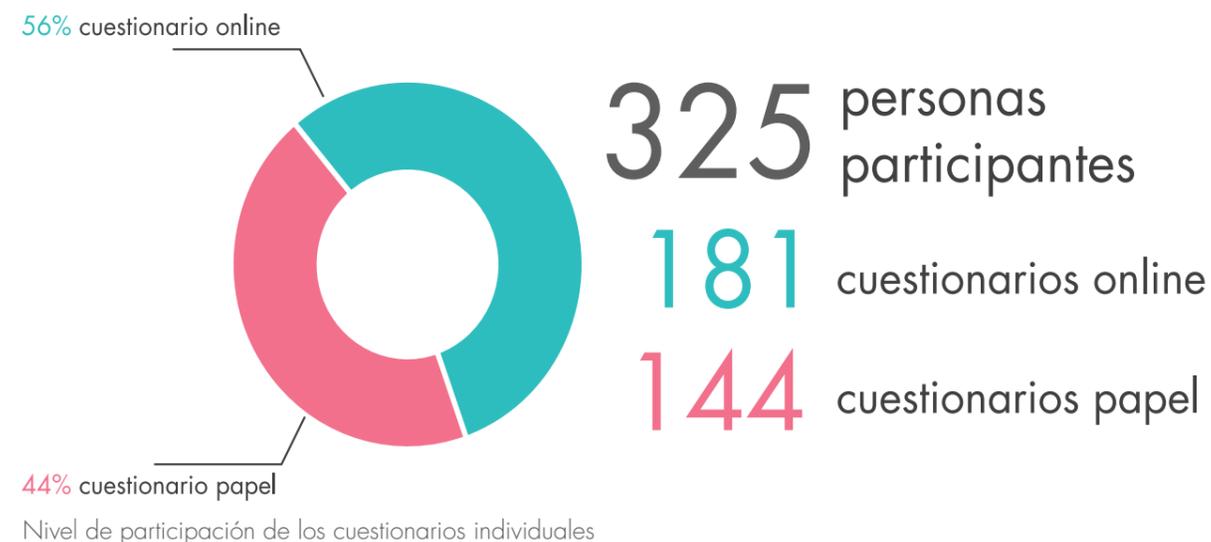
Gracias a la lectura de las gráficas de resultados de las preguntas cerradas, expuestas en la siguiente página, observamos como para los tres bloques (problemas, valores y retos) hay temáticas destacadas con la votación coincidente de más del 50% de los entrevistados. Igualmente, apreciamos como todas las temáticas recogen algún voto en cada uno de los bloques, lo que podría dificultar la identificación de prioridades, sin embar-

go, dado que las diferencias de votos entre temáticas son altas, con más de 150 votos entre ellas, podemos confirmar tendencias en la percepción colectiva.

Preguntas abiertas.

Por su parte, en cuanto a las preguntas abiertas, se han recogido 1178 comentarios. De los cuales, 293 hacen referencia a cuestiones relacionadas la limpieza y el mantenimiento, con carácter mayoritariamente negativo. Esta cuestión, previsible por los problemas identificados en el municipio, se ha convenido tratar independientemente del resto de temáticas, ya que incluirlo en una temática general de carácter estratégico podría desvirtuar los resultados.

Dicho esto, se procede a analizar los resultados obtenidos en las preguntas abiertas. En primer lugar, observamos en las gráficas, a diferencia de los resultados de las preguntas cerradas, como las temáticas más comentadas no llegan en ningún tema a sumar el 50% de los comentarios. En cualquier caso, para cada bloque (problemáticas, valores y retos) vemos temáticas que destacan frente a las demás con una diferencia de más de diez puntos porcentuales, por lo que pueden ser consideradas los principales problemas, valores y retos en cada bloque.



## PROBLEMÁTICAS

En concreto, respecto a las problemáticas del municipio, de las 305 personas que respondieron a la pregunta cerrada, más del 55% identifican la **MOVILIDAD** (transporte público, tráfico, aparcamientos, movilidad sostenible...) como una problemática del municipio. A esta temática le siguen tres temáticas identificadas como problemas, con un 48%, 39% y 38% de los votos: **CONECTIVIDAD** (conexión con Madrid y otros municipios, cercanías...), **ESTRUCTURA URBANA** (espacios públicos, plazas, parques, zonas verdes...), **ECONOMÍA Y EMPLEO** (polígonos industriales, actividad económica, paro...).

En esta pregunta no se ha podido discriminar las respuestas que hacen referencia a la limpieza y mantenimiento, ya que la población las ha incluido en la temática Estructura Urbana. Es por ello que aparece como una de las temáticas más problemáticas.

Paralelamente, el total de comentarios que hacen referencia a problemáticas del municipio (sin contar con los que hacen referencia a la limpieza y mantenimiento) suman 440 opiniones, de las cuales un 20% hacen referencia a problemas de **MOVILIDAD** y otros 20% a cuestiones de **CONECTIVIDAD territorial**, coincidiendo con los resultados de las preguntas cerradas. En concreto, las problemáticas a las que se refieren en cuanto a la movilidad se reparten en los siguientes temas:

- Se repiten las quejas por exceso de tráfico en la entradas de la ciudad y el tráfico de la A-4, así como de velocidad en las avenidas de la ciudad y en el barrio de la Tenería; a lo que se suma la queja por el aumento de la presencia del coche y la queja, insistente, por la falta de espacios de aparcamiento, principalmente, en el centro y junto a equipam-

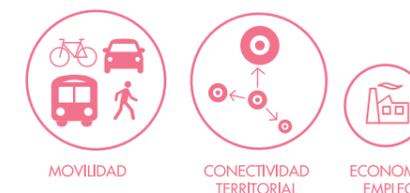
ientos como el centro de salud o la estación de Cercanías.

- Respecto a la movilidad peatonal y ciclista, también se repiten comentarios negativos, en el caso del primero, por el deterioro de algunas calles o la falta de espacios peatonales. Y en relación a la movilidad ciclista, se quejan por la inexistencia de itinerarios ciclistas preparados y seguros tanto en el interior de Pinto como con los municipios próximos.

