

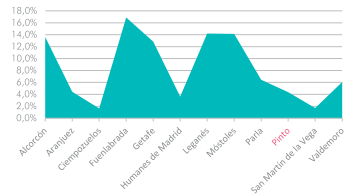
Tamaño de las empresas

Según el Directorio de Unidades Económicas de la Comunidad, en el año 2003 había en Pinto 16.922 personas empleadas en 1.617 unidades productivas. Estas empresas son de tamaño medio, de 10,5 empleados por empresa, cifra que está algo por encima de la media regional situada en 8 empleados.

En el municipio también se ubican compañías de grandes dimensiones como la factoría de la Citroën con una importante plantilla, aunque Pinto en los últimos años ha sufrido el cierre de empresas importantes en el municipio: Buhler, Dedalo, Mateu Cromo, Roypas, Airvent, Elfran y Albatros. Sin embargo, y como es lógico, observamos aumento del número de empresas de menor tamaño y dentro del sector servicios, que suelen ser iniciativas empresariales de baja cualificación cuyo nivel de éxito es bajo.

En cualquier caso, los números globales de Pinto en cuanto a número de empresas por habitante es el más destacado si no contamos a los municipios con menos de 50.000 habitantes.

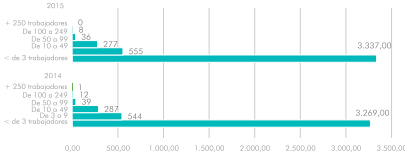
% de empresas por municipio del total del Sur Metropolitano
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



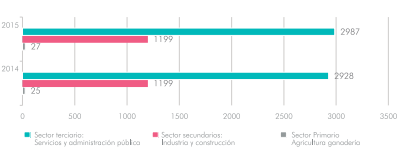
Unidades empresariales por habitante en los municipios del Sur Metropolitano
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



Distribución de empresas por número de trabajadores 2014-2015
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



Distribución del número de empresas por sector económico 2014-2015
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



Sector Primario

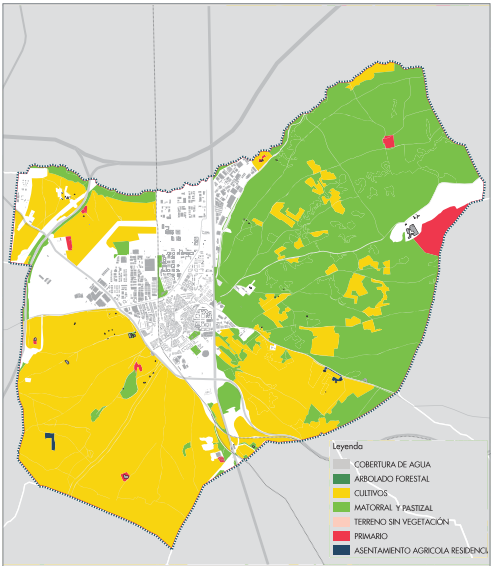
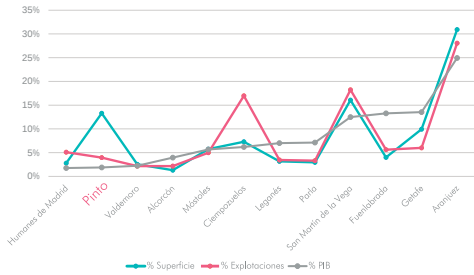
El sector primario en Pinto se reduce a la agricultura habiendo desaparecido recientemente las últimas unidades ganaderas.

La representatividad del sector primario en el PIB municipal es muy baja, debido principalmente al escaso porcentaje de explotaciones y

al tipo de cultivos de dichas explotaciones. En cambio, Pinto cuenta con un elevado porcentaje de suelo rústico, el segundo porcentaje más elevado por detrás de Aranjuez. De donde se deduce la presencia en el territorio de este sector y la importancia de asociar actividades productivas de carácter innovador y ecológico que permitan explotar este recurso del municipio.

Unidades productivas sector primario			
Unidades productivas 2014	%	Unidades productivas 2015	%
25	0,9%	27	1%

Comparativa entre los municipios del Sur: % PIB municipal Sector Primario respecto % Superficie rústica % Explotaciones
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



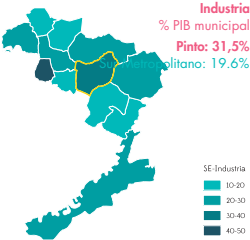
Sector secundario

Industria
La industria existente en Pinto, según la información aportada por el Ayuntamiento, responde en su mayoría a servicios de mantenimiento y almacenes, con poca industria de transformación o mecanización que genera mayor empleo.

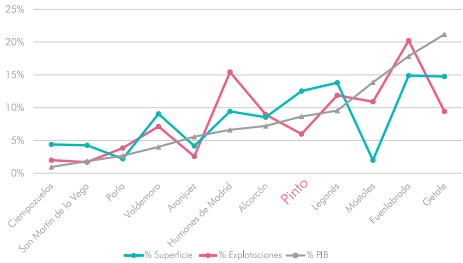
Según los datos de la Comunidad de Madrid, la tipología de unidades productivas industriales están mayoritariamente vinculadas a la metalurgia y otras industrias. Una tendencia común en todos los municipios del Sur, aunque con ventaja de otras industrias respecto a la metalurgia.

Comparativamente con los municipios de la Zona Sur el valor del PIB industrial es alto, se sitúa entre Leganés y Alcorcón. Sin embargo, el rendimiento podría ser mayor ya que cuenta con un elevado porcentaje de suelo industrial pero un bajo número de explotaciones comparado con el de otros. Así pues, el municipio no saca total rentabilidad a su suelo industrial.

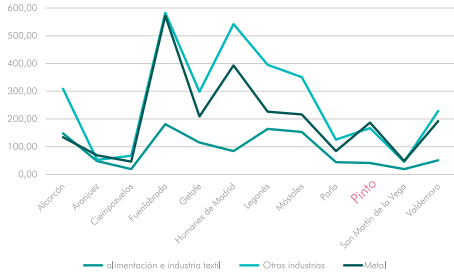
Construcción
La construcción es un sector que es importante para la economía del municipio, suponiendo un 15,7% de la población ocupada. El auge de este sector viene de la mano del desarrollo urbanístico que está experimentando en los últimos años.



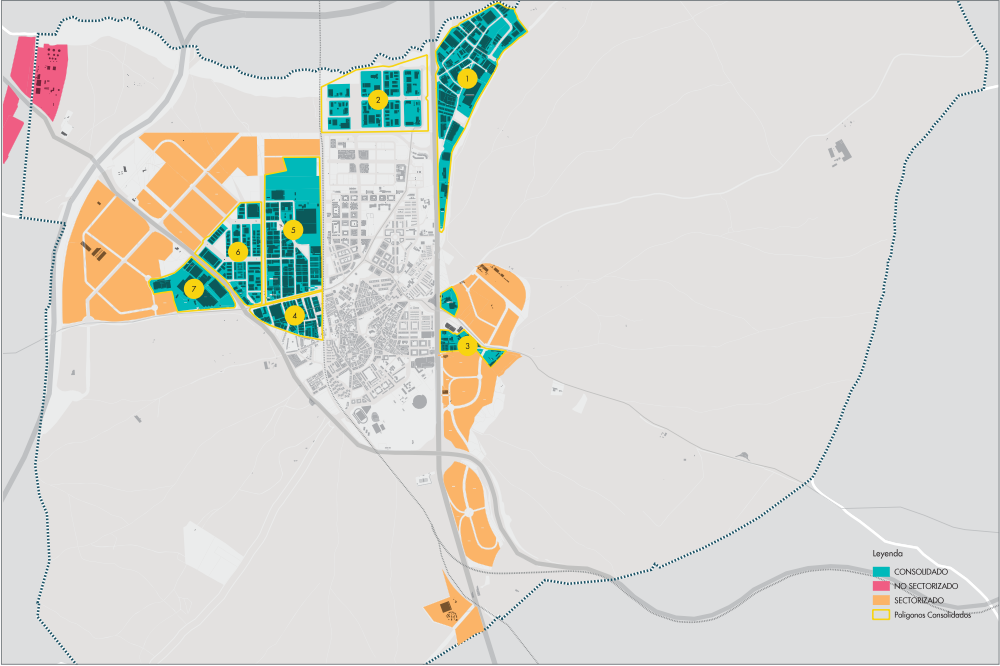
Comparativa entre los municipios del Sur: % PIB municipal Sector Secundario respecto % Superficie rústica % Explotaciones. Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



Comparativa entre los municipios del Sur: Tipología unidades productivas Sector Secundario Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



ACTIVIDAD ECONÓMICA - POLÍGONOS INDUSTRIALES - escala 1:25.000



Descripción de los Polígonos Industriales

Aunque la actividad económica de carácter industrial lleva instalada en Pinto desde los años 1920 con la ubicación en el municipio de la fábrica de mosaicos y la de Armamento de Aviación ADASA, los polígonos industriales no aparecerán hasta los setenta en los alrededores de la estación del tren.

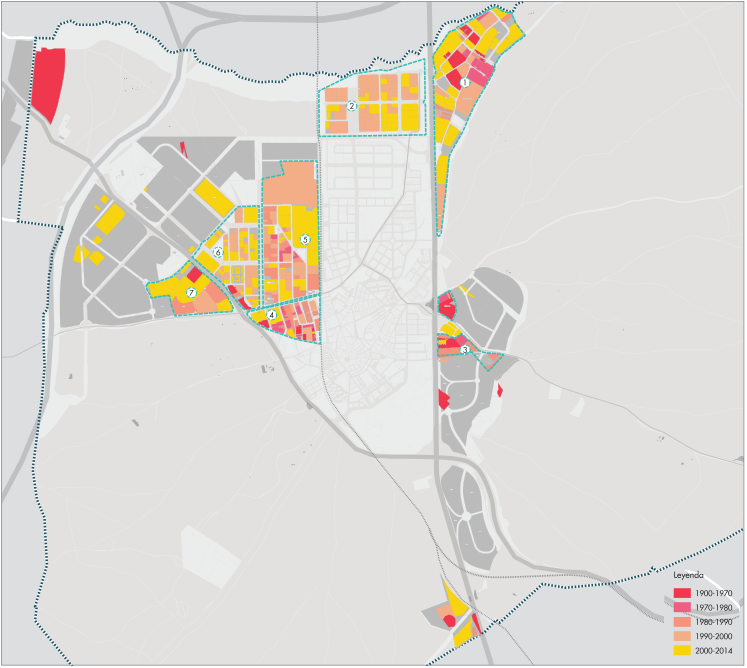
Las principales actividades ubicadas en las zonas industriales del municipio tienen una vocación fundamentalmente logística, y están vinculadas a los transportes. Los principales polígonos industriales son los siguientes:

1. Parque Empresarial Andalucía.
2. Polígono Industrial Las Arenas.
3. Polígono Industrial Parque Industrial de Pinto.
4. Polígono Industrial La Estación o San José.
5. Polígono Industrial Pinto Estación.
6. Polígono Industrial El Cascajal.
7. Polígono Industrial Mateu Cromo.

Los sectores industriales del PGOU vigente:

- Sector 1. Industrial norte.
Sector 2. El esparragal.
Sector 3. Industria noroeste.
Sector 4. Ampliación polígono Mateu Cromo.
Sector 5. Industrial oeste.
Sector 6. El manto.
Sector 7. El Arenal.
Sector 10. La Mechina.

ACTIVIDAD ECONÓMICA - **POLÍGONOS INDUSTRIALES ANTIGÜEDAD** - escala 1:25.000

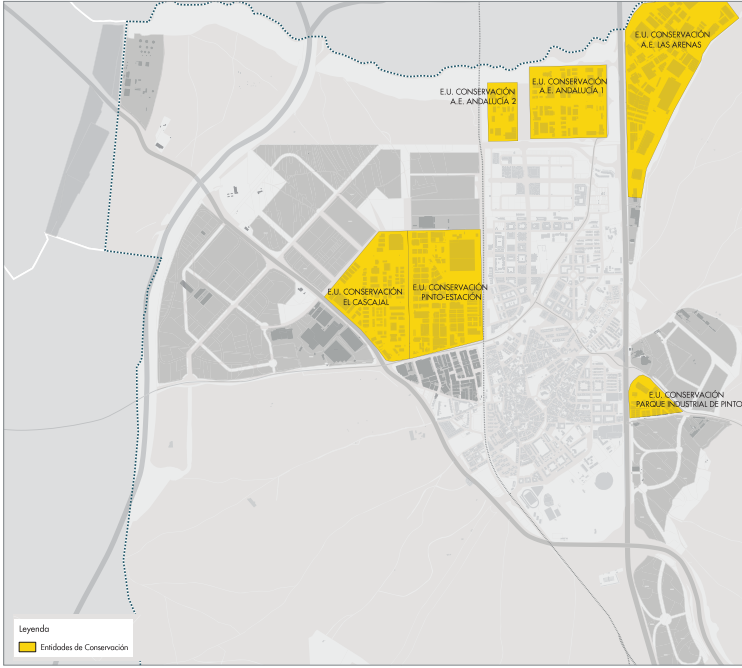


Entidades Urbanísticas de conservación.

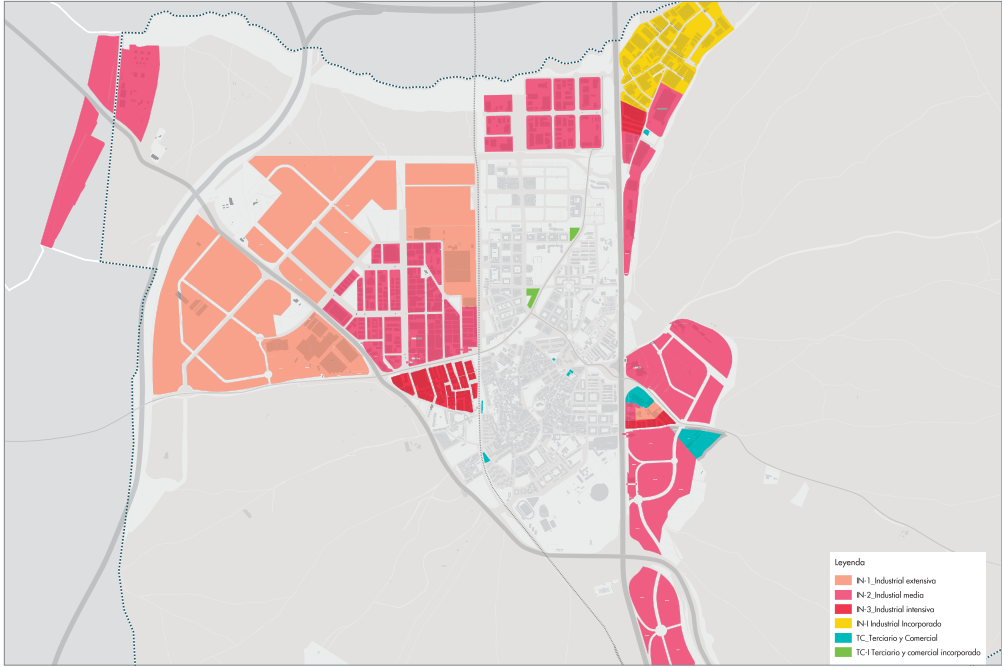
Pinto mantiene las entidades urbanísticas de conservación en sus polígonos consolidados.

Dependientes del Consistorio Municipal, las Entidades Urbanísticas de Conservación, a diferencia de las Comunidades de Propietarios, son administraciones públicas que dependen habitualmente del Consistorio Municipal, si bien, a pesar de esta dependencia, constituyen entes autónomos, con plena personalidad jurídica para el cumplimiento de sus fines. En definitiva, tenemos un ente administrativo público y, como tal, sujeto al derecho administrativo, dependiente de una Administración actuante, pero que goza de plena personalidad jurídica, y al que pertenecen de forma obligatoria todos los propietarios de una urbanización, correspondientes a estos, a través del mismo, la obligación inexcusable e irrenunciable, de sufragar y ejecutar el mantenimiento y conservación de las infraestructuras públicas de la urbanización. Situación que incrementa las cargas económicas de las empresas situadas en dichos polígonos ya que son ellas las que deben sufragar los gastos de urbanización y renovación, dándose la situación de infraestructuras obsoletas por la antigüedad de los polígonos. Esta situación puede conllevar una menor competitividad de los polígonos de Pinto frente a los de municipios próximos.

