

DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA REALIZACIÓN DE OBRAS LIGADAS AL ACONDICIONAMIENTO DE UN LOCAL PARA DESEMPEÑAR UNA ACTIVIDAD COMERCIAL

1º Datos del Declarante

APELLIDOS Y NOMBRE/ O RAZÓN SOCIAL				DNI/NIF		
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN			Nº	PISO	PUERTA	CODIGO POSTAL
POBLACIÓN	PROVINCIA	Nº TELÉFONO	FAX/CORREO ELECTRÓNICO			

2º Datos de la obra y actividad

ACTIVIDAD			NOMBRE COMERCIAL			
DOMICILIO			REFERENCIA CATASTRAL (20 dígitos)			
SUPERFICIE	PRESUPUESTO	FECHA ESTIMADA DE INICIO		FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN		
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR						
OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA:		UBICACIÓN		SUPERFICIE	DURACIÓN	
<input type="checkbox"/> Saco <input type="checkbox"/> Valla <input type="checkbox"/> Contenedor <input type="checkbox"/> Otros						
TIPO DE RESIDUOS GENERADOS EN LA OBRA			CANTIDAD		DESTINO PREVISTO	

3º Declaración responsable

El que suscribe el presente documento DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

- Que las obras a realizar están ligadas al ejercicio de una actividad comercial minorista y de determinados servicios
- Que las obras que van a ser desarrolladas no tienen impacto en el patrimonio histórico-artístico o en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
- Que dichas obras cumplen con los requisitos que son exigibles en la normativa tanto urbanística como técnica que le son de aplicación y se dispone de la documentación técnica o proyecto que así lo acredita
- Que se compromete a mantener el cumplimiento de la normativa mencionada durante la ejecución de la obra así como a adaptarse a las modificaciones legales que durante el desarrollo de la ejecución de la obra pudieran producirse
- Que se compromete a ejecutar las obras observando las medidas de seguridad y demás exigencias establecidas en la normativa aplicable y se responsabiliza de llevar a cabo una gestión de los residuos generados en la obra conforme a la normativa vigente

4º Documentación a presentar

- Memoria descriptiva de la actividad, las obras e instalaciones necesarias para su implantación, indicando para ello: situación, morfología y superficies, duración y fecha estimada de inicio y terminación, condiciones estéticas (modificación de huecos existentes en fachada, sustitución de carpintería exterior, instalación de rejas o cierres metálicos, cambios de revestimientos de fachada, modificación o creación de escaparates, creación de rejillas de salida de aire acondicionado o ventilación forzada en fachada, etc.) cambios en la tabiquería interior, acabados, rótulos, etc.

En el caso de que la obra afecte a la distribución interior se deberá justificar la adecuación de la obra a las normas urbanísticas

- Estado de Mediciones y Presupuesto, desglosado y total, de las obras a realizar
- Plano de situación en el que se exprese con claridad la ubicación del local
- Planos en los que se refleje el estado actual y el estado reformado del local, a escala y acotados:
 - Planos de planta indicando superficie de cada estancia y descripción concreta del uso al que se dedica cada una de ellas
 - Planos de planta en los que se reflejen las obras a realizar, cambios en la distribución y los acabados tanto interiores como de las fachadas, instalación eléctrica, instalación de climatización/ventilación, instalaciones de seguridad, etc.
 - Planos de sección en el que se indique la altura del local
 - Planos de alzado (se deberá especificar en detalle la situación de las rejillas de admisión y eliminación del aire de sistemas de climatización, rótulos y banderolas, etc.)
- Fotografías de las fachadas

Pinto, a ____ de _____ de 20____

Firma de la persona declarante

OBSERVACIONES

A partir de la presentación de esta Declaración el interesado estará habilitado para el inicio inmediato de las obras, sin perjuicio de las potestades municipales de comprobación e inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho y de la adecuación de lo ejecutado al contenido de la declaración, que pueden dar lugar, en su caso, a los correspondientes procedimientos de subsanación de las deficiencias, protección de la legalidad urbanística o ejercicio de la potestad municipal.

Las obras que se realicen responderán fielmente a la documentación aportada y deberán cumplir las determinaciones del PGOU y cualquier otra legislación urbanística o sectorial de aplicación

La presente Declaración no será de aplicación en aquellas intervenciones que requieran la redacción de un proyecto de obra de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

El tratamiento de los datos de carácter personal que se recogen se sujeta a lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal así como por la Ley 8/2001, de Protección de Datos de Carácter Personal de la Comunidad de Madrid y demás normativa aplicable. El interesado o la interesada podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la legislación aplicable.