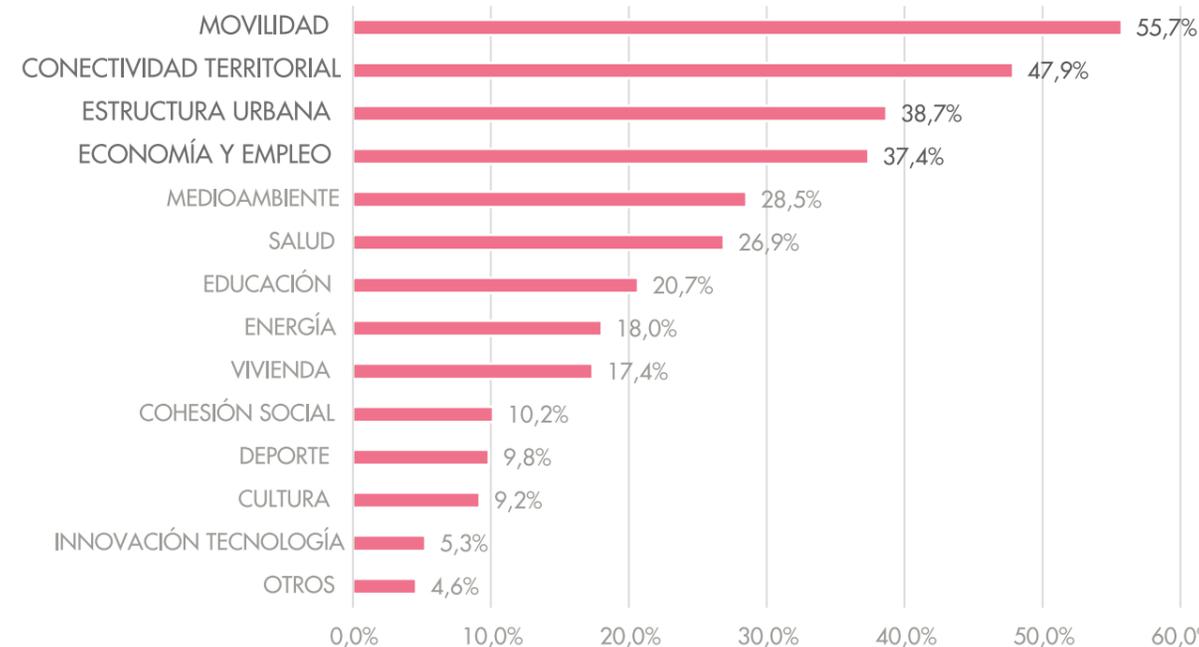
- El transporte público también recoge múltiples comentarios negativos; se reclama un mejor servicio, en general, de transporte público; en relación a las frecuencias de los autobuses y ampliación de horarios, así como al recorrido de la línea circular y a la ampliación de paradas de autobús en la Tenería. Respecto a la conectividad, los comentarios más repetidos hacen referencia tanto a la conexión de Pinto con Madrid como con los municipios limítrofes, tanto a través de la RENFE como en autobús, se considera necesario incrementar los horarios y desarrollar el apeadero de Cercanías proyectado en la Tenería.

A continuación de estos temas, destaca la **ECONOMÍA y EMPLEO** como problemática, que igualmente coincide con los resultados de la pregunta cerrada. En relación a este tema son dos cuestiones las que más se repiten, por una parte se menciona el paro y la escasa oferta de trabajo para jóvenes y le sigue como la cuestión económica más problemáticas los elevados impuestos en concreto el IBI.

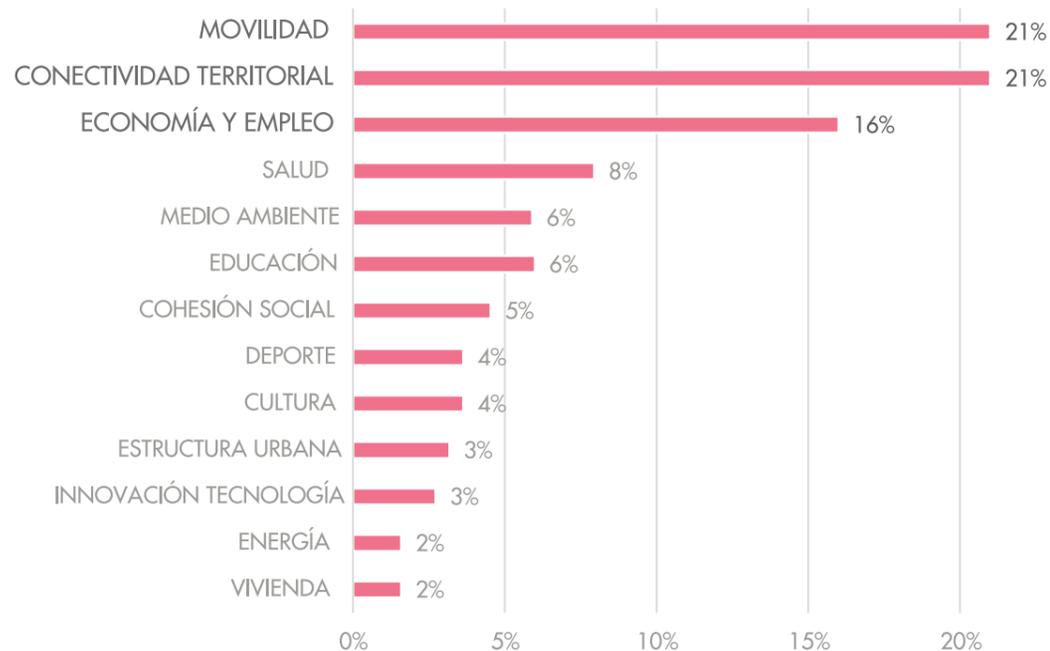
Por su parte, la cuestión de la limpieza y el mantenimiento se analiza independientemente, lo que supone que la Estructura Urbana desaparezca como temática problemática. En cualquier caso, la **LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO** del espacio público y zonas verdes representan el 21% del total de las 641 opiniones negativas recogidas, es por lo tanto, el tema que más preocupa a la población pinteña.



305 respuestas (entorno a 3 votos cada una)  
% VOTOS que identifican cada temática como una PROBLEMÁTICA

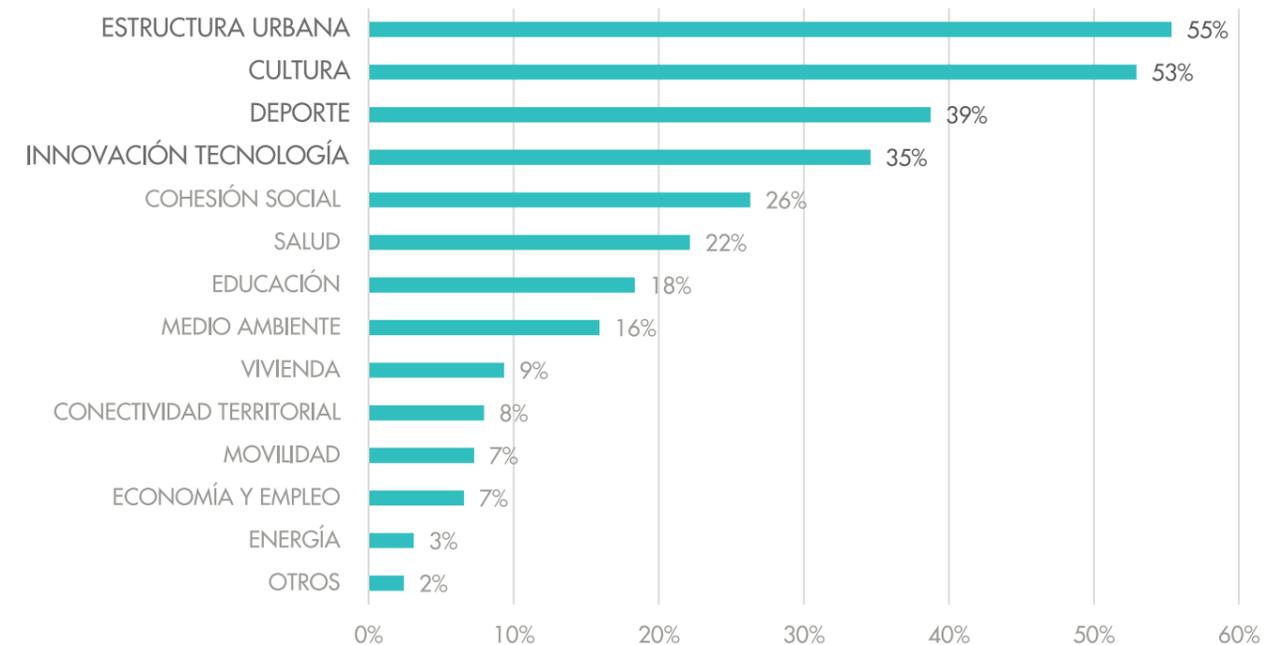


404 comentarios  
% COMENTARIOS que identifican cada temática como una PROBLEMÁTICA





298 respuestas (entorno a 3 votos cada una)  
% VOTOS por temática seleccionada como VALOR



## VALORES

Entre los potenciales de Pinto destacados en las respuestas recogidas sobre la pregunta cerrada se obtienen dos temáticas con el mayor número de votos: la **ESTRUCTURA URBANA** (espacios públicos, plazas, parques, zonas verdes...) y la **CULTURA** (equipamientos, oferta actividades, patrimonio cultural...) con el 55% y 53% respectivamente.