ACTIVIDAD ECONÓMICA - **ENTIDADES URBANÍSTICAS DE CONSERVACIÓN** - escala 1:25.000



ACTIVIDAD ECONÓMICA - **POLÍGONOS INDUSTRIALES, USOS PGOU** - escala 1:20.000



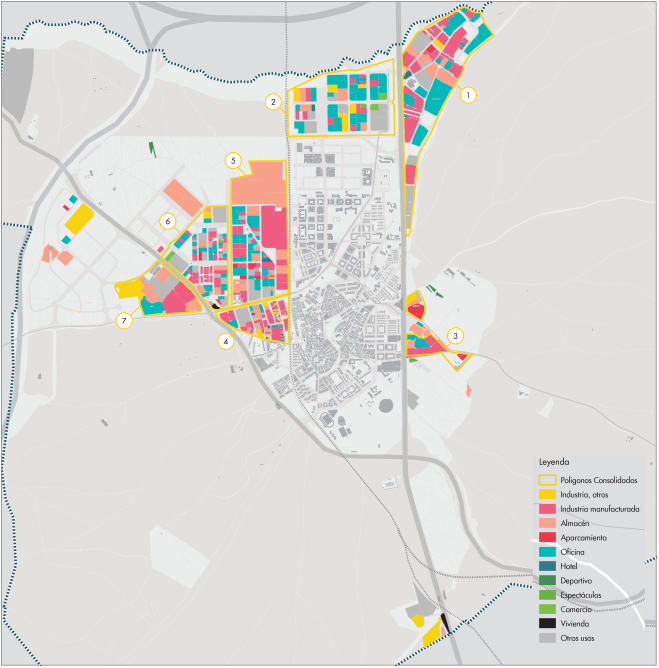
Datos actividades en suelo industrial

A partir de los datos de catastro y del análisis realizado en el PMUS de Pinto, a continuación, se detallan las actividades productivas en cada uno de los polígonos industriales del municipio, así como sus principales problemáticas.

Unidades productivas por tipologías en suelo industrial				
Sector SECUNDARIO	2014	%	2015	%
Construcción	445	16%	439	16%
Transporte y almacenamiento	343	12%	353	13%
Metal	198	7%	187	7%
Otras industrias	163	6%	167	6%
Industria de la alimentación e industria textil	38	1%	41	2%
Minería, electricidad y agua	12	0%	12	0%
	1199		1199	

Elaboración propia; Fuente: Banco de datos la Alameda

ACTIVIDAD ECONÓMICA - **P. INDUSTRIALES ANTIGÜEDAD** - escala 1:25.000





Polígono Industrial Las Arenas

Se ubica al Noreste del municipio en el kilómetro 18 de la Autovía de Andalucía.

Las primeras empresas que se asientan en esta zona lo hacen en los años 1960, pero no será hasta mediados de los 1980 cuando el IMADE impulse este polígono señalando unos límites comprendidos entre la autovía A-4 al este, al sur una parcela donde se alojan algunas empresas que dan a la calle Barranco (dentro del polígono), al sureste la cañada Real Galiana, al norte la calle del Arroyo Culebro, Horcajo, Río Ter y Alameda y Artes Gráficas.

La metalurgia fue el primer sector que contó con mayor representación en este polígono. Esta dedicación a la industrial

pesada marcó la morfología de las naves que contaban con almacenes preparados para el flujo de vehículos pesados y con muelles de carga. Esta industria se ha ido alternando con las artes gráficas (Grupo Recoletos), la logística en el sector de alimentación (empresas IFA y UDI) o la industria de los betunes asfálticos (Probis). El polígono contiene un recinto cerrado y vigilado, situado en la calle Horcajo 20, donde están instaladas una veintena de empresas y el restaurante La Finca.

Las Arenas aloja grandes empresas como Tomil, estudios de grabación de "Cuéntame", la empresa tecnológica sueca Buler, la empresa de efectos especiales Schunk, etc. La oficina y gestión de cara al público va cobrando protagonismo, así como la venta al público de elementos de jardinería.

La temprana e intensa industrialización de esta área, cercana a Madrid, ha generado un gran tejido industrial consolidado, dinámico y estructurado. Parte de un tejido industrial antiguo y supeditado a continuas mejoras en los accesos y en su red vial. El itinerario a pie es lamentable; inseguro y muy prolongado al tener que atravesar la A-4.

El número estimado de trabajadores que actualmente acceden a diario hasta Las Arenas se puede estimar en unos 1.000 empleados. Hay que decir que casi todos son fijos, excepto los que se dedican a la actividad logística que son autónomos a los que se les contrata un servicio.

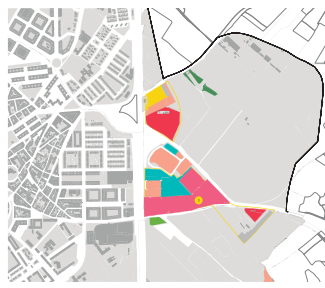
Área Empresarial Andalucía

Se trata de una superficie de 500.000 m² situada al norte del término municipal, entre la autovía A-4 y la circunvalación M-50. Se encuentra a unos 18 km de Madrid. Sus accesos se sitúan en el pk 18 de la Autovía de Andalucía y en la M-50. Las primeras instalaciones datan de finales de los 1990 y en la actualidad el grado de ocupación se sitúa en el 95%.

Es un polígono modélico en cuanto a modernidad y disposición de sus industrias y, sin embargo, es bastante peculiar en cuanto a su tipología puesto que se trata de un área supramunicipal que también ocupa parte de los términos Fuenlabrada, Getafe y Leganés. Esta superficie, bien comunicada por la carretera de Andalucía y por la M-50, alterna el uso industrial con otro tipo de funciones como el terciario comercial en torno a Nassaica, que está situado entre los límites de las localidades de Getafe y Pinto. También se incorpora a la actividad productiva el esparcimiento, ya que al norte se sitúa el Gran Bosque Sur entorno al Arroyo Culebro.

Están implantadas grandes industrias del sector de la producción y distribución de materiales para la construcción. Además de las edificaciones empresariales, esta área cuenta con servicios de restauración en los locales "Posadas de España" y "Rincón de Castilla" y una gasolinera de Repsol.

En cuanto a los aspectos relacionados con la movilidad hay que señalar que a pesar de haberse creado recientemente, se han introducido unos estándares de estacionamiento y de secciones viarias que fomentan una vez más el uso del vehículo privado. De esta forma a pesar de contar con el paso de cuatro líneas de autobús los trabajadores y visitantes hacen un uso intensivo del coche.



Polígono Pinto - Industrial

Ocupa una superficie de 200.000 m², situada al este del núcleo urbano entre la autovía A-4 y la carretera M-506 dirección a San Martín de la Vega. Dista de Madrid unos 20 kilómetros.

Es un polígono que se creó en 1988 con muchos problemas desde sus inicios, ya que en ningún momento el Ayuntamiento lo recepcionó.

Las primeras instalaciones datan de los años 1990. Se trata de un polígono joven en pleno desarrollo, de pequeño tamaño, próximo al casco urbano y en el que están asentadas de forma sostenida varias firmas con producción muy diversificada. Aún, quedan parcelas que garantizan su crecimiento y expansión. Este tipo de áreas destinadas a actividades económicas mixtas deben estar abiertas a otro tipo de usos complementarios o

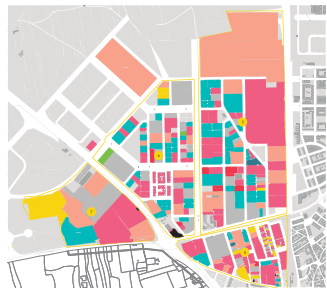
alternativos (comerciales, servicios o ocio) que trasciendan a la mera actividad industrial.

La puesta en marcha de esta área a primeros noventa recoge la tendencia de orientar la actividad industrial, que por su propia actividad lo permita, a áreas anexas a las poblaciones. Cuando no se trata de actividad pesada, la construcción de las naves se aligera y permite un mayor protagonismo a los usos terciarios de oficinas. En la actualidad, se está llevando a cabo el desarrollo de tres sectores industriales al este de la A-4 denominados El Manto, El Arenal y la Mechina y cercanos a Pinto Industrial. En estas zonas se está construyendo un nuevo centro comercial destinado al bricolaje y otras actividades comerciales.

Tiene unas 40 naves, donde el 60% de la actividad es comercial-almacenaje y el 40% restante producción industrial. En total están instaladas unas 30 empresas.

En el borde del polígono se ubica una discoteca cuyos visitantes invaden de coches sus calles. La discoteca tendrá un aforo para más de 2.000 personas, superándose en ocasiones estos límites.

Las obras en la autovía A-4, supramunicipales, quitarán algunos metros al polígono, pero según los empresarios no van a verse muy afectados ya que solo retroceden una parte del suelo destinado al espacio de giro donde algunos camiones si tendrán problemas para efectuar maniobra. Esta actuación verá mejorada la accesibilidad al polígono.



Polígono Industrial La Estación o de San José

El polígono industrial La Estación, también denominado San José es el que se localiza más cercano al casco urbano. Tiene una extensión de 240.000 m² y limita con la vía del ferrocarril por el este, la carretera M-408 (Parla a Pinto) al norte y calle de San José por el sur y oeste.

En los años 1960 comienzan los primeros asentamientos industriales en la zona donde se construyen naves de gran tamaño con interior diáfano y muelles de carga con un importante tránsito de camiones. En los últimos años ha ido perdiendo terreno el taller y se impone el almacén de tamaño medio o pequeño. El polígono, a partir de la década 1980, se va llenando de naves que constituyen proyectos unitarios adosados de dos o tres plantas y con un mayor protagonismo de los espacios destinados a oficinas. Se aumenta la funcionalidad y se mejora el diseño

de las naves. Se alternan viejas estructuras de los sesenta, de interior diáfano y muelles de carga con otras más modernas adosadas y con un mayor protagonismo de las oficinas.

La actividad del polígono se compone de industria manufacturera tradicional en nave nido. Parte de su producción también se dedica a la comercialización y a los servicios. Dispone de una importante dotación industrial que se completa con actividades del sector servicios. En este polígono se ubican importantes empresas como las del Grupo Albatros, arraigada hace más de 90 años en el municipio (familia Fuster), dedicada a la realización de equipos de seguridad y confort de los pasajeros de ferrocarril o la empresa Bralo S.A., dedicada a la fabricación de remaches ciegos, tuercas remachables y remarcadoras.

Su principal problema reside en el entramado urbano de la zona, que se encuentra algo anticuado y con dificultades estructurales, especialmente para la maniobrabilidad de los vehículos pesados. Ante estos problemas, el Ayuntamiento acometió en el año 2005 la remodelación del polígono para mejorar las instalaciones y los accesos y viarios. La reforma consistió en la reurbanización de todo el sector; las actuaciones más significativas se centraron en las mejoras del viario, reposición del firme, renovación del asfaltado y construcción de aceras.

A pesar de la reforma siguen existiendo problemas irresolubles, ya que la trama urbana se encuentra obsoleta, fundamentalmente, por la falta de adaptación a las nuevas necesidades demandadas por la nueva actividad y ritmo productivo.

En cuanto a la accesibilidad del polígono en transporte público, es el que mejor comunicado está al situarse muy próximo a la estación de Cercanías de RENFE, a unos 300 metros. Los autobuses se sitúan entre 500 y 550 metros los más alejados y entre 100 y 200 metros los más cercanos.

Polígono Industrial Pinto – Estación

Tiene una superficie de 967.000 m². Está situada al oeste del casco urbano y limitado por la vía del ferrocarril al este, el polígono El Cascajal al oeste y al sur a M-408. Se encuentra a una distancia de Madrid de 25 km.

Es uno de los asentamientos industriales más antiguos de la zona, aunque las primeras instalaciones datan de principios de los sesenta. La consolidación se produce en el año 1978. Su historia más reciente pasa por un continuo proceso de modernización para adaptarse a las nuevas necesidades de las áreas industriales. El número de empresas se estima en unas 80 con 1.500 empleos de los que un 5% son técnicos y el resto personal cualificado en su rama de actividad.

Las grandes naves fueron las primeras en ocupar el polígono por su parte oeste, naves de almacén de productos para su distribución posterior. Las empresas necesitan grandes espacios para alojar la maquinaria pesada como en el caso de la metalurgia o la fabricación de automóviles y es por esta razón por la que disponen de muelles de carga y descarga.

La actividad del polígono está centrada en la automoción, destacan empresas de ensamblaje de vehículos como la Citroën o Renault, además de fabricantes de aluminio como Esparragal o Librados Madrid, o empresas de tecnología de componentes eléctricos para transporte ferroviario. Tradicionalmente, este espacio ha albergado empresas del automóvil. Las grandes firmas requieren parcelas de gran dimensión como la Citroën. Este polígono ha sufrido el cierre de alguna de sus empresas dedicadas a la fabricación de material ferroviario de alta tecnología de proyección internacional como el Grupo Abrados.

En cuanto a los aspectos relacionados con la movilidad del polígono, hay que destacar que los empresarios se han preocupado de solucionar algunos problemas para lo que elaboraron

hace unos tres años un estudio sobre las direcciones y la señalización viaria conjuntamente con el polígono de El Cascajal. La intención del mismo era convertir todas las calles en dirección única.

Polígono Industrial El Cascajal

Cuenta con una superficie de 400.000 m². Situado al oeste del casco urbano en la carretera M-506 con dirección a Fuenlabrada y el polígono Pinto-Estación. Se encuentra a 25 km de la capital madrileña. Los accesos principales son la carretera M-506 (Fuenlabrada-Pinto) en el kilómetro 20, la M-408 de Parla a Pinto en el kilómetro 5,500 y la autovía A-4 en el kilómetro 21,800.

La actividad principal se centra en la metalurgia, las artes gráficas, la venta al por mayor (Ormigos con mas de 20.000 m² destinado a distribuir a tiendas de todo a cien) o la fabricación de componentes para aparatos de climatización. En total se estima que se ubican en el polígono unas 80 empresas que generarán unos 2.500 empleos de los que el 5% son cuadros técnicos y el resto cualificados en su rama de actividad. Cerca se ubica el Centro de Transportes, junto a la radial R-4, para el aparcamiento de vehículos pesados (en El Esparragal), próximo al tanatorio y al nuevo cementerio municipal.

En cuanto a los problemas de movilidad, comparte parte de ellos con su vecino polígono Pinto – Estación, de hecho, ambos han realizado un estudio sobre la circulación y la señalización.

Polígono Industrial Mateu Cromo.

Se sitúa entre las carreteras M-506 (de Fuenlabrada a Pinto) dirección Fuenlabrada y la M-408 dirección Parla. Dista unos 25 km a Madrid. Las primeras instalaciones datan de 1963 cuando se instala la empresa Mateu Cromo, empresa actualmente cerrada. Se trata de una superficie de 280.000 m² que se

encuentra prácticamente desocupada, actualmente, en continuidad con los solares vacantes de los nuevos sectores industriales que no han encontrado compradores.

Se trataba de un área industrial de tamaño pequeño/medio, bastante funcional, con buenos servicios y seguridad privada; que, actualmente, forma parte de la mayor extensión industrial de Pinto urbanizada y vacante, con las contraprestaciones que ello supone.

Nivel de ocupación del suelo industrial

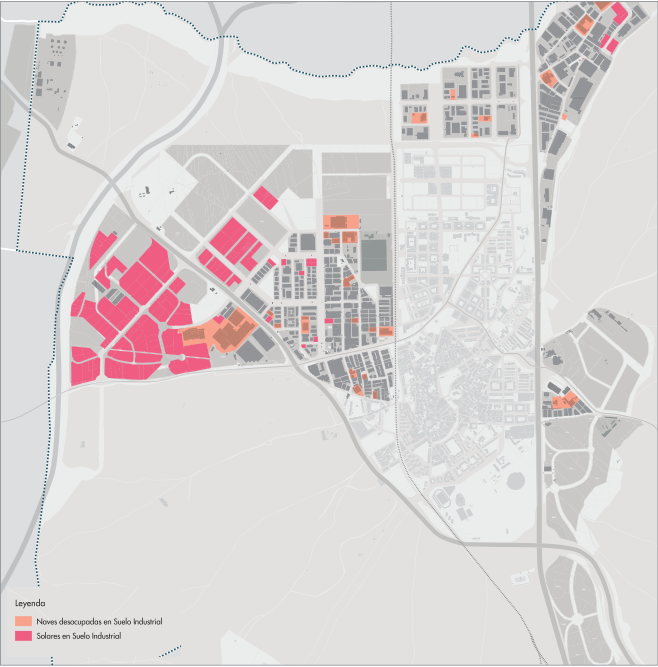
El tejido industrial de Pinto está compuesto por 1349 actividades, de las cuales están funcionando 895 y vacías 454, un 33% del total entre solares y naves sin uso. Los solares que representan la mayor superficie vacante industrial corresponden en su mayoría a los sectores 2, 4 y 5 que tras su urbanización no han encontrado compradores.

Por su parte, el cierre de industrias de los últimos años ha dejado entre un 5% y un 15% de naves vacías en los polígonos consolidados, excepto en el polígono Mateu Cromo, que, actualmente, un 49% del polígono está en desuso tras el cierre de la empresa que le da nombre.

id	NOMBRE	ÁREA urbanizable	Naves desocupadas	Solares	% Naves Vacías	Nivel de Desarrollo
1	Polígono Industrial Las Arenas	695482	-	39305	-	94%
2	Polígono Empresarial Andalucía	408203	59874	0	15%	100%
3	Polígono Industrial Parque Industrial de Pinto	154767	22593	0	15%	100%
4	Polígono Industrial La Estación	161228	13237	0	8%	100%
5	Polígono Industrial Pinto Estación	816830	74210	2843	9%	100%
6	Polígono Industrial Cascajal	308884	15088	16017	5%	95%
7	Polígono Industrial Mateu Cromo	271937	132966	4308	49%	98%
	SECTOR (oeste)	2082916		858983		59%

Elaboración propia; Fuente: Catastro

ACTIVIDAD ECONÓMICA - P. INDUSTRIALES, OCUPACIÓN - escala 1:20.000



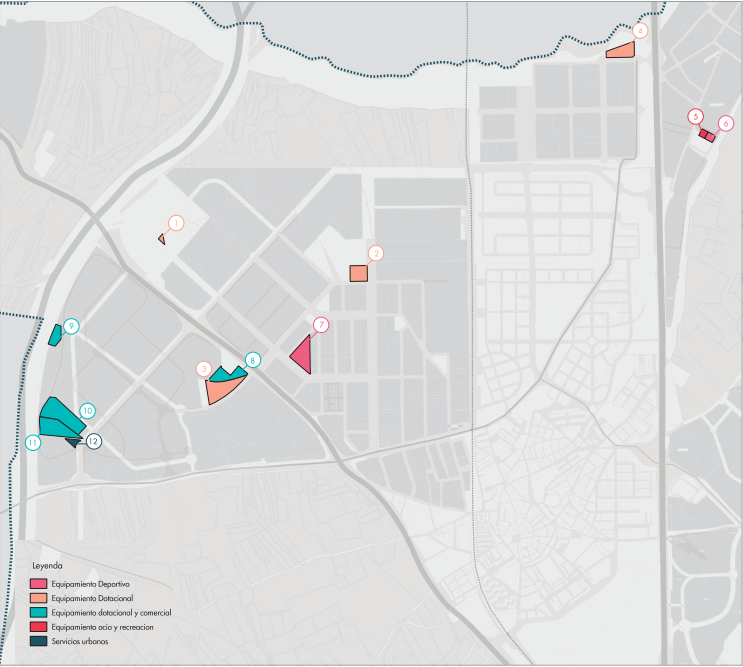
Equipamientos vacantes en suelo industrial

Pinto cuenta con siete equipamientos no desarrollados en suelo industrial consolidado. En concreto en los polígonos: las Arenas, Andalucía, el Cascajal y Mateu Cromo. Estos deberían aprovecharse para dotar de un valor diferencial a los polígonos y favorecer, así, la implantación de nuevas actividades.

id	Layer	ÁREA
1	Equipamiento Dotacional	1133,88
2	Equipamiento Dotacional	10633
3	Equipamiento Dotacional	21164
4	Equipamiento Dotacional	12178
5	Equipamiento ocio y recreación	1969
6	Equipamiento Deportivo	1590
7	Equipamiento Deportivo	16523
8	Equipamiento dotacional y comercial	12644
9	Equipamiento dotacional y comercial	6953
10	Equipamiento dotacional y comercial	28662
11	Equipamiento dotacional y comercial	20583
12	Servicios urbanos	2367

Elaboración propia; Fuente: Ayuntamiento de Pinto

ACTIVIDAD ECONÓMICA - EQUIPAMIENTOS VACANTES (INDUSTRIAL)- escala 1:20.000

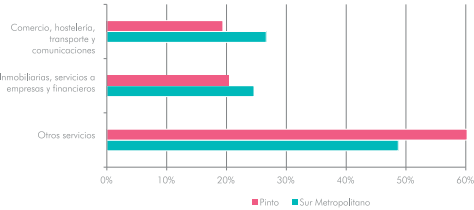


Sector terciario

El sector terciario agrupa actividades que no producen ni transforman materias primas, sino una serie de bienes de servicio, tales como el comercio, transporte, comunicaciones, servicios sociales, administración pública, educación, investigación científica, medicina, banca, etc. Se trata pues del sector prioritario en el conjunto del estado así como en la Comunidad de Madrid y en la zona Sur Metropolitana.

Pinto, a diferencia del sector secundario, no resulta un municipio especialmente competitivo en servicios. El 50% de las unidades productivas son de carácter comercial, seguido de la información y servicios profesionales, que en cómputo global genera un aporte al PIB municipal relativamente bajo comparado con el resto de municipios de la Zona Sur. También se aprecia un porcentaje de superficie terciaria bajo, donde se deduce que una mayor dotación de suelo terciario podría favorecer el incremento de esta actividad, cuestión que no es directamente proporcional como se puede apreciar en el gráfico comparativo entre municipios.

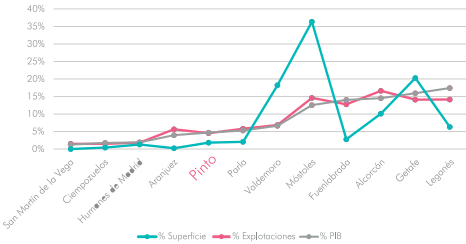
Comparativa distribución del PIB del sector terciario Pinto y Zona Sur.
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



Distribución unidades productivas del Sector terciario de Pinto.
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid

	2014	%	2015	%
Administraciones Públicas, educación y sanidad	306	11%	316	11%
Otras actividades de servicios	508	18%	536	19%
Actividades financieras y de seguros	93	3%	100	4%
Información y servicios profesionales	641	23%	638	23%
Comercio y hostelería	1380	50%	1397	50%
	2928		2987	

Comparativo entre los municipios del Sur: % PIB municipal Sector Terciario respecto % Superficie % Unidades productivas. Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid

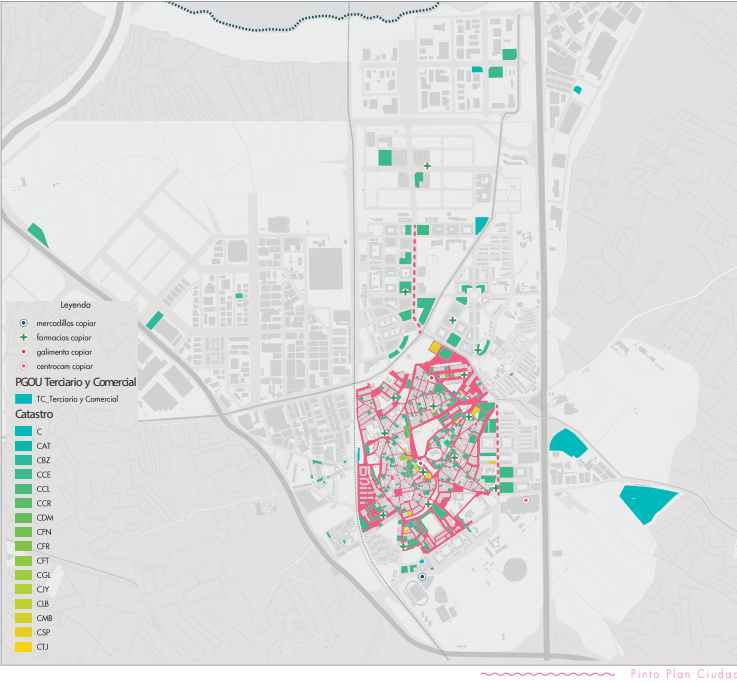


Actividad comercial

Existen en Pinto aproximadamente 1200 comercios (incluido restauración). Existe rotación, pero no disminución acusada de actividades comerciales. El desarrollo comercial se localiza en zonas específicas de Pinto, centro de Pinto, calle Pablo Picasso y en la Avda. Pintor Antonio López. La zona peatonalizada de Pinto ha dejado de tener importancia desde el punto de vista comercial.

Los hábitos de compra se han modificado, del pequeño comercio a los grandes supermercados y a las grandes superficies, fundamentalmente, en textil. Pinto tiene un número de habitantes suficiente como para tener un sector comercial con entidad propia. Es necesario generar comercio de calidad y el conocimiento y el interés del ciudadano en el comercio local.

ACTIVIDAD ECONÓMICA -ACTIVIDAD COMERCIAL- escala 1:15.000



Turismo

Pinto a pesar de no ser un destino turístico dentro de la Comunidad de Madrid, tal y como lo es Aranjuez, tiene potencial para desarrollar actividad vinculada al ocio y el turismo.

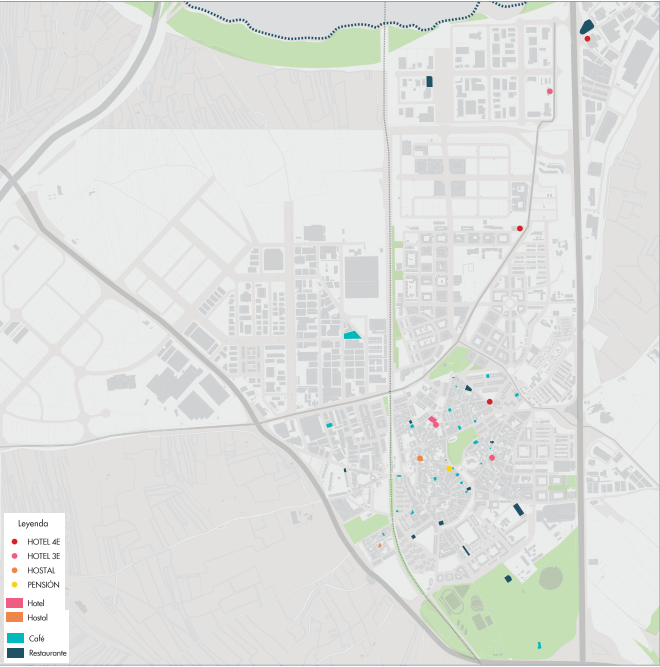
El municipio tiene recursos para ello, instalaciones hoteleras vinculadas, mayoritariamente, a la actividad empresarial, y ya cuenta con visitantes que acuden al municipio por Arqueopinto y el Parque Juan Carlos I; también por los yacimientos de la Guerra Civil y, de paso, por ser el acceso en transporte público al parque temático de la Warner. Sin contar con los valores territoriales que actualmente se empiezan a fomentar, como el Parque regional del Sureste y los yacimientos de la Guerra Civil, cuyo reconocimiento y conexión con la recepción de turistas dificulta la falta de permeabilidad con la ciudad.

Por otro lado, se identifican potenciales atractores de visitantes relacionados con el deporte al aire libre.

Unidades hoteleras en los municipios de a Zona Sur metropolitana.
Fuente: Banco de datos la Alameda, Comunidad de Madrid



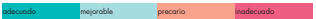
ACTIVIDAD ECONÓMICA - **TURISMO** - escala 1:15.000



Conclusiones

Pinto goza de una salud económica de las más positivas de su entorno territorial, en cualquier caso, ha sufrido, igualmente, los impactos de la crisis, que se han dejado ver en el territorio y en la tasa de paro que acusa la población, principalmente, las mujeres.

En los últimos años, el desarrollo de suelo industrial no ha ido acompañado del desarrollo de este sector, cuestión que sufre el municipio y sobre la que debe actuar para corregir tendencias y mantener el nivel económico alcanzado a través de otros sectores económicos y estrategias innovadoras que fomenten nuevas actividades industriales.



11. Actividad económica			
Demanda y oferta		DATO	ÓPTIMO / MEDIA C.M. ó Z.S.
Paro	inadecuado	9,16	7,81 C.M.
Empresas por habitante	adecuado	0,084	0,074 Z.S.
Sector primario		Municipio comparable	
% PIB municipal respecto a la Zona Sur	inadecuado	2%	(Getafe 14%)
% Superficie rústica del total de la Zona Sur	adecuado	13%	(Getafe 10%)
% de Explotaciones del total de la Zona Sur	inadecuado	4%	(Getafe 6%)
Sector secundario		Municipio más competitivo	
% PIB municipal del total de la Zona Sur	adecuado	8,7%	(Getafe 21,2%)
% Superficie industrial del total de la Zona Sur	mejorable	12,5%	(Getafe 14,7%)
% de Explotaciones del total de la Zona Sur	mejorable	6%	(Getafe 9%)
Actividad Polígonos Industriales	precario	66% activo	
Sector terciario		Municipio más competitivo	
% PIB municipal del sector del total de la Zona Sur	mejorable	5%	(Leganes 17%)
% Superficie terciario del total de la Zona Sur	precario	2%	(Leganes 6%)
% de Explotaciones del total de la Zona Sur	mejorable	5%	(Leganes 14%)
Comercio local cerrado	precario	falta dato	
Hostelería y turismo	mejorable	12 hoteles	

PROBLEMÁTICAS:

- Cierre de empresas importantes en el municipio como: Buhler, Dedalo, Mateu Croma, Roypas, Airvent, Elfran y Albatros. Frente al aumento del número de empresas de menor tamaño.
- Desequilibrio entre el suelo industrial disponible y el número de explotaciones industriales. Nuevos sectores industriales vacantes.
- Prevalecen las entidades urbanísticas de conservación en los polígonos consolidados, generando cargas a las empresas, que restan su competitividad.
- Problemas de movilidad y obsolescencia en los polígonos industriales de La Estación y Andalucía.
- Actividades terciarias de poca envergadura.
- Progresivo cierre del comercio local.
- Bajo porcentaje de superficie disponible para actividad terciaria

VALORES:

- Pinto goza de un PIB municipal más alto que municipios de mayor población, como Parla y Aranjuez, aunque inferior a Valdemoro.
- Pinto cuenta con un índice del más elevado de empresas por habitante del Sur Metropolitano, con un tamaño medio de 10,5 empleados, indicadores de la existencia de un entorno favorable para la creación de empresas.
- Futuro centro de formación para el empleo proyectado en el antiguo Centro municipal de Cultura.
- Programas municipales para el fomento del empleo.
- Convenios de colaboración con asociaciones y empresas para el fomento del empleo en Pinto.
- Agencia de colocación para la intermediación de ofertas y demandas.
- Sector industrial consolidado.
- Suelo industrial disponible.
- Pinto cuenta con recursos para fomentar el ocio y el turismo.

PROPUESTAS:

- Plan de desarrollo local encaminado a disminuir las tasas de desempleo en el colectivo de jóvenes, mujeres y mayores de 45 años.
- Instalación de un vivero de empresas.
- Incentivos fiscales para la instalación de nuevas empresas.
- Elaboración de un plan de conectividad del comercio minorista con una mayor formación en tic, en idiomas, etc.
- Potenciar economía social.
- Ampliar la oferta formativa educativa de nuevos perfiles profesionales y adaptada a las necesidades de las empresas.
- Sistema telemático interactivo de comunicación permanente entre el Ayto. de Pinto y el tejido empresarial del municipio.
- Modificación de los usos industriales del PGOU para dotarle de mayor flexibilidad tanto en usos, como en tipologías.
- Renovación del Polígono de la Estación que por sus calles, tipología y tipo de industria sería conveniente revitalizar. Posibilidad de introducir uso residencial y terciario.
- Plan de uso de las zonas verdes y parcelas de equipamiento y servicios públicos vacantes en suelo industrial para mejorar la calidad, servicios y sostenibilidad de los polígonos.
- Implementación de estrategias de reactivación del comercio local, con mayor intensidad entorno a la Plaza de la Constitución.
- Plan de promoción del ocio, deporte y turismo vinculado al patrimonio cultural y natural, lo que implica mejoras en la permeabilidad del tejido urbano con el entorno natural.