Además destacan, con el 39% y 35% de los votos, el **Deporte** y las Nuevas Tecnologías. Y en cuanto a los temas menos votados como potenciales son los que hemos visto que aparecen destacados en las problemáticas.

Por su parte, los comentarios positivos de las preguntas abiertas hacen referencia mayoritariamente a la temática **ESTRUCTURA URBANA**, suman el 39% de los 212 comentarios, seguido de la **COHESIÓN SOCIAL** y la **CULTURA** con un 15 y 13% respectivamente.

En este caso, observamos que, a la hora de comentar positivamente el municipio, la Estructura Urbana supera el resto de temáticas con amplia ventaja, además, los comentarios positivos respecto a esta temática son repetidos y compartidos por los participantes, haciendo referencia, principalmente, a tres aspectos:

- La red de zonas verdes, especialmente, en cuanto a la distribución de parques y jardines en la ciudad.
- La densidad edificatoria, en lo relativo al límite de altura de las edificaciones.

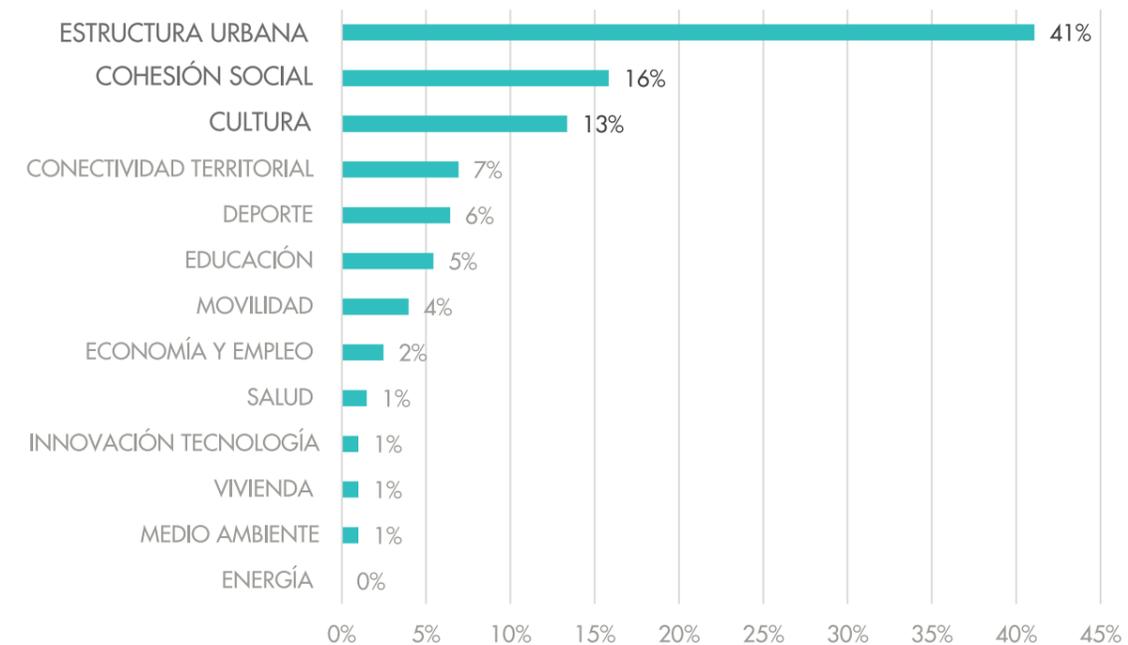
- La compacidad de la ciudad. Los ciudadanos valoran la cercanía entre barrios de la estructura urbana, ya que consideran que ha permitido mantener el carácter positivo de pueblo al municipio, ofreciendo gran calidad de vida a sus habitantes.

Respecto a la valoración positiva de la **CULTURA**, esta hace referencia exclusiva a la oferta cultural. La población se muestra muy satisfecha con las actividades y eventos que ofrece el municipio, sin embargo, tan sólo se encuentra algún comentario aislado específico del patrimonio cultural y hace referencia a la voluntad de visitar la Torre de Éboli.

En relación a la **Cohesión Social**, los comentarios positivos se refieren a la existencia de un tejido asociativo activo, a la accesibilidad y transparencia de la administración pública y a los espacios existentes de participación ciudadana.

Por último, es importante destacar la **SEGURIDAD** en el municipio, que destaca entre los comentarios por su valoración positiva. Ésta agrupa un 19% de comentarios, que la identifican como uno de los potenciales de Pinto, por lo que está dentro de las cuestiones más valoradas por los ciudadanos.

212 comentarios  
% COMENTARIOS que identifican cada temática como un VALOR



## RETOS - PROPUESTAS

En los retos observamos como 190 votos, más del 60%, identifican como reto del municipio la **EDUCACIÓN** y **EL EMPLEO**, seguido de la **PROMOCIÓN DEL ENTORNO NATURAL** con 151 votos.

Tras estos dos temas aparece la promoción de la movilidad sostenible, la transparencia y comunicación y la actividad industrial con entorno al 35 % de los votos cada una. Observamos, pues, que la economía en relación al empleo es la cuestión que más preocupa a los entrevistados, cuestión que suele resultar prioritaria a nivel general. Sin embargo, aparece destacada la promoción del entorno natural, que sí se identifica como problema, aunque no aparecía tan prioritaria como la movilidad, cuestión que también se identifica como reto pero, según esta encuesta, en menor medida que el entorno natural.

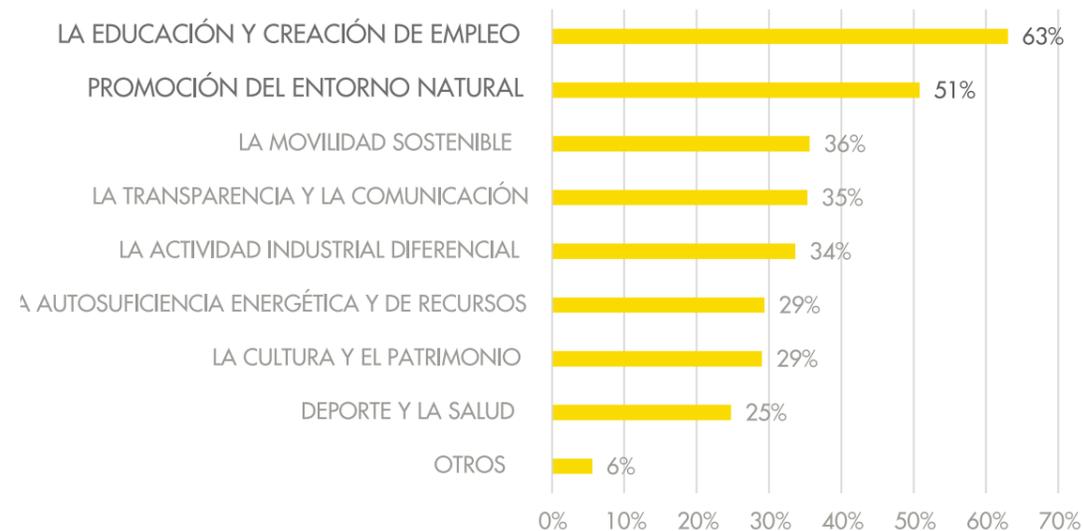
En cuanto a los Retos del municipio recogidos en los comentarios de las preguntas abiertas destaca la **ECONOMÍA** y el **EMPLEO** como ya habíamos observado previamente. Es resaltable, en cualquier caso, como el resto de comentarios se reparten entre el 12 y el 8% de las opiniones en 5 temáticas, la conectividad y la movilidad, como ya se preveía; pero además aparecen las cuestiones sociales, la estructura urbana y la cultura, quedando el entorno natural menos comentado.

Con estos resultados observamos una gran variedad de percepciones respecto a los retos

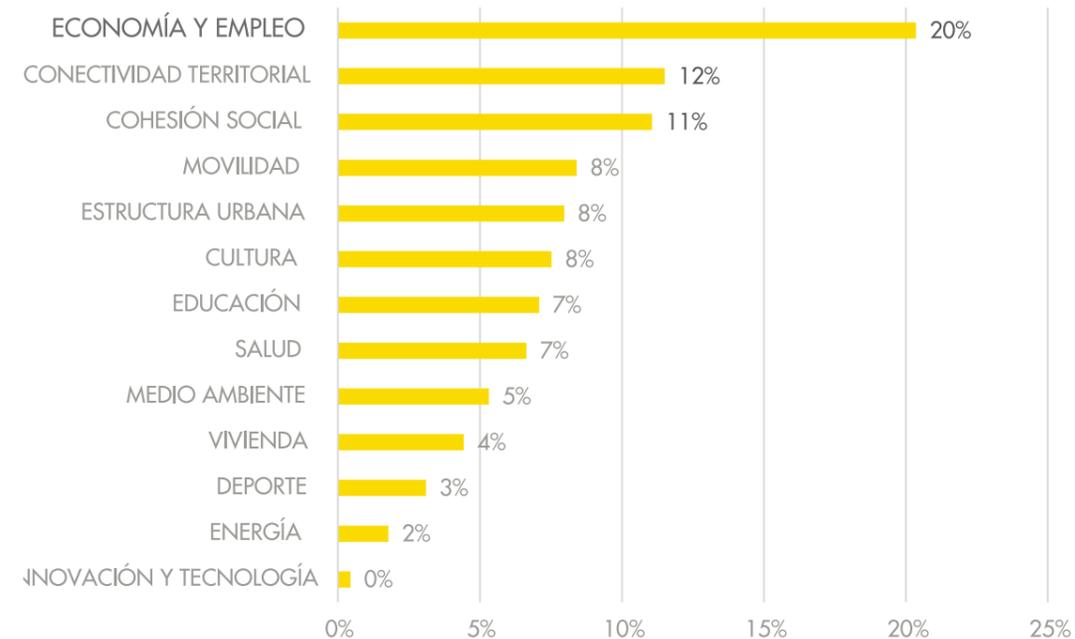
del municipio. En cualquier caso, la creación de empleo se posiciona como tema prioritario en la línea de las temáticas que suscitan mayor preocupación a nivel estatal y, en concreto, se repiten comentarios respecto a:

- Estrategias para fomentar empleo entre los jóvenes y desempleados, que proporcionen facilidad a las empresas o bien faciliten la implantación de negocios dirigidos a generar empleo juvenil.
- Promocionar la industria y el comercio local y potenciar la riqueza ambiental y patrimonial del municipio para generar nuevas economías.

303 respuestas (entorno a 3 votos cada una)  
% VOTOS que identifican cada temática como un RETO



216 comentarios  
% COMENTARIOS que idpropoenen RETOS por cada temática



## 2. Colectivo de mayores, (encuestas presenciales)

### Nivel de participación

A partir de las encuestas recogidas en el Centro Municipal de Mayores Santa Rosa de Lima, se realiza una aproximación a la opinión del colectivo de mayores respecto a las problemáticas, valores y retos del municipio. Se ha recogido un total de 25 cuestionarios, que representa un 0,63% del total de personas mayores del municipio. La representatividad de las encuestas a nivel cuantitativo es escasa, sin embargo, el análisis de los resultados nos permite conocer tendencias potencialmente representativas de la opinión de dicho colectivo.

### Resultados:

Los resultados obtenidos en los cuestionarios a mayores, a pesar de ser pocos, se analizan siguiendo el mismo esquema de los resultados del cuestionario general, es decir, se exponen de modo independiente pero contrastado los resultados de las preguntas con respuesta cerrada y las de carácter abierto.

En este caso, como ya hemos mencionado, los resultados manejan menos respuestas y están más repartidos, así pues, para identificar los temas más destacados buscamos diferencias

de más de diez puntos porcentuales y coincidencias entre los resultados de las preguntas de carácter cerrado con las preguntas abiertas.

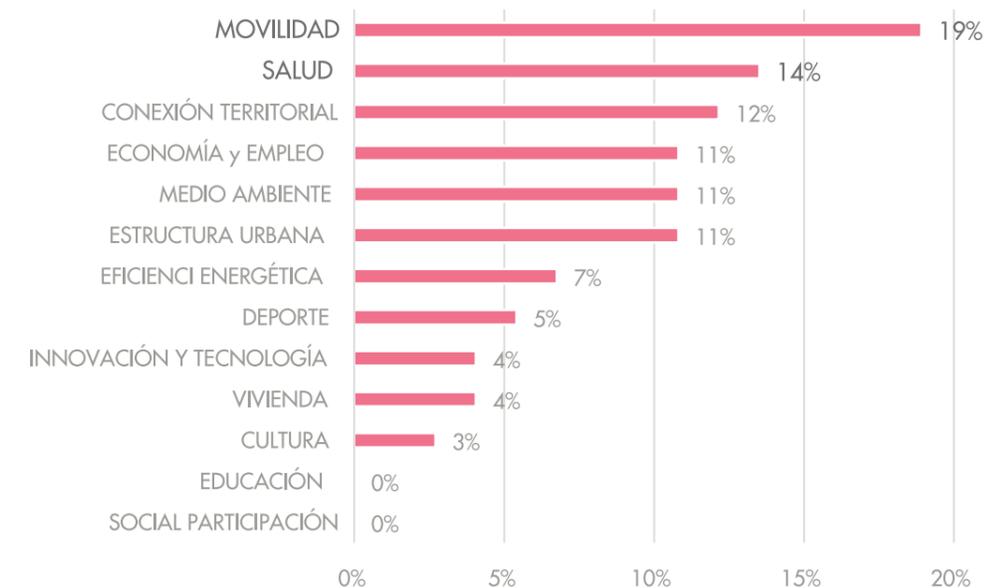
### PROBLEMÁTICAS

Del análisis contrastado de los resultados a la pregunta cerrada y los comentarios de las preguntas abiertas observamos que los **SERVICIOS SANTARIOS** y la **CONEXIÓN TERRITORIAL** son los principales problemas detectados por los mayores. Esto se debe, principalmente, a que los ciudadanos consideran insuficiente el servicio del ambulatorio por carecer de las diferentes especialidades y, a su vez, denotan una insuficiente conexión con transporte público a los hospitales más cercanos, en concreto, el de Getafe. En cuanto a la conexión territorial, se añaden la escasa frecuencia de transporte público, Renfe y autobús, tanto con Madrid como con municipios cercanos.