1.11

Análisis Integrado

1.11. Administración pública y Nuevas Tecnologías

1.11. Administración pública y nuevas Tecnologías

La implantación de una estrategia de desarrollo urbano sostenible pasa inevitablemente por la capacidad de llevar a cabo una gestión eficiente y coordinada de la administración competente. En este sentido, agregado a la obligación de las administraciones locales de modernizar sus sistemas de tramitación, este apartado analiza la situación de Pinto en cuanto a dos puntos concretos:

La Administración Electrónica

La Constitución española de 1978 obliga a las administraciones públicas a actuar, entre otros, de acuerdo con los principios de eficacia.

Además, este principio de gestión pública eficiente ha entrado con mucha fuerza en el ámbito de las administraciones públicas a través del concepto de simplificación administrativa (propiciado por la Directiva de Servicios Europeas) y por la obligación de incluir la administración electrónica como un mecanismo que los ciudadanos pueden exigir para relacionarse con las administraciones públicas.

Así, la ley 11/2007, del 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos prevé como un derecho de estos a relacionarse con la administraciones públicas a través de medios electrónicos. Derecho que conlleva la correlativa obligación para las administraciones públicas a incorporar los medios electrónicos en su gestión diaria. Pinto, en su obligación de incorporar los servicios electrónicos en la administración, todavía está pendiente de tener un sistema totalmente electrónico en los trámites administrativos, cuestión que se va a subsanar durante 2016 por exigencia de la normativa.

Transparencia

En cuanto al nivel de transparencia del Ayuntamiento de Pinto, tanto interna como hacia la población, el gobierno ha dado un paso cualitativo en 2015 con la creación de un departamento específico para tal fin, así como un Plan Estratégico que contiene una serie de medidas a implantar a lo largo de 2015-2016.



El departamento de Innovación y Transparencia del Ayuntamiento de Pinto nace en julio de 2015 como una unidad administrativa dependiente de Alcaldía que trabaja de forma transversal y en coordinación con las diversas áreas municipales para la implantación y desarrollo de la Ley 19/2013 de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno. Con el doble objetivo de contribuir a la iniciativa Gobierno Abierto en el Ayuntamiento de Pinto, a través de la implantación de una cultura de la transparencia y la rendición de cuentas, y desarrollar proyectos innovadores de mejora continua de los servicios de la organización municipal.

En concreto las competencias de este departamento son las siguientes:

- Liderar las acciones en pos de la implantación de la transparencia en el ayuntamiento a efectos de dar cumplimiento a la Ley 19/2013.
- Gestión directa del Portal de Transparencia Municipal.
- Gestión directa de los perfiles institucionales en Redes Sociales.
- Diseñar e implementar estudios e investigaciones de medición de la opinión ciudadana y evaluación de los servicios municipales.
- Planificar y desarrollar proyectos innovadores en nuestra institución que redunden en la mejora continua de los servicios municipales.
- Generación de sinergias y participación en redes externas como la FEMP, Transparencia Internacional, etc.

- Colaboración en el Plan de Formación Continua Municipal con la propuesta, diseño e impartición de cursos que favorezcan un cambio cultural hacia la mejora continua de los servicios en nuestra institución.
- Apoyo a la mejora de la comunicación interna en nuestra organización a través de la Intranet corporativa.
- Apoyo a la mejora de la comunicación externa municipal a través de la web municipal.

Hasta la fecha el nuevo departamento ha cumplido las siguientes tareas:

Diseño y redacción del Plan.
Adhesión al AM.
Búsqueda buenas prácticas normativas.
Redacción Ordenanza/Reglamento/Código.
Generación de sinergias y alianzas: Red Entidades por la Transparencia FEMP, Fundación Ciudadana CIVIO.
Dotación de personal (Téc. Jurídico y Aux. Informática).
Análisis recursos de transparencia preexistentes.
Búsqueda de buenas prácticas P.T.
Selección de modelo tecnológico.
Actualización del actual Portal de Transparencia.
Diseño y puesta en marcha del Portal de transparencia presupuestaria "Cuentas Claras".
Gestión perfiles institucionales en RRSS.
Evaluación y mejora del SAC.

Conclusiones

PROBLEMÁTICAS:
No está implantado en su totalidad el sistema electrónico en la Administración.
Escasa eficacia y eficiencia entre departamentos por la falta de traslado de datos y documentación, en general, entre áreas.
Carencias en la coordinación entre diferentes áreas del Ayuntamiento y con otros organismos competentes.
No dispone de servicio de Datos Abiertos.

VALORES:
Existencia de un departamento propio de Innovación y Transparencia.
Plan de Transparencia Municipal en desarrollo.
Existencia de un portal de transparencia presupuestaria.

PROPUESTAS TÉCNICAS:
Proyecto de Extensión de la administración Electrónica en el Ayuntamiento de Pinto.
Mejora del portal de transparencia de modo que sea integral: transparencia, participación, colaboración ciudadana y rendición de cuentas.
Plan de Modernización y Mejora de la Organización y Servicios Municipales.
FIRMADOC (Programa de gestión de expedientes): Mayor flexibilidad y funcionalidad.
Espacios Wi-Fi tanto en los centros municipales como en zonas estanciales del casco.
Crear un departamento de subvenciones.
Mejora de la Web del Ayuntamiento.



Introducción

La metodología utilizada para la elaboración del diagnóstico integrado de Pinto, llave del futuro Plan Estratégico de dicho municipio, se caracteriza por combinar el análisis técnico con las percepciones de los agentes locales, tal y como se explica al inicio del documento.

Así pues, tras el análisis técnico, reconocer la visión local respecto a los principales problemas y valores del territorio es fundamental de cara a extraer las conclusiones del diagnóstico, de modo que estas respondan a una doble mirada, técnica y ciudadana, apropiable por la comunidad municipal, frente a lo que sería un diagnóstico técnico unidireccional.

Para ello, paralelamente a la elaboración del trabajo técnico, se ha recogido la opinión ciudadana respecto al estado actual del municipio y sus necesidades a nivel estratégico. Trabajo que ha sido posible gracias a la disposición de medios del Ayuntamiento de Pinto, facilitando espacios físicos y digitales además de informes de resultados de espacios participativos llevados a cabo previamente.

En este capítulo se describe el proceso de participación realizado, así como los resultados obtenidos en el mismo

Proceso de participación

El proceso de participación desplegado en la fase del diagnóstico tiene un carácter generalista, se plantea como el contacto inicial con el que tomar el pulso del municipio. El objetivo pasa por reconocer las visiones predominantes a nivel municipal e informar de los objetivos del proyecto, todo ello, a partir de los recursos disponibles evitando generar espacios de participación que impliquen una inversión notable de tiempo e implicación del ciudadano. Esta estrategia responde al calendario para la elaboración de los trabajos, así como al interés de concentrar la participación más intensa y específica en la fase de elaboración de la estrategia.

Así pues, la estructura específica del proceso de participación para el diagnóstico se ha centrado en la comunicación y difusión del proceso y en la recogida de opiniones ciudadanas del cuerpo técnico y del colectivo asociativo.

Comunicación y difusión

Dada la entidad del proyecto, la comunicación y transparencia del proceso se considera prioritaria. Para ello, además de comunicar los contenidos y resultados del proyecto a través de los medios de comunicación locales y estatales, se ha abierto un espacio propio en la web municipal. Este espacio digital, además de explicar el proceso en su conjunto, funciona como bitácora en la que se relatan los distintos pasos, se dispone de un espacio de descargas del material relacionado con el proyecto y lo más destacado, ofrece espacios de participación online en función de cada una de las fases.

www.pintoplanciudad.es



Noticia de la apertura del proceso de participación Pinto Plan Ciudad, periódico La Vanguardia digital, Madrid.