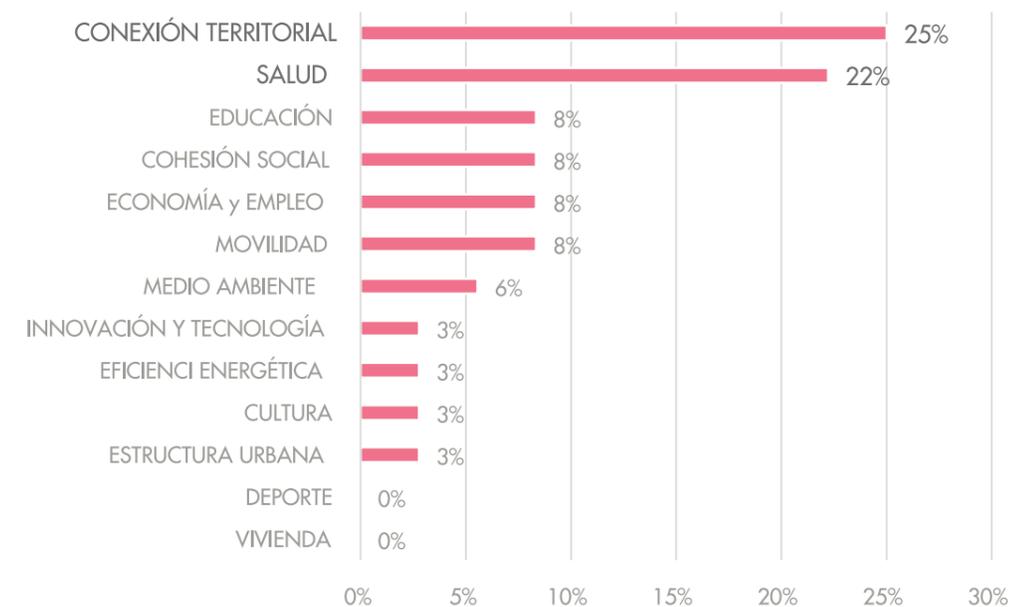
A estos dos les siguen, como temas que preocupan a los mayores, la economía y el empleo, por el paro y el progresivo cierre del comercio local; así como la movilidad, por la escasa accesibilidad de algunas calles del centro y la falta de espacios de aparcamiento en el mismo.



% VOTOS que identifican cada temática como una PROBLEMÁTICA



% COMENTARIOS que identifican cada temática como una PROBLEMÁTICA



## VALORES

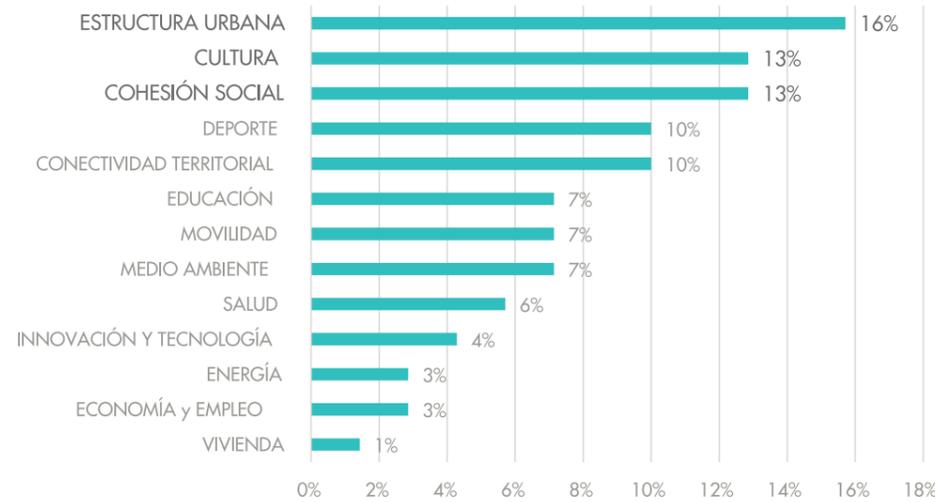
En cuanto a los principales valores del municipio, se detectan tres temáticas prioritarias coincidentes en los resultados de ambas preguntas, las de carácter abierto y las cerradas. Éstas son la ESTRUCTURA URBANA, gracias a sus parques y jardines, muy valorados como espacios para caminar y relacionarse; así como la CULTURA, que los mayores identifican como un valor por la oferta de actividad que les proporciona los equipamientos culturales. Por último, los mayores destacan como un valor del municipio la COHESIÓN SOCIAL, gracias a la integración de los mayores en los espacios de participación, así como los servicios sociales existentes.

## RETOS - PROPUESTAS

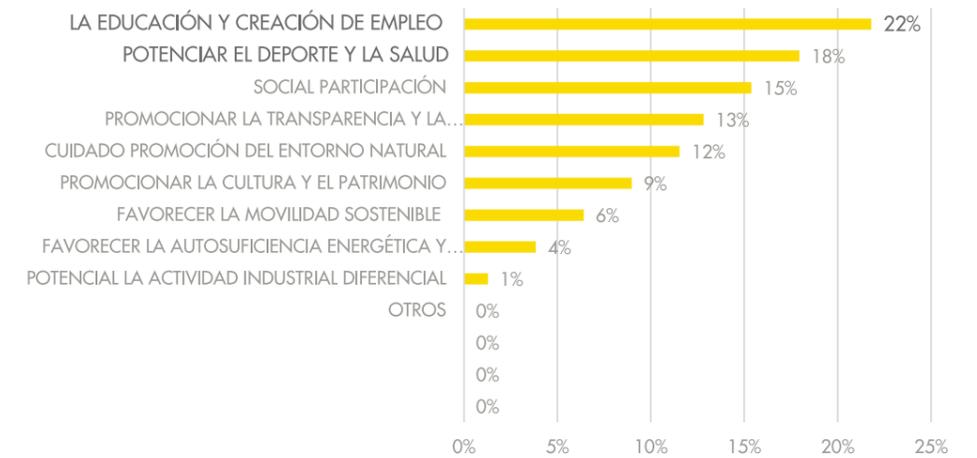
Las propuestas y retos identificadas por los mayores buscan dar respuesta a la principales problemáticas previamente identificadas, así pues, los SERVICIOS SANITARIOS y la CONEXIÓN TERRITORIAL suponen los principales retos, en los que se propone un nuevo hospital o la ampliación del ambulatorio y, en cuanto a la conexión territorial, ampliar frecuencias y conexiones con Madrid y el resto de municipios. A estos dos temas prioritarios les sigue la promoción CULTURAL, en relación a la recuperación del patrimonio deteriorado y a la promoción de las actividades culturales; y la ECONOMÍA y el EMPLEO, para la promoción del comercio local y favorecer la contratación de desempleados.



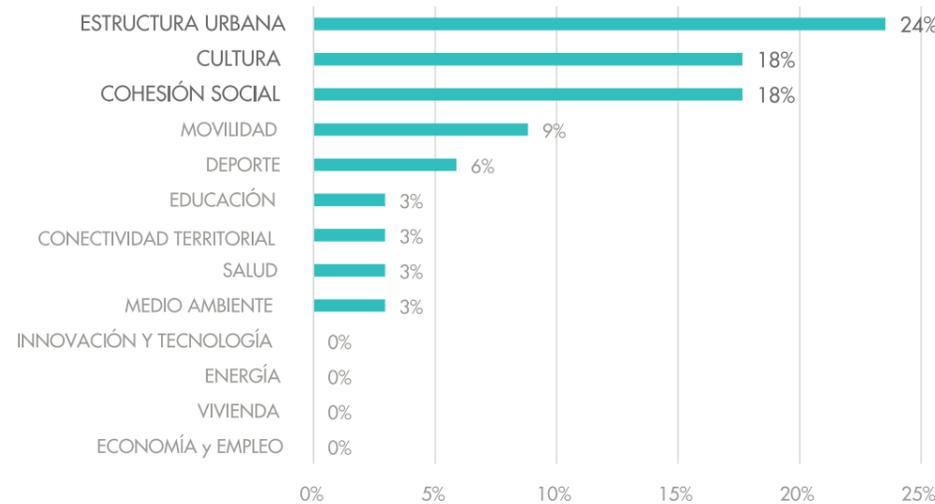
% VOTOS por temática seleccionada como VALOR



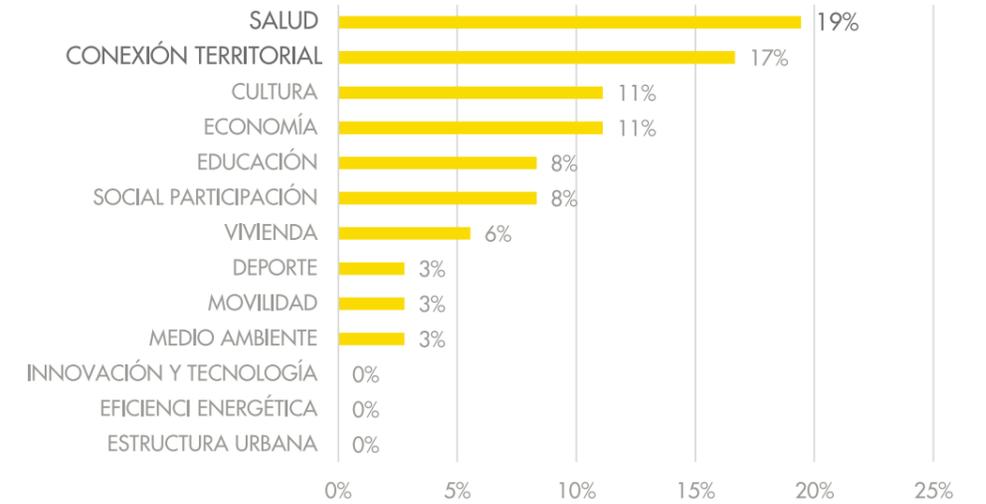
% VOTOS que identifican cada temática como un RETO



% COMENTARIOS que identifican cada temática como un VALOR



% COMENTARIOS que idproponen RETOS por cada temática



## 3. Asociaciones

### Nivel de participación

La aproximación al tejido asociativo se realizó a través de contacto por e-mail y telefónico durante el mes de Junio. Se han recogido ó cuestionarios de asociaciones de distinto carácter: cultural, deportivo, educativo, juvenil y ambientalista - animalista, y del colectivo de agricultores y ganaderos. Ha quedado pendiente recibir el cuestionario de la Asociación de Comerciantes e Industriales de Pinto, con quienes se contactó y se acordó en recoger sus respuestas. En cualquier caso, respecto al colectivo de empresarios queda pendiente su participación. En concreto, se ha recogido la opinión de las siguientes Asociaciones:

- AMPA.
- Asociación Cultural Torre de Éboli.
- Casa Castilla - La Mancha.
- Asociación infantil y juvenil "La Agrupación".
- Perrigatos en apuros.
- Asociación SurBike.

El análisis cuantitativo de las percepciones de las asociaciones tiene valor relativo, ya que son muy escasas las opiniones recogidas. En cualquier caso, nos sirve para organizar las temáticas por los bloques del diagnóstico: problemáticas, valores y por último retos.

### PROBLEMÁTICAS

Como ya hemos anunciado, los datos numéricos nos sirven, en este caso, para reconocer las temáticas que suponen un problema a las asociaciones entrevistadas. En este sentido destacan como problemáticas las siguientes temáticas, en orden de importancia:

- La **CONECTIVIDAD TERRITORIAL**: en cuanto a las conexiones por transporte público, Renfe Cercanías y autobús.
- La **ECONOMÍA Y EL EMPLEO**: hacen incidencia en el progresivo cierre de negocios y la escasez de ayudas para la creación de empresas y los autónomos.
- La **MOVILIDAD**: se comenta de modo negativo el tráfico del municipio y la escasa promoción de un modelo de movilidad sostenible.

### VALORES

En relación a los potenciales y valores del municipio podemos destacar otras tres temáticas:

- **CULTURA**: donde se destaca no sólo la oferta cultural, sino que se repite el interés cultural e histórico del municipio, tanto por sus monumentos como por sus personajes, aunque se incide en que no son los suficientemente conocidos.
- **DEPORTE**: respecto al deporte no se detallan aspectos concretos, aunque se recalca que se trata de un municipio con grandes posibilidades para practicar diversos deportes.
- **ESTRUCTURA URBANA**: respecto a la trama urbana se repiten aspectos ya destacados como la red de zonas verdes y la densidad urbana compacta y con un límite de alturas de 3 y cuatro plantas.

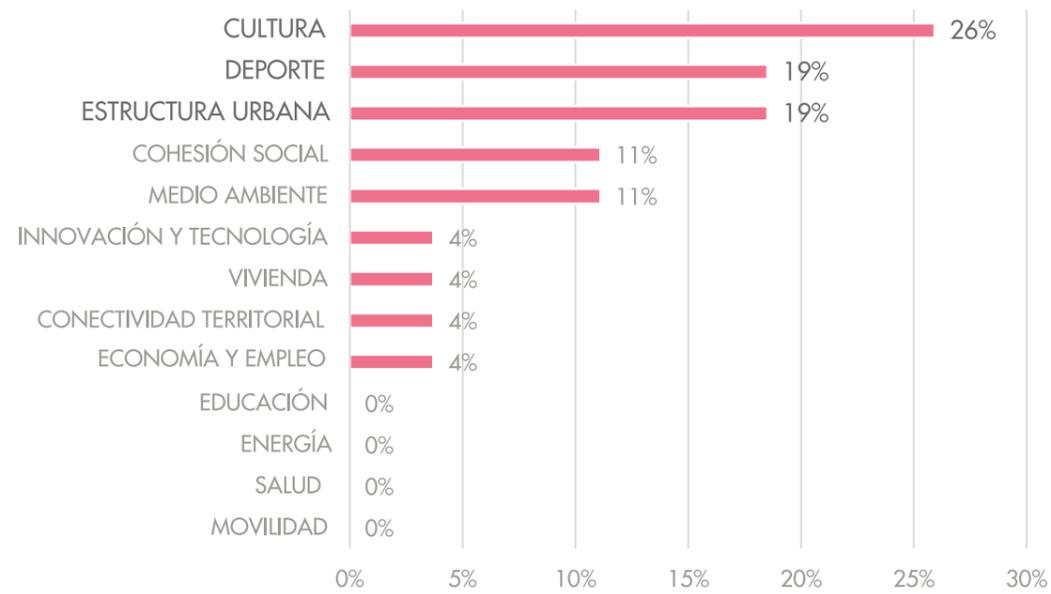
A estas tres temáticas les siguen a 8 puntos porcentuales como valore del municipio la cohesión social y el medio ambiente.