Noticia de la apertura del proceso de participación Pinto Plan Ciudad, periódico El Economista digital, EcoDiario.

~~~~~ Pinto Plan Ciudad

## Participación

La estrategia de participación, en sí misma, se desarrolla de modo generalista y con contenidos ceñidos a la estructura del diagnóstico. Se materializa en un modelo de cuestionario (anexo al documento) que se difunde a través de diferentes canales de participación, con ligeras adaptaciones para los siguientes grandes grupos de agentes:

- Técnicos: entrevistas individuales desarrolladas por el equipo redactor.
- Ciudadanos a nivel general: cuestionarios en espacios físicos y online desplegados por el Ayuntamiento. En concreto, el cuestionario online estuvo disponible durante un mes y las entrevistas físicas se realizaron durante dos semanas.
- Tejido asociativo y otros colectivos: cuestionario telefónico y vía email. El contacto con las asociaciones se lleva a cabo por el equipo redactor y, en concreto, la recogida de opiniones de colectivos específicos como mayores o jóvenes fue dirigida por las áreas municipales correspondientes.

### Contenidos del cuestionario:

El cuestionario se estructura en tres bloques: problemáticas, valores y potenciales, y retos y propuestas. En cada uno de estos bloques se plantea una pregunta cerrada y otra abierta, así pues, obtenemos resultados de las temáticas más seleccionadas por la ciudadanía para cada bloque y especificaciones concretas sobre cada una de ellas.

20.- ¿En qué temáticas consideras más que debemos ser **POSITIVO** la ciudad de Pinto? (Indica en cada UN 2)

| ÁMBITOS                                                                               | ¿En qué más positivo? |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Equipamientos públicos (parques, piscinas, zonas verdes...)                           |                       |
| Medioambiente (residuos urbanos, contaminación atmosférica, contaminación sonora...)  |                       |
| Seguridad (seguridad ciudadana, tranquilidad pública, tráfico, delitos, seguridad...) |                       |
| Salud (equipamientos y servicios públicos)                                            |                       |
| Deporte (equipamientos, oferta actividades, cultural...)                              |                       |
| Educación (equipamientos, acceso, oferta...)                                          |                       |
| Patrimonio (comentarios compartidos con cultura)                                      |                       |
| Movilidad (transporte público, tráfico, aparcamientos, movilidad sostenible...)       |                       |
| Medioambiente (entornos naturales, tratamiento residuos, contaminación...)            |                       |
| Economía y Empleo (polígonos industriales, actividad económica, paro...)              |                       |
| Energía (eficiencia energética, uso energías renovables...)                           |                       |
| Infraestructuras (acceso, promoción, integración, administración electrónica...)      |                       |
| Otros (Especificas temas en la pregunta siguiente)                                    |                       |

21.- ¿Qué otros aspectos **POSITIVOS** de nuestra de Pinto? (Indica en cada UN 2)

22.- Indica qué **RETOS** consideras fundamentales para el futuro de Pinto

| RETOS                                                      | ¿En qué más retos? |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Atender al cambio y prevención de su entorno natural       |                    |
| Atender y gestionar el desarrollo de la ciudad             |                    |
| Atender la movilidad sostenible                            |                    |
| Atender la cultura y el patrimonio del municipio           |                    |
| Atender la transformación y la participación               |                    |
| Atender la administración digital y de servicios           |                    |
| Atender la actividad económica                             |                    |
| Atender la educación en la educación y atención de jóvenes |                    |
| Otros (Especificas temas en la pregunta siguiente)         |                    |

23.- ¿Qué otros **RETOS** crees que se deberían abordar en nuestra ciudad?

Fragmentos del cuestionario participativo, cuestionario completo en el Anexo

### Análisis de los resultados:

El análisis de los resultados de la participación ciudadana se lleva a cabo gracias a la herramienta INPAR, que queda descrita al inicio del documento. Así pues, INPAR clasifica la información ciudadana para contrastarla con el análisis técnico del siguiente modo:

- El EMISOR: técnicos / ciudadanos / tejido asociativo / colectivo mayores / otros procesos.
- Las TEMÁTICAS del análisis a las que hace referencia:
  1. Contexto y Conectividad (conexión con Madrid y otros municipios, cercanías...).
  2. Estructura Urbana (espacios públicos, plazas, parques, zonas verdes...).
  3. Vivienda (acceso, alquiler, propiedad, VPO...).
  4. Equipamientos y servicios:
    - Salud (equipamientos y servicios públicos).
    - Bienestar social.
    - Cultura (equipamientos, oferta actividades, cultural...).
    - Deporte (equipamientos, oferta actividades...).
    - Educación (equipamientos, acceso, oferta...).
    - Servicios generales (comentarios relativos a seguridad).
  5. Patrimonio (comentarios compartidos con cultura).
  6. Movilidad (transporte público, tráfico, aparcamientos, movilidad sostenible...).
  7. Medioambiente (entornos naturales, tratamiento residuos, contaminación...).
  8. Economía y Empleo (polígonos industriales, actividad económica, paro...).
  9. Energía (eficiencia energética, uso energías renovables...) e Infraestructuras.
  10. Innovación y Nuevas Tecnologías (acceso, promoción, integración, administración electrónica...).

- El CARÁCTER de la información según la estructura del diagnóstico responde a la siguiente clasificación:

- Problemáticas.
- Valores, potenciales.
- Retos, propuestas.

Gracias a esta clasificación obtenemos resultados porcentuales de las opiniones respecto a las problemáticas valores y retos identificados por los agentes, así como un análisis cualitativo respecto a los contenidos específicos de los comentarios recogidos y clasificados para cada temática.



Pinto Plan Ciudad

## Resultados de la participación

A partir de las opiniones recogidas y la clasificación de las mismas, a continuación, se extrae para cada temática el porcentaje de opiniones recogidas que plantean un valor, un potencial o un reto sobre la misma. En este sentido, dado que los canales y las fuentes de recogida de información incluyen opiniones recogidas a través de procesos previos, los datos porcentuales generales se exponen en primer lugar independientes por grupo de emisor "fuentes de información", para finalmente dar unos resultados globales:

1. Encuesta ciudadana (online y física).
2. Colectivo mayores.
3. Asociaciones.
4. Técnicos.
5. Otras fuentes (actas de procesos de participación previos).

Así pues para cada uno de estos grupos se expone la siguiente información:

- Descripción del nivel de participación alcanzada o, en su caso, el origen de las opiniones analizadas.
- PROBLEMÁTICAS: extracción de las temáticas identificadas como problemáticas en el municipio.
- VALORES: detección de las temáticas consideradas los principales potenciales del municipio.
- RETOS: descripción de los temas sobre los que los agentes plantean retos o propuestas.

### 1. Encuesta ciudadana (online y en puntos físicos)

A continuación, se muestran los resultados de los canales de participación habilitados por el Ayuntamiento de Pinto dirigidos a la población mayor de 14 años empadronada en el municipio a fecha 1 de junio de 2016 (41.190 personas).

Canales de participación habilitados:

- A través de internet, cuestionario online. <http://www.ayto-pinto.es/planciudadparticipa> (del 6 de junio al 3 de julio de 2016, 28 días).
- De forma presencial, el mismo cuestionario, en papel, en las 3 oficinas municipales de Atención Ciudadana y en los 12 puntos informativos móviles del Plan (del 27 a 3 de julio).

#### Nivel de participación:

La respuesta ciudadana a los encuestas online y en los espacios físicos habilitados ha resultado, prácticamente, un 0,8% del total de la población potencial participante. Se considera un resultado óptimo para el tiempo disponible y el carácter estratégico de la encuesta. Se trata de una encuesta abstracta con la que se prevé alcanzar un nivel de respuesta ciudadana inferior al que se puede conseguir con otro tipo de encuestas dirigidas a la toma de decisiones concretas. Así pues, la participación de un 0,8% de la población nos permite realizar la primera toma de contacto respecto a la percepción ciudadana sobre la situación actual del municipio.

#### Resultados:

Los resultados del cuestionario se subdividen en dos partes que responden al formato de las preguntas de la encuesta. Por una parte, se presentan los resultados obtenidos en las preguntas cuya respuesta tiene un carácter cerrado y, paralelamente, se exponen los resultados obtenidos en las preguntas abiertas. La comparativa entre ambos resultados nos permite ajustar las conclusiones, ya que responder a una pregunta cerrada puede ser condicionante, mientras que las preguntas abiertas otorgan mayor libertad al participante. A partir de los resultados de ambas partes podremos extraer las problemáticas, valores y retos más repetidos de modo más ajustado y fiable.

Preguntas respuesta cerrada.

Gracias a la lectura de las gráficas de resultados de las preguntas cerradas, expuestas en la siguiente página, observamos como para los tres bloques (problemas, valores y retos) hay temáticas destacadas con la votación coincidente de más del 50% de los entrevistados. Igualmente, apreciamos como todas las temáticas recogen algún voto en cada uno de los bloques, lo que podría dificultar la identificación de prioridades, sin embar-

go, dado que las diferencias de votos entre temáticas son altas, con más de 150 votos entre ellas, podemos confirmar tendencias en la percepción colectiva.

Preguntas abiertas.

Por su parte, en cuanto a las preguntas abiertas, se han recogido 1178 comentarios. De los cuales, 293 hacen referencia a cuestiones relacionadas la limpieza y el mantenimiento, con carácter mayoritariamente negativo. Esta cuestión, previsible por los problemas identificados en el municipio, se ha convenido tratar independientemente del resto de temáticas, ya que incluirlo en una temática general de carácter estratégico podría desvirtuar los resultados.

Dicho esto, se procede a analizar los resultados obtenidos en las preguntas abiertas. En primer lugar, observamos en las gráficas, a diferencia de los resultados de las preguntas cerradas, como las temáticas más comentadas no llegan en ningún tema a sumar el 50% de los comentarios. En cualquier caso, para cada bloque (problemáticas, valores y retos) vemos temáticas que destacan frente a las demás con una diferencia de más de diez puntos porcentuales, por lo que pueden ser consideradas los principales problemas, valores y retos en cada bloque.



PROBLEMÁTICAS

En concreto, respecto a las problemáticas del municipio, de las 305 personas que respondieron a la pregunta cerrada, más del 55% identifican la **MOVILIDAD** (transporte público, tráfico, aparcamientos, movilidad sostenible...) como una problemática del municipio. A esta temática le siguen tres temáticas identificadas como problemas, con un 48%, 39% y 38% de los votos: **CONECTIVIDAD** (conexión con Madrid y otros municipios, cercanías...), **ESTRUCTURA URBANA** (espacios públicos, plazas, parques, zonas verdes...), **ECONOMÍA Y EMPLEO** (polígonos industriales, actividad económica, paro...).

En esta pregunta no se ha podido discriminar las respuestas que hacen referencia a la limpieza y mantenimiento, ya que la población las ha incluido en la temática Estructura Urbana. Es por ello que aparece como una de las temáticas más problemáticas.

Paralelamente, el total de comentarios que hacen referencia a problemáticas del municipio (sin contar con las que hacen referencia a la limpieza y mantenimiento) suman 440 opiniones, de las cuales un 20% hacen referencia a problemas de **MOVILIDAD** y otros 20% a cuestiones de **CONECTIVIDAD territorial**, coincidiendo con los resultados de las preguntas cerradas. En concreto, las problemáticas a las que se refieren en cuanto a la movilidad se reparten en los siguientes temas:

- Se repiten las quejas por exceso de tráfico en las entradas de la ciudad y el tráfico de la A-4, así como de velocidad en las avenidas de la ciudad y en el barrio de la Tenería; a lo que se suma la queja por el aumento de la presencia del coche y la queja, insistente, por la falta de espacios de aparcamiento, principalmente, en el centro y junto a equipamien-

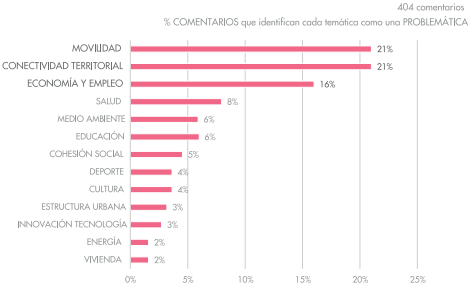
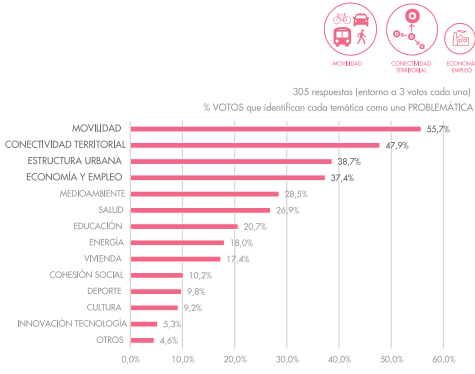
tos como el centro de salud o la estación de Cercanías.

- Respecto a la movilidad peatonal y ciclista, también se repiten comentarios negativos, en el caso del primero, por el deterioro de algunas calles o la falta de espacios peatonales. Y en relación a la movilidad ciclista, se quejan por la inexistencia de itinerarios ciclistas preparados y seguros tanto en el interior de Pinto como con los municipios próximos.

- El transporte público también recoge múltiples comentarios negativos; se reclama un mejor servicio, en general, de transporte público; en relación a las frecuencias de los autobuses y ampliación de horarios, así como al recorrido de la línea circular y a la ampliación de paradas de autobús en la Tenería. Respecto a la conectividad, los comentarios más repetidos hacen referencia tanto a la conexión de Pinto con Madrid como con los municipios limítrofes, tanto a través de la RENFE como en autobús, se considera necesario incrementar los horarios y desarrollar el apeadero de Cercanías proyectado en la Tenería.

A continuación de estos temas, destaca la **ECONOMÍA Y EMPLEO** como problemática, que igualmente coincide con los resultados de la pregunta cerrada. En relación a este tema son dos cuestiones las que más se repiten, por una parte se menciona el paro y la escasa oferta de trabajo para jóvenes y le sigue como la cuestión económica más problemáticas los elevados impuestos en concreto el IBI.

Por su parte, la cuestión de la limpieza y el mantenimiento se analiza independientemente, lo que supone que la Estructura Urbana desaparezca como temática problemática. En cualquier caso, la **LIQUIDEZ Y MANTENIMIENTO** del espacio público y zonas verdes representan el 21% del total de las 641 opiniones negativas recogidas, es por lo tanto, el tema que más preocupa a la población pinteña.



VALORES

Entre los potenciales de Pinto destacados en las respuestas recogidas sobre la pregunta cerrada se obtienen dos temáticas con el mayor número de votos: la **ESTRUCTURA URBANA** (espacios públicos, plazas, parques, zonas verdes...) y la **CULTURA** (equipamientos, oferta actividades, patrimonio cultural...) con el 55% y 53% respectivamente.

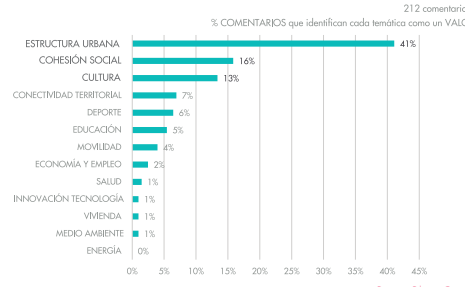
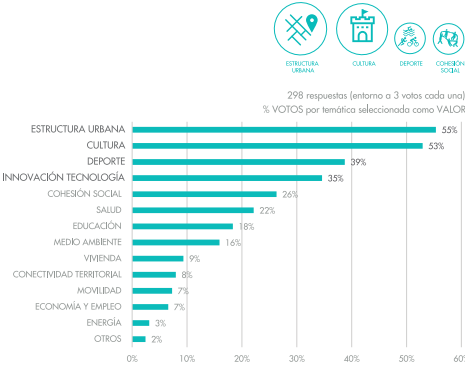
Además destacan, con el 39% y 35% de los votos, el **Deporte** y las Nuevas Tecnologías. Y en cuanto a los temas menos votados como potenciales son los que hemos visto que aparecen destacados en las problemáticas.

Por su parte, los comentarios positivos de las preguntas abiertas hacen referencia mayoritariamente a la temática **ESTRUCTURA URBANA**, suman el 39% de los 212 comentarios, seguido de la **COHESIÓN SOCIAL** y la **CULTURA** con un 15 y 13% respectivamente.

En este caso, observamos que, a la hora de comentar positivamente el municipio, la Estructura Urbana supera el resto de temáticas con amplia ventaja, además, los comentarios positivos respecto a esta temática son repetidos y compartidos por los participantes, haciendo referencia, principalmente, a tres aspectos:

- La red de zonas verdes, especialmente, en cuanto a la distribución de parques y jardines en la ciudad.
- La densidad edificatoria, en lo relativo al límite de altura de las edificaciones.

RESULTADOS PARTICIPACIÓN



RETOS - PROPUESTAS

En los retos observamos como 190 votos, más del 60%, identifican como reto del municipio la **EDUCACIÓN** y **EL EMPLEO**, seguido de la **PROMOCIÓN DEL ENTORNO NATURAL** con 151 votos.

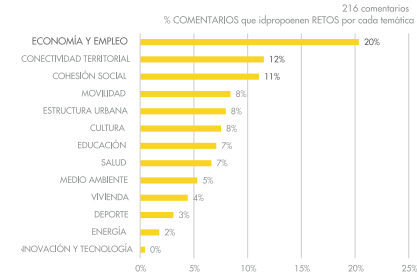
Tras estos dos temas aparece la promoción de la movilidad sostenible, la transparencia y comunicación y la actividad industrial con entorno al 35 % de los votos cada una. Observamos, pues, que la economía en relación al empleo es la cuestión que más preocupa a los entrevistados, cuestión que suele resultar prioritaria a nivel general. Sin embargo, aparece destacada la promoción del entorno natural, que si se identifica como problema, aunque no aparecía tan prioritaria como la movilidad, cuestión que también se identifica como reto pero, según esta encuesta, en menor medida que el entorno natural.

En cuanto a los Retos del municipio recogidos en los comentarios de las preguntas abiertas destaca la **ECONOMÍA** y el **EMPLEO** como ya habíamos observado previamente. Es resaltable, en cualquier caso, como el resto de comentarios se reparten entre el 12 y el 8% de las opiniones en 5 temáticas, la conectividad y la movilidad, como ya se preveía; pero además aparecen las cuestiones sociales, la estructura urbana y la cultura, quedando el entorno natural menos comentado.

Con estos resultados observamos una gran variedad de percepciones respecto a los retos

del municipio. En cualquier caso, la creación de empleo se posiciona como tema prioritario en la línea de las temáticas que suscitan mayor preocupación a nivel estatal y, en concreto, se repiten comentarios respecto a:

- Estrategias para fomentar empleo entre los jóvenes y desempleados, que proporcionen facilidad a las empresas o bien faciliten la implantación de negocios dirigidos a generar empleo juvenil.
- Promocionar la industria y el comercio local y potenciar la riqueza ambiental y patrimonial del municipio para generar nuevas economías.



2. Colectivo de mayores, (encuestas presenciales)

Nivel de participación

A partir de las encuestas recogidas en el Centro Municipal de Mayores Santa Rosa de Lima, se realiza una aproximación a la opinión del colectivo de mayores respecto a las problemáticas, valores y retos del municipio. Se ha recogido un total de 25 cuestionarios, que representa un 0,63% del total de personas mayores del municipio. La representatividad de las encuestas a nivel cuantitativo es escasa, sin embargo, el análisis de los resultados nos permite conocer tendencias potencialmente representativas de la opinión de dicho colectivo.

Resultados:

Los resultados obtenidos en los cuestionarios a mayores, a pesar de ser pocos, se analizan siguiendo el mismo esquema de los resultados del cuestionario general, es decir, se exponen de modo independiente pero contrastado los resultados de las preguntas con respuesta cerrada y las de carácter abierto.

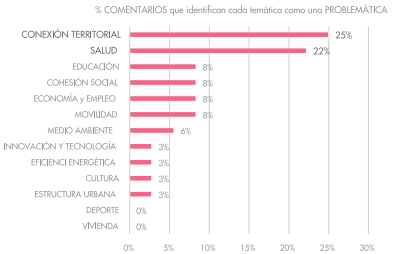
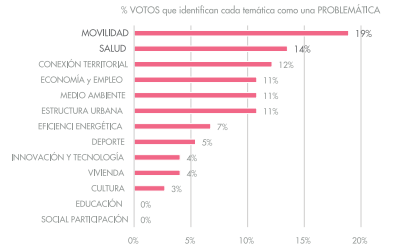
En este caso, como ya hemos mencionado, los resultados manejan menos respuestas y están más repartidos, así pues, para identificar los temas más destacados buscamos diferencias

de más de diez puntos porcentuales y coincidencias entre los resultados de las preguntas de carácter cerrado con las preguntas abiertas.

PROBLEMÁTICAS