### RETOS - PROPUESTAS

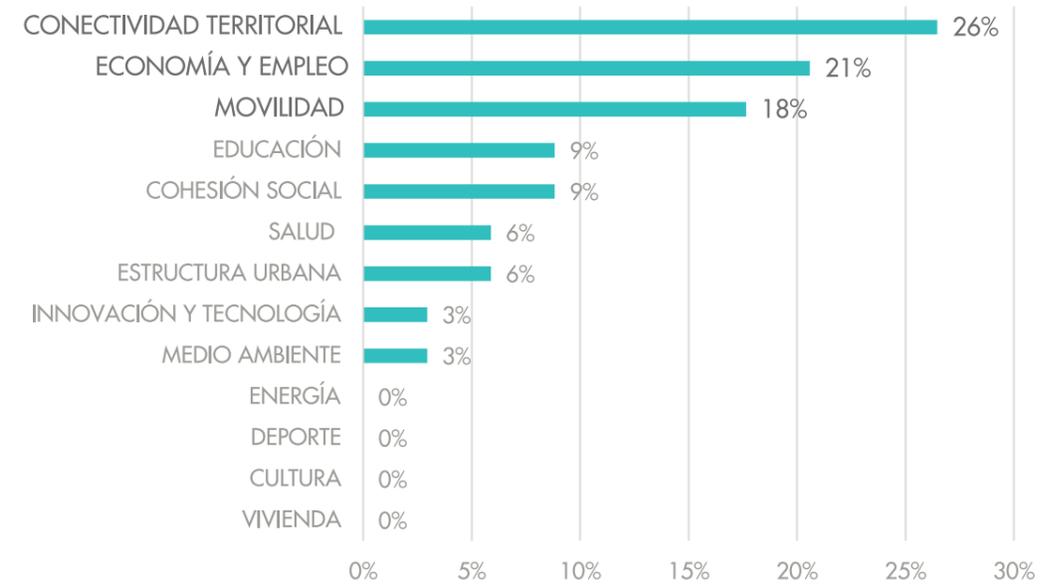
Por último, las asociaciones entrevistadas identifican como principales retos del municipio la **CULTURA** y el **MEDIO AMBIENTE**, aunque con escasos comentarios descriptivos al respecto. En concreto, en referencia al Medio Ambiente, se incide en el reto de aprovechar el valor que supone disponer de un elevado porcentaje del suelo del municipio como Parque Regional para que revierta tanto en el propio municipio como en sus habitantes.

Gráficas de las opiniones recogidas entre algunas Asociaciones de Pinto

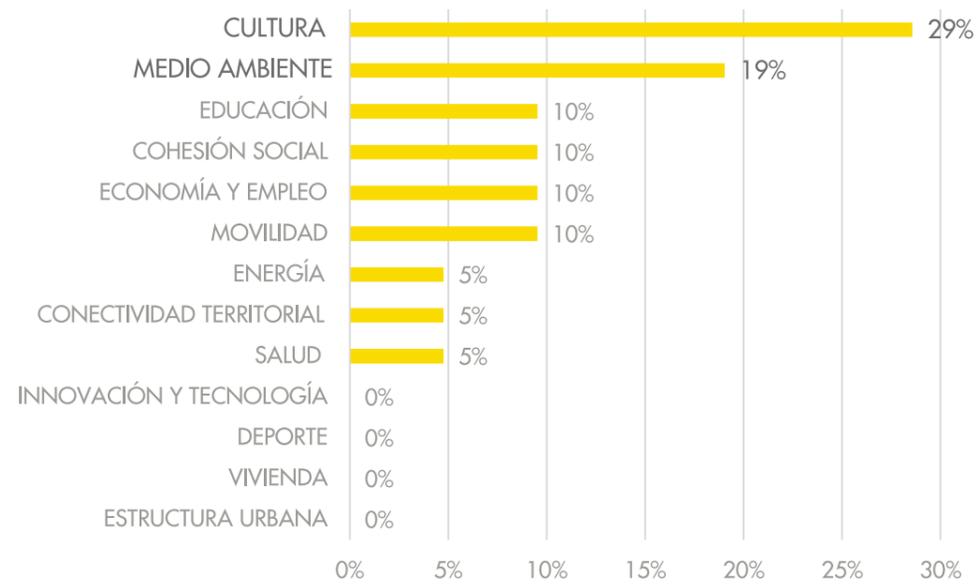
% TOTAL de comentarios que identifican cada temática como PROBLEMÁTICA



% COMENTARIOS que identifican cada temática como un VALOR



% COMENTARIOS que idpropoenen RETOS por cada temática



## 4. Técnicos, entrevistas por áreas

Entre los agentes entrevistados se incluyen las opiniones de los técnicos de los diferentes departamentos del Ayuntamiento implicados en la elaboración de la Estrategia Integrada. A cada área se le solicitó información y valoración técnica específica de su ámbito y, a su vez, se les preguntó, a título de ciudadano, residente o trabajador del municipio, por su visión general respecto por las problemáticas, valores y retos de Pinto. Así pues, a continuación, se exponen los resultados de las opiniones del cuerpo técnico respecto a la situación actual de Pinto.

### PROBLEMÁTICAS

Entre las temáticas comentadas como problemáticas entre los técnicos destacan las siguientes tres con un 21% las dos primeras y un 18% de los comentarios la tercera.

- **INNOVACIÓN, TECNOLOGÍA:** la innovación y tecnología se menciona como problemática en lo relativo a la implantación de la administración electrónica y la administración en sus trámites y gestión interna de coordinación entre áreas.
- **COHESIÓN SOCIAL:** la visión técnica identifica como una problemática del municipio una participación ciudadana escasa y un tejido asociativo pobre aunque emergente.
- **ESTRUCTURA URBANA:** se destaca como problema en lo relativo a la propuesta de crecimiento expansionista del nuevo PGOU y la necesidad de mantener la conexión entre barrios, en concreto, integrar los nuevos desarrollos de la Tenerife II.

A estas temáticas les siguen a 7 puntos porcentuales la Economía y el Empleo, y la Movilidad, temas destacados como más problemáticos por el resto de agentes.

### VALORES - POTENCIALES

En relación a las percepciones positivas sobre el municipio, existe mayor coincidencia entre las opiniones recogidas a los técnicos entrevistados.

- **ESTRUCTURA URBANA:** con un 33% de comentarios positivos, hacen referencia principalmente al crecimiento moderado del municipio y su red de zonas verdes y espacios públicos.
- **CONECTIVIDAD TERRITORIAL:** los técnicos destacan la conectividad territorial de Pinto como un aspecto positivo por su localización privilegiada cercana a Madrid y con buenas infraestructuras.
- **COHESIÓN SOCIAL:** la cohesión social la destacan como un valor, ya que Pinto cuenta con una distribución homogénea en el municipio de diferentes clases sociales, cuenta con buena calidad de los servicios públicos y con sentimiento de pertenencia vecinal.

### RETOS - PROPUESTAS

Las principales temáticas sobre las que el cuerpo técnico plantea retos y propuestas a futuro son las siguientes:

- **COHESIÓN SOCIAL:** se plantea como reto de futuro conseguir una amplia participación ciudadana y mejorar la transparencia.
- **MEDIO AMBIENTE:** en términos generales, conseguir un municipio que apueste decididamente por una estrategia sostenible con la que reducir los impactos ambientales.
- **INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA:** se proponen estrategias de innovación tecnológica para la formación de los ciudadanos, así como implantar una administración electrónica eficiente que facilite a los ciudadanos el acceso a los servicios municipales.

## 5. Actas

Por último, con la voluntad de no duplicar espacios de participación y optimizar la información ciudadana disponible, se revisan las actas de los últimos consejos sectoriales y asambleas de barrio con el objeto de incorporar las opiniones que hacen referencia a problemáticas, valores y retos de Pinto.

En concreto se han revisado los siguientes documentos: acta reunión consejo sectorial derechos sociales, acta reunión consejo sectorial derechos sociales, acta reunión consejo sectorial de cultura, acta reunión consejo sectorial cooperación internacional, acta reunión consejo barrio la Tenerife ii, acta reunión asamblea de barrio la cristina, acta reunión asamblea de barrio indiana la calera, acta reunión asamblea de barrio buenos aires-parque Éboli, acta reunión asamblea barrio parque Europa, acta reunión asamblea barrio del prado, acta asamblea barrio la Tenerife, acta 2º consejo sectorial deportes, acta 2º consejo sectorial de cultura 7-4-16, acta 2º consejo sector. cooperación int. 05-04-16

De los que se obtienen 26 comentarios sobre problemáticas del municipio y 5 comentarios respecto a lo que pueden ser retos o propuestas.

### PROBLEMÁTICAS

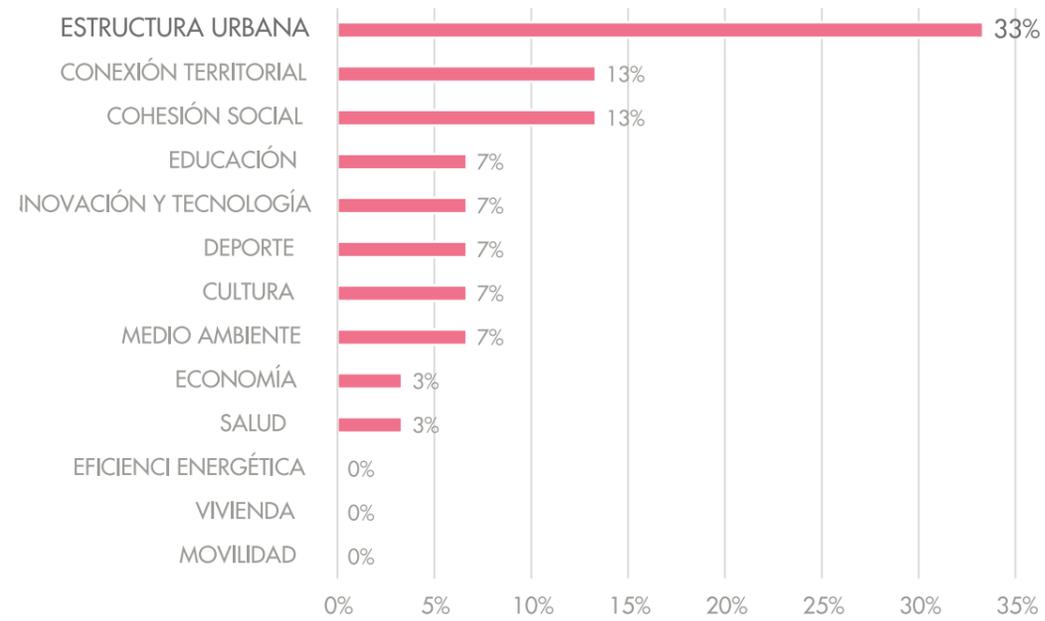
Los comentarios de las Actas referidos a problemáticas hacen referencia a LIMPIEZA y MANTENIMIENTO, y a problemáticas de MOVILIDAD en relación al aparcamiento, principalmente.

### RETOS - PROPUESTAS

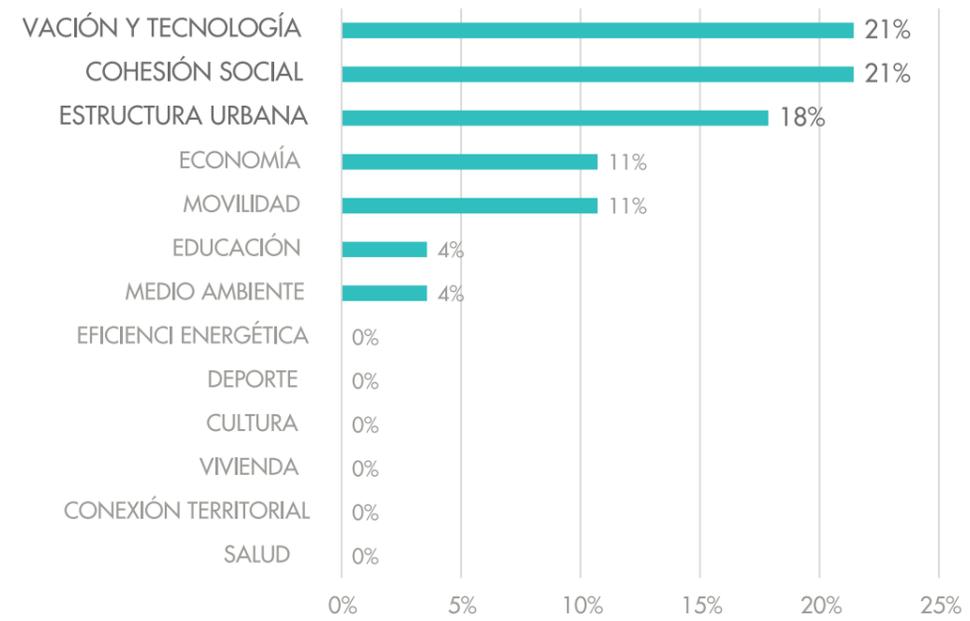
Las propuestas recogidas hacen referencia a dos temas: la ECONOMÍA Y EL EMPLEO, donde se menciona la necesidad de mediar entre empresas para fomentar contrataciones, así como promocionar la actividad comercial; y, también, se destacan propuestas relacionadas con la MOVILIDAD, relativas al impacto acústico de la A-4 y a la necesidad de construcción del apeadero de Cercanías programado en el barrio de la Tenerife.

Gráficas de las opiniones recogidas entre los técnicos del Ayuntamiento de Pinto

% TOTAL de comentarios que identifican cada temática como PROBLEMÁTICA



% COMENTARIOS que identifican cada temática como un VALOR



% COMENTARIOS que idpropoenen RETOS por cada temática