Del análisis contrastado de los resultados a la pregunta cerrada y los comentarios de las preguntas abiertas observamos que los **SERVICIOS SANITARIOS** y la **CONEXIÓN TERRITORIAL** son los principales problemas detectados por los mayores. Esto se debe, principalmente, a que los ciudadanos consideran insuficiente el servicio del ambulatorio por carecer de las diferentes especialidades y, a su vez, denotan una insuficiente conexión con transporte público a los hospitales más cercanos, en concreto, el de Getafe. En cuanto a la conexión territorial, se añaden la escasa frecuencia de transporte público, Renfe y autobús, tanto con Madrid como con municipios cercanos.

A estos dos les siguen, como temas que preocupan a los mayores, la economía y el empleo, por el paro y el progresivo cierre del comercio local; así como la movilidad, por la escasa accesibilidad de algunas calles del centro y la falta de espacios de aparcamiento en el mismo.

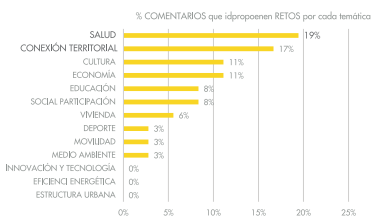
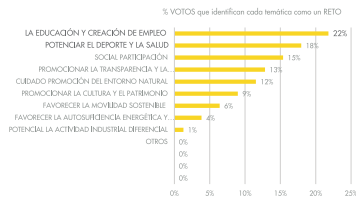
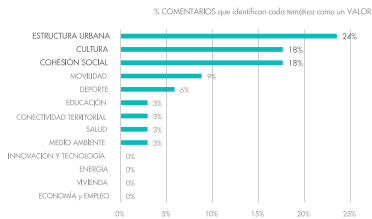
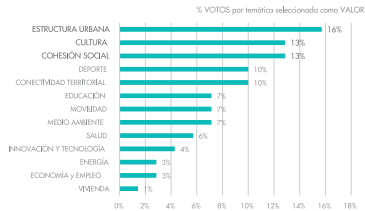


### VALORES

En cuanto a los principales valores del municipio, se detectan tres temáticas prioritarias coincidentes en los resultados de ambas preguntas, las de carácter abierto y las cerradas. Estas son la ESTRUCTURA URBANA, gracias a sus parques y jardines, muy valorados como espacios para caminar y relacionarse; así como la CULTURA, que los mayores identifican como un valor por la oferta de actividad que les proporciona los equipamientos culturales. Por último, los mayores destacan como un valor del municipio la COHESIÓN SOCIAL, gracias a la integración de los mayores en los espacios de participación, así como los servicios sociales existentes.

### RETOS - PROPUESTAS

Las propuestas y retos identificados por los mayores buscan dar respuesta a la principales problemáticas previamente identificadas, así pues, los SERVICIOS SANITARIOS y la CO-NEXIÓN TERRITORIAL suponen los principales retos, en los que se propone un nuevo hospital o la ampliación del ambulatorio y, en cuanto a la conexión territorial, ampliar frecuencias y conexiones con Madrid y el resto de municipios. A estos dos temas prioritarios les sigue la promoción CULTURAL, en relación a la recuperación del patrimonio deteriorado y a la promoción de las actividades culturales; y la ECONOMÍA y el EMPLEO, para la promoción del comercio local y favorecer la contratación de desempleados.



### 3. Asociaciones

#### Nivel de participación

La aproximación al tejido asociativo se realizó a través de contacto por e-mail y telefónico durante el mes de Junio. Se han recogido 6 cuestionarios de asociaciones de distinto carácter: cultural, deportivo, educativo, juvenil y ambientalista - animalista, y del colectivo de agricultores y ganaderos. Ha quedado pendiente recibir el cuestionario de la Asociación de Comerciantes e Industriales de Pinto, con quienes se contactó y se acordó en recoger sus respuestas. En cualquier caso, respecto al colectivo de empresarios queda pendiente su participación. En concreto, se ha recogido la opinión de las siguientes Asociaciones:

- AMPA.
- Asociación Cultural Torre de Éboli.
- Casa Castilla - La Mancha.
- Asociación infantil y juvenil "La Agrupación".
- Perrigatos en apuros.
- Asociación SurBike.

El análisis cuantitativo de las percepciones de las asociaciones tiene valor relativo, ya que son muy escasas las opiniones recogidas. En cualquier caso, nos sirve para organizar las temáticas por los bloques del diagnóstico: problemáticas, valores y por último retos.

#### PROBLEMÁTICAS

Como ya hemos anunciado, los datos numéricos nos sirven, en este caso, para reconocer las temáticas que suponen un problema a las asociaciones entrevistadas. En este sentido destacan como problemáticas las siguientes temáticas, en orden de importancia:

- La **CONECTIVIDAD TERRITORIAL**: en cuanto a las conexiones por transporte público, Renfe Cercanías y autobús.
- La **ECONOMÍA Y EL EMPLEO**: hacen incidencia en el progresivo cierre de negocios y la escasez de ayudas para la creación de empresas y los autónomos.
- La **MOVILIDAD**: se comenta de modo negativo el tráfico del municipio y la escasa promoción de un modelo de movilidad sostenible.

#### VALORES

En relación a los potenciales y valores del municipio podemos destacar otras tres temáticas:

- **CULTURA**: donde se destaca no sólo la oferta cultural, sino que se repite el interés cultural e histórico del municipio, tanto por sus monumentos como por sus personajes, aunque se incide en que no son los suficientemente conocidos.
- **DEPORTE**: respecto al deporte no se detallan aspectos concretos, aunque se recalca que se trata de un municipio con grandes posibilidades para practicar diversos deportes.
- **ESTRUCTURA URBANA**: respecto a la trama urbana se repiten aspectos ya destacados como la red de zonas verdes y la densidad urbana compacta y con un límite de alturas de 3 y cuatro plantas.

A estas tres temáticas les siguen a 8 puntos porcentuales como valore del municipio la cohesión social y el medio ambiente.

#### RETOS - PROPUESTAS

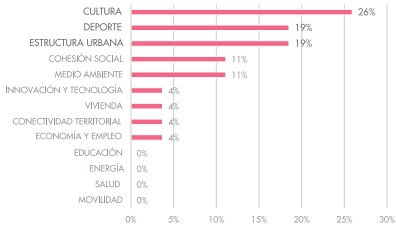
Por último, las asociaciones entrevistadas identifican como principales retos del municipio la **CULTURA** y el **MEDIO AMBIENTE**, aunque con escasos comentarios descriptivos al respecto. En concreto, en referencia al Medio Ambiente, se incide en el reto de aprovechar el valor que supone disponer de un elevado porcentaje del suelo del municipio como Parque Regional para que revierta tanto en el propio municipio como en sus habitantes.

Gráficas de las opiniones recogidas entre algunas Asociaciones de Pinto

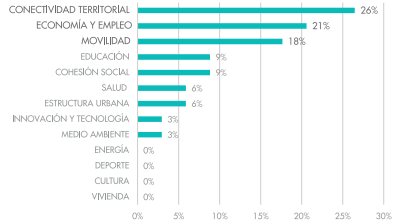
Percepción Agentes

196

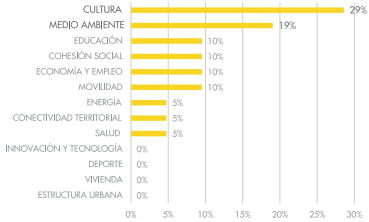
% TOTAL de comentarios que identifican cada temática como PROBLEMÁTICA



% COMENTARIOS que identifican cada temática como un VALOR



% COMENTARIOS que idpropoenen RETOS por cada temática



## 4. Técnicos, entrevistas por áreas

Entre los agentes entrevistados se incluyen las opiniones de los técnicos de los diferentes departamentos del Ayuntamiento implicados en la elaboración de la Estrategia Integrada. A cada área se le solicitó información y valoración técnica específica de su ámbito y, a su vez, se les preguntó, a título de ciudadano, residente o trabajador del municipio, por su visión general respecto por las problemáticas, valores y retos de Pinto. Así pues, a continuación, se exponen los resultados de las opiniones del cuerpo técnico respecto a la situación actual de Pinto.

### PROBLEMÁTICAS

Entre las temáticas comentadas como problemáticas entre los técnicos destacan las siguientes tres con un 21% las dos primeras y un 18% de los comentarios la tercera.

- **INNOVACIÓN, TECNOLOGÍA:** la innovación y tecnología se menciona como problemática en lo relativo a la implantación de la administración electrónica y la administración en sus trámites y gestión interna de coordinación entre áreas.
- **COHESIÓN SOCIAL:** la visión técnica identifica como una problemática del municipio una participación ciudadana escasa y un tejido asociativo pobre aunque emergente.
- **ESTRUCTURA URBANA:** se destaca como problema en lo relativo a la propuesta de crecimiento expansionista del nuevo PGOU y la necesidad de mantener la conexión entre barrios, en concreto, integrar los nuevos desarrollos de la Tenerife II.

A estas temáticas les siguen a 7 puntos porcentuales la Economía y el Empleo, y la Movilidad, temas destacados como más problemáticos por el resto de agentes.

### VALORES - POTENCIALES

En relación a las percepciones positivas sobre el municipio, existe mayor coincidencia entre las opiniones recogidas a los técnicos entrevistados.

- **ESTRUCTURA URBANA:** con un 33% de comentarios positivos, hacen referencia principalmente al crecimiento moderado del municipio y su red de zonas verdes y espacios públicos.
- **CONECTIVIDAD TERRITORIAL:** los técnicos destacan la conectividad territorial de Pinto como un aspecto positivo por su localización privilegiada cercana a Madrid y con buenas infraestructuras.
- **COHESIÓN SOCIAL:** la cohesión social la destacan como un valor, ya que Pinto cuenta con una distribución homogénea en el municipio de diferentes clases sociales, cuenta con buena calidad de los servicios públicos y con sentimiento de pertenencia vecinal.

### RETOS - PROPUESTAS

Los principales temáticas sobre las que el cuerpo técnico plantea retos y propuestas a futuro son las siguientes:

- **COHESIÓN SOCIAL:** se plantea como reto de futuro conseguir una amplia participación ciudadana y mejorar la transparencia.
- **MEDIO AMBIENTE:** en términos generales, conseguir un municipio que apueste decididamente por una estrategia sostenible con la que reducir los impactos ambientales.
- **INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA:** se proponen estrategias de innovación tecnológica para la formación de los ciudadanos, así como implantar una administración electrónica eficiente que facilite a los ciudadanos el acceso a los servicios municipales.

## 5. Actas

Por último, con la voluntad de no duplicar espacios de participación y optimizar la información ciudadana disponible, se revisan los actos de los últimos consejos sectoriales y asambleas de barrio con el objeto de incorporar las opiniones que hacen referencia a problemáticas, valores y retos de Pinto.

En concreto se han revisado los siguientes documentos: acta reunión consejo sectorial derechos sociales, acta reunión consejo sectorial derechos sociales, acta reunión consejo sectorial de cultura, acta reunión consejo sectorial cooperación internacional, acta reunión consejo barrio la Tenerife II, acta reunión asamblea de barrio la cisterna, acta reunión asamblea de barrio indiana la calera, acta reunión asamblea de barrio buenos airesparque Eboli, acta reunión asamblea barrio parque Europa, acta reunión asamblea barrio del prado, acta reunión asamblea barrio la Tenerife, acta 2º consejo sectorial deportes, acta 2º consejo sectorial de cultura 7-4-16, acta 2º consejo sector. cooperación int. 05-04-16.

De los que se obtienen 26 comentarios sobre problemáticas del municipio y 5 comentarios respecto a lo que pueden ser retos o propuestas.

### PROBLEMÁTICAS

Los comentarios de las Actas referidos a problemáticas hacen referencia a LIMPIEZA y MANTENIMIENTO, y a problemáticas de MOVILIDAD en relación al aparcamiento, principalmente.

### RETOS - PROPUESTAS

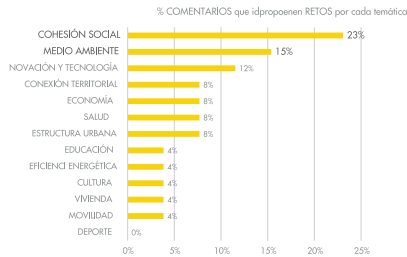
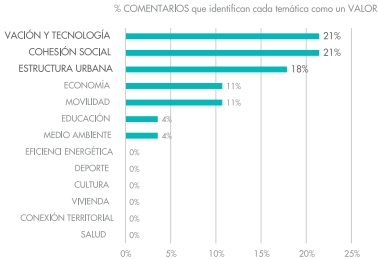
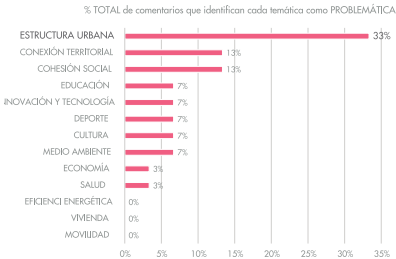
Las propuestas recogidas hacen referencia a dos temas: la ECONOMÍA Y EL EMPLEO, donde se menciona la necesidad de mediar entre empresas para fomentar contrataciones, así como promocionar la actividad comercial; y, también, se destacan propuestas relacionadas con la MOVILIDAD, relativas al impacto acústico de la A-4 y a la necesidad de construcción del apeadero de Cercanías programado en el barrio de la Tenerife.

Pinto Plan Ciudad

Percepción Agentes

197

Gráficas de las opiniones recogidas entre los técnicos del Ayuntamiento de Pinto



# Diagnóstico

El diagnóstico se compone de dos apartados: el cuadro de los Indicadores Participativos y las Directrices del Diagnóstico a partir de las conclusiones extraídas del cuadro INPAR.

Tabla INPAR

En primer lugar procedemos a la extracción de conclusiones transversales a partir de la tabla INPAR. La tabla Inpar muestra una comparativa de la visión social: el porcentaje de opiniones ciudadanas que identifican cada temática como problemática o como un valor del municipio, frente a la evaluación técnica: indicadores que evalúan diferentes características igualmente por cada tema. La evaluación técnica en algunos casos son indicadores cuantitativos y en otros una valoración cualitativa, pero en ambos casos se asigna una tasación para evaluar la característica según un rango de cuatro niveles: adecuado, mejorable, precario, inadecuado.

Los INPAR nos permiten detectar de un vistazo la relación entre la valoración técnica y ciudadana y reconocer qué temáticas resultan las más problemáticas o valoradas desde la óptica de los dos mundos. En concreto de la tabla INPAR elaborada para Pinto se extraen las siguientes conclusiones:

**Temáticas a mejorar**, aquellas donde se concentran el mayor número de problemáticas tanto desde la visión técnica como ciudadana: movilidad, economía y empleo, conectividad y medio ambiente.

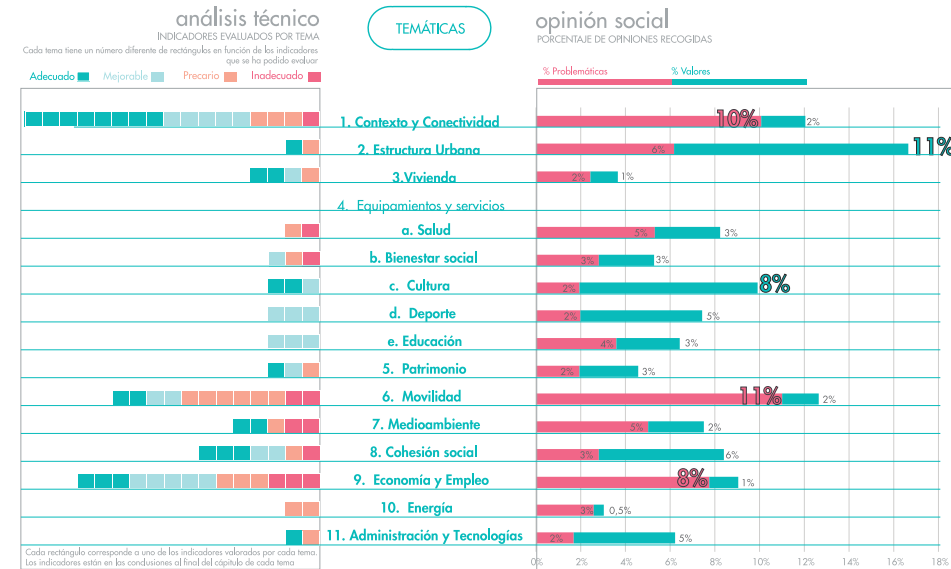
**Temáticas a potenciar**, donde se concentran los valores del municipio tanto desde la visión ciudadana como técnica: estructura urbana, cultura, patrimonio y deporte seguido de la estructura social.

**Directrices del diagnóstico:** líneas potenciales de trabajo sobre las que diseñar la estrategia de ciudad y concretar proyectos. Se plantean directrices de trabajo con un carácter transversal en las que se destacan las principales problemáticas y potencialidades del municipio desde un enfoque propositivo.

A continuación se muestra la tabla INPAR así como una tabla resumen en que se describe para cada una de las temáticas las problemáticas, valores y propuestas más destacados.

Por último nos centramos en la parte fundamental del diagnóstico la propuesta de Directrices Estratégicas.

## Indicadores Participativos



|                         | PROBLEMÁTICAS                                                                                                                                                                                                                                                | VALORES                                                                                                                                                                                                            | PROPUESTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTEXTO Y CONECTIVIDAD | Deficiente conectividad por transporte público, autobús cercanos. (Proyectos supramunicipales pendientes de ser desarrollados para su mejora)                                                                                                                | Territorio con una posición estratégica a 20 km de Madrid junto al Parque Regional del Sureste y en continuidad con ejes de actividad económica industrial y de servicios con la capital y municipios colindantes. | Mejora las conexiones a través de transporte público con Madrid a través de los proyectos pendientes de desarrollo, las vías para transporte público de la A-4, el desdoblamiento de las vías de la línea C-3, la ejecución de apeadero de La Tenerife y el paso inferior para tráfico rodado en la Estación de Pinto. |
|                         | Elevado porcentaje de suelo industrial frente al terciario y residencial, en un contexto territorial muy competitivo en cuanto a suelo industrial.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ESTRUCTURA URBANA       | Planificación del futuro crecimiento urbano de la ciudad bajo un modelo de baja densidad y una gran extensión lo cual puede modificar los actuales potenciales del municipio relativos a la compactidad, cercanía y red de zonas verdes y espacios públicos. | Morfología urbana compacta con un modelo de densidad media y una generosa red de zonas verdes y equipamientos.                                                                                                     | Repensar el crecimiento urbano de modo sostenible, con el que mantener el modelo urbano actual                                                                                                                                                                                                                         |
|                         | Grandes infraestructuras que atraviesan la trama urbana generando impactos a nivel funcional, ambiental, de movilidad y paisajismo. Vías del tren, A-4, M-506 y M-40B.                                                                                       | Barrios sin excesivas desigualdades en los que se combinan diferentes tipologías de viviendas generando parámetro de densidades, zonas verdes por habitante equitativas.                                           | Regenerar el carácter del Casco Histórico, diferenciarlo y potenciarlo, en sus dos grandes áreas: entorno de la Plaza de la Constitución y San Antón.                                                                                                                                                                  |
|                         | Núcleo histórico de la plaza de la Constitución no goza de la actividad correspondiente a un centro urbano histórico a pesar de haber sido objeto de un Plan Especial                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    | Mejorar el tratamiento urbano de las barreras que generan las infraestructuras: la A-4, las vías del tren y la M-506.                                                                                                                                                                                                  |
| VIVIENDA                | Difícil acceso a la vivienda por el elevado coste del metro cuadrado en el municipio y escasa o nula oferta de alquiler público, alquiler social o alquiler con opción a compra.                                                                             | Ciudad primera residencia, con un porcentaje muy bajo de vivienda vacía.                                                                                                                                           | Mejorar la calidad urbana de los nuevos barrios, acceso a zonas verdes, equipamientos, movilidad.                                                                                                                                                                                                                      |
|                         | La Rábida y El Prado son los barrios en los que se concentran problemáticas asociadas a la vivienda, posible hacinamiento y necesidad de rehabilitación.                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    | Elaborar una estrategia municipal en materia de vivienda que fomente el alquiler, la rehabilitación e integre medidas municipales para favorecer el acceso a la vivienda en nuevos desarrollos. (Generar bases de datos relativos a la vivienda).                                                                      |
|                         | Tendencia del Casco Histórico, barrio San Antón y la Calera hacia un modelo de segunda residencia, lo que provoca falta de actividad y dinamismo.                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    | Promocionar el sistema de subvenciones estatales y autonómicas, al que sumar otro tipo de ayudas municipales dirigidos a viviendas del casco histórico y de las promociones de los años 60 y 70, en la que se refiere a la mejora de la eficiencia energética, accesibilidad.                                          |
| EQUIPAMIENTOS           | No se cubren los estándares de equipamiento de bienestar social y sanitario en cuanto a los m2 por habitante, el tipo de centros y la proximidad. Principalmente quedan desprovistos los nuevos barrios.                                                     | Destacada y reconocida dotación y servicio del equipamiento cultural y deportivo aunque mejorable en términos de proximidad y diversificación.                                                                     | Habilitar espacios de relación infantil y juvenil a escala vecinal, como la casa de la infancia o casas de la juventud                                                                                                                                                                                                 |
|                         | En el equipamiento educativo se detecta la necesidad de planificar un nuevo IES, además existe demanda de recursos educativos para la adecuada diversificación en la capacitación profesional básica.                                                        | Parcelas de equipamientos vacantes en suelo consolidado que pueden resolver las necesidades dotacionales existentes                                                                                                | Seguir mejorando la oferta y equipamiento deportivo y cultural                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                    | Planificar un nuevo centro de especialidades Médicas y un edificio para Protección Civil y la Policía local.                                                                                                                                                                                                           |

|                                      | PROBLEMÁTICAS                                                                                                                                                                                                                                          | VALORES                                                                                                                                 | PROPUESTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PATRIMONIO                           | Protección deficiente de algunos BIC, en concreto la Torre de Éboli se mantiene cerrada al público y sin rehabilitar por sus propietarios a pesar de estar catalogado como BIC.                                                                        | Municipio con un amplio legado histórico aunque no especialmente singular                                                               | Aumentar la oferta educativa: programar un nuevo instituto, formación postobligatoria, escuela de oficios, ciclos formativos.                                                                                                                                                                                             |
|                                      | Tratamiento de los caminos originarios del municipio como viales de tráfico rodado sin ningún tratamiento especial.                                                                                                                                    | Existencia de actividades culturales, ambientales y educativas vinculadas al patrimonio.                                                | Mejora del tratamiento del patrimonio cultural, catálogo de protección, Torre de Éboli, Cañadales Reales, etc. Aumentando su aprovechamiento para actividades municipales y económicas                                                                                                                                    |
| MOVILIDAD                            | Elevado porcentaje de viajes con origen y/o destino diferente al del municipio, en los que predomina el transporte mediante vehículo privado                                                                                                           | Los condicionantes de la movilidad interna son óptimos para una movilidad sostenible (orografía, distancias, estructura urbana, clima). | Fomentar la movilidad ciclista, generar una red ciclista a nivel local entre equipamientos y con los municipios adyacentes y la capital, mediante señalizaciones y eliminando las principales barreras.                                                                                                                   |
|                                      | Múltiples barreras para la movilidad ciclista, tráfico, cruces peligrosos y falta de permeabilidad de grandes infraestructuras.                                                                                                                        | Demanda y presencia de la bici en el municipio aunque actualmente no se utiliza todavía como medio de transporte diario                 | Fomentar la movilidad peatonal, jerarquizar los itinerarios peatonales, favorecer su accesibilidad y reducir las barreras que disuaden al peatón.                                                                                                                                                                         |
|                                      | Elevado tráfico en el Paseo de las Artes en aumento con presencia de mercancías tanto en esta vía como en Pablo Picasso.                                                                                                                               |                                                                                                                                         | Plan para resolver los problemas de aparcamiento fomentando la movilidad sostenible: el intercambio modal en las estaciones de cercanías y puntos de aparcamiento disuasorios                                                                                                                                             |
| EFICIENCIA ENERGÉTICA MEDIO AMBIENTE | Sobredimensionamientos de los viales rodados y zonas de aparcamiento en la Tenerife II                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                      | Problemas de aparcamiento en el Casco urbano, Buenos Aires, Puerta Pinto y Los Pitufos.                                                                                                                                                                |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                      | Antigüedad del parque edificado municipal y carencia de inventarios, sistemas georreferenciados y datos de consumos                                                                                                                                    | Estrategias de ahorro energético en desarrollo                                                                                          | Desarrollar un base de datos e implementar medidas de eficiencia energética en la edificación municipal, sensibilización y formación en la mejora del consumo energético.                                                                                                                                                 |
| MEDIO AMBIENTE                       | Paisaje transformado y compartimentado por multitud de infraestructuras viarias.                                                                                                                                                                       | Pinto, posee una amplia superficie de espacios verdes y una tipología variada de éstos, con más de 10 m2 de zonas verdes por habitante. | Seguir creciendo en la integración de los espacios naturales, superficie de zonas verdes, vías verdes, etc.                                                                                                                                                                                                               |
|                                      | Escasa accesibilidad peatonal y ciclista al entorno natural en especial al Parque Regional y también a BosqueSur. Donde los nuevos barrios se ven más desprovistos del fácil acceso a grandes zonas verdes por su lejanía al parque Juan Carlos I.     | Importante presencia de Espacios Naturales Protegidos                                                                                   | Mejora de los accesos y permeabilidad del municipio con el Parque Regional y el conjunto del entorno natural, superar las barreras infraestructurales fomentando la red de caminos                                                                                                                                        |
|                                      | Contaminación acústica (generada principalmente por la alta intensidad de tráfico que soportan las vías de comunicación que atraviesan el municipio, especialmente la A-4 y la M-506. Contaminación de las aguas y de los suelos por vertidos ilegales | Amplia red de caminos rústicos, antiguas vías de la línea C-3-a y parcelas municipales para fomentar actividades en el entorno natural  | Medidas de reducción de impactos ambientales: control y sensibilización en relación a los vertidos y pantallas y reducción de tráfico frente al ruido, e invertir en la regeneración de ecosistemas como los humedales. Promocionar el entorno natural y sus valores entre los pinteños para fomentar su cuidad y respeto |

|                              | PROBLEMÁTICAS                                                                                                                                                                                                                       | VALORES                                                                                                                          | PROPUESTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DEMOGRAFÍA Y COHESIÓN SOCIAL | El paro se concentra en las mujeres y los jóvenes en el rango de edad de 25 a 44 años                                                                                                                                               | Municipio todavía joven aunque en proceso de envejecimiento                                                                      | Potenciar el entorno natural, Parque Regional del Sureste como valor, económico, cultural y ambiental<br>Políticas de integración cultural en la Ribada y el Prado                                                                                                                                                                                                              |
|                              | Porcentajes elevados en cuanto a la percepción de la población de la desigualdad entre géneros.                                                                                                                                     | Destacados niveles de voluntariado y participación en el municipio                                                               | Sensibilización conciliación y corresponsabilidad igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                              | Escasos programas y equipamientos dirigidos a la población joven e infantil                                                                                                                                                         | No existen bolsas de exclusión social. La media del nivel económico de los hogares es relativamente alto                         | Reforzar el papel de los jóvenes en el municipio su participación                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                     | Nivel educativo medio alto con un bajo porcentaje de analfabetos.                                                                | Promocionar redes de economía social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ACTIVIDAD ECONÓMICA          | Desequilibrio entre el suelo industrial disponible y el número de explotaciones industriales. Nuevos sectores industriales vacantes.                                                                                                | Pinto goza de un PIB municipal superior al de municipios de mayor población, como Parla y Aranjuez, aunque inferior a Valdemoro. | Plan de desarrollo y emprendimiento local encaminado a disminuir las tasas de desempleo en el colectivo de jóvenes, mujeres prioritariamente, (instalación de un vivero de empresas, oferta formativa educativa de nuevos perfiles profesionales y adaptada a las necesidades de las empresas, etc.).                                                                           |
|                              | Actividades terciarias de poca envergadura. Bajo porcentaje de superficie disponible para actividad terciaria                                                                                                                       | El número y tamaño de las empresas indican la existencia de un entorno favorable para la creación de empresas en el municipio.   | Actuar sobre los polígonos industriales: modificación de los usos industriales del PGOU para dotarle de mayor flexibilidad tanto en usos, como en tipologías y mejorar su atractivo, renovación, gestión y plan de uso de las zonas verdes y parcelas de equipamiento y servicios públicos vacantes en suelo industrial para mejorar la calidad, servicios y su sostenibilidad. |
|                              | Progresivo cierre del comercio local                                                                                                                                                                                                | Existencia de un Sector industrial consolidado                                                                                   | Implementación de estrategias de reactivación del comercio local, con mayor intensidad entorno a la Plaza de la Constitución.                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                              | Paro y escasa oferta laboral y formativa para jóvenes.                                                                                                                                                                              | Existencia de recursos potenciales para fomentar el ocio, deporte y el turismo como actividad económica                          | Mostrar los beneficios sobre la ciudad del impuesto sobre los bienes inmuebles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ADMINISTRACIÓN               |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                              | Escasa eficacia y eficiencia entre departamentos por la falta de traslado de datos y documentación en general entre áreas. Carencias en la coordinación entre diferentes áreas del Ayuntamiento y con otras organismos competentes. | Existencia de un departamento propio de Transparencia y Gobierno Abierto. Plan de Transparencia Municipal en desarrollo          | Seguir promocionando la participación y la Transparencia de las cuentas<br><br>Desarrollar un sistema de coordinación interna entre departamentos del Ayuntamiento.                                                                                                                                                                                                             |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  | Digitizar la administración e implementar espacios WIFI públicos y aplicaciones tecnológicas para los servicios municipales.                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Directrices del Diagnóstico

### Hacia la estrategia de futuro de Pinto.

A partir del análisis técnico de la realidad de Pinto, del cruce de las propuestas técnicas y las percepciones ciudadanas a través del INPAR, y de una análisis más profundo de las diferentes propuestas recogidas, se dibujan las directrices sobre las que trabajar la Estrategia del Municipio.

La propuesta plantea cinco Directrices para las cuales se definen las Ideas Estratégicas, Retos y proyectos asociados sobre los que trabajaremos conjuntamente con los agentes interesados, técnicos y población, con el objeto de concretar proyectos concretos y priorizarlos.

Así pues se definen las siguientes directrices a partir de las temáticas más influyentes:

- D1- Potenciar Pinto en el contexto metropolitano, posibles alianzas, actividad diferencial y mejora de la conectividad.
- D2- Mantener y mejorar los estándares de calidad urbana atendiendo al futuro crecimiento del municipio.
- D3- Estrategia para el impulso e innovación en relación a la formación y la actividad económica, industrial y terciaria y colaborativa.
- D4- Potenciar y mejorar los recursos naturales, desde lo cultural, social y deportivo, como valor económico, ambiental e identitario.
- D5- Municipio abierto, integrador, tolerante y transparente, tanto desde la administración pública como en su estructura

D1- Pinto en el contexto metropolitano, posibles alianzas, actividad diferencial y mejora de la conectividad.

**Temáticas:**  
CONTEXTO Y CONECTIVIDAD – MOVILIDAD–ACTIVIDAD ECONÓMICA:

#### IDEAS ESTRATÉGICAS

- Explorar la condición de rótula de Pinto entre los municipios de carácter urbano y rural del conjunto del Sur Metropolitano.
- Posicionamiento estratégico de Pinto como parte del Corredor Sur, eje norte-sur que concentra gran actividad económica del Sur Metropolitano.

#### RETOS

- Mejora de la conectividad a través de transporte público con la capital de la metrópoli.
- Mantener los valores actuales de densidad territorial y ocupación de suelo en el modelo de crecimiento del municipio.
- Corregir el porcentaje relativo de suelo industrial en relación a la carencia de suelo terciario y la necesidad de suelo residencial.
- Mejorar el PIB municipal asociado al elevado porcentaje de suelo rústico.

D2- Mantener y mejorar los estándares de calidad urbana atendiendo al futuro crecimiento del municipio.

**Temáticas:**  
ESTRUCTURA URBANA – VIVIENDA – EQUIPAMIENTOS – PATRIMONIO CULTURAL – MOVILIDAD:

#### IDEAS ESTRATÉGICAS

- Reforzar los valores urbanos y patrimoniales de Pinto.
- Posicionar al municipio como referente en movilidad sostenible
- Diseñar una estrategia de desarrollo urbano interior, no extensivo.

#### RETOS

- Mantener los estándares urbanos en nuevos crecimientos.
- Mejorar la calidad de la trama urbana actual (equipamientos, barreras, equipamientos, zonas verdes)
- Posicionar el municipio como referente en su tratamiento del patrimonio cultural, el equipamiento cultural y deportivo, como elemento claves para el disfrute y diferenciación urbana respecto a municipios próximos.
- Transformar la movilidad del municipio en un modelo más sostenible, lo que implica la actualización e implementación del PMUS

D3- Estrategia para el impulso e innovación en la formación y actividad económica: industrial, terciaria y colaborativa.

**Temáticas:**  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:

#### IDEAS ESTRATÉGICAS

- Plan de desarrollo local para la activación de recursos materiales e inmateriales del municipio, generación de economía y puestos de trabajo.
- Estrategias para la atracción de empresas y actividad económica diferencial.

#### RETOS

- Reducción del paro entre los colectivos más vulnerables, jóvenes y mujeres.
- Estrategia para revertir la situación de estancamiento de la actividad industrial.
- Desarrollo de nuevas economías vinculadas al ocio, cultura, deporte, medio ambiente.
- Fomento de la economías local y de proximidad

D4- Potenciar y mejorar los recursos naturales, culturales y sociales, como valor económico, ambiental e identitario.

**Temáticas:**  
MEDIOAMBIENTE– EQUIPAMIENTOS – PATRIMONIO CULTURAL – ENERGÍA:

#### IDEAS ESTRATÉGICAS

- Visibilizar y sensibilizar sobre el valor del entorno natural entre los vecinos de Pinto
- Diseñar una estrategia transversal medioambiental, de recuperación y explotación del entorno natural de Pinto.

#### RETOS

- Mejorar la relación de Pinto con su entorno natural: suelo rústico, agrícola, parque BosqueSur y en especial el Parque Regional del Sureste.
- Potenciar la actividad pública y privada, de carácter cultural, patrimonial, ambiental, deportivo, económico o ambiental en suelo rústico.
- Reducir los consumos e impactos ambientales y recuperar ecosistemas.

D5- Municipio abierto, integrador, tolerante y transparente, tanto desde la administración pública como entre sus residentes.

**Temáticas:**  
COHESIÓN SOCIAL– ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA Y GOBIERNO ABIERTO

#### IDEAS ESTRATÉGICAS

- Corregir futuras vulnerabilidades sociales y los incipientes desequilibrios actuales
- Potenciar Pinto como municipio integrador, participativo y solidario
- Caminar hacia una administración electrónica, más eficiente, coordinada e innovadora.
- Posicionar Pinto como Gobierno Abierto y Transparente en el conjunto del Sur Metropolitano.

#### RETOS

- Apoyo y mejora de oportunidades de la población más vulnerable
- Potenciar el papel de los jóvenes en el municipio, su participación la oferta de ocio y habilitar espacios de relación infantil y juvenil a escala vecinal como la casa de la infancia o casas de la juventud, prioritariamente en los nuevos barrios.
- Trabajar en profundidad estrategias de igualdad para erradicar la actual situación de percepción negativa a este respecto de los ciudadanos.
- Mejora de la eficiencia y modernización de la administración pública
- Profundizar en el modelo Gobierno abierto

D1- Pinto en el contexto metropolitano, posibles alianzas, actividad diferencial y mejora de la conectividad.

CONTEXTO y CONECTIVIDAD:

El análisis técnico de la estructura de Pinto en relación a su contexto tanto desde el punto de vista territorial, como económico y demográfico, sitúa al municipio en una posición positiva con potenciales no explotados, principalmente debido a su ubicación privilegiada y a las posibles alianzas con municipios próximos. No obstante, existen algunos riesgos que deberán tenerse en cuenta de cara a su estrategia a futuro y que a su vez son los que mayor preocupación generan entre la población, nos referimos principalmente a la conectividad con Madrid a través de transporte público.

IDEAS ESTRATÉGICAS

- Explotar la condición de rútila de Pinto entre los municipios de carácter urbano y rural del conjunto del Sur Metropolitano.
- Posicionamiento estratégico de Pinto como parte del Corredor Sur, eje norte-sur que concentra gran actividad económica del Sur Metropolitano.

PRINCIPALES RETOS y proyectos asociados

- Mejora de la conectividad a través de transporte público con la capital de la metrópoli.**
1. Desdoblamiento de la tercera y cuarta vía ferroviaria del Corredor de Cercanías C3 y construcción del Apeadero de La Tenería.
  2. Plataforma reservada para el transporte público y las vías de servicio en la A4.
  3. Refuerzo de las conexiones a través de vías tranquilas entre y la capital, detección de rutas bici más utilizadas, mejora de puntos negros y difusión de itinerarios.
  4. Introducir líneas de Autobús público entre municipios colindantes.

**Mantener los valores actuales de densidad territorial y ocupación de suelo en el modelo de crecimiento del municipio.**

4. Revisar los parámetros del nuevo sector residencial PUNCTUM Milenium, en relación a la densidad y ocupación de suelo.

**Corregir el porcentaje relativo de suelo industrial en relación a la carencia de suelo terciario y la necesidad de suelo residencial.**

5. Flexibilizar usos en el suelo industrial, compatibilidad con terciario y transformación de polígonos en suelo residencial.
6. Impulsar el desarrollo de suelo terciario, diseñar estrategias teniendo establecido espacios de colaboración con Getafe.

**Mejorar el PIB municipal asociado al elevado porcentaje de suelo rústico.**

7. Apoyar la revisión del PORN y redactar un Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Regional del Sureste para favorecer la actividad asociada al parque en el municipio.
8. Estudio de la actividad agrícola, identificar nichos para nuevas iniciativas económicas y redactar un plan de impulso y apoyo al desarrollo de dichos proyectos.

BARRERAS

- Los proyectos territoriales deben diseñarse a través de alianzas con municipios anexas y con la Comunidad de Madrid.
- Los proyectos de carácter supramunicipal no son competencia directa del municipio, en cualquier caso éste debe dar seguimiento a la situación de los proyectos para conseguir su ejecución.

D2- Mantener y mejorar los estándares de calidad urbana en el futuro crecimiento del municipio.

ESTRUCTURA URBANA – VIVIENDA – EQUIPAMIENTOS – PATRIMONIO CULTURAL – MOVILIDAD :

El modelo actual de la ciudad de Pinto lo define el conjunto de temáticas de este epígrafe, que en análisis han sectorialmente para alcanzar un nivel de detalle mayor pero que de la lectura conjunta se extraen conclusiones claves para la estrategia del municipio. Siendo a su vez la estructura urbana y la movilidad y en segundo término los equipamientos, los temas donde se concentra el mayor porcentaje de percepciones ciudadanas, positivas en relación a la estructura urbana y los equipamientos y negativas asociadas a la movilidad.

Como hemos visto en el análisis la morfología actual de Pinto se debe a su origen histórico como cruce de caminos y más acudadamente al condicionante de las grandes infraestructuras de transporte que delimitan y atraviesan la ciudad así como las políticas urbanas de los sucesivos planes generales en los que se ha apostado por un modelo de densidad media con una generosa red de zonas verdes y equipamientos. Gracias al planeamiento urbano la ciudad goza de escasos desequilibrios entre barrios, una dotación de vivienda con diversidad tipológica y elevada ocupación y unos niveles de equipamiento relativamente adecuados, cuestión que se ve reflejada en la satisfacción ciudadana a este respecto. Sin embargo, el planeamiento no ha sido igualmente exitoso en relación al tratamiento del patrimonio y del conjunto urbano del casco urbano, este presenta una progresiva pérdida de actividad y un nivel de conservación muy mejorable.

Por su parte las grandes infraestructuras de transporte son las responsables del principal problema del municipio en relación a la movilidad, ya que afectan a la falta de permeabilidad entre tramos urbanos y entornos naturales. A su vez la movilidad acusa un uso excesivo del coche a pesar de que la morfología urbana dispone de características óptimas para una movilidad sostenible, esto se debe principalmente a los desplazamientos entre el Pinto y la capital y municipios limítrofes, ya que no exis-

te una oferta alternativa de transporte público lo suficientemente competitiva.

IDEAS ESTRATÉGICAS

- Reforzar los valores urbanos y patrimoniales de Pinto.
- Posicionar al municipio como referente en movilidad sostenible
- Diseñar una estrategia de desarrollo urbano interior, no extensivo.

PRINCIPALES RETOS y proyectos asociados

Mantener los estándares urbanos en nuevos crecimientos:

1. Punctum Milenium, revisar la extensión y densidad del sector, la tipología edificatoria, la red de zonas verdes así como las fases de desarrollo.
2. Transformar el Polígono de la Estación-San José en una zona residencial para asumir nuevos crecimientos y favorecer la integración entre los tejidos urbanos divididos por las vías del tren.
3. Favorecer el desarrollo de los solares vacíos del casco histórico y mejora de su impacto paisajístico en el periodo intermedio hasta su desarrollo.

Mejorar la calidad de la trama urbana actual:

4. Regenerar el carácter del Casco Histórico, diferenciarlo y potenciarlo, en sus dos grandes áreas: entorno de la Plaza de la Constitución y San Antón.
5. Mejorar la conexión entre el barrio de las Cristinas y el Casco histórico superando las vías del tren.
6. Mejorar el cruce y el tratamiento urbano de las barreras que generan las infraestructuras: la A-4, las vías del tren y la M-506.
7. Certificación de los parques infantiles y mejora del mantenimiento.
8. Elaborar una estrategia municipal en materia de vivienda que fomente el alquiler, la rehabilitación e integre medidas municipales para favorecer el acceso a la vivienda en nuevos desarrollos. (Generar bases de datos relativos a la vivienda).
9. Priorizar la rehabilitación con apoyo público de las viviendas del barrio del Prado y situaciones de vulnerabilidad en la Rábida.
10. Nuevos equipamientos: ampliación o construcción de un

nuevo Centro de Especialidades Médicas, centro de bienestar social y equipamientos culturales a escala de vecindario.

11. Planificar la ampliación de dotaciones y servicios educativos: IES, escuela de oficios, oferta educativa post-obligatoria y ciclos de formación profesional.

**Posicionar el municipio como referente en su tratamiento del patrimonio cultural, el equipamiento cultural y deportivo, como elementos claves para el disfrute y diferenciación urbana respecto a municipios próximos.**

12. Reforzar el carácter natural y blando de la cañada Real Galiana y la desdibujada Cañada de Alcorcón.
13. Aumentar el aprovechamiento y protección de los recursos patrimoniales, aumentar las actividades, Modificar el catálogo del PGOU para conservar lo catalogado, Priorizar la recuperación de la Torre de Éboli Fomentar actividades que favorezcan conocer la historia más reciente de la localidad, después de la guerra civil, Promocionar el yacimiento "Tinto Juan de la Cruz" ya que se conoce muy poco de la vida cotidiana en el mundo visigodo, entre otras actuaciones.
14. Mejorar las instalaciones deportivas y su mantenimiento, hacer multifuncionales los pabellones Patricia Chamorro y Alberto Contador, y mejorar la eficiencia energética. Nuevo complejo deportivo en Zona Tenería II, campo de fútbol y pabellón M3. Zonas work out (Parque Juan Carlos I, Parque Europa y Tenería II) Revisión y renovación de Skate Park. Espacio running en inmediaciones de Zona verde de Arroyo Culebro

**Transformar la movilidad del municipio en un modelo más sostenible, lo que implica la actualización e implementación del PMUS**

15. Estructurar la red ciclista entre Pinto y los municipios con los que intercambia más desplazamientos, así como una red bici interior edificios oficiales colegios e institutos, hacer habitable mediante carriles y/o señalizaciones.
16. Jerarquizar la red de itinerarios peatonales, suprimir las barreras arquitectónicas y mejorar el diseño del viario para priorizar su uso.
17. Resolver mediante medidas disuasorias y aparcamientos puntuales el problema de la ocupación de los coches estacionados en la vía pública. Plantear una red de espacios de aparcamiento regulado, con preferencia para residentes o vecinos, en superficie en solares y parcelas estratégicas y fomento la intermodalidad entorno a la estación.

D3- Estrategia para el impulso e innovación en relación a la actividad económica, industrial y terciaria.

ACTIVIDAD ECONÓMICA

La fragilidad de la actividad productiva y en consecuencia la creación de empleo en el municipio genera gran preocupación entre la población pinteña. La realidad económica muestra un escenario que aun siendo relativamente adecuado en cuanto a la renta per cápita los niveles de paro siguen siendo elevados. Del análisis técnico se deduce como la apuesta por el desarrollo de suelo industrial del municipio en el pasado ha aportado al municipio gran estabilidad económica, sin embargo actualmente este sector se encuentra con indicios de declive y por su parte el sector terciario no dispone de actividades de suficiente envergadura y carece menos suelo disponible. Por su parte la actividad comercial presenta indicios de decadencia que deben contrarrestarse principalmente en el centro histórico. Atendiendo a lo expuesto se deberá tener en cuenta en la estrategia:

IDEAS ESTRATÉGICAS

- Plan de desarrollo local para la activación de recursos materiales e inmateriales del municipio, generación de economía y puestos de trabajo.
- Estrategias para la atracción de empresas y actividad económica diferencial.

RETOS y proyectos asociados

Reducción del paro entre los colectivos más vulnerables, jóvenes y mujeres.

1. Ampliar la oferta formativa educativa de nuevos perfiles profesionales y adaptada a las necesidades de las empresas.
2. Aumentar la oferta educativa: programar un nuevo instituto, formación post-obligatoria, escuela de oficios, ciclos formativos.

Estrategia para revertir la situación de estancamiento de la actividad industrial.

3. Revisión de la ordenación de los polígonos industriales,

transformación de los polígonos obsoletos posibilidad de viviendas, utilizar equipamientos vacantes para generar oferta diferencial

4. Plan de uso de las zonas verdes y parcelas de equipamiento y servicios públicos vacantes en suelo industrial para mejorar la calidad, servicios y sostenibilidad de los polígonos.
5. Mejorar la segunda conexión del Polígono de Las Arenas y la correcta solución de la actual con dos estructuras, el doblamiento de la M-408, carretera de Parla, y el acceso a la R-4, la rotonda en la carretera de San Martín y la pasarela peatonal sobre la A-4.

Desarrollo de nuevas economías vinculadas al ocio, cultura, deporte, medio ambiente.

6. Plan de impulso de nuevas actividades económicas vinculadas al ocio, turismo, deporte, interpretación y economía verde.
7. Promoción del turismo cultural y natural en el municipio para favorecer la creación de nuevas economías.

Fomento de la economías local y de proximidad:

8. Acciones de dinamización del comercio minorista. Elaboración de un plan de conectividad del comercio minorista con una mayor formación en tic, en idiomas
9. Instalación de un vivero de empresas y promoción del emprendedurismo
10. Incentivos fiscales para la instalación de nuevas empresas
11. Sistema telemático interactivo de comunicación permanente entre el Ayuntamiento de Pinto y el tejido empresarial del municipio

D4- Potenciar y mejorar los recursos naturales, culturales y sociales, como valor económico, ambiental e identitario.

MEDIO AMBIENTE y ENERGÍA

El potencial de mejora detectado en el análisis técnico en términos de recuperación y acceso a suelo rústico, adquiere una importancia fundamental en la planificación de la futura estrategia. Sin embargo, es reseñable, como respecto a esta temática recogemos un porcentaje menor de percepciones ciudadanas, esto se asocia a la escasa relación y reconocimiento del medio ambiente y el entorno natural entre los vecinos del municipio.

IDEAS ESTRATÉGICAS

- Visibilizar y sensibilizar sobre el valor del entorno natural entre los vecinos de Pinto
- Diseñar una estrategia transversal medioambiental, de recuperación y explotación del entorno natural de Pinto.

RETOS y proyectos asociados

Mejorar la relación de Pinto con su entorno natural: suelo rústico, agrícola, parque BosqueSur y en especial el Parque Regional del Sureste.

1. Mejora de los accesos y permeabilidad del municipio con el Parque Regional del Sureste, ZEPA y LIC.
2. Mejorar el tratamiento de Bosque Sur y sus accesos desde Tenerife II.
3. Dotar de visibilidad a la actividad agrícola a través de actividades de sensibilización formativas u otras.

Potenciar la actividad pública y privada, de carácter cultural, patrimonial, ambiental, deportivo, económico o ambiental en suelo rústico.

4. Posicionar el papel de Pinto como puerta oriental al Parque Regional de Sureste, para su interpretación y disfrute cultural y deportivo.
5. Potenciar la red de caminos, antigua vía del tren C3a, parcelas municipales, cultivos de vid y olivares para actividades culturales y deportivas
6. Estrategias para la promoción de empresas verdes vincula-

das a territorio rural como desarrollo de productos ecológicos: textil, alimenticios, otros.

Reducir los consumos e impactos ambientales y recuperar ecosistemas.

7. Implantar el Plan municipal de mejora de la eficiencia energética en edificios municipales y promover campañas para favorecer la iniciativa privada en torno a la rehabilitación energética.
8. Invertir en la sensibilización ciudadana para el cuidado y mantenimiento del medio natural.
9. Recuperar ecosistemas y favorecer la biodiversidad en los humedales, afluentes.
10. Controlar y sensibilizar para atajar los vertidos ilegales.
11. Favorecer la biodiversidad en el entorno natural del Parque Regional de Sureste, como el aumento o mejora de los prhillares.

## D5- Municipio abierto, integrador, tolerante y transparente, tanto desde la administración pública como entre sus residentes.

### DEMOGRAFÍA Y COHESIÓN SOCIAL - ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA

Las percepciones ciudadanas destacan en gran medida la tranquilidad del municipio y las escasas desigualdades que se perciben entre barrios. Este hecho se refuerza con los resultados del análisis técnico el cual muestra cómo los fenómenos sociales como el envejecimiento, el porcentaje de inmigración o la estructura de los hogares más vulnerables están relativamente controlados y su concentración espacial es escasa. Tan sólo se detecta la Rábida y El Prado como ámbitos con indicios de vulnerabilidad social, en cualquier caso Pinto goza de buena salud en términos generales de cohesión social, que debe mantener de cara al futuro y por lo tanto afrontar los siguientes retos:

#### IDEAS ESTRATÉGICAS

- Corregir futuras vulnerabilidades sociales y los incipientes desequilibrios actuales
- Potenciar Pinto como municipio integrador, participativo y solidario

#### RETOS y proyectos asociados

**Apoyo y mejora de oportunidades de la población más vulnerable:**

1. Actuar sobre la Rábida y el Prado para favorecer la integración de la población migrante.
2. Programas integrales de intervención social con coordinación interdepartamental.
3. Consolidar el observatorio de la vivienda

**Potenciar el papel de los jóvenes en el municipio, su participación la oferta de ocio y habilitar espacios de relación infantil y juvenil a escala vecinal como la casa de la infancia o casas de la juventud, prioritariamente en los nuevos barrios.**

4. Atender a la tendencia futura de envejecimiento poblacional de municipio, mejora de la accesibilidad y los servicios así como la integración
5. Plan para la creación de redes de economías social

**Trabajar en profundidad estrategias de igualdad para erradicar la actual situación de percepción negativa a este respecto de los ciudadanos.**

6. Complementar el Plan de Igualdad anual con iniciativas municipales o asociativas.
7. Integrar políticas de igualdad en la administración y equipamientos públicos.
8. Promoción del asociacionismo el dinamismo y participación del tejido asociativo

El Ayuntamiento de Pinto ha dado un salto cualitativo en relación a las políticas de transparencia a través de la creación de un departamento específico para el desarrollo de la iniciativa Pinto Gobierno Abierto. Sin embargo todavía falta recorrido para alcanzar los estándares de gobernanza deseados en cuanto a la creación de espacios para la facilitación de la participación ciudadana. Por su parte la administración electrónica sufre un proceso de implantación parcial, la digitalización interna no es total y se carece de bases de datos y programas informáticos que faciliten la coordinación interna y la eficiencia del trabajo.

#### IDEAS ESTRATÉGICAS

- Caminar hacia una administración electrónica, más eficiente, coordinada e innovadora.
- Posicionar Pinto como Gobierno Abierto y Transparente en el conjunto del Sur Metropolitano.

#### RETOS y proyectos asociados

**Mejora de la eficiencia y modernización de la administración pública**

12. Digitalización de la administración y del espacio público. Inventarios georreferenciados y portal de datos abiertos
13. Plan de formación para la coordinación interdepartamental.

**Profundizar en el modelo Gobierno abierto:**

14. Ampliar y mejorar los espacios de participación y colaboración ciudadana